

4. TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK

Az országos övezetekre vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **Trtv** rendelet) állapítja meg.

Az országos övezetek az alábbiak:

- a) ökológiai hálózat magterületének övezete
- b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- c) ökológiai hálózat puffertületének övezete – nem érinti
- d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- f) erdők övezete
- g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- h) tájképvédelmi terület övezete
- i) világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- j) vízminőség-védelmi terület övezete
- k) nagyvízi meder övezete
- l) honvédelmi és katonai célú terület övezete – nem érinti

A megyei övezetek az alábbiak:

- a) ásványi nyersanyagvagyon övezete
 - b) rendszeresen belvízjárta terület övezete
 - c) földtani veszélyforrás terület övezete
 - d) egyedileg meghatározott megyei övezetek:
 - innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete - nem érinti
 - logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete – nem érinti
 - turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- A megyei övezetekre vonatkozó előírásokat Trtv. és a TMTTrT állapítja meg.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

A településrendezési tervben a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerinti határok kerültek feltüntetésre a MATrT 23. § (2) bekezdése alapján.

A településszerkezeti terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet ökológiai folyosó övezetében.

Az ökológiai hálózat övezeteit érintő övezeti átsorolás: Mko területek átsorolása Má területbe. Az átsorolással a meglévő tájhasználat nem változik, mert a korábbi Mánál szigorúbb övezeti előírások vonatkoznak rá továbbra is.

Az övezet térképi lehatárolását az **5/1. melléklet** tartalmazza.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE, JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

A településszerkezeti terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében.

A jó szántó övezetébe a település területének főként mezőgazdasági területei tartoznak (általános, kertes mezőgazdasági területek). A közigazgatási terület északi részén lévő erdőterületeket is érint az övezet.

Az övezetek térképi lehatárolását az **5/2. melléklet** tartalmazza.

ERDŐK ÖVEZETE

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE

Az Országos Erdőállomány Adattár alapján Kölesd közigazgatási határain belül összesen 639,16 ha (601,89 ha erdővel borított és 37,27 ha nem erdővel fedett terület, ún. egyéb részletként megjelölt terület) erdőterület található. Az összes erdőterület 95%-a: 607,20 ha.

A településszerkezeti tervben az adatszolgáltatás szerinti területek közül erdőterületbe sorolt terület: 622,59 ha (97,4%); nem erdőterületbe sorolt terület: 16,57 ha (2,6%).

Az erdőterületbe sorolt területek összege tehát megfelel a MaTrT 29.§ szerinti előírásnak.

A településszerkezeti terv az adatszolgáltatáshoz képest több erdőterületet jelöl. Ennek oka többek között az erdőterületek földrészlethez való igazítása, nem üzemtervezett erdők, erdő művelési ágú területek erdőterületbe sorolása.

(Az adatszolgáltatás szerint az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása: 353,67 ha gazdasági erdő és 248,22 ha védelmi erdő a településen.)

A településszerkezeti tervben kijelölt terület-felhasználási egységek az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó jogszabályi előírásokkal nem ütköznek.

Az övezetek térképi lehatárolását az **5/3. melléklet** tartalmazza.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján Kölesd közigazgatási területét érintő tájképvédelmi terület övezetében nagy kiterjedésű erdőterületek, a Sió, a Nádor-csatorna és a kisebb vízfolyások vizes élőhelyei, galériaerdői, a teljes belterület, Borjád, a belterülethez kapcsolódó szőlőhegyek, valamint a déli határ menti szántó-erdő mozaikok találhatóak.

A településen nem terveznek olyan új közlekedési elem építését, mely a tájképet negatívan befolyásolná. A táj látványképi értékét befolyásoló új elektronikus hírközlési és energetikai hálózathoz kapcsolódó fejlesztéseket nem javasol a terv.

Az övezet térképi lehatárolását az **5/4. melléklet** tartalmazza.

VILÁGÖRÖKSÉG-VÁROMÁNYOS TERÜLET ÖVEZETE

A Borjádon található Petőfi emlékméhes (1525 hrsz.) szerepel a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében. A műemlék telke falusias lakóterületből különleges idegenforgalmi célú területbe kerül, mely átsorolás műemlékvédelmi (világörökség-védelmi) érdeket nem sért. Közlekedési, hírközlési, vízgazdálkodási infrastruktúrában változás nem történik.

Az övezet térképi lehatárolását az **5/5. melléklet** tartalmazza.

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az adatszolgáltatás szerinti vízminőség-védelmi területnél eltérés tapasztalható az országos területrendezési tervhez képest: Borjádon nem jelöl vízminőség-védelmi területet.

A településrendezési tervben kijelölésre került a vízminőség-védelmi terület övezete, az egyedi szabályokat a helyi építési szabályzat tartalmazza.

Az övezet térképi lehatárolását az **5/6. melléklet** tartalmazza.

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE

Az övezetben új beépítésre szánt területet a településrendezési terv nem jelöl ki.

Az övezet térképi lehatárolását az **5/7. melléklet** tartalmazza.

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

A Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának levele alapján a településen nincs ásványvagyron védelmi övezetbe tartozó földrészlet. A belterület északi részét érintő, évtizedek óta felhagyott téglagyár földtani kutatások hiányában az egykori külfejtés nem szerepel a bányászati kataszterben.

Az övezet térképi lehatárolását az **5/8. melléklet** tartalmazza.

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása megegyezik a TMTrT 3/10. mellékletével.

Az adatszolgáltatásra kötelezett Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság levele alapján a Sió és a Nádor-csatorna között, a belterület egy részén (Laposrét utca, Borjád vízparti részei), valamint a Nádor-csatorna bal partja mentén található a Szekszárd-Simontornyai belvízvédelmi szakasz.

Az övezetben egy új beépítésre szánt területet jelöl a településrendezési terv, mely a település meglévő működő vízműkútja (1174/2 hrsz.).

Az övezet térképi lehatárolását az **5/9. melléklet** tartalmazza.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

A Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának levele alapján a településen nincs földtani veszélyforrás övezetébe tartozó terület. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben, valamint gravitációs tömegmozgásokat tartalmazó nyilvántartásokban Kölesd területe szerepel. A korábbi évtizedekben megújulóan történtek omlásos mozgások a Hajnal u. és a József A. utcai ingatlanok területét érintően. A Hatóság szükségesnek tartja a szerkezeti és szabályozási terven feltüntetni a földtani veszélyforrások helyszíneit, melyeket a terv tartalmaz.

Az övezet térképi lehatárolását az **5/10. melléklet** tartalmazza.

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések fejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.

A településrendezési terv felülvizsgálata összhangban áll az övezetre vonatkozó megyei előírásokkal.

Borszőlő termőhelyi kataszter területe

Kölesd község a 127/3009. (IX. 29.) FVM rendelet 1. melléklet 22. pontja alapján a Tolnai borvidékhez tartozó település.

Kölesd külterülete, valamint Borjádön a belterület nyugati része borszőlő termőhelyi kataszterrel érintett.

A MATrT 13.§ (1) bekezdés alapján a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet esetében különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével nem lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

A terv új beépítésre szánt területet nem jelöl, a borszőlő termőhellyel érintett területeken kizárólag már meglévő beépítésre szánt területeket érint (hrs: 359, 1021/16, 1443-1447, 1463.). A rendezési terv fenti jogszabályi előírásnak megfelel.

A mezőgazdasági térségre vonatkozóan a Tolna Megye Önkormányzat 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozat mellékletében szereplő területrendezési gazdálkodási ajánlások az alábbiakat határozza meg:

19.A borvidéki és bortermőhelyi települések szőlőkataszter szerinti I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészletein épület elhelyezése csak a szőlőtermelés és a borturizmus elősegítése érdekében lehetséges.

20.A mezőgazdasági térséghez tartozó borvidéki és szőlőkataszterbe sorolt területeken a beépítés településrendezési tervben megállapítandó feltétele a szőlő művelési ágnak megfelelő területhasználat (szőlőművelés).

