

2018. 08.

**KÖLESD KÖZSÉG
RENDEZÉSI TERVÉNEK 2018/2. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSA**

ZÁRÓ SZAKMAI ANYAG

M U N K A M E G N E V E Z É S E

KÖLES D KÖZSÉG
RENDEZÉSI TERVÉNEK 2018/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI ANYAG

Megrendelő: Kölesd Község Önkormányzata

Szakmai felügyelet: Béres István települési főépítész

Településtervező: Tóth Dóra Kata, TT 17-1484

2018. augusztus 26.

A L Á Í R Ó L A P

KÖLES D KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2018/2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Szakmai felügyelet:



Béres Gábor, települési főépítész

Településtervező:



Tóth Dóra Kata, TT 17-1484

Kölesd község Önkormányzata részéről:

Berényi István
Polgármester

dr. Herczig Hajnalka
Jegyző

T A R T A L O M

- I. Műszaki leírás
- II. Helyi építési szabályzat módosító rendelete
- III. Helyi építési szabályzat (egységes szerkezet)
- IV. Terviratok, függelékek

K Ö L E S D K Ö Z S É G T E L E P Ü L É S R E N D E Z É S I
T E R V É N E K
2 0 1 8 / 2 . S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

I. M Ű S Z A K I L É Í R Á S

ELŐZMÉNYEK

Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/460-1/2016. iktatószámú levelében törvényességi felhívást tett Kölesd község Önkormányzat képviselő-testülete felé, melyben foglaltaknak megfelelően módosítani kívánja a Helyi Építési Szabályzatát.

JELENLEG HATÁLYBAN LÉVŐ DOKUMENTUMOK

Településfejlesztési koncepció – elfogadva 35/2007. (V. 30.) önkormányzati határozattal
Településszerkezeti terv – elfogadva 35/2008. (VI. 09.) önkormányzati határozattal
Helyi Építési Szabályzat – jóváhagyva 7/2008. (VI. 19.) rendelettel
Kölesd község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerség egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelettel
Környezeti értékelés szükségességéről szóló tájékoztatás és döntés - *folyamatban*

A MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS CÉLJA, RÖVID LEÍRÁSA

A termódosítás célja, hogy a fent említett törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően kerüljön módosításra a község helyi építési szabályzata,

A módosítás a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdés a) pontja alapján állami főépítési eljárás szerint történik.

Az eljárás során kizárólag a Helyi Építési Szabályzat kerül módosításra.

TÁJÉKOZTATÁS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Megállapítható, hogy a rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 1.§ (3) bekezdésének hatálya alá tartozik, azaz a termódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, hogy kell-e a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése céljából a KR. 4.§ (3) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk.

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint elvégeztük és az alábbiakat állapítottuk meg.

1. A helyi építési szabályzat rendeletét érintő tervezett módosítások

- a) az Országos Területrendezési tervről szóló törvény és a Tolna Megyei Területrendezési tervről szóló határozat előírásaival összhangban vannak;
- b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban vannak;
- c) nem vonatkoznak olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák lennének;
- d) helyi védelemre érdemes objektumokat, műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet nem érintenek;
- e) nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak és nem érinti Natura2000, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek vagy egyéb természetvédelmi terület;
- f) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

2. A HÉSZ módosítás várható környezeti hatásai

- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
- b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
- c) az országhatáron nem terjednek át;
- d) a tervezett intézkedések közvetetten az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- e) feltételezhetően nem idéznek elő olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
- f) új környezeti konfliktusok, problémák megjelenését, meglévők felerősödését várhatóan nem eredményezik;
- g) környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítését vagy korlátozását nem eredményezik;
- h) a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartását vagy létrehozását nem eredményezik;
- i) a természeti erőforrások megújulásának korlátozását nem eredményezik;
- j) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályiról szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.

A HÉSZ módosítása a jelenlegi környezethasználattal összhangban van, negatív környezeti hatást nem eredményez.

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a **KR. 2. számú melléklete** szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk az, hogy **a jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

II. MÓDOSÍTÓ RENDELET-TERVEZET

Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. () önkormányzati rendelete

Kölesd község helyi építés szabályozásáról szóló 7/2008. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Kölesd község Önkormányzata Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Kölesd község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (VI. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban **Rendelet**)

2. § (3)-(4) bekezdése
3. § (1)-(2), (4) és (11)-(12) bekezdései
4. § (5) bekezdése
5. § (2), (4) és (8) bekezdései
6. § (1), (3) és (5) bekezdései
7. § (2), (4), (6)-(8), (10) és (17) bekezdései
10. § (2) bekezdése
11. § (4) bekezdése
12. § (5) bekezdése
15. § (1) bekezdésében az „, a vízügyi hatóság hozzájárulásával” szövegrész, (2) bekezdésében az „a vízügyi hatóság hozzájárulásával” szövegrész
17. § (1) bekezdése
21. § (1)-(8) bekezdései
22. § (5) bekezdésében az „, ennek hiányában megyei főépítész” szövegrész, (6) bekezdésében az „, ennek hiányában megyei főépítész” szövegrész
25. § (1), (4) bekezdései
25. § (2) bekezdésében az „, ennek hiányában a megyei főépítész” szövegrész
1. melléklete
2. melléklete
- Függelék

2. §

- (1) Ez a rendeletnapon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.
- (2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

sk.
polgármester

sk.
jegyző

Kölesd, 2018.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

IV. IRATOK, FÜGGELÉKEK