

Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében megjelölt véleményezésben résztvevő szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:)

„l) különleges beépítésre nem szánt falusi turizmus terület – Kb-F.”

2. §

A helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Kb-F-1 jelű különleges beépítésre nem szánt falusi turizmus terület övezete elsősorban a falusi turizmust szolgáló lakó- és szállás jellegű épületek elhelyezésére, valamint ezek működéséhez szükséges állattartó és egyéb kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál. Egy telken belül több önálló rendeltetésű épület elhelyezhető.”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 3. melléklet szerinti csatolmánya.

5. §

Ez a rendelet 2024. március 22-én lép hatályba, és 2024. március 23-án hatályát veszti.



Greifenstein József polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sárszentlőrinc, 2024.03.22.

Herczig Viktória jegyző



Herczig Viktória jegyző

2. melléklet a 4/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„(A melléklet szövegét a(z) SZ-1A. JELŰ KÖLESD KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„2. melléklet

ÖVEZETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
<i>1</i>	<i>Övezet jele</i>	<i>Telek beépítés módja</i>	<i>Telek legkisebb kialakítható területe (m²)</i>	<i>Telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)</i>	<i>Telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)</i>
<i>2</i>	<i>Köu-1</i>	<i>Sz</i>	<i>-</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>4,5</i>
<i>3</i>	<i>Ev-1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>4</i>	<i>Eg-1</i>	<i>Sz</i>	<i>5000</i>	<i>0,5</i>	<i>-</i>	<i>4,5</i>
<i>5</i>	<i>Má-1</i>	<i>Sz</i>	<i>3000</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>4,5</i>
<i>6</i>	<i>Má-2</i>	<i>Sz</i>	<i>3000</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>4,5</i>
<i>7</i>	<i>Mke-1</i>	<i>Sz</i>	<i>1500</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>3,5</i>
<i>8</i>	<i>Mke-2</i>	<i>-</i>	<i>720</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>9</i>	<i>Mke-3</i>	<i>Sz</i>	<i>750</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>3,5</i>
<i>10</i>	<i>Mke-4</i>	<i>Sz</i>	<i>750</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>3,5</i>
<i>11</i>	<i>V-1</i>	<i>Sz</i>	<i>-</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>4,5</i>
<i>12</i>	<i>Kb-T-1</i>	<i>Sz</i>	<i>5000</i>	<i>5</i>	<i>20</i>	<i>5</i>
<i>13</i>	<i>Kb-id-1</i>	<i>Sz</i>	<i>3000</i>	<i>5</i>	<i>80</i>	<i>3,5</i>
<i>14</i>	<i>Kb-sp-1</i>	<i>Sz</i>	<i>2000</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>4,5</i>
<i>14.</i>	<i>Kb-F-1</i>	<i>Sz</i>	<i>1000</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>4,5</i>
<i>a.</i>						
<i>15</i>	<i>Z-1</i>	<i>Sz</i>	<i>3000</i>	<i>3</i>	<i>80</i>	<i>3,5</i>
<i>16</i>	<i>Tk-1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

”