

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános versenytárgyalást hirdet Kölesd Községi Önkormányzat 4/5, Kistormás községi Önkormányzat 1/5 tulajdoni hányadában álló Kistormás, 010/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában.

A pályázat kiíró neve:

Kölesd Községi Önkormányzat 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

A pályázat lebonyolító neve:

Kölesd Községi Önkormányzat 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

A pályázat célja:

Kölesd Községi Önkormányzat 4/5, Kistormás községi Önkormányzat 1/5 tulajdoni hányadában álló Kistormás, 010/2. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányban történő értékesítése:

Kistormás, külterület 010/2. hrsz. alatt felvett, 648 m² alapterületű, „kivett közmű” megnevezésű ingatlan.

A versenytárgyalási felhívás kifüggesztésének időpontja: 2026. május 13.

A versenytárgyalásra jelentkezés határideje: 2026. június 15. nap 15.00 óra

A versenytárgyalás helye és ideje: 2026. június 16. nap 10.00 – 11.00 óra között

Kölesd Községi Önkormányzat 7052 Kölesd, Kossuth tér 2., Polgármesteri tárgyaló helyiségében.

A versenytárgyalásra az ajánlattevők kerülnek meghívásra.

A résztvevőknek nyilatkoznia kell (a versenytárgyalást megelőző munkanapig), hogy szerzőképességgel rendelkeznek, köztartozásuk, továbbá az önkormányzattal, annak bármely intézményével, illetve a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szemben fennálló tartozásuk nincsen, és nem állnak végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt, és az erről szóló nyilatkozatukat a versenytárgyalási felhívás mellékletben feltüntetett dokumentumaival együtt benyújtják.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a pályázati ajánlat, továbbá az ehhez tartozó, hiánytalanul kitöltött mellékletek és azok hiánytalan csatolmányai határidőben történő benyújtása.

Versenytárgyalási biztosíték: nincs.

A jelentkezést visszavonni személyesen, írásos nyilatkozatban, a jelentkezési határidőig lehet.

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívás visszavonásáról a versenytárgyalás megkezdéséig dönthet, amelyről a versenytárgyalás megkezdése előtt írásban vagy a

versenytárgyalás időpontjában szóban, jegyzőkönyvben rögzítetten tájékoztatást kell adnia az ajánlattevőknek.

Ha csak egy érvényes pályázat kerül benyújtásra, akkor az egyetlen érvényes pályázó lesz a versenytárgyalás nyertese.

Az Önkormányzat a szerződést a versenytárgyalás nyertesével köti meg, a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül. A szerződéskötés előre leegyeztetett időpontban történik. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a versenytárgyalás napját követő 30 napig tart.

A vételár teljes összegének a befizetését Kölesd Községi Önkormányzat az MBH Banknál vezetett 70600102-11105068-00000000 számú számlára történő átutalással kell teljesíteni.

Fizetési feltételek: a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követően 10 napon belül köteles a teljes vételárat megfizetni.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár igazolt megfizetését követően, de leghamarabb az elővásárlási joggyakorlásról szóló nyilatkozatok beérkezését (vagy az arra nyitva álló határidő leteltét) követően 15 napon belül történik.

Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Kistormás, külterület 010/2. hrsz. alatt felvett, 648 m² alapterületű, „kivett közmű” megnevezésű ingatlan

- helyrajzi szám: Kistormás, 010/2.
- alapterület: 648 m²
- tulajdonos: Kistormás Községi Önkormányzat, tulajdoni hányad: 1/5
- kikiáltási ára: nettó 15 000 000,- Ft.
- teher: per-, teher- és igénymentes,
- közmű: villany
- kút jellemzői:
 - Kataszteri száma: K-4
 - Létesítés éve: 1990
 - Talpmélység: 121,0 m
 - Csővezése: 0,0 - 6,0 m 521/503 acél
 -
 - 0,0- 84,0 m - 310/280PVC
 -
 - 74,0- 121,0 m - 160/IS0PVC
 -
 - Beépített szivattyú: CAPRARI EARTH/15+Mk 475
 - Szűrőzése: 85,8 - 90,95 m között, 98,2 - 103,9 m között és 106,9 - 115,2 m között
 - 40/50-es szűrő

Nyugalmi vízszintje: -5,80 m
Állandó üzemben kitermelhető: 250 l/perc

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.18.) önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalt szövege az alábbi linken megtalálható:

<https://or.njt.hu/eli/414159/r/2013/2>

FIGYELEM!

Az Önkormányzat a jelen pályázatban részletezettek alapján kívánja az ingatlant értékesíteni. A kikiáltási ár minden esetben a fentiekben leírtak alapján került megállapításra. A pályázat benyújtásával egyidőben a pályázó ezeket a feltételeket elfogadja, tudomásul veszi és a jövőben ezekre történő hivatkozással semmilyen igény alátámasztásra a Kiíróval szemben nem jogosult. A versenytárgyalásról előzetesen érdeklődni telefonon a 0674/436-033-as telefonszámon, vagy a titkarsag@kolesd.hu e-mail címen lehet.

A jelentkezési lap a www.kolesd.hu weboldalon található Pályázatok menü alatt letölthető, személyes átvételre a 7052 Kölesd, Kossuth tér 2. szám alatt a titkársági irodában van lehetőség.

A jelentkezési lapokat 1 darab eredeti példányban, a jelen pályázatban meghatározott mellékletek és azok kötelező mellékleteivel együtt, hiánytalanul, személyesen kell benyújtani átadás – átvételi elismervény ellenében, oly módon, hogy azok a benyújtási határidőn belül érkezzenek meg. Az eredeti példány minden oldalát eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az ajánlattevő köteles legkésőbb a versenytárgyalást megelőző munkanapon Hivatali ügyfélfogadási időben (2026. június 15. nap 16:00 óra) a jogalanyiságát és a versenytárgyaláson részt vevő személy képviseleti jogosultságát igazoló okiratokat a Kiíró részére benyújtani. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazást az Önkormányzat képviseletében eljáró munkatársának a versenytárgyalás megkezdése előtt át kell adnia. Abban az esetben, ha az így átadott okirat valamilyen oknál fogva csak részben, vagy egyáltalán nem felel meg a teljes bizonyító erejű magánokirat fogalmának, az ajánlattevő a versenytárgyalásról kizárásra kerül.

A versenytárgyaláshoz szükséges, kitöltött jelentkezési lapok, iratok, dokumentumok benyújtására kizárólag személyesen van lehetőség a 7052 Kölesd, Kossuth tér 2. szám alatt a titkársági irodában hivatali munkaidőben, a 0674/436-033-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban. A nem személyesen leadott pályázati anyagokat, illetve a késve érkezett, továbbá a formai követelményeknek nem megfelelő pályázatokat a Kiírónak nem áll módjában elfogadni, azokat érvénytelennek minősíti.

Kölesd, 2026. május 12.

Greifenstein József
polgármester

