

## ***Bontási műszaki leírás***

***Építető: Kölesd Község Önkormányzata, Kölesd, Kossuth tér 2.***

***Tárgy: Kölesd, Kossuth tér 385. hrsz. alatti volt sajtérlelő átalakítása I. ütem – szabadtéri színpad és vizesblokk kialakítása***

A volt sajtérlelő egy nagy alapterületű élelmiszeripari épület, saroktelken áll, a Kismegyeháza épület közvetlen közelében.

Az utcafronti épületrészek homlokzata általában kétszintes, az udvar magasabb szintje miatt az udvari oldalon az épületek egyszintes homlokzattal jelennek meg.

Az épületnél lebontásra kerülnek a felső udvar szintjén lévő épületrészek, tetőszerkezetek, felső födém szerkezet, az alagsori födém szint feletti falazatok – a főépületnél és a keleti határon lévő kisebb épületnél is. A volt gépterem teljes egészében bontandó.

A déli kétszintes lapostetős épület megmarad.

### ***Szerkezetek:***

Bontandó falazatok: kis és nagyméretű téglafalak, nagyrészt főfalak.

Födém szerkezetek: jellemzően poroszsüveg, téglaboltozatos födémek, I acélgerenda tartókkal, feltöltéssel, betonburkolattal találhatók az épületen. A keleti egytraktusos épületnél I gerendák, felette vasbeton lemez a meglévő födém szerkezet. Kisebb részben fagerendás födémek is láthatók, deszkaborítással, alulról nádazva, vakolva, felül agyag tapasztással. A beázásoknál a szerkezetek tönkrementek, a vakolat lehullott, a téglaboltozatok több helyen hiányoznak a gerendák között.

Tetőszerkezet: a nagy tető kontyolt nyeregtető kétállásos fedélszékkal, ferde támaszokkal, két hosszoldalon segéd székoszloppal. A keleti épület feletti tető ugyancsak két állásos fedélszékkal és falmagasítással készült. A tetőszerkezet faanyaga vegyes, változó állapotú. A lécezés redves, hajlott, sok helyen beázott az épület, a faanyag tönkrement.

Tetőfedés: hornyolt cserépfedés, állapota vegyes, kifagyott, sérült elemeket tartalmaz.

Nyílászáró szerkezetek: faajtók és ablakok, hagyományos, osztott üvegezésű faszerkezetek. Megmentésük, felújításuk rossz műszaki állapotuk miatt nem érdemes. Sok ajtó, ablak hiányzik az épületről.

Burkolatok: hidegburkolatok, beton és keramzit, kisebb részben mozaiklap.

### ***Az elbontásra kerülő szerkezetek további sorsának meghatározása***

A tégláról levert, letisztított vakolat, burkolatok alatti feltöltés egy részét járműre rakva a helyszínről hulladékgyűjtő helyre el kell szállítani, egy része a helyszínen a telken feltöltésre, kiegyenlítésre felhasználható, a keleti oldali töltésnél.

Az épületben lévő téglát megtisztítva melléképület, kisigényű épületek építésénél, valamint a telken a támfal, kerítés építésénél felhasználható.

A használhatatlan nádazás, téglatörmelék, cserépdarabok, feltört beton anyaga ugyancsak engedélyezett lerakóra, szeméttelre szállítandó.

A tetőszerkezet faanyaga kiválogatva hasznosítható, a nem fertőzött, ép, megtisztított anyag kisigényű épületek építéséhez felhasználható, a többi fűtésre hasznosítható, a kifejezetten korhadt, gombás faanyag engedélyezett lerakóra, szeméttelre szállítandó.

A tetőcserepet ki kell válogatni, az épségben maradt anyag megtisztítva kisebb igényű épületek fedésére, cseréppótlásra felhasználható.

Az anyagokat fajtánként elkülönítve, amit szükséges azt fedett helyen kell tárolni az elszállításig, hasznosításig.

### ***A bontási munkák technológiai sorrendje, balesetvédelem:***

A bontási munkát az építéssel fordított sorrendben kell elvégezni, felelős műszaki vezető irányítása mellett.

A területet be kell keríteni, hogy illetéktelenek ne jussanak a bontás közelébe. Az épületet áramtalanítani kell. Tudomásunk szerint az épületekben a közművek évek óta ki vannak kapcsolva, de erről a munkák megkezdése előtt meg kell győződni.

A bontásban résztvevő személyeket balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni, az oktatás terjedjen ki a bontás speciális veszélyforrásaira.

A bontási munkákat a tetőfedés bontásával kell kezdeni. A cserepet csúszdán kell leeregetni, vagy adogatni, ledobálni tilos. A lebontott cserepet ki kell válogatni, a még felhasználható darabokat össze kell rakni.

A bontást úgy kell elvégezni, hogy a megmaradó tetőrész állékonysága biztosított legyen. A tetőről le kell bontani a lécezést, majd a szaruzatot, kötőelemeket, talpszelemeneket. A faanyagokat külön kell válogatni, a még hasznosítható darabokat szegteleníteni, deponálni, fedett helyen vagy letakarva kell tárolni.

A födém bontásakor a feltöltést-agyagtapasztást kell először eltávolítani, majd a boltozatot a gerendák közül kibontani a gerendákról, ezután a gerendákat leemelni. A hosszabb anyagokat csigán kell leereszteni, munka közben a felfüggesztett anyagot vezetőkötéllal irányítva. A kibontott anyagot a még meglévő födémrészén tárolni tilos.

A falakat mellé állított állványzatról egyenletesen, nagyobb részeket döntéssel kell bontani. A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni és el kell keríteni. A döntést alávéséssel lehet megkönnyíteni. Alávésést csak két és fél téglá vastag falakig szabad alkalmazni. Az alávésés időtartama alatt a falat ki kell dúcolni.

A fal bontása előtt a nyílászárókat ki kell bontani - ebben az esetben inkább csak a szárnyak akaszthatók le, mert a tokok bontása esetleg omlásveszélyt okozhat, erre itt különösen figyelni kell!

A fal bontása a falon állva tilos.

A bontás megkezdése előtt meg kell állapítani, hogy nem fenyeget-e egy-egy épületrészt a leomlás veszélye. Ha ilyen előfordul, ezeket a részeket soron kívül le kell bontani, vagy ideiglenesen alátámasztani, megerősíteni.

Mivel az épület erősen leromlott állapotban van, az ideiglenes megtámasztásokra különösen figyelni kell!

A megmaradó földemeket a bontás során nem szabad túlzottan megterhelni sem a bontott anyag rakatokkal, sem az esetleg a bontáshoz használt gépekkel!  
A bontás során a balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

### ***Munkavédelem***

A munkavédelmi követelmények vonatkozásában az általános, valamint a 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM. rendelet előírásait be kell tartani.

A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai intézkedéseket az építés idejére a kivitelezőnek kell megtennie.

A munkavégzés csak az adott munkanemben jártas felelős műszaki vezető jelenlétében történhet.

Munka megkezdésekor a munkavédelmi oktatást meg kell tartani.

Biztosítani kell a munkavégzéshez szükséges védőfelszerelést, eszközöket, és használatukat meg kell követelni.

### ***Általános biztonsági intézkedések:***

- A felvonulás megkezdése előtt fel kell deríteni a munkaterületen lévő közműveket, berendezéseket és gondoskodni kell a meglévő védelméről.
- Az építési munkahelyen anyagtároló területeket kell kijelölni, a közlekedési útvonalak figyelembevételével.
- A munkaterületen az anyagtároló területen a csapadékvíz lefolyását, ill. elvezetését biztosítani kell.
- Az építési hely területén, az épület melletti 6 m-es körzetet veszélyzónának kell tekinteni, táblával kell jelölni ezt.
- A munkahelyet körül kell keríteni, s az idegeneknek az oda való bejutását meg kell tiltani.
- Tiltótáblát kell elhelyezni.
- Az építkezés területén csak munkavédelmi oktatásban részesült dolgozók dolgozhatnak.
- Magasban dolgozók részére védőöv viselése kötelező.
- A földemeket és a szabadba vezető nyílásokat a folyó munkák területén kétsoros korláttal és legalább 15cm magas lábdeszkával kell lezárni.
- Az építkezéseken egyebekben az MSZ 1600 idevonatkozó előírásai az irányadók.

### ***Építőipari gépekre vonatkozó előírások:***

Helyhez kötött gépeket elmozdulás ellen biztosítani, megfelelő alapra kell helyezni.

A gép legszélső sarkait és a szerelések kiálló végeit biztonsági, fekete-sárga csíkozással kell ellátni. Gépeket, berendezéseket a munkaidő befejezésével le kell állítani és megindításuk vagy akaratlan elmozdulásuk ellen biztosítani kell. Villamos meghajtású gép esetén a berendezést áramtalanítani kell. A villámvédelemre az MSZ 274 előírásai az irányadók. Gépeket és berendezéseket a vonatkozó gépekre érvényes kezelői vizsgával rendelkező dolgozó kezelhet.

Bontandó helyiségek:

öltöző	17,57 m <sup>2</sup>
raktár	6,47 m <sup>2</sup>
folyosó	4,82 + 13,23 m <sup>2</sup>
kultúra főző	11,47 m <sup>2</sup>
üzemi helyiség	17,10 m <sup>2</sup>
üzemi helyiség	38,15 m <sup>2</sup>
üzemi helyiség	57,40 m <sup>2</sup>
öltöző	10,44 m <sup>2</sup>
zuhanyzó	5,46 m <sup>2</sup>
öltöző	17,73 m <sup>2</sup>
előtér	4,06 m <sup>2</sup>
üzemi helyiség	22,14 m <sup>2</sup>
gépterem, kazánház	31,50 m <sup>2</sup>
fedett folyosó	20,64 m <sup>2</sup>
villamos kapcsoló helyiség	12,14 m <sup>2</sup>

Szekszárd, 2017. november

Péri Jánosné ép. terv É 2/17-0329  
Farmerterv Kkt.  
Szekszárd, Kodály Z. u. 1.