

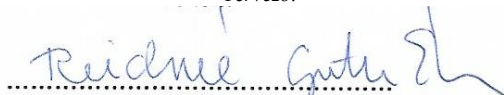
Műszaki leírás

Kölesd Község Önkormányzata, Kölesd, Kossuth tér 2.

***Kölesd, Kossuth tér 385. hrsz. alatti volt sajtérlelő átalakítása I. ütem –
szabadtéri színpad és vizesblokk kialakítása***

KIVITELI TERV

Tervező:



Reichertné Guth Éva

Okleveles építésmérnök, statikus tervező
7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u.10.

Építész kamarai szám: É-17-0361

Mérnök kamarai szám: T-korl-17-0102

Társtervező:



Péri Jánosné
ép. mérnök

Építész kamarai szám: É 2/17-0329

Farmerterv Kkt.
7100 Szekszárd, Kodály Z. u. 1.

Szekszárd, 2017. dec. 28.

Tervezői nyilatkozat:

Kijelentem, hogy a tárgyi létesítmény tervdokumentációjában szereplő építészeti-műszaki megoldás az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, ezen belül a környezetvédelmi előírásoknak, statikai, életvédelmi követelményeknek megfelel.

A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérés nem volt szükséges, a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.

Az alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Tervezési jogosultsággal rendelkezem.

1. Az épület rendeltetése:

Szabadtéri színpad és kapcsolódó vizesblokk, raktár.

2. Az épület ismertetése, a tervezett építési tevékenység rövid leírása:

A volt sajtérlelő épület a község központjában található. Egy lapostetős kétszintes épületrész áll a délkeleti oldalon, egybeépítve kontyolt nyeregtetős épületszárnnyal, amely ugyancsak kétszintes, de az alsó szintje az udvarszint alatt, tehát terepszint alatt van. Ehhez a tömbhöz több kisebb-nagyobb toldalékpépület csatlakozik.

Az épület kb 30 éve használaton kívül van, azóta állapota erősen leromlott, főleg a magastetős épülettömb tetőszerkezete rongálódott meg, az épület beázik, felújítása gazdaságosan nem lehetséges.

Az épület felső szintje a közvetlen mellette lévő Kismegyeháza (Művelődési Ház) épület képét lerontja, és a Kismegyeházához illeszkedő rendeltetést a nagy alapterületű, ipari épületnek nehéz találni, emiatt az Önkormányzat a felső szint lebontása mellett döntött, a délkeleti épületrész emeleti szintje megtartása mellett.

A jelenlegi lapostetős épületrészre kontyolt nyeregtető épül. Az emeleti helyiségek felső, udvar felőli megközelítéssel átalakításra, felújításra kerülnek, a tervezett szabadtéri színpadhoz szükséges öltözők, vizesblokkok, raktár kerül kialakításra.

Kisebb toldalék helyiségek teljes egészében bontásra kerülnek.

Lebontásra kerül az északkeleti telekhatáron lévő kétszintes nyeregtetős épületrész felső szintje is,

A meglévő földszinten kerül kialakításra a szabadtéri színpad járható lapostetőként, amely megoldja az alatta lévő, jelenleg használaton kívüli helyiségek csapadékvíz elleni szigetelését, egyben használható felületet biztosítva a szabadtéri programokhoz.

A kétszintesnek megtartott délkeleti épület homlokzata teljes körűen felújításra kerül – itt az alsó szinten is megtörténik a nyílászárók cseréje, annak érdekében, hogy a község központi részén lévő épület utcaképe is megújuljon, rendezett központ fogadja az idelátogatókat.

A visszabontás után megmaradó alagsori helyiségek illetve a délkeleti utcafronti épület alsó szintje átalakítása, belső felújítása munkáit a jelen terv nem tartalmazza. Ezek a helyiségek később kerülnek hasznosításra és a rendeltetésnek megfelelően történik a felújításuk.

3. A kiindulási adatok:

A felújított járható lapostető és a zárt udvar szabadtéri rendezvények lebonyolítására tervezett, közösségépítő programokkal, a település turisztikai vonzerejét növeli. Fő szempont a

szabadtéri színpad kialakítása, mivel ilyen nincs a faluban, vendégművészek fellépése mellett a saját és környékbeli települések táncsoportjainak fellépésére helyet biztosítana, falunapok, borúttal kapcsolatos rendezvények, fesztiválok alkalmával bővítené a programok sorát. (Jelenleg egy mobil színpad áll a Kismegyeháza udvarán)

A színpadhoz kapcsolódó programokon alkalmanként mintegy 200 fő nézőre lehet számítani – az építtetőtől kapott információ alapján, erre a létszámmra készült a terv.

A megújuló udvar és színpad a szomszédos Kismegyeháza és IKSZT programhelyszínét egészíti ki, az épületegyüttest együtt működtetik.

Rögzített ülőhelyek nem kerülnek beépítésre a nézőtéren. Mobil padok, székek helyezhetők el, az udvar szintje az utca felé –észak felé kissé emelkedik. Lépcsőzetes nézőtér kialakítása nem szerepel a tervekben – az építtető nem kéri, mivel enélkül az udvar többféle hasznosítása lehetséges.

4. A helyszín:

Az udvart délkeletről a most átalakításra kerülő kétszintes épület, északnyugatról a Kismegyeháza épülete és kerítése határolja. Az udvar szintje északról déli irányban, az épület felé lejt. Jelenleg nagyon elhanyagolt állapotban van, az épülethez hasonlóan.

Az udvar északkeleti határán omladozó téglafal és betonlábazatos szögacél kerítés található. A téglafal és kerítés lebontása után betonfalfal és falazott kerítés épül, amely lehetővé teszi az udvar szintjének rendezését, valamint a szomszédos volt Kismegyeháza épületének megjelenéséhez is illeszkedik.

A szabadtéri színpad a meglévő alagsori földem középső részén kerül elhelyezésre, nagyjából az épület tengelyében. A nézőtér az udvarban a színpad előtt elrendezett mobil ülőhelyekkel, padokkal, székekkel, enyhén lejt a színpad felé, az udvar jelenlegi szintjének megtartásával.

Az udvar egy részén – középső részen a kerítéstől az épületig - aszfaltburkolat van, a korábbi ipari rendeltetéshez készült. Kétoldalt elhanyagolt füves, gazos terület, műtárgyak maradványaival, alapokkal.

5. A helyiséggigények és funkcionális kapcsolatok:

A színpadhoz az öltöző, wc helyiségeket a meglévő lapostetős épület emeleti szintjén kell kialakítani. Ezen a helyen korábban is az üzem szociális helyiségek voltak, ezek kerülnek átépítésre.

A most tervezett rendezvényterület a Kismegyeháza és IKSZT épülettel együtt fog üzemelni, egymást kiegészítve. Egy tömbben vannak az intézmények, a nagyobb rendezvények mindhárom helyszínen együtt zajlanak.

Így a vizesblokk igényt is együttesen lehet kezelni.

A szabadtéri színpadhoz akadálymentes wc nem készül. A különböző szintben lévő földemekhez, terephez igazítani az akadálymentes vizesblokk elhelyezését, rámpát bonyolult és költséges műszaki megoldással lehetne és nem járna minden szempontból kielégítő eredménnyel.

Maga a színpad nézőtere akadálymentesen megközelíthető. Az IKSZT épületben van akadálymentes vizesblokk, és mivel az intézmények azonos üzemeltetővel, együttesen működnek, az ott lévő vizesblokk használható a szabadtéri rendezvények idején.

2 női wc, egy férfi wc + pisoár készül a vendégek részére.

A szereplők részére két öltöző, valamint egy fürdő, és külön wc, mosdó helyiség kerül elhelyezésre. Az épületben elhelyezésre kerül még egy raktár, ahol a nézőtér berendezéséhez szükséges mobil ülőhelyeit, padokat, székeket, esetleg hangosító, világosító berendezéseket, egyéb kellékeket tárolják.

A helyiségek fedett teraszról nyílnak, amelynek padlószintje az épület emeleti szintjével azonos. A terasz átmenetet képez a meglévő épület és a szükséges lejtés kialakítása miatt megemelkedő padozatú tetőfödém, színpad között.

6. A járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk:

200 fő részére a rendelet szerint 5 főként 1 db, tehát összesen 40 db parkolóhely biztosítása szükséges. A bejárat közelében 15 normál + 1 akadálymentes új parkoló létesíthető, a meglévő úthoz kapcsolódóan.

A további parkolóigényt az épülettömb környezetében – orvosi rendelő, Polgármesteri Hivatal, IKSZT melletti parkolóhelyekkel lehet kielégíteni.

7. Az akadálymentesítésre vonatkozó információk:

Az előző pontban leírtak szerint a közhasználatú rendeltetési építmény esetében szükséges akadálymentesítést az alábbiak szerint biztosítjuk:

- akadálymentes wc az IKSZT épületében van.
- akadálymentes parkolóhely az épület előtt kialakításra kerül.
- szabadtéri színpad nézőtere akadálymentesen megközelíthető.
- maga a színpad – terasztető is akadálymentesen kialakítandó lépcsőn megközelíthető – a vonatkozó részletes műszaki leírás és tervek szerint.

8. A közműellátottság mértéke:

Jelenleg az épületben semmilyen közmű nincs, kikötötték.

A **villanyt** a terület északi részén lévő trafóról lehet biztosítani. A mérés az északnyugati telekhatáron épülő falazott kerítésben elhelyezett villanyórával történik, innen földkábelrel vezetve az épületig, a tervezett teraszról nyíló faliszekrényben kerül elhelyezésre egy elosztó berendezés. A villanszerelési munkákat a villamos kiviteli terv tartalmazza.

Vízvezeték: a terület keleti részén, az utcai járda mellett fut a községi vízvezeték, itt található egy vízóra akna, ahonnan a vezetékre csatlakozva kiépíthető a vízellátás.

Szennyvízelvezetés: a telken belül szennyvízcsatorna beállítás található, erre lehet rácsatlakozni, és a keletkező szennyvizet a községi hálózatra rávezetni.

A vízvezeték szerelési, szennyvízelvezetési munkákat a vonatkozó épületgépész kiviteli terv tartalmazza.

Csapadékvíz elvezetés: az épület beszögellésében, az udvar északkeleti részén található egy víznyelő akna, itt van a terület legmélyebb pontja, ide folyik össze az egész udvarról, épületről a csapadékvíz. Innen kiépített rendszerrel az út alatt átvezetve, a patakba, mint befogadóba jut – tönkremenetele miatt új szerkezetek kiépítése szükséges.

Az udvar legmélyebb pontján lévő fogadó akna és elvezető feltárása megnyugtató módon nem volt lehetséges a tervezés időszakában – bontások nélkül. A feltételezett fogadó akna teljes keresztmetszetében el van záródva, az épület alatt átvezető folyóka összetöredezett állapotban van, felújítása gazdaságosan nem lehetséges.

A fentiek miatt az udvar és az épületről ide folyó vizeket egy új vízelvezető rendszer kiépítésével kell elvezetni.

Erre a célra az udvarban a színpad előtt egy kiemelhető rácsozattal ellátott csapadékvíz levezető folyóka kerül kiépítésre, amely az épület felé lejtő udvar csapadékvizét összefogja és a tervezett víznyelőre vezeti.

A víznyelő akna ugyancsak kiemelhető rácsozatos lefedést kap. Az akna környezetében az épület falaitól a vizeket az akna irányába lejtő térburkolattal az aknára kell terelni.

Az aknából a vizeket az épületgépész terven jelölt módon és helyen az épületen átvezetve a befogadóig KG 250-es pvc csővel el kell vezetni.

Az építés ideje alatt **első ütemben ideiglenes vízelvezetésről is gondoskodni kell**. Ezt az ideiglenes vízelvezető rendszert **végeleges túlfolyóként meg kell tartani**.

A csövek falakon történő átvezetését védőcsőben, megfelelően tömített kivitelben kell elkészíteni.

9. Épületgépészet:

Fűtés: a szabadtéri színpad és a hozzá kapcsolódó vizesblokkok szezonális, időszakos használatúak, így fűtéssel nem lesznek ellátva.

Szellőzés: természetes, és a szükséges helyeken mesterséges szellőztetés.

A mosdó helyiségekben hideg-melegvíz ellátást kell biztosítani. A takarítószerkezetek, tisztítószerkezetek tárolása a raktárban elhelyezett takarítószerkezetben történik.

A fedett teraszon elhelyezésre kerül egy falikút, alatta vízvételi hellyel, ahonnan a takarítóvíz vétele, tömlő felszerelésével az udvari locsolás, tisztítás megoldható.

10. Az elvégzendő munkák:

- a bontási munkák: tetőszerkezet, födémek, falak lebontása a főépület felső szintjén. Az északkeleti épület felső szintjének visszabontása. A kétszintes volt kazánház épület elbontása.
- a kétszintes megtartott lapostetős épület lefedése kontyolt nyeregtetővel, udvar felől faoszlopos, féltetős terasszal,
- alsó helyiségek csapadékvíz elleni védelme, közbenső födémből zárófödémé váló szerkezeten hőszigetelés, csapadékvíz elleni szigetelés készítése,
- járható lapostetős felület kialakítása, burkolat készítése, mellvédfalak építése,
- szabadtéri színpad építése a födémen,
- LEIER elemekből épített kerítés készítése a járható födémek északkeleti határán, ahol a mélyen lévő utcaszint miatt a balesetveszély kiküszöbölésére erre szükség van,
- az emeleti szint helyiségeinek átalakítása a tervezett rendeltetésnek megfelelően, válaszfalak bontása, új válaszfalak építése, udvari homlokzaton új nyílások bontása, utcai homlokzati nyílászárók cseréje, belső nyílászárók cseréje, új padló és falburkolatok készítése, vakolások, festések,
- a használatba veendő épületrészek villanszerelési, vízvezeték, csatorna szerelési munkák elvégzése,
- a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése
- támfal építése az udvar szintjének rendezése miatt szükséges. A támfal tetején kerítés készül az északkeleti és északnyugati telekhatáron. Az északkeleti támfalon csak a két végén készül tömör kerítés, a köztes felületen pedig áttört, acél rácspálcás kerítést terveztünk. Az északnyugati telekhatáron a támfal és kerítés lépcsőzetesen épül meg, a terepvonalat követve, a vízszintes terepre érve pedig egy új kapu kerül elhelyezésre, új pillérrel, valamint a meglévő helyen lévő kapunyílásba is új kapu készül.
- udvar rendezése: a támfal tövében feltöltés készítése, rézsűs kialakítással
- a meglévő aszfaltburkolatot fel kell újítani, az újabb kapu beépítése miatt ki kell egészíteni.

Parkosítás készül a nem burkolt területeken – füvesítés, burkolt területet lehatároló sövény, mediterrán jellegű növények telepítése történik.

A nézőtérrel kapcsolatosan: A mobil ülőhelyek sorait, valamint a nézőtér határát meg kell határozni, felfestéssel, vagy a burkolatban kialakított anyagában-színében eltérő sávval ki kell jelölni – a meglévő, felújításra kerülő aszfaltburkolaton.

A nézőtérnek nem része a kapukon belüli mintegy 11 m szélességű burkolattal ellátott terület, amelyet a közlekedésre, menekülő útvonalként szükséges fenntartani!

11. Műszaki adatok:

HÉSZ szerinti besorolás: Vt3

Megengedett beépítettség: max 40 %

Zöldterület előírás: 20 %

A telek területe: 3001 m²

Beépített alapterület: 418,59 m² + 110,30 m² = 528,89 m²

beépítettség: 17,62 %

(a bontandó gépterem alapterületével csökken az eddigi beépítettség)

Nettó alapterület:

Szabadtéri színpad. 88 m²

Burkolt járható teraszterők: 259,83 m²

Fedett terasz: 27,80 m²

Átalakításra kerülő emeleti szint nettó alapterülete: 78,38 m²

Támfal és kerítés építése északkeleti telekhatáron: 22,30 m

északnyugati telekhatáron: 24,10 m

Zöldterület mérete: kialakult.

12. Szerkezetek ismertetése:

12.1 Építés előkészítő munkák:

A felvonulási munkák, terület lekerítése, biztonsági táblák elhelyezése, stb mellett első lépésben az épületek és belső udvar csapadékvíz elvezetését ideiglenes, majd pedig véglegesen is meg kell oldani. Az ideiglenes vízvezetést a bontandó gépterem és kazánház melletti helyiségen átvezetett KG 250-es pvc csővel a szabadba kell kivezetni és az utcán lévő befogadó, gyűjtő irányába ideiglenesen földárokka el kell vezetni.

Ezt az ideiglenes átvezetést úgy kell megoldani, hogy a végleges vízvezető rendszer (rácsozatos folyóka, gyűjtőakna, az épületen átvezetett csőrendszer) biztonsági tartalékát fogja képezni egy esetleges meghibásodás esetén.

Elhelyezését, szintjét, vonalvezetését a tervezővel előzetesen egyeztetni kell!

12.2. Alapok: feltáratlan beton és téglalapok.

12.3. Lábazat: meglévő beton és téglalapozat. A helyeként rossz állapotban lévő, a leázások miatt kifagyott lábazati falakat ki kell javítani, lábazati vakolatot kell készíteni. Az alsó helyiségek szellőzői a lábazatban vannak felvezetve. Az udvar felőli épületrész a jelenlegi rakodórampa alatt van kiszellőztetve, a rámpa lábazati falában.

A lábazatban az alsó helyiségek szellőzői megtartandók, az esztétikusabb megjelenés végett ráccsal lezárt szellőzők építendőek be.

12.4. Falazatok: kisméretű és nagyméretű tömör téglafalazattal készült az épület. Az emeleti átalakításnál a főfalban nyílásbontások, valamint válaszfal bontások, építések történnek. Az új válaszfalak porotherm válaszfallapokból falazandók, valamint a vizes helyiségekben szerelt falak is készülnek.

A bontás után megmaradó falazatok általában jó állapotúak, csak kisebb helyreállítások, falpótlások, megerősítések szükségesek (lásd statikus terveket)

A bontandó gépterem és kazánház melletti helyiség délnyugati oldalon, a terepszint alatt lévő fal jelentős károsodást mutat. Ezen a falszakaszon lehetett az épület illetve udvar ide lejtő csapadékvizeinek a levezetése. Az évtizedes elhanyagoltság alatt tönkrement vízelvezető rendszer miatt a felgyülemlett csapadék a falat átmosva talált magának utat, a falat jelentősen károsítva.

A kivitelezési munkák első fázisában ezt a falazatot tömör téglából helyre kell állítani. A helyreállítást a munkavédelmi követelményeknek megfelelő alátámasztó és védő állványzat és dúcolás védelmében, a biztonsági fejezetben meghatározott követelmények betartása mellett kell elvégezni.

Előzetesen az ideiglenes vízelvezetést meg kell oldani.

Mellvédfalak:

A tervezett mellvédfalak LEIER pincefalazó elemekből készülnek, 20, 25, 30 cm vastagságban, kibetonozva.

A mellvédfalat helyszíni beton fedlappal kell lezárni. A fedlap kétirányú lejtéssel, vízzel alakítandó ki.

Az ÉK-i oldalon lévő LEIER kerítésfal egysoros, habarcsolt cserépfedést kap.

A mellvédfalak az új vasbeton lemezzel csatlakozó részekben a betonacélok kitüskézésével lesznek bekötve. Ahol nem készül új vb. lemez, ott a meglévő épület koszorújába befúrva, beragasztott betonacél tüskével alakítandó ki a mellvédfal megfogása.

A mellvédfalak induló vastagsága 5 cm –rel kisebb a fölötté lévő falazatnál, így biztosítunk helyet a szigetelés felhajtásának és felső lezárásának.

A szigetelés felhajtása min. 20 cm, felerősítése ragasztással és mechanikai rögzítéssel történik.

A mellvédfal felső szélesebb falához való kiegyenlítést 4 cm vastag zártcellás lapokkal kell megoldani (xps, Bachl), a lapok felerősítése ragasztással történik, majd rabicolással készül a vakolat, a teljes mellvédfal felületen azonos síkban.

12.5. Födémek:

A **kétszintes lapostető épületen** vasbeton gerendás, BH tálcás födém van. A lapostető három oldalról vasbeton párkánnyal készült, negyedik oldala csatlakozik a meglévő épület ereszéhez. A közbenső födém a vizesblokk és öltözőknél új aljzatbeton és hőszigetelés készül a terv szerinti rétegekkel. Az építendő válaszfalak alatt teherelosztó vasalt aljzatot kell készíteni, a statikus terv szerint. A zárófödém a raktárból padlásfelbúvó nyílást kell kialakítani a padlás megközelítésére – szervízmunkák elvégzéséhez. A padlásfelbúvó a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő szerkezet legyen.

Az **üzemi helyiségek, alagsor feletti födém** – a későbbi ütemben hasznosítandó épületrész felett acélgerendák közötti poroszsüveg födém, jelenleg közbenső, de az átalakítás során zárófödém lesz. A meglévő födém szerkezet teherbírási értékei pontosan nem meghatározhatóak ezért a főfalakra támaszkodó új méretezett, vasbeton lemez beépítését irányoztuk elő. A meglévő és megmaradó födém néhány helyen feltárással került, a feltárást

helyén a téglaboltozat felett homokfeltöltés és két réteg 5-6 cm vastagságú aljzatbeton van, közte bitumenes lemez szigeteléssel.

A lemélyített földszakaszon, feltöltésen ugyancsak új vasbeton lemezfödém készül, a statikus tervek szerint.

Az **északkeleti épületszárny**, ami jelenleg részben egyszintes járható lapostetővel, részben kétszintes, az emeleti rész visszabontásával ugyancsak járható tetőt kap.

A meglévő födém acélgerendás, vasbeton lemezzel, elviekben megfelelő, a feltárások alapján szükség szerinti elemcserék, födém megerősítés indokolt lehet.

A **jelenleg is járható lapostető**s, a főépülethez csatlakozó épületrész zárófödeme lejtéssel van kialakítva. Födém megerősítést ezen az épületrészen nem terveztünk.

Új szigetelést és járható felületet kap, mint a többi épületrész, a terv szerinti rétegekkel.

Mivel a nagy teraszhoz kapcsolódik, az ereszmagasságot ahhoz kell igazítani, a peremet lezáró szegélyt egységesen végig kell futtatni.

12.6. Szigetelések: az egyenes rétegrendű járható terasztetőként kialakított födémeken két réteg csapadékvíz elleni szigetelés készül. A lejtésadó réteg táblás hőszigetelés, így min 2,5 % lejtést kell biztosítani.

A lejtésadó (Auszrotherm EPS ATN 150/200 hőszigetelés) aljzaton készül a kétrétegű ragasztott lemez csapadékvíz elleni szigetelés, a szükséges kellősítő, párávédelmi, elválasztó, védő rétegek beépítésével. Azonos rendszerhez tartozó elemeket kell használni.

A rétegrendben meghatároztuk az anyagokat. Más anyag is felhasználható, de legalább a betervezethez hasonló vagy jobb paraméterekkel rendelkezzen.

A szigetelést a lábazati falra min. 20 cm magasan fel kell vezetni, ragasztással és mechanikai rögzítéssel. A felhajtott szigetelést védi az elé beépített zártcellás lemez és a fölé kiugró szélesebb mellvédfal.

A hőszigetelés alatti párávédelmi réteget a hőszigetelés fölé min. 10 cm-rel fel kell hajtani és az alátétlemezzel össze kell ragasztani. Így pára a hőszigetelésben nem juthat.

A szigetelések készítésénél a gyártók alkalmazástechnikai utasításait be kell tartani.

A fedett terasz és a vizesblokk-öltözők padozata alatt 4 cm auszrotherm ATN-100 lépésálló hőszigetelés készül.

A fedett terasz padozata alatt kétrétegben felhordott kenhető szigetelés készül, amelyet a lábazatra is fel kell vezetni.

Az alsó szinten, az udvari csapadékvíz nyelővel határos, a csapadékvíz által kimosott, helyreállítandó falon – amennyiben új fal épül, és hozzá lehet férni, talajnedvesség elleni szigetelést is kell készíteni. A csőátvezetésnél a szigetelés külső köpenycsőre csatlakozik.

A terasz lábazat elé építendő, lábazati magasságot csökkentő hosszirányú lépcsős burkolat és a lábazat között Dörken lemezt kell beépíteni.

Az északkeleti épület terepfeltöltés miatt földbe kerülő falán talajnedvesség elleni szigetelés készül.

12.7. Tetőszerkezet:

A kétszintesnek megtartott lapostetős épületen kontyolt nyeregtető készül, a talpszelemenek alatt körbefutó új koszorúval. A meglévő és a tervezett koszorút a statikus terv által megadott módon össze kell építeni. Az ereszt közelében alacsony székoszlopok kerülnek beépítésre, amelyek szelement támasztanak alá. A tető északra, felső udvar felé néző ereszéhez faoszlopokkal alátámasztott féltetős terasz lefedés csatlakozik. A terasztető kis hajlásszögű, ezért korcolt fémlemez lefedés készül deszka aljzatra.

A beépítésre kerülő faanyagokat láng- és gombamentesítő bevonattal el kell látni.

12. 8. Tetőfedés: Tondach körszelet vágású hornyolt cserépfedés készül, alatta páraáteresztő Bramac tetőfóliával. A kishajlásszögű terasztetőn VM Zinc korcolt fémlemez tetőfedés készül.

12.9. Burkolatok: a vizes helyiségekben, öltözőkben, raktárban csúszásmentes kerámia lapburkolat, a falakon csempeburkolat készül 1,5 m magasságig.

A járható tetők burkolata Semmelrock 3,8 cm vastag lapburkolat. A lapburkolat 5mm-es homokkal besöpört fugákkal homokagyazatra készül. A szűrőbetonon a homokagyazat alatt geotextília terítés szükséges, a homok kimosódásának megakadályozására.

Színpadnál az időjárásnak ellenálló hőkezelt Thermowood borovi fenyőpalló burkolat készül, párnafákra. A szerelés történhet a forgalmazó által javasolt csavarozással (min. 5 mm távolság tartandó a pallók között) vagy klipszekkel.

A terasz burkolat alatt egyszemcsés szűrőbeton készül, minimum 3x3 méteres hálóban dilatálva. A felette lévő burkolatot is dilatálni kell, az aljzat dilatációja felett.

12.10. Vakolatok: az új falakon sima belső vakolat készül. A homlokzaton a kétszintes épületen új homlokzati nemesvakolat készül. Ugyancsak nemesvakolat készül a kerítésfalakon is.

A színezéssel a Kismegyeháza – IKSZT épületegyüttes színeihez kell igazodni: sárga, törtfehér színezés kerül a homlokzatokra.

12.11. Nyílászáró szerkezetek: a kétszintes épületrész utcai homlokzati nyílászárói tönkrementek, cserére szorulnak. A meglévő nyílásokba kerülnek az új ablakok ajtók, tehát új kiváltás nem szükséges. Az emeleten meglévő parapetfal alacsony, kb 70 cm, a padozat pedig meg lesz emelve, így a parapetfalat fel kell magasítani 90 cm magasságig – ezért az ablak magassági mérete változik, csökken.

A belső, terasz felőli oldalon a vizesblokkoknál a homlokzaton nyílásbontással kialakított új nyílásokba, új kiváltásokkal új bejáratok is készülnek.

A homlokzaton fa hatású, műanyag ablakok, műanyag ajtók kerülnek beépítésre, a belső nyílászárók műanyag ajtók.

Az alsó szinten, a déli homlokzaton a meglévő nyílásokba új műanyag ajtók, ablakok kerülnek beépítésre: bukó-nyíló ablakok, nyílászárnyas üvegezett ajtók. A nyílászárók minősége a rendeltetéshez igazodik: mivel közhasználatú rendeltetés lesz a későbbi felújítás után, valamint a környezet miatt is javasolt az igényes, szerkezetek beépítése.

Hasonlóképpen az északkeleti épületszárny megmaradó alsó szintjén is új nyílászárók kerülnek beépítésre, a meglévő nyílásokba, + egy ajtó kerül kibontásra, a homlokzati rajzon látható helyen. Ezek hőszigetelt fémszerkezetek, mivel itt valószínűleg a későbbiekben üzletek kerülnek kialakításra. – az építetővel egyeztetni kell

A szerkezetek gyártása előtt helyszíni méretfelvétel szükséges.

12.12. Bádigos szerkezetek: lefolyó és függő ereszcatornák horganyzott acéllemezből, falszegély és párkány bádigozás készül.

12.13. Korlátok: a lépcsők mellett acél csőkorlát, kapaszkodó készül min. 95 cm magassággal, a lépcsőkar mindkét oldalán.

A fedett terasz mélyebb padozati szintje miatt a mellvédfalon korlátot kell elhelyezni, amely a többi korláthoz, kapaszkodóhoz hasonló kétsoros csőkorlát. Elhelyezés, felületképzés a lakatos konszignáció szerint.

Rácsok: hegesztett kiemelhető acélrácsok a csapadékvíz elvezető csatornán és csapadékvíz összefolyó aknán, beépített szögacél keretbe – a lakatos konszignáció szerint.

13. Támfal, kerítés építése: a terület északkeleti és északnyugati határán falazott téglá támfal és betonlábazatos szögacél kerítés található. A szerkezetek rossz állapotban vannak, a megjelenésük nem egységes, így bontásra kerülnek.

Új beton szögtámfal készül, a statikus terv szerinti beton alappal, a támfal tetején LEIER falazott kerítéssel, a statikus terv szerint.

A keleti oldali kerítés, ahol a 2,30 m magas támfal készül, csak a két szélső mezőben készül tömör falként, a közte lévő 16,30 m hosszban áttört, acél rácspálcás kerítésmezők kerülnek beépítésre.

A kerítésfal tetején habarcsolt cserépfedés készül, mint a környezetben lévő többi kerítésen.

A támfal és kerítés az északi telekhatárra is befordul, lépcsősen emelkedik, ahogy a terepszint változik, majd a vízszintes szakaszon kapupillérhez csatlakozik. A kerítésben egy fülkét kell falazni a villanyóra részére.

A meglévő, 5 m széles bejárat a pillérekkel megtartandó, mellette még egy 5 m széles bejárat készül katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően. Új kétszárnyú kapuk kerülnek elhelyezésre, kifelé nyíló szárnyakkal.

A kapu kialakítása: acél zártszelvény kerettel, merevítéssel, deszka borítással, lazúrozott felülettel készül. A kapuszárnyak beépítése a kapupillérbe csavarozott talplemezekre történik.

A támfal mögött a csapadékvíz elvezetésére kibetonozott folyóka készül, lejtéssel, a mélyponton kibetonozott, rácsos fedlappal ellátott víznyelő aknával, vízkivezető csővel. A támfal tövében szivárogtató réteg kerül kialakításra, dréncsővel, az eliszapolódás ellen geotextília takarással.

14. Helyiséglista:

öltöző	12,58 m ²
öltöző	8,35 m ²
férfi pis-wc	2,72 m ²
férfi mosdó	2,86 m ²
női mosdó	2,86 m ²
női wc	2,72 m ²
közlekedő	4,44 m ²
mosdó	1,69 m ²
wc	1,08 m ²
fürdő	5,50 m ²
<u>tároló</u>	<u>33,58 m²</u>
összesen	78,38 m ²

15. Munkavédelem

A munkavédelmi követelmények vonatkozásában az általános, valamint a 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM. rendelet előírásait be kell tartani.

A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai intézkedéseket az építés idejére a kivitelezőnek kell megtennie.

A kivitelezéshez Biztonsági és egészségvédelmi terv készült, ennek előírásait kell betartani a kivitelezés során.

16. Megjegyzés: a felső szint lebontása után az ismeretlen szerkezeteket fel kell tární, a méreteket ellenőrizni, pontosítani kell.

A méretek pontosítása után a megmaradó födémről alaprajz készül, amely a tervezett magassági adatokkal kiegészítve adatszolgáltatás a lejtésadó hőszigetelés gyártója felé. Az ék alakú, lejtésadó hőszigetelés fektetési tervét, elemkonsignációját a gyártó elkészíti az adatszolgáltatás alapján.

A homlokzati felületek és nyílászárók, fémszerkezetek, korlátok színezését az építtetővel, tervezővel egyeztetni kell.

A terasz és a terasz előtti udvari burkolatok anyagát ugyancsak egyeztetni kell.

A kivitelezés során, amennyiben a kivitelező a tervben feltételezett, előzetesen fel nem tárható szerkezettől eltérést tapasztal, a tervezővel egyeztetni kell, tervezői művezetést kell kérni.

Figyelem! A tervet megváltoztatni, átalakítani vagy máshol felhasználni csak az eredeti tervező jogosult. a terv szerinti megvalósításért a kivitelező és műszaki ellenőr felel. A tervtől eltérő kivitelezés esetén a tervező felelőssége megszűnik!

A kivitelező köteles a tervdokumentáció műszaki tartalmát felülvizsgálni és észrevételeit a felelős tervezővel egyeztetni.

A kivitelező az általa elvégzett vagy elvégeztetett munkákért, valamint a tervezővel és megbízóval nem egyeztetett módosításokért teljes körű felelősséggel tartozik.

A kivitelezés során a tervtől való eltérés csak a megbízó és tervező együttes jóváhagyása esetén lehetséges.

Rétegek

1.

Tondach körszelet vágású cserépfedés

Lécezés

Ellenlécezés

páraáteresztő fólia

Fa tetőszerkezet, I.o. fűrészelt fenyőfa

2.

Meglévő bitumenes lemez szigetelés lapostetőn

Aljzatbeton

Salakfeltöltés

Vb gerendás födém, BH tálcákkal

3.

Kölesd Község Önkormányzata, Kölesd, Kossuth tér 2.
Volt sajtóterelő átalakítása I. ütem - Szabadtéri színpad és vizesblokk kialakítása

Csúszásmentes kerámia lapburkolat, ragasztva
Aljzat kiegyenlítés
új aljzatbeton 6 cm vastag
technológiai szigetelés pe fólia
Ausztrotherm AT N 100 hőszigetelés 4 cm
párazáró réteg
kellősítés
meglévő aljzatbeton
salakfeltöltés
Vb gerendás födém, BH tálcákkal

4.

Keramzit lapburkolat, meglévő
Aljzatbeton és meglévő rétegek

5.

VM Zinc állókorcos fémlemez tetőfedés
fenyődeszka aljzat
Fenyőfa szaruzat
fenyőfa tartók
Vízszintes síkban fenyő lambéria burkolat, lazúrozva

6.

Fagyálló csúszásmentes lapburkolat kültéri flexibilis ragasztóval ragasztva
(Bramac lap, 1,7 cm)
Membrán kenhető szigetelés 2 rétegben, lábazatra 20 cm magasságig felvezetve
aljzat kiegyenlítés
új aljzatbeton lejtéssel kialakítva 5 cm vastag
technológiai szigetelés pe fólia
Ausztrotherm AT N 100 hőszigetelés 4 cm
párazáró réteg
Meglévő aljzatbeton kiegyenlítése
Meglévő aljzatbeton, 2 rétegben, közte
meglévő bitumenes lemez szigetelés
Meglévő feltöltés (homok)
Poroszsüveg boltozat (I acél tartókon téglaboltozat)

6/1 Lemélyített födémszakaszon

Fagyálló csúszásmentes lapburkolat kültéri flexibilis ragasztóval ragasztva
(Bramac lap, 1,7 cm)
Membrán kenhető szigetelés 2 rétegben
új aljzatbeton lejtéssel kialakítva 5 cm vastag
technológiai szigetelés pe fólia
Ausztrotherm AT N 100 hőszigetelés 4 cm
párazáró réteg
Új vasbeton lemez-födém 12 cm, statikai méretezés szerint
szerelőbeton 5 cm
Feltöltés a határos födém szintjére (perlit)
Meglévő aljzatbeton (keramzit burkolat lebontva)
meglévő bitumenes lemez szigetelés
meglévő aljzatbeton
Meglévő feltöltés (homok)
Meglévő vb födém

7.

Semmelrock lapburkolat 3,8 cm
Fektető homok 3 cm
geotextília terítés
Egyszemcsés szűrőbeton, dilatálva 6 cm

Kölesd Község Önkormányzata, Kölesd, Kossuth tér 2.
Volt sajtérlelő átalakítása I. ütem - Szabadtéri színpad és vizesblokk kialakítása

szigetelésvédő réteg: 8 mm vastag , felső oldalán szűrőréteggel kasírozott
dombornyomott lemez
Csapadékvíz elleni szigetelés sbs modifikált bitumenes lemez
E-PV4 F/K extra teljes felületen lánghasztással ragasztva 4 mm vastag
E-G4 F/K extra, csak átfedések lánghasztással összeragasztva 4 mm vastag
Ausztrotherm ATN 150-200 lejtést adó réteg 2-35,5 cm vastagságban (2,5 % lejtéssel)
Párávédelmi réteg (Foalbit AL S40) teljes felületen lánghasztással ragasztva
Siplast Primer Speed SBS kellősítés
Új vasbeton lemezfödém 12 cm, statikai méretezés szerint
szerelőbeton
Perlitfeltöltés a határos földem szintjére
Meglévő aljzatbeton (keramzit burkolat, csempeburkolatok lebontva)
meglévő bitumenes lemez szigetelés
meglévő aljzatbeton
Meglévő feltöltés (homok)
Poroszsüveg boltozat (I acél tartókon téglaboltozat)

8.

Semmelrock lapburkolat 3,8 cm
Fektető homok
geotextília terítés
Egyszemcsés szűrőbeton, dilatálva 6 cm
szigetelésvédő réteg: 8 mm vastag , felső oldalán szűrőréteggel kasírozott
dombornyomott lemez
Csapadékvíz elleni szigetelés sbs modifikált bitumenes lemez
E-PV4 F/K extra teljes felületen lánghasztással ragasztva 4 mm vastag
E-G4 F/K extra, csak átfedések lánghasztással összeragasztva 4 mm vastag
Ausztrotherm ATN 150-200 lejtést adó réteg 2cm- 35,5 cm (min 2,5 % lejtéssel)
Párávédelmi réteg (Foalbit AL S40) teljes felületen lánghasztással ragasztva
Siplast Primer Speed SBS kellősítés
Új vasbeton lemezfödém 12 cm vastag (statikai méretezés szerint)
Meglévő aljzatbeton (keramzit burkolat lebontva)
Meglévő feltöltés (salak, homok)
Poroszsüveg boltozat (I acél tartókon téglaboltozat)

9.

Szerelt burkolat hőkezelt Termowood borovi fenyőfa pallókból, 26 mm vastagságban, csavarozással rögzítve
párnafákon, pallók oldala síkban gyalult felülettel, min. 5 mm hézaggal fektetve
párnafák: hőkezelt fenyő, mérete 42 x 68 mm 40 cm-ként
6 cm egyszemcsés szűrőbeton réteg 3x3 m hálóban dilatálva
párnafák a szűrőbetonra csavarozással rögzítve
szigetelésvédő réteg: 8 mm vastag , felső oldalán szűrőréteggel kasírozott
dombornyomott lemez
Csapadékvíz elleni szigetelés sbs modifikált bitumenes lemez
E-PV4 F/K extra teljes felületen lánghasztással ragasztva 4 mm vastag
E-G4 F/K Extra, csak átfedések lánghasztással összeragasztva 4 mm vastag
Ausztrotherm ATN 150-200 lejtést adó réteg 2cm- 35,5 cm (min 2,5 % lejtéssel)
Párávédelmi réteg (Foalbit AL S40) teljes felületen lánghasztással ragasztva
Siplast Primer Speed SBS kellősítés
Új vasbeton lemezfödém statikai méretezés szerint 12 cm vastag
Meglévő aljzatbeton (keramzit burkolat lebontva)
Meglévő feltöltés (salak, homok)
Poroszsüveg boltozat (I acél tartókon téglaboltozat)

10. (különálló terasztető)

Semmelrock lapburkolat 3,8 cm
Fektető homok
geotextília terítés
Egyszemcsés szűrőbeton, dilatálva 6 cm

Kölesd Község Önkormányzata, Kölesd, Kossuth tér 2.
Volt sajtérlelő átalakítása I. ütem - Szabadtéri színpad és vizesblokk kialakítása

szigetelésvédő réteg: 8 mm vastag , felső oldalán szűrőréteggel kasírozott
dombornyomott lemez
Csapadékvíz elleni szigetelés sbs modifikált bitumenes lemez
E-PV4 F/K Extra, teljes felületen lángolvasztással ragasztva, 4mm vastag
E-G4 F/K Extra csak átfedések lángolvasztással összeragasztva, 4 mm vastag
Hőszigetelés lejtésképző réteg Auszrotherm ATN 150-200, 2,5 % lejtéssel,
10-25 cm vastagság
Páravédelmi réteg (Foalbit AL S40) teljes felületen lángolvasztással ragasztva
Siplast Primer Speed SBS kellősítés
Meglévő vasbeton lemez födém, I acél tartókon 20 cm
I acél tartók, 22 cm magas

11. (az oldalsó tetőn, amelyik most is járható lapostető)

Semmelrock) lapburkolat 3,8 cm
Fektető homok
geotextília terítés
Egyszemcsés szűrőbeton, dilatálva 6 cm
szigetelésvédő réteg: 8 mm vastag , felső oldalán szűrőréteggel kasírozott
dombornyomott lemez
Csapadékvíz elleni szigetelés sbs modifikált bitumenes lemez
E-PV4 F/K Extra, teljes felületen lángolvasztással ragasztva, 4 mm vastag
E-G4 F/K Extra csak átfedések lángolvasztással összeragasztva, 4 mm vastag
Hőszigetelés Auszrotherm ATN 150-200, 10 cm vastag
Páravédelmi réteg (Foalbit AL S40) teljes felületen lángolvasztással ragasztva
Siplast Primer Speed SBS kellősítés
új vasalt aljzatbeton lejtéssel kialakítva, lejtéskorrekcióra 6-8 cm
Meglévő betonburkolat, jelenleg is lejtéssel, járható lapostető
feltáratlan födémrétegek