
M E G H Í V Ó

**Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli, nyilvános ülését
2025. február 27. (csütörtök) napján 13⁰⁰ órára összehívom.**

Az ülés helye: Faluház, tanácskozó terem

NAPIREND:

- 1. Döntés Kistormás Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek
módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról**
Előterjesztő: Borza Ferenc polgármester – (írásbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Kistormás, 2025. február 21.

Borza Ferenc s.k.
polgármester


J E L E N L É T I Í V

Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27-i
rendkívüli nyilvános üléséhez

Borza Ferenc polgármester


.....

Andrási János alpolgármester


.....


Néth Gyula képviselő


.....

Péterné Borza Nikolett képviselő

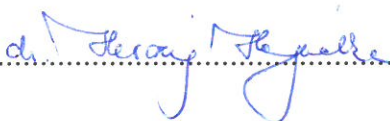

.....

Takácsné Zsebő Anikó képviselő


.....

Kölesdi Közös Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka jegyző


.....



Kistormás Községi Önkormányzat

Kistormás Dózsa u. 2.

Tel:(74) 674-716

KISTORMÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. február 27. napján megtartott nyilvános, rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

15/2025.(II.27.)

Környezeti értékelés eseti eldöntéséről

16/2025.(II.27.)

a partnerségi egyeztetés lezárásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. február 27-én** (csütörtökön) 13⁰⁰ órakor megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Kistormás, Faluház tanácskozó terme

Jelen vannak: Borza Ferenc polgármester
Andrási János alpolgármester
Néth Gyula
Takácsné Zsebő Anikó
Péterné Borza Nikolett képviselők

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka jegyző, jegyzőkönyvvezető

Borza Ferenc polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy 5 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. Elmondja, hogy az ülést a Kistormás 101. hrsz-ú ingatlan telekmegosztási ügye miatt volt szükséges összehívni.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Döntés Kistormás Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Borza Ferenc polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Ezután rátérnek a napirendek megtárgyalására.

NAPIREND:

1. Döntés Kistormás Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Borza Ferenc polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Borza Ferenc polgármester Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 26-i 70/2024. (XI.26.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról Boros Mártonné 7068 Kistormás, Dózsa u. 8. szám alatti lakos kérelmére tekintettel.

A partnerségi egyeztetést határozattal le kell zárunk és meg kell küldeni ezt az anyagot az állami főépítésznek záró szakmai véleményezés céljából.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**15/2025. (II.27.) önkormányzat határozat:
Környezeti értékelés eseti eldöntéséről**

Kistormás Község Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet (a továbbiakban Kr.)1.§ (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Kistormás Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv 1. számú módosítására vonatkozóan környezeti

vizsgálat lefolytatását nem írja elő:

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (a továbbiakban HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.
2. Módosításra kerül a HÉSZ Lf jelű építési övezetekre vonatkozó kialakítható telekszélesség mérete.
3. A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján a kidolgozó – az önkormányzat- kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztálya SZTFH-BANYASZ/451-2/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy környezeti értékelés vizsgálata nem szükséges.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya 17503-2/2025. ügyiratszámú levelében földvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00029-2/2025. ügyiratszámú levelében a Méptv. vonatkozó előírásainak figyelembe vétele mellett a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/00212-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00010-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/04653-2/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda TOB/2/00015-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya TOG/82/00043-5/2024. ikt.számú levelében megállapítja, hogy környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00026-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/79-2/2025. ügyiratszámú levelében úgy nyilatkozik, hogy környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály KT/5-2/2025. hivatkozási számú levelében jelezte, hogy a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/00345-3/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a terv módosítása kapcsán jelentős környezeti hatások nem várhatóak, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Felelős: Borza Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Hajba Csaba állami főépítész
Béres Gábor települési főépítész

Cololine Kft.
Iráttár

**16/2025. (II.27.) önkormányzat határozat:
a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Kistormás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településterv 2024. évi módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetést lezárja, mivel a partnerségi egyeztetés során 2025. január 20-án 10 órakor megtartott lakossági fórumon és az egyeztetési időszakban vélemény, észrevétel nem érkezett,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai véleményezés céljából.

Felelős: Borza Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

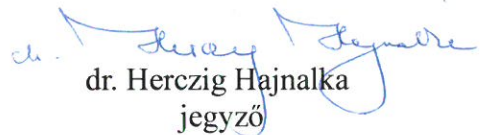
Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész
Cololine Kft.
Hajba Csaba állami főépítész
Iráttár

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

További megtárgyalni való nem lévén a polgármester berekeszti az ülést.



Borza Ferenc
polgármester



dr. Herczig Hajnalka
jegyző

M E G H Í V Ó

**Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli, nyilvános ülését
2025. február 27. (csütörtök) napján 13⁰⁰ órára összehívom.**

Az ülés helye: Faluház, tanácskozó terem

NAPIREND:

- 1. Döntés Kistormás Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek
módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról**
Előterjesztő: Borza Ferenc polgármester – (írásbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Kistormás, 2025. február 21.

Borza Ferenc s.k.
polgármester


J E L E N L É T I Í V

Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27-i
rendkívüli nyilvános üléséhez

Borza Ferenc polgármester


.....

Andrási János alpolgármester


.....


Néth Gyula képviselő


.....

Péterné Borza Nikolett képviselő

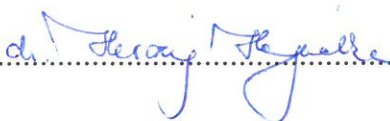

.....

Takácsné Zsebő Anikó képviselő


.....

Kölesdi Közös Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka jegyző


.....



Kistormás Községi Önkormányzat

Kistormás Dózsa u. 2.

Tel:(74) 674-716

KISTORMÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. február 27. napján megtartott nyilvános, rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

15/2025.(II.27.)

Környezeti értékelés eseti eldöntéséről

16/2025.(II.27.)

a partnerségi egyeztetés lezárásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. február 27-én** (csütörtökön) 13⁰⁰ órakor megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Kistormás, Faluház tanácskozó terme

Jelen vannak: Borza Ferenc polgármester
Andrási János alpolgármester
Néth Gyula
Takácsné Zsebő Anikó
Péterné Borza Nikolett képviselők

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka jegyző, jegyzőkönyvvezető

Borza Ferenc polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy 5 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. Elmondja, hogy az ülést a Kistormás 101. hrsz-ú ingatlan telekmegosztási ügye miatt volt szükséges összehívni.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Döntés Kistormás Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Borza Ferenc polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Ezután rátérnek a napirendek megtárgyalására.

NAPIREND:

1. Döntés Kistormás Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Borza Ferenc polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Borza Ferenc polgármester Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 26-i 70/2024. (XI.26.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról Boros Mártonné 7068 Kistormás, Dózsa u. 8. szám alatti lakos kérelmére tekintettel.

A partnerségi egyeztetést határozattal le kell zárunk és meg kell küldeni ezt az anyagot az állami főépítésznek záró szakmai véleményezés céljából.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**15/2025. (II.27.) önkormányzat határozat:
Környezeti értékelés eseti eldöntéséről**

Kistormás Község Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet (a továbbiakban Kr.)1.§ (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Kistormás Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv 1. számú módosítására vonatkozóan környezeti

vizsgálat lefolytatását nem írja elő:

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (a továbbiakban HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.
2. Módosításra kerül a HÉSZ Lf jelű építési övezetekre vonatkozó kialakítható telekszélesség mérete.
3. A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján a kidolgozó – az önkormányzat- kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztálya SZTFH-BANYASZ/451-2/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy környezeti értékelés vizsgálata nem szükséges.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya 17503-2/2025. ügyiratszámú levelében földvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00029-2/2025. ügyiratszámú levelében a Méptv. vonatkozó előírásainak figyelembe vétele mellett a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/00212-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00010-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/04653-2/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda TOB/2/00015-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya TOG/82/00043-5/2024. ikt.számú levelében megállapítja, hogy környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00026-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/79-2/2025. ügyiratszámú levelében úgy nyilatkozik, hogy környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály KT/5-2/2025. hivatkozási számú levelében jelezte, hogy a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti é Földművelésügyi Osztály BA/52/00345-3/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a terv módosítása kapcsán jelentős környezeti hatások nem várhatóak, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Felelős: Borza Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Hajba Csaba állami főépítész
Béres Gábor települési főépítész

Cololine Kft.
Iráttár

**16/2025. (II.27.) önkormányzat határozat:
a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Kistormás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településterv 2024. évi módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetést lezárja, mivel a partnerségi egyeztetés során 2025. január 20-án 10 órakor megtartott lakossági fórumon és az egyeztetési időszakban vélemény, észrevétel nem érkezett,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai véleményezés céljából.

Felelős: Borza Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

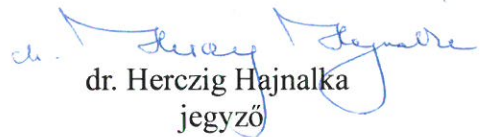
Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész
Cololine Kft.
Hajba Csaba állami főépítész
Iráttár

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

További megtárgyalni való nem lévén a polgármester berekeszti az ülést.



Borza Ferenc
polgármester



dr. Herczig Hajnalka
jegyző

I. ELŐTERJESZTÉS
KISTORMÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. február 27. napján 13⁰⁰ órakor tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Kistormás Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Borza Ferenc polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző, Béres Gábor települési főépítész

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 26-i 70/2024. (XI.26.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról Boros Mártonné 7068 Kistormás, Dózsa u. 8. szám alatti lakos kérelmére tekintettel.

A fenti döntésre figyelemmel Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017 (VIII.23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 2025. január 20. napján lakossági fórumot tartott a módosítással kapcsolatban. Azonban sem a fórumon sem pedig az egyeztetési időszakban nem érkezett vélemény, észrevétel a településtervezési módosításával kapcsolatban.

A fentiekre tekintettel javasolt a környezeti értékelés eseti eldöntéséről határozni, továbbá a partnerségi egyeztetést lezárni és a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldeni az állami főépítésznek záró szakmai véleményezés céljából.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**.../2025. (II.27.) önkormányzat határozat:
Környezeti értékelés eseti eldöntéséről**

Kistormás Község Önkormányzati Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet (a továbbiakban Kr.)1.§ (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Kistormás Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv 1. számú módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő:

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (a továbbiakban HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

2. Módosításra kerül a HÉSZ Lf jelű építési övezetekre vonatkozó kialakítható telekszélesség mérete.
3. A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján a kidolgozó – az önkormányzat- kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztálya SZTFH-BANYASZ/451-2/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy környezeti értékelés vizsgálata nem szükséges.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya 17503-2/2025. ügyiratszámú levelében földvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00029-2/2025. ügyiratszámú levelében a Méptv. vonatkozó elírásainak figyelembe vétele mellett a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/00212-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00010-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/04653-2/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda TOB/2/00015-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya TOG/82/00043-5/2024. ikt.számú levelében megállapítja, hogy környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00026-3/2025. ikt.számú levelében megállapítja, hogy népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/79-2/2025. ügyiratszámú levelében úgy nyilatkozik, hogy környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály KT/5-2/2025. hivatkozási számú levelében jelezte, hogy a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti é Földművelésügyi Osztály BA/52/00345-3/2025. iktatószámú

levelében leírja, hogy a terv módosítása kapcsán jelentős környezeti hatások nem várhatóak, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

**.../2025. (II.27.) önkormányzat határozat:
a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Kistormás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településterv 2024. évi módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetést lezárja, mivel a partnerségi egyeztetés során 2025. január 20-án 10 órakor megtartott lakossági fórumon és az egyeztetési időszakban vélemény, észrevétel nem érkezett,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai véleményezés céljából.

Felelős: Borza Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész
Cololine Kft.
Pénzügy
Irattár

Kistormás, 2025. február 21.

Borza Ferenc sk.
polgármester

