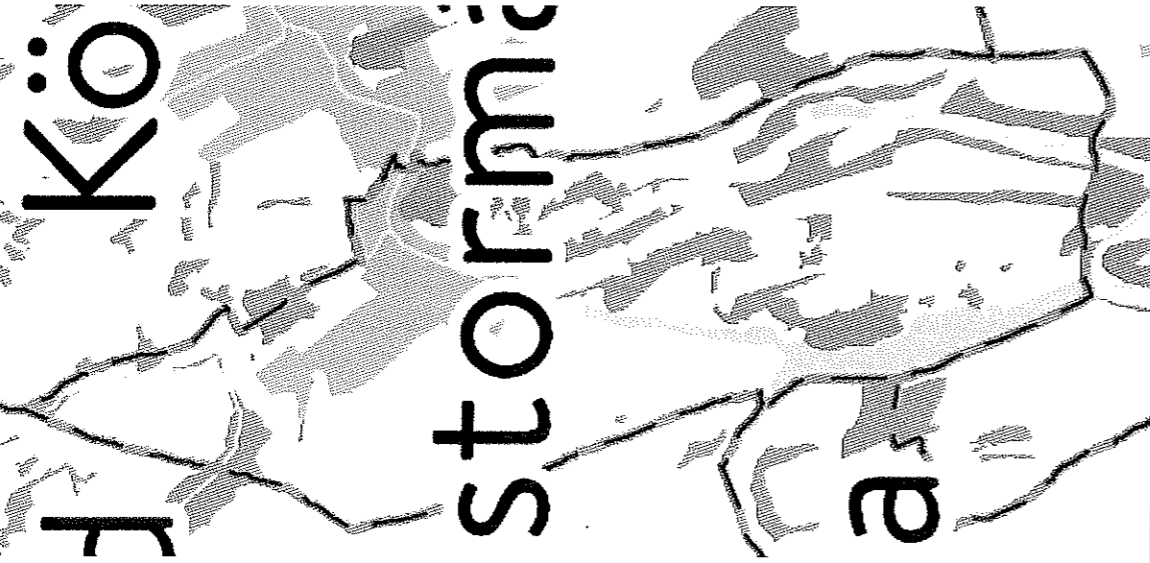
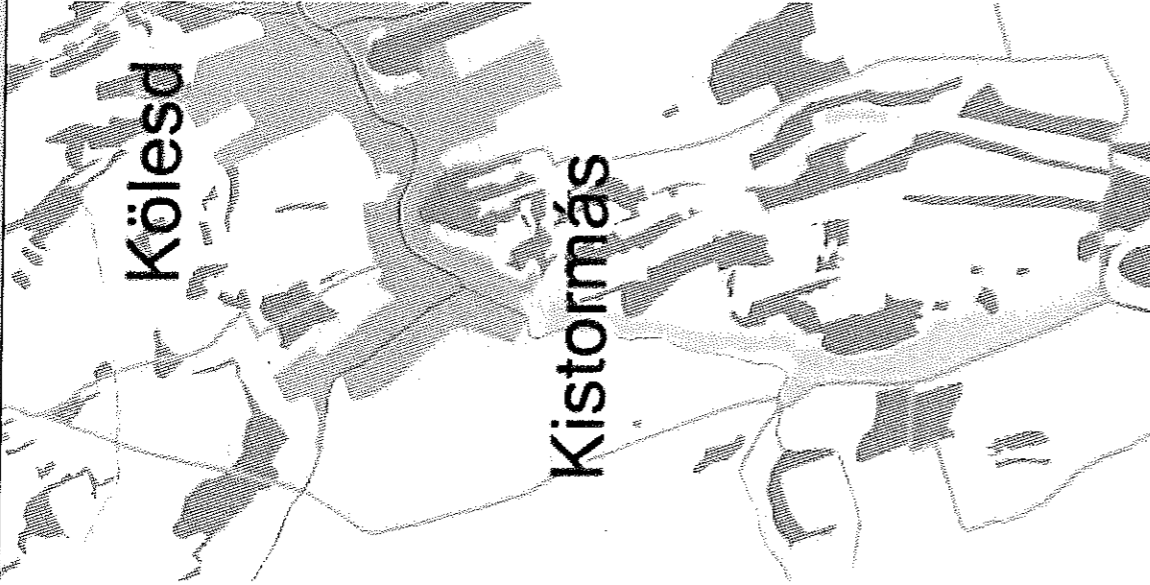
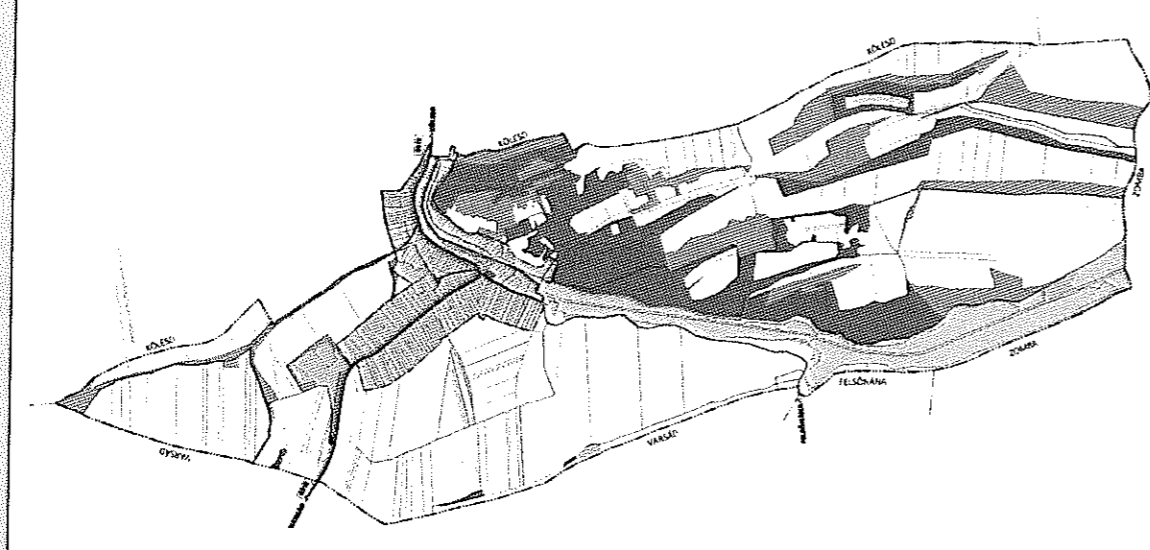


<p style="text-align: center;"><b>TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA</b></p> <p style="text-align: center;">KISTORMÁS A MATRT ORSZÁGOS SZERKEZETI TERVÉBEN</p>	<p style="text-align: center;"><b>KISTORMÁS A TMTRT TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>JELENLÉGI TERÜLETHASZNÁLATOK A JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN</b></p>
 <p><b>Kistormás</b></p>	 <p><b>Kölesd</b></p>	 <p><b>Kistormás</b></p>
<p><b>2018. évi CXXXIX. törvény MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE</b></p> <p><u>A MaTrT Szerkezeti Terve a következő területfelhasználási térségeket jelöli Kistormásra:</u></p> <p><b>Mezőgazdasági térség</b> A külterületen jelenleg is szántóként hasznosított területeket, illetve a halastavak menti cserjésedő, beerdősülő egykori legelők egy részét is ebbe a térségbe sorolja a Terv.</p> <p><b>Vízgazdálkodási térség</b> Az MaTrT a település területén vízgazdálkodási térségként szerepelteti a településen áthaladó vízfolyásokat, halastavakat, az egykori húsfeldolgozó ülepítőmedencéinek területét (déleleti határ).</p> <p><b>Települési térség</b> Az ország szerkezeti terve Kistormás belterületét, a belterülettől északnyugatra lévő gazdasági területet jelöli települési térségként.</p> <p><b>Erdőgazdasági térség</b> Erdőgazdasági térségbe tartoznak a település meglévő erdőterületei, valamint az Ökrös-patak mentén és az Ökrös-patakba torkolló vízfolyás, árok déli oldala mentén lévő nagyobb, jelenleg mezőgazdasági területet.</p>	<p><b>TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 8/2020. (X. 29.) ÖNK. RENDELET TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL</b></p> <p><u>A TMTRT Térségi Szerkezeti Terve a következő területfelhasználási térségeket jelöli Kistormásra:</u></p> <p><b>Erdőgazdálkodási térség</b> Megegyezik a MATrT Erdőgazdálkodási térségben lévő erdőterületekkel.</p> <p><b>Mezőgazdasági térség</b> Megegyezik a MATrT Mezőgazdasági térségben lévő területekkel.</p> <p><b>Vízgazdálkodási térség</b> A Hidas-patak, valamint annak duzzasztásával keletkezett halastavak, valamint a település déleleti részén lévő ülepítőmedence területe tartozik a térségbe.</p> <p><b>Települési térség</b> Kistormás belterülete és a külterületi gazdasági területek települési térségbe tartoznak.</p> <p><b>Közlekedési hálózat</b> Meglévő mellékút a 6313. j. Tervezett Pincehely-Gyöngy-Kölesd út. Tervezett mellékútként szerepel a Kistormás-Felsőnána összekötő út.</p> <p><b>Infrastruktúra hálózat</b> Meglévő földgázszállító vezeték halad át a település északi közígazgatási területén.</p>	<p><b>A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A TMTRT ÖSSZHANGJA</b></p> <p><b>Erdőgazdálkodási térség</b> A térségben belül védelmi és gazdasági erdők, valamint általános mezőgazdasági területek találhatóak.</p> <p><b>Mezőgazdasági térség</b> A térségben belül legnagyobb részben mezőgazdasági területeket, ezen kívül jelentős méretű erdőterületeket, természetközeli területet.</p> <p><b>Vízgazdálkodási térség</b> A térségben belül vízgazdálkodási területek (vízfolyások, halastavak) és természetközeli területek találhatóak.</p> <p><b>Települési térség</b> A térségbe tartozik a teljes belterület, illetve a Varsád felé található mezőgazdasági telephely területe. <b>Közlekedési és infrastruktúra hálózatok</b> A településszerkezeti terv tervezett útként szerepelteti a Megyei Területrendezési Terv által jelölt, Kistormás és Felsőnána között szereplő tervezett utat. A terv jelöli a földgázvezeték és annak védősávját.</p>