

**Kistormás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 31.)  
önkormányzati rendelete**

**Kistormás község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2021.(III.25.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] A szabályozás célja az volt, hogy megkönnyítse a településen építési telkek kialakítását, ezzel is ösztönözve a fiatalok helyben maradásának elősegítését.

[2] Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Kistormás község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2021 (III.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §** Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

  
**Borza Ferenc**  
polgármester

  
**dr. Herczig Hajnalka**  
jegyző

Kihirdetve: 2025. március 28.

  
**dr. Herczig Hajnalka**  
jegyző



Építési övezetekhez kapcsolódó előírások összefoglaló táblázata

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítés módja	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	Építési telek legkisebb kialakítható átlagos szélessége (m)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Közmű-vesítettség mértéke
2	Lf-1	O	900	16	30	50	4,5	teljes
3	Lf-2	O	550	16	30	40	4,5	teljes
4	Lf-3	O	500	16	30	40	4,5	teljes
5	Vt-1	Sz	1200	25	25	55	15	teljes
6	Vt-2	O	1500	20	40	40	5	teljes
7	Gksz-1	Sz	1500	30	40	30	8	részleges
8	Gip-1	Sz	400	20	30	40	8	részleges
9	Gá-1	Sz	2000	40	40	30	8	részleges
10	Kk-1	Sz	100	-	40	40	6	hiányos
11	Ks-1	Sz	2000	45	20	70	6	részleges
12	Kt-1	Sz	5000	50	10	40	5	részleges