

Kistormás Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

3/2015.(II.27.) önkormányzati
r e n d e l e t e

a lakbérekről

Kistormás Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékére a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya az önkormányzati tulajdonban levő lakásokra terjed ki.

A lakbér mértéke

2.§

(1) Önkormányzati lakás szociális célú bérletére esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 150 Ft/m ² /hó |
| b) komfortos önkormányzati lakás esetén: | 100 Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 80 Ft/m ² /hó |
| d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: | 50 Ft/m ² /hó |
| e) szükséglakás esetén: | 30 Ft/m ² /hó |

(2) Önkormányzati lakás költségelví bérletére esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 184 Ft/m ² /hó |
| b) komfortos önkormányzati lakás esetén: | 119 Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 90 Ft/m ² /hó |
| d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: | 75 Ft/m ² /hó |
| e) szükséglakás esetén: | 50 Ft/m ² /hó |

(3) Önkormányzati lakás piaci célú bérletére esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 220 Ft/m ² /hó |
| b) komfortos önkormányzati lakás esetén: | 164 Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 116 Ft/m ² /hó |
| d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: | 90 Ft/m ² /hó |
| e) szükséglakás esetén: | 60 Ft/m ² /hó |

3. §

(1) Az Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízta meg.

(2) Ahol a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről a polgármester határozza meg.

(3) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálhatja, és meghatározza a következő évi lakbér összegét.

(4) Az önkormányzati lakás bérlője a lakbért minden hónap 15-ig köteles megfizetni az erre rendszeresített bizonylaton.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

4.§

A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

5.§

Az önkormányzati bérlakás állományt és jellemzőit az 1.számú melléklete tartalmazza.

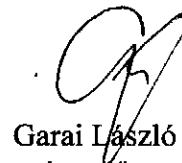
Ez a rendelet 2015.március 1-jén lép hatályba.

A rendeletben nem szabályozott viszonyokra a Ltv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kistormás, 2015.február 26.



Csapó László
polgármester



Garai László
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015.február 27.
Kistormás, 2015. február 27.



Garai László
jegyző

1.számú melléklet a 3/2015.(II.27.) rendelethez

Kistormás Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások:

Sor- szám	Cím Kistormás,	Alapte- rület (m2)	Szobák- száma	Komfortfokozat	Bérbeadás jellege
1.	Kossuth u. 111.	111	2	komfortos	piaci
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

Indokolás

A bevezető rész a felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

1.§ Az önkormányzati tulajdonú lakásokra állapítja meg a rendelet a lakbér mértékét. Ebből jelenleg egy van.

2.§ A lakbér mértékét a lakástörvény 38.§-a szerinti bontásban állapítja meg a rendelet. A mértékek a helyben szokásos mértékekkel összhangban vannak.

3.§ A polgármester hatáskörébe való átruházások, és egyes lakbérrel kapcsolatos eljárási szabályok meghatározása történik.

4.§ Az adatkezelésre vonatkozó felhatalmazás szerepel ebben a szakaszban

5.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.