



KÖLESD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel/Fax: (74) 436-028

MEGHÍVÓ

**Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülést
2025. november 24. napján (hétfőn) 18⁰⁰ órára összehívom.**

Az ülés helye: Kölesd, Kossuth tér 12., volt Tűzoltószertár

Napirend előtt:

I. Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és egyéb intézkedésekről
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Napirendi javaslat:

I. Döntés a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Helyi adók díjtételeinek, illetve az önkormányzat egyéb fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Döntés a tanyagondnok 2026. évi továbbképzési tervéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VI. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző – (írásbeli előterjesztés)

VII. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Döntés új kormányzati funkciókód felvételéről Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IX. Döntés a Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

X. Egyebek

Zárt napirendi javaslat:

I. Döntés a Bursa Hungarica pályázatokról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(helyben, írásos előterjesztés)

II. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(helyben, írásos előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 24-i nyilvános üléséhez

Greifenstein József	polgármester
Konrád Zoltán	alpolgármester
Berényi István	képviselő
Horváth János	képviselő
Kellényi Zsolt	képviselő
Nagy Krisztián	képviselő
Szarvasné Schüszler Csilla	képviselő

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislőcki Anita	jegyzőkönyvvezető

Tájékoztató

Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 24. napján,
18.00 órakor megtartandó ülésére

Polgármester tájékoztatója az előző ülésen hozott döntésekről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

81/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri tájékoztatót.

82-83/2025. (IX.22.) számú döntések

A Képviselő-testület megválasztotta Konrád Zoltán képviselőt alpolgármesternek, továbbá döntött az alpolgármester illetményéről. Az alpolgármester lemondott illetményéről és a hozzá tartozó költségtérítésről.

84/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület megválasztotta Nagy Krisztián az Önkormányzati Bizottság tagjának, mivel Konrád Zoltán alpolgármester lett, így ő nem lehet a bizottság tagja.

85/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület döntött nyertes vállalkozó kiválasztásáról a MFP-UHJ/2025 kódszámú „Kölesd, Rákóczi utca és Rózsa utca burkolat-felújítása” projektben. A KÉSZ Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot, így a kivitelezési feladatokat ők látják majd el.

86/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület döntött a Bursa Hungarica Ösztöndíj Programhoz való csatlakozásról. A csatlakozási kérelem megküldésre került, amit elfogadtak. A pályázat meghirdetésre került, két pályázat érkezett, amit a testület a következő zárt ülésen tárgyal.

87-88/2025. (IX.22.) számú döntések.

A Képviselő-testület elfogadta a Kölesdi Mesevár Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját és a 2025/2026. évre szóló munkatervét. A testületi kivonatok megküldésre kerültek az óvodavezető részére.

89/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület döntött alapítvány létrehozásáról a Kölesdi Mesevár Óvoda gyermekei javára.

90/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzati Kft I. félévi beszámolóját. A testületi kivonat megküldésre került az ügyvezető részére.

91/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület döntött a Fadd 3401 hrsz-ú, illetve Badacsonytomaj 1498., illetve 1500. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, melyben az önkormányzatnak 32/10000-ed tulajdonrésze van. A kivonat megküldésre került a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

92/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület elfogadta a település környezeti állapotáról szóló beszámolót, mely megtekinthető az önkormányzat honlapján a www.kolesd.hu oldalon a Friss tartalmak részben.

93/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület elfogadta az általános iskolai körzethatárookra és hátrányos helyzetű tanulók létszámára vonatkozó előterjesztést. A testületi kivonat megküldésre került a Tankerületi Központ részére.

94/2025. (IX.22.) számú döntés

A Képviselő-testület meghatározta a közmeghallgatás időpontját 2025.11.24. hétfőn 18.00 órára az IKSZT galériás termébe. Azonban egyeztetést követően kiderült, hogy akkor a Népfőiskola előre lefoglalta az időpontot és a termet, így módosult 17.00 órára, helyszíne IKSZT tűzoltó szertár.

95-98. (IX.22.) számú döntések

A Képviselő-testület zárt ülésen 4 fő települési támogatási kérelmét bírálta el. Ebből 1 fő egyszeri 10.000,-, 1 fő egyszeri 15.000,- Ft élelmiszercsomag, 1 fő 10.000,- Ft villanyóra feltöltési támogatásban részesült. 1 főnek pedig két gyermeke részére 1 havi iskolai étkezés térítési díját biztosította. A határozatok megküldésre kerültek a kérelmezőknek, a megítélt támogatások elintézésre kerültek. A villanyóra feltöltést igazolták.

99/2025. (X.7.) számú döntés

A Képviselő-testület rendkívüli ülésen (távbeszélő útján) döntött a Leader pályázaton való részvételtől, melynek rendkívül szűkös volt a beadási határideje. A pályázatot 2026. évi hagyományos rendezvényekre fordítanak nyertes döntés esetén.

100/2025. (X.7.) számú döntés

A Képviselő-testület rendkívüli ülésen (távbeszélő útján) döntött önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázaton való részvételtől. A pályázat beadásának indoka, hogy a Közös Hivatal egyik köztisztviselője 25 éves jubileumi jutalmának kifizetése nem volt tervezve a költségvetésbe.

101/2025. (X.29.) számú döntés

A Képviselő-testület rendkívüli ülésen döntött a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításáról. A módosítás egyrészt a Paks Kistérségi Szociális Központ igazgatója által javasolt szociális és gyermekjóléti feladatellátás módosítása (helyettes szülői hálózat szolgáltatás megszüntetése), a társulás által ténylegesen el nem látott feladatok kivezetése (Kábítószerügyi Egyeztető Fórum, állati hulladékok gyűjtése és ártalmatlanná tétele, közművelődési és kulturális feladatellátás) és a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja által végzett ellenőrzés nyomán tett javaslatok beépítése miatt vált szükségessé. A kivonat megküldésre került a társulás részére.

A Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

7/2025.(IX.30.) számú rendelet a szociális tűzifa juttatás szabályairól

Az előző üléseket követően tett fontosabb intézkedések: szóbeli előterjesztés egyéb

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József sk.
polgármester

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

1. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Előterjesztést készítette, törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025. számú levelében törvényességi felhívással élt Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kölesd Község Önkormányzata Szervezeti és működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban SZMSZ) szemben.

A törvényességi felhívás és a rendelet áttekintését követően a következő módosításokat javasoljuk: Az SZMSZ 1.§ (7) bekezdése nem szabályozta a képviselő-testület szervei között az önkormányzat részvételével működő társulásokat, ezért a bekezdés kiegészítésre került.

Az SZMSZ rögzíti, hogy a község jelképeinek, valamint a településnév használatának rendjét külön önkormányzati rendeletben szabályozza. Ez valóban így volt, van egy nagyon régi szabályozás a fenti tárgyban, azonban nem került publikálásra, nem lekövethető, hogy ez hatályban van-e. Erre tekintettel javasolt egy új rendelet megalkotása a tárgyban, és a rendelet megalkotásáig az SZMSZ 2.§ (4) bekezdésének hatályon kívül helyezése.

Az SZMSZ 2.§ (6) bekezdésével kapcsolatosan egyeztetésre került sor a Kormányhivatallal, mert az Önkormányzat jelezte, hogy ragaszkodna a bélyegzőkre vonatkozó rész SZMSZ-ben való megtartásához, tekintettel arra, hogy nem a bélyegző kezeléséről és nyilvántartásáról kívánt rendelkezni, csupán arról, hogy az SZMSZ-ben rögzített intézmények milyen bélyegzőt használnak. Kérte továbbá a Kormányhivatal az SZMSZ 3.§ (5) bekezdéséből a „helyi nemzetiségi önkormányzat testületének” szövegrész hatályon kívül helyezését.

Az SZMSZ 8.§ (3) bekezdése, illetve 25.§ (9) bekezdése ellentmondásos volt – zárt ülés határozatainak kihirdetése – ez az ellentmondás került feloldásra.

Módosításra, pontosításra került a Kormányhivatal javaslata szerint az SZMSZ 14.§ (5) (határozatképtelenség esetén az újbóli összehívás időpontját), 21.§ (4) (titkos szavazás esetén a szavazatszámoló személyét), 23.§ (1) (határozatok felépítése), 24.§ (1) (felvilágosítás kérése esetén a válaszadásra meghatározott határidő), 29.§ (1) bekezdése és a 30.§ -a is (népi kezdeményezés nem szabályozható itt).

Az SZMSZ 37.§ (2), illetve (7) bekezdését, továbbá a 38.§ (2) bekezdését az előterjesztés melléklete szerint javasoljuk módosítani. A rendelkezések a képviselő-testület bizottságát érintik.

Az SZMSZ 38.§ (3) és a Mötv. 61.§ (1) bekezdésének ellentmondása feloldásra került, bekerült a rendeletbe az a kitétel, hogy a polgármester indítványára - az indítvány kézhezvételétől számított 15 napon belül - a bizottságot össze kell hívni.

Pontosításra kerültek az SZMSZ 38.§ (6) bekezdésében található, kizárásra vonatkozó, továbbá a 38.§ (7) bekezdés szerinti bizottsági döntés nyilvánosságára vonatkozó szabályok is.

A jegyző helyettesítése vonatkozó szabályozás is pontosításra került.

Nem javasoljuk bevezetni azt a gyakorlatot, hogy amennyiben két egymást követő alkalommal nem hoz ugyanazon ügyben döntést a testület, a polgármester dönthessen.

Ugyanúgy nem javasoljuk, hogy az SZMSZ-ben szabályozott, egyébként a képviselő-testületi hatáskörbe tartozó önkormányzati ügyekben is dönthessen - halaszthatatlan esetekben – amely a két ülés közötti időszakban merül fel.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadását javaslom:

Határozati javaslat:

.../2025. (XI.27.) önkormányzat határozat:

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025
iktatószámú törvényességi felhívás tudomásul vételéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívását.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Irattár

.../2025.(X.30.) önkormányzati rendelet

**Kölesd Községi Önkormányzat
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2024. (XI.27.) rendelet módosításáról**

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József sk.
polgármester

**Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati
rendelet-tervezete**

**Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024 (XI.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja, hogy Kölesd Községi Önkormányzat szervezetét és működését a hatályos jogszabályoknak megfelelően, pontosan szabályozza.

[2] Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvényének 32. cikk (1) bek. d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az önkormányzati feladatokat a képviselő-testület és szervei: a polgármester, a képviselő-testület bizottsága, az önkormányzat részvételével működő társulások, a jegyző és a közös önkormányzati hivatal útján látja el.”

2. §

A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Bármelyik képviselő kezdeményezheti, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül bizottságának, illetve a polgármesternek – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – önkormányzati ügyben hozott döntését.”

3. §

(1) A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület döntéseit nyílt szavazással, kézfelemeléssel hozza.”

(2) A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szavazatok összeszámlálásáról az Önkormányzati Bizottság, mint Szavazatszámoló Bizottság gondoskodik. Ha az eredmény megállapításával kapcsolatban kétség merül fel, a szavazást meg kell ismételtetni”

4. §

A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A határozat megjelölése magában foglalja a határozatot hozó szerv megnevezését (Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete), a határozat számát (arab számmal), a "/" jelet, meghozatalának idejét (évét arab számmal, valamint zárójelben a hónapját római, és a napját arab számmal), továbbá a „határozat” megjelölést és a határozat címét. A határozatot naptári évenként eggyel kezdődően folyamatosan kell számozni. ”

5. §

A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A zárt ülésen hozott képviselő-testületi határozatok nyilvánosak, azokat a nyílt ülésen hozott határozatokkal együtt kerülnek közzétételre a község honlapján. ”

6. §

A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakossággal való együttműködés, kapcsolattartás formái különösen:)

„a) a helyi népszavazás, ”

7. §

A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 16. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. Helyi népszavazás”

8. §

A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

A képviselő-testület a helyi népszavazás rendjét önálló rendeletben szabályozza. ”

9. §

(1) A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 38. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A bizottság ülését az elnök - akadályoztatása esetén az alelnök - hívja össze és vezeti, kiadmányozza a bizottság döntéseit, figyelemmel kíséri a bizottság határozatainak végrehajtását, képviseli a bizottságot, jogosult külső szakértő meghívására.

(3) A polgármester indítványára - az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belül - a bizottságot össze kell hívni”

(2) A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 38. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A bizottsági döntéshozatalból kizárható az, akit vagy akinek a 19. § (5) bekezdés szerinti hozzátartozóját személyesen érinti az ügy. A személyes érintettséget az érdekelt köteles bejelenteni. A kizárásról a bizottság elnöke, illetve a tagja esetén is a bizottság dönt.

(7) A bizottság azokban az esetekben tart zárt ülést, amelyekben azt a 13. § (2) bekezdése kötelezővé teszi vagy megengedi.”

10. §

(1) A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jegyzőt távollétében a titkársági ügyintéző helyettesíti, feladatait a jegyző által meghatározottak szerint látja el.”

(2) A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 46. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A jegyzői feladatokat, a jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – jegyzői kinevezéshez szükséges végzettséggel rendelkező ügyintéző látja el”

11. §

A Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

a) 14. § (5) bekezdésében a „8” szövegrész helyébe a „15” szöveg,

b) 24. § (1) bekezdés e) pontjában a „15” szövegrész helyébe a „30” szöveg,

c) 39. § (4) bekezdésében a „feljegyzésben” szövegrész helyébe a „jegyzőkönyvben” szöveg lép.

12. §

Hatályát veszti a Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

- a)* 2. § (4) bekezdése,
- b)* 6. § (4) bekezdés d) pontja,
- c)* 8. § (3) bekezdése,
- d)* 44. § (4) és (5) bekezdése.

13. §

Ez a rendelet 2025. november 27-én lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a képviselő-testület szerveit pontosítja.

A 2–10. §-hoz

A rendelkezések pontosítják a nyílt szavazás, a határozathozatal, a helyi népszavazás, az Önkormányzati Bizottság működésének szabályait, illetve a jegyzőre vonatkozó szabályozást.

A 11. §-hoz

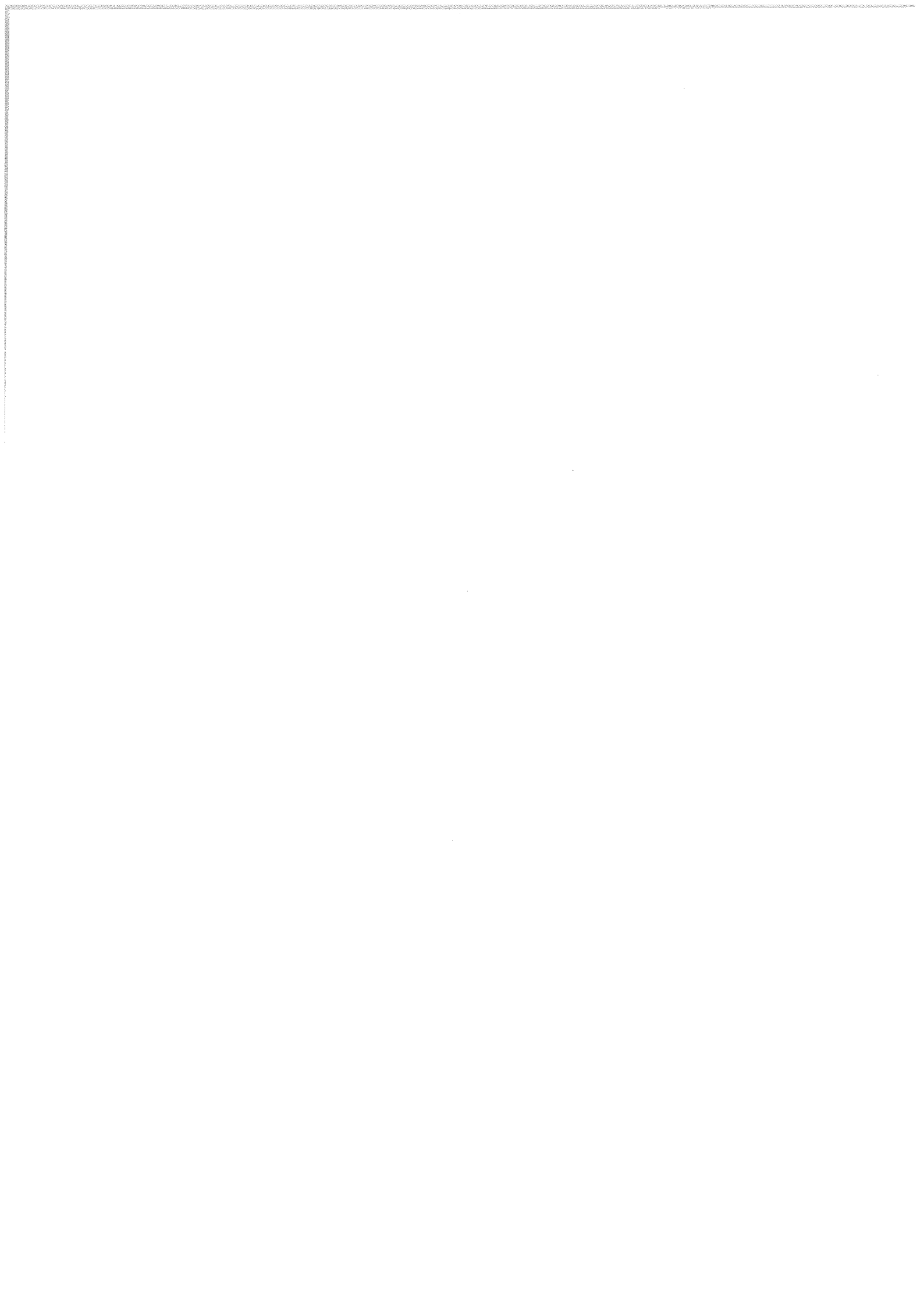
A rendelkezés a rendeletben történt szövegcsere változásokat rögzíti.

A 12. §-hoz

A bekezdés hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 13. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség
határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

II. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESZD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi adók díjtételeinek, illetve az önkormányzat egyéb fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében szerepel a helyi adókról szóló 13/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat eredményeképpen a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1/A.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

Az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adót (telekadó, építményadó),
- kommunális jellegű adót (kommunális, idegenforgalmi adó), illetve
- helyi iparüzési adót

vezethet be.

Jelenleg az önkormányzat helyi adókról szóló 13/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójára, illetve a helyi iparüzési adóra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A fentiekre tekintettel

Magánszemélyek kommunális adója

- a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 47.279,6 Ft.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- Kölesd község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 11.000 forint.

Iparüzési adó:

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

A Képviselő-testület dönthet más adónem (építményadó, telekadó) bevezetéséről is, de figyelemmel kell lenni a Htv. 7.§ a) bekezdésére, mely szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti. Ez azt jelenti, hogy a magánszemélyek kommunális adóját meg kellene szüntetni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32.§-a szerinti fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhére növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell teltie.

Amennyiben tehát a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adófizetési kötelezettség növekedését, esetleg új adónem bevezetését eredményező, 2026. január 1. napjától hatályos adórendeletet kíván hozni, azt annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Jelen esetben 2026. december 1. napjáig.

Az önkormányzat további fizetési kötelezettséget megállapító rendeletei a következők:

1. a temetőkről és temetkezésről szóló 8/2011. (VI.1.) önkormányzati rendelet
2. a közterületek használatáról szóló 10/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet
3. a gyermekintézményekben igénybe vett étkezésért fizetendő térítési díjakról szóló 9/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet

A fenti rendeletek egyike esetében sem javasoljuk a díjtételek változtatását. Az előterjesztés mellékletében láthatóak a jelenleg érvényes díjtételek, illetve térítési díjak. Jelenleg elmondható az, hogy a közétkeztetés esetében is elfogadható a térítési díjak mértéke.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk a T. Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

.../2025. (XI.24.) önkormányzat határozat az önkormányzat fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálatáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet díjtételein nem változtat, továbbá új adónemet sem kíván bevezetni.

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fizetési kötelezettséget előíró rendeletei esetében a díjtételek változatlanul hagyásáról dönt.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Adóügy
Pénzügy
Irattár

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József sk.
polgármester

A temető működéséhez kapcsolódó díjtételek

1. Temetkezési helyek megváltásának díjtételei

1 személyes sírhely	14.000 Ft+ Áfa
2 személyes sírhely	17.000 Ft+ Áfa
2 személyes kriptahely (sírbolt)	22.000 Ft+ Áfa
4 személyes kriptahely (sírbolt)	32.000 Ft+ Áfa
6 személyes kriptahely (sírbolt)	40.000 Ft+ Áfa
8 személyes kriptahely (sírbolt)	50.000 Ft+ Áfa
egyek urna sírhely	39.370 Ft+ Áfa

2. Temetkezési helyek újraváltásának díjtételei

1 személyes sírhely	5.000 Ft+ÁFA
2 személyes sírhely	5.000 Ft+ÁFA
2 személyes kriptahely (sírbolt)	10.000 Ft+ÁFA
4 személyes kriptahely (sírbolt)	10.000 Ft+ÁFA
6 személyes kriptahely (sírbolt)	10.000 Ft+ÁFA
8 személyes kriptahely (sírbolt)	10.000 Ft+ÁFA
egyek urna sírhely	10.000 Ft+ÁFA

3. A köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás mértéke:

3.000 Ft +Áfa/nap

Amennyiben a vállalkozásszerűen végzett tevékenység csak betűvetésre terjed ki, a vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás mértéke:

2000 Ft+Áfa/nap

4. A köztemetőben a működtető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

Hűtő használata	800 Ft +Áfa/nap
Ravatalozó használata (A ravatalozáshoz szükséges kellekeket a temetkezési szolgáltató biztosítja.)	3.000 Ft +Áfa/alkalom

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK

Használati cél	Használati díj			
	Alkalom	Nap	Hónap	Év
Teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, autóbusz tárolása, üzemképtelen jármű tárolása esetén	-	-	10.000 Ft	-
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés esetén	-	-	500 Ft/m ²	-
Mobil elárúsító fülke, pavilon, mozgóbolti tevékenység esetén	-	-	-	40.000Ft (engedély nélküli árusítás esetén 40.000,- Ft/nap)
Kiállítás, alkalmi vásár, továbbá mutatványos tevékenység céljára	-	500 Ft/m ²	-	-
Kölesdi mezőgazdasági őstermelőknek kijelölt Kölesd, Kossuth tér 2. szám melletti területen legfeljebb négy óra időtartamra és legfeljebb 2 m ² területre	-	-	-	-
A júniusi falunap idején árusítás céljára	3.000 Ft/m ²	-	-	-
A júniusi falunap idején mutatványos tevékenység céljára	800 Ft/m ²	-	-	-

A fenti díjak az általános forgalmi adót is tartalmazzák.

1. Kölesd Községi Önkormányzatnál az étkezést igénybe vevők által fizetendő térítési díjak az alábbiak szerint kerülnek megállapításra

Gyermekek napközbeni ellátásának intézményi térítési díja	normaköltség + ÁFA
Óvodai napközis ellátás	767
Ebéd	422
Iskolai napközis ellátás	887
Tízórai és ebéd	711
Ebéd	493

III. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Előterjesztést készítette, törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés az Alaptörvény XXVII. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közösség önazonosságához való jogának biztosítása érdekében, az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján megalkotta a helyi önazonosság védelméről 2025. évi XLVIII. törvényt, amely alapján a települési önkormányzat önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja az ellenőrizhetetlen lakosságbővülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben.

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény preambuluma szerint „Megvédjük településeink önazonosságát. Új korszak kezdődik a helyi közösségek jogainak védelmében. Az Alaptörvény tizenötödik módosításával a helyi közösségek önazonosságához való joga immár alkotmányos védelem alá került. Ez lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy – saját döntésük alapján – szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket. A cél nem az elzárkózás, hanem a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása. A túlzott mértékű lakosságbővülés vagy a tömeges ingatlanvásárlás több településen a fiatalok kiszorulását és a település jellegének sérülését vagy elvesztését eredményezte. Az új jogi eszközökkel a közösségek hatékonyabban védhetik meg életformájukat a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. E törvény hatálybalépésével a közösségeknek jogi eszközeik lesznek arra, hogy megvédjék az önazonosságukat, és ők dönthessenek arról, hogy milyen irányban fejlődjön a településük. Az új szabályozás célja, hogy összhangot teremtsen az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a magyar falvak, városok és közösségek értékeit a következő generációk számára is. A helyi közösségek jövője a saját kezükbe kerül.”

Az Közös Önkormányzati Hivatal vezetői folyamatosan figyelemmel kísérik a témában eddig meghozott önkormányzati rendeleteket és ezek figyelembevételével elkészült egy tervezetet, amely alapjául, kiinduló pontul szolgálhat egy saját rendeletnek.

Amennyiben jelen formában kívánják elfogadni a rendeletet, akkor javaslom az alábbi rendelet-tervezet elfogadását:

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (I.1.) rendelete
a helyi önazonosság védelméről

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József sk.
polgármester

Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 1.) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi önazonosság védelméről

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy helyi rendeletben szabályozhassák, határozhassák meg, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni, így biztosítva a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket.

[2] Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Kölesd község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (a továbbiakban: lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. § (1) Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) Lakcímlétesítési engedély (dologi jogvédelmi eszköz)

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. § (1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – elővásárlási jog illeti meg az alábbi sorrendben

- a) Kölesd Községi Önkormányzatot,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát, ha az elővásárlási jogosultságát keletkeztető jogcím legalább öt éve fennáll.
- c) a Kölesd településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt, ha az elővásárlási jogosultságát keletkeztető jogcím legalább öt éve fennáll.

(2) Az ingatlan adásvétele esetén az ingatlanra vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és a tulajdonosoknak a felek aláírásától számított nyolc napon belül a jegyző részére meg kell küldeniük. Az adásvételi szerződéssel együtt a jegyző részére meg kell küldeniük a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a jelen rendelet 1. melléklete szerinti adattartalom szerinti adásvételi szerződés közzéte iránti kérelmet is.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a helyi önzonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hövtv.) 9. §-a, illetve a Korm.rendelet 1-13.§ -ai alapján kell lefolytatni.

(4) A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről. A meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy az ingatlant vásárolni kívánó kiskorú nevében eljáró törvényes képviselője vagy gyámja (a továbbiakban együtt: ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy) részére.

(5) Amennyiben a Képviselő-testület személyes meghallgatást rendel el, azon az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy köteles megjelenni és a neki feltett kérdésekre válaszolni. A Képviselő-testület elrendelheti az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személlyel közösen költöző nagykorú személy(ek) meghallgatását is.

(6) A Képviselő-testület döntése ellenére a meghallgatáson meg nem jelenő ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy a meghallgatáson szintén meg nem jelenő, vele közösen költöző nagykorú személy esetében a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a későbbiekben tulajdont szerző betelepülő vagy a vele költöző nagykorú személy – együttműködése hiányára tekintettel – Kölesd községben lakcímet nem létesíthet.

4. Lakcímlétesítési tilalom

4. § Nem létesíthet Kölesd község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet

a) az a büntetett előéletű személy, akit a bíróság emberölés, emberrablás, emberkereskedelem és kényszermunka, a nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény, kábítószerkereskedelem vagy kábítószer birtoklása elkövetése miatt jogerősen elítélt,

b) az az a) pontban foglaltakon túli bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig,

c) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló társadalombiztosítási jogviszonnal,

d) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló munkaviszonnal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnal, ideértve a gyermekgondozás-nevelés miatt igénybevett családtámogatási ellátásokat is,

e) az, aki a kérelem benyújtásakor nem tudja igazolni, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,

f) az, aki, vagy akinek a tulajdonában vagy vezetése alatt álló gazdasági társasága a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,

g) az, akit a Képviselő-testület – mérlegelési jogkörében meghozott döntésével – a rendelkezésére álló információk birtokában, a betelepülő személy ismert előélete alapján, a betelepülő személyes meghallgatását követően a közösségi együttélés szabályainak betartására alkalmatlannak tart.

5. Lakcímlétesítési engedély

5. § (1) Kölesd község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélyre szükséges.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell. A tudomásulvételről a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat,

c) a (8) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot, vagy a megfizetés alóli mentességi kérelem benyújtását.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(8) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet a benyújtásától számított 30 napon belül nem bírálja el, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(9) Amennyiben a Képviselő-testület a betelepülőt személyes meghallgatásra hívja be és a betelepülő a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

6. Mentesség

6. § (1) A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. § (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott mentességet az önkormányzat biztosítja a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 1. §-ában foglaltak szerint.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelemnek tartalmaznia kell

a) a kérelmező természetes személyazonosító adatait, lakóhelyét, értesítési címét,

b) a mentességnek a Hövtv. 6. § (1) bekezdése szerinti jogcímét és

c) a mentesség jogcímének igazolására benyújtott dokumentum megnevezését.

(3) A mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a mentesség jogcímét igazoló dokumentumot.

(4) Az e rendeletben meghatározott betelepülési feltételek alóli mentesség igazolásának rendjére a Korm. rendelet 15. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

7. § (1) A képviselő-testület a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további személyi kör vonatkozásában mentességet nem vezet be, kedvezményes betelepülési feltételeket nem állapít meg.

(2) A mentességgel nem rendelkező betelepülő kérelmére, méltányosságot megalapozó körülmények igazolt fennállása esetén, a képviselő-testület a betelepülési hozzájárulás megállapított mértékét csökkentheti vagy elengedheti.

7. A jogellenes lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

8. § (1) Jogellenes betelepülésnek minősül az e rendelet szabályainak figyelmen kívül hagyásával, illetve megsértésével történő lakcímlétesítés, továbbá a településen való életvitelszerű lakás.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban: Szankció törvény) meghatározott bírságot szab ki.

(3) A bírság maximális összege a Szankció törvény 10. § (3) bekezdése alapján természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. Záró rendelkezés

9.§ Ez a rendelet 2025. november 27-én lép hatályba.

Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelem tartalma

1.

1.1. A kérelmező adatai:

1.1.1. természetes személy kérelmező esetén

- a) természetes személyazonosító adatai,
- b) lakcíme, értesítési címe.

1.1.2. gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet kérelmező esetén

- a) a szervezet megnevezése,
- b) székhelye,
- c) a képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.

1.2. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

- a) a település neve,
- b) az ingatlan
 - ba) helyrajzi száma,
 - bb) területnagysága,
 - bc) művelési ága vagy kivett megnevezése,
- c) az átruházással érintett tulajdoni hányad.

1.3. A kérelmező közlés iránti kérelme, a kérelmező aláírása, gazdálkodó szervezet, egyéb szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata és az aláírás dátuma.

1.4. A kérelmező nyilatkozata arról, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

2. A jegyző által feltüntetendő tartalmi elemek:

2.1. A postai úton érkező közzétételi kérelem esetén a kérelem érkezési ideje.

2.2. Személyesen átvett közzétételi kérelem esetén az átvétel időpontja.

2.3. A jegyző aláírása, bélyegzője és az aláírás dátuma.

Lakcímlétesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely/szálláshely létesítésére irányul (a megfelelő aláhúzendó)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a vonatkozó dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem/a megfizetés alóli mentességemet kérem (a megfelelő aláhúzendó), a következő – rendelet szerinti – indok alapján:

.....

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

4.3. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosának neve:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás közoktatási intézménybeli jogviszony fennállásáról

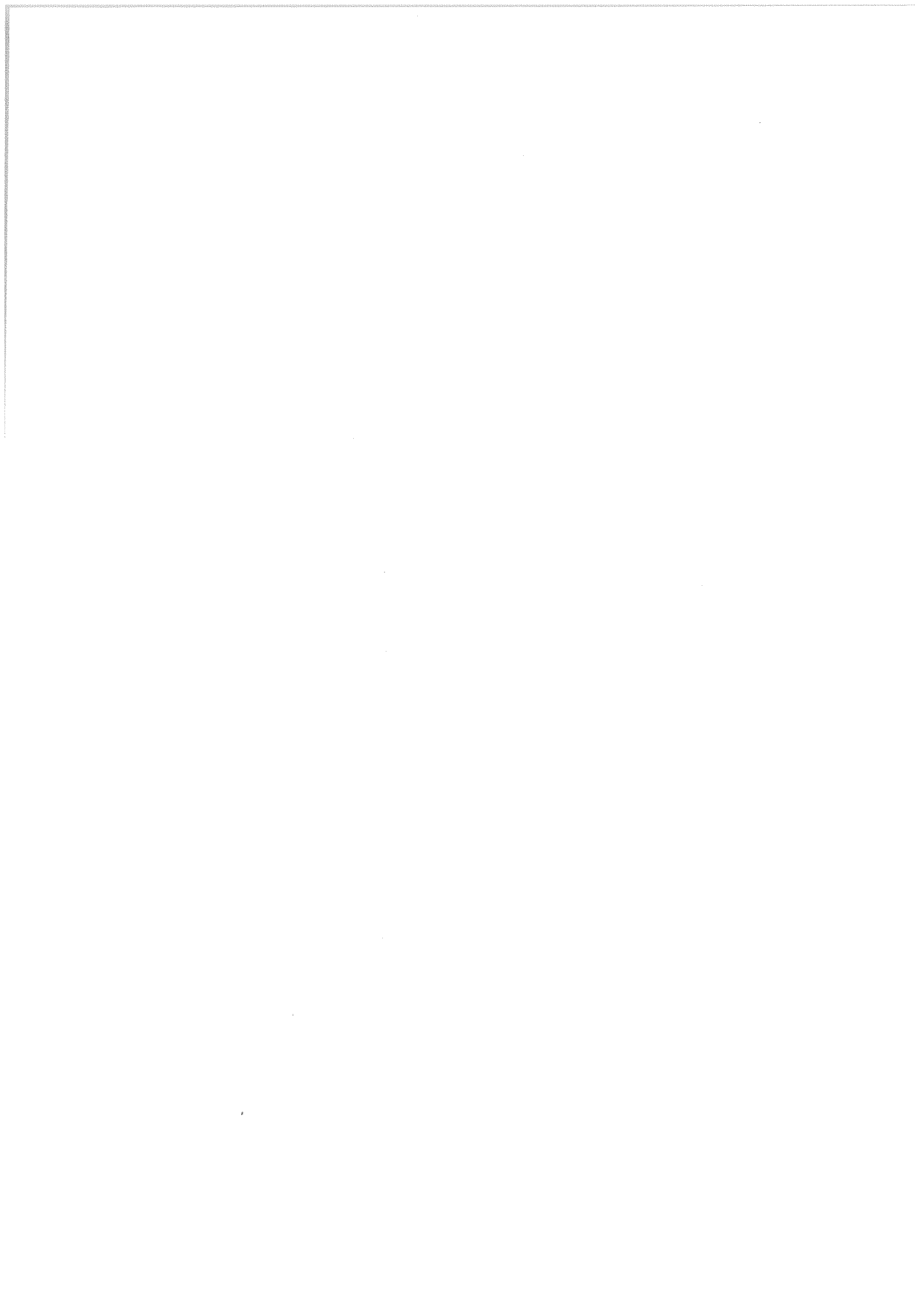
5.2. Igazolások iskolai végzettségekről

5.3. Igazolás munkaviszony/nyugdíj jogviszony (a megfelelő aláhúzendó) fennállásáról

5.4. Egyéb, általam szükségesnek tartott, csatolt igazolások (különös tekintettel a 4. §-ban foglalt előírásokra:

6. Fent nevezett kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek, azok tartalmáért felelősséget vállalok.

7. Aláírás, dátum



Tájékoztató a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényről

Az önkormányzat a jogvédelmi eszközzel kapcsolatos tartalmi feltételeket egy naptári évben legfeljebb egy alkalommal változtathatja meg.

A jogvédelmi eszköz alkalmazása irányulhat

a) ingatlannal kapcsolatos jogügyletre (a továbbiakban: dologi jogvédelmi eszköz), és

b) a településre történő beköltözésre (a továbbiakban: személyi jogvédelmi eszköz).

A. Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása.

Az elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,

b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,

(az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

aa) a telekhatáros ingatlanon lakóhellyel rendelkezők,

bb) a telekhatáros ingatlanon tartózkodási hellyel rendelkezők.)

c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

(az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

aa) a településen lakóhellyel rendelkezők,

bb) a településen tartózkodási hellyel rendelkezők)

részére.

Elővásárlási jog nem áll fenn

a) az állam,

b) a bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye

tulajdonában álló ingatlan adásvétele esetén.

Az ingatlan adásvétele esetén az ingatlanra vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosoknak a felek aláírásától számított nyolc napon belül a jegyző részére meg kell küldeniük.

A jegyző az adásvételi szerződést – kormányrendeletben meghatározottak szerint –

a) közvetlenül közli az elővásárlásra jogosultakkal, kivéve azokat a jogosultakat, akik lemondó nyilatkozatát a tulajdonos a szerződéshez mellékelte,

b) hirdetményi úton közli az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy elővásárlásra jogosulttal.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidővel tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a közvetlen közlést vagy a szerződés közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő nyolc napon belül a beérkezett vagy átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a közzétételről, valamint a levételről küldött igazolással együtt megküldi az eladó részére.

B. Személyi jogvédelmi eszköz

a) a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése,

b) a betelepülési hozzájárulás.

Az önkormányzat rendeletében dönthet arról, hogy betelepülő számára lakcím

a) nem létesíthető, vagy

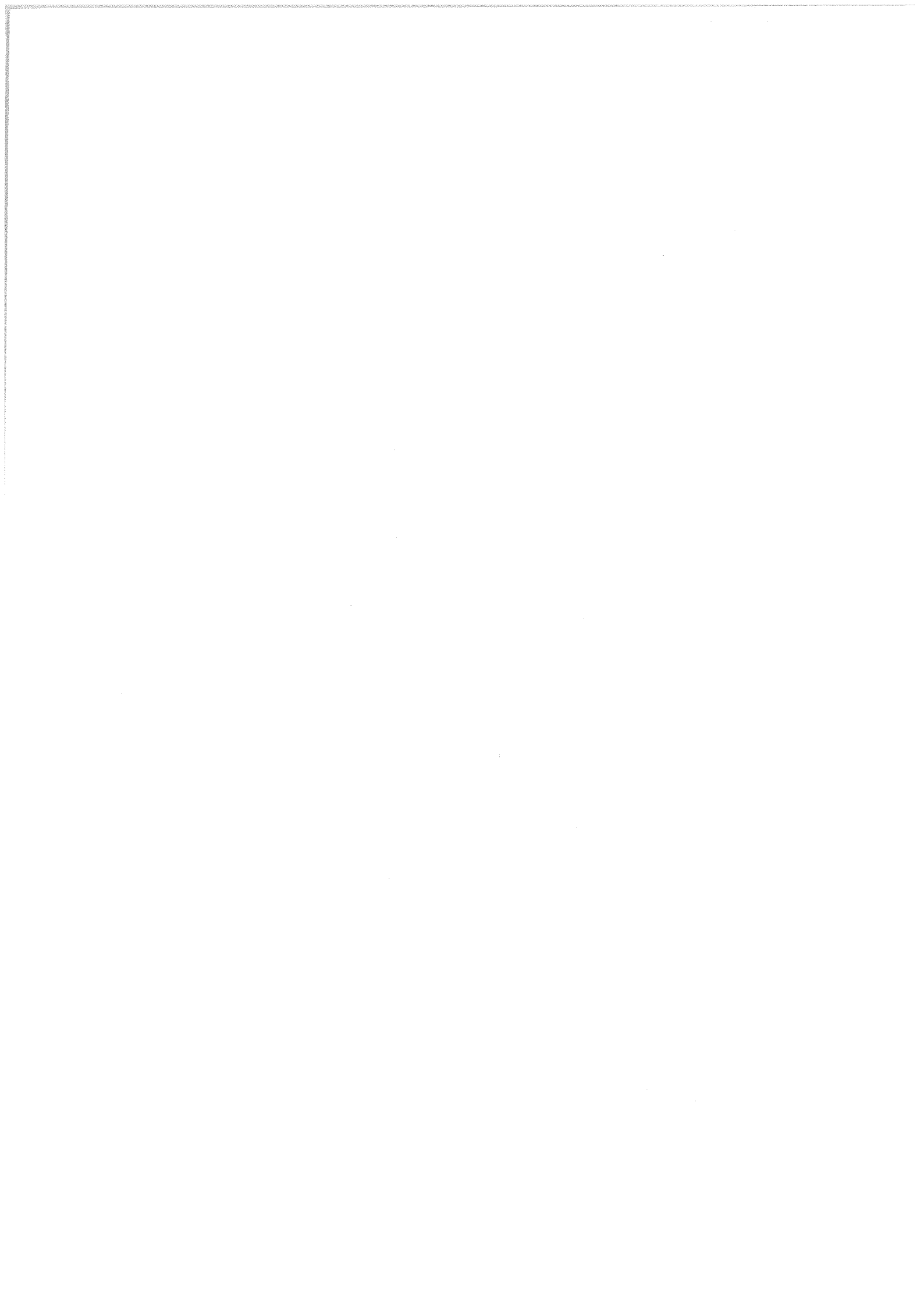
- b) az önkormányzat rendeletében meghatározott feltétellel létesíthető.
- A b) pont alapján az önkormányzat rendeletben előírhatja, hogy
- a) a betelepülő valamely észszerű előzetes feltételnek feleljen meg, vagy
 - b) a közösség önazonossága, szokásai, hagyományai szempontjából lényeges, vagy a közösség javát szolgáló észszerű kötelezettséget teljesítsen, vagy közérdekű kötelezettségvállalást tegyen.

Eljárási szabályok

Az önkormányzat jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. A képviselő-testület e hatáskörét kizárólag a képviselő-testület bizottságára ruházhatja át.

Az önkormányzat a rendeletében előírhatja a betelepüléssel összefüggő egyedi döntést megelőző személyes meghallgatást.

A jogvédelmi eljárásban az ügyintézési határidő 30 nap, amely további 30 nappal meghosszabbítható.



A rendelet elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

IV. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati intézmények és helyiségek bérleti díjainak hatályban tartásáról vagy módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2022. (XI.7.) számú határozatával döntött az önkormányzati intézmények és helyiségek bérbeadásának díjairól. A díjak mértékét jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja a rendeleteiben és határozataiban megállapított díjtételeket, melynek eredményeképpen dönthet azok hatályban tartásáról vagy módosításáról.

Amennyiben a Képviselő-testület a díjtételeken nem kíván változtatni, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

.../2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

Az önkormányzati intézmények és helyiségek bérbeadásának díjainak változatlanul hagyásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények és helyiségek bérbeadásának díjait nem módosítja.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Amennyiben a Képviselő-testület a díjtételeken változtatni kíván, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását, a díjak meghatározását követően.

.../2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

Az önkormányzati intézmények és helyiségek bérbeadásának díjai

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények és helyiségek bérbeadásának díjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Kölesd, Kossuth tér 12., Művelődési Ház nagyterem,
fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):

- ..., - Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
nem bérelhető
2. Kölesd, Kossuth tér 12., Művelődési Ház földszint-kisterem,
fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
..., - Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
nem bérelhető
3. Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT galériás terem
- fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
..., - Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
kis rendezvény esetén: ..., - Ft + ÁFA/alkalom
lakodalom esetén: ..., - Ft. + ÁFA/alkalom
4. Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT volt tűzoltó szertár
fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
..., - Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
kis rendezvény esetén: ..., - Ft + ÁFA/alkalom
lakodalom esetén: ..., - Ft. + ÁFA/alkalom
5. Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT volt vendéglátó egység,
fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
..., - Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
kis rendezvény esetén: ..., - Ft + ÁFA/alkalom
lakodalom esetén: ..., - Ft. + ÁFA/alkalom
6. Kölesd, József Attila u. 1. tornaterem,
- fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
..., - Ft+ÁFA/alkalom
- fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
..., - Ft+ÁFA/alkalom
7. Kölesd, Sportpálya nem sport célú bérlése alkalmanként
..., - Ft+ÁFA/óra

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

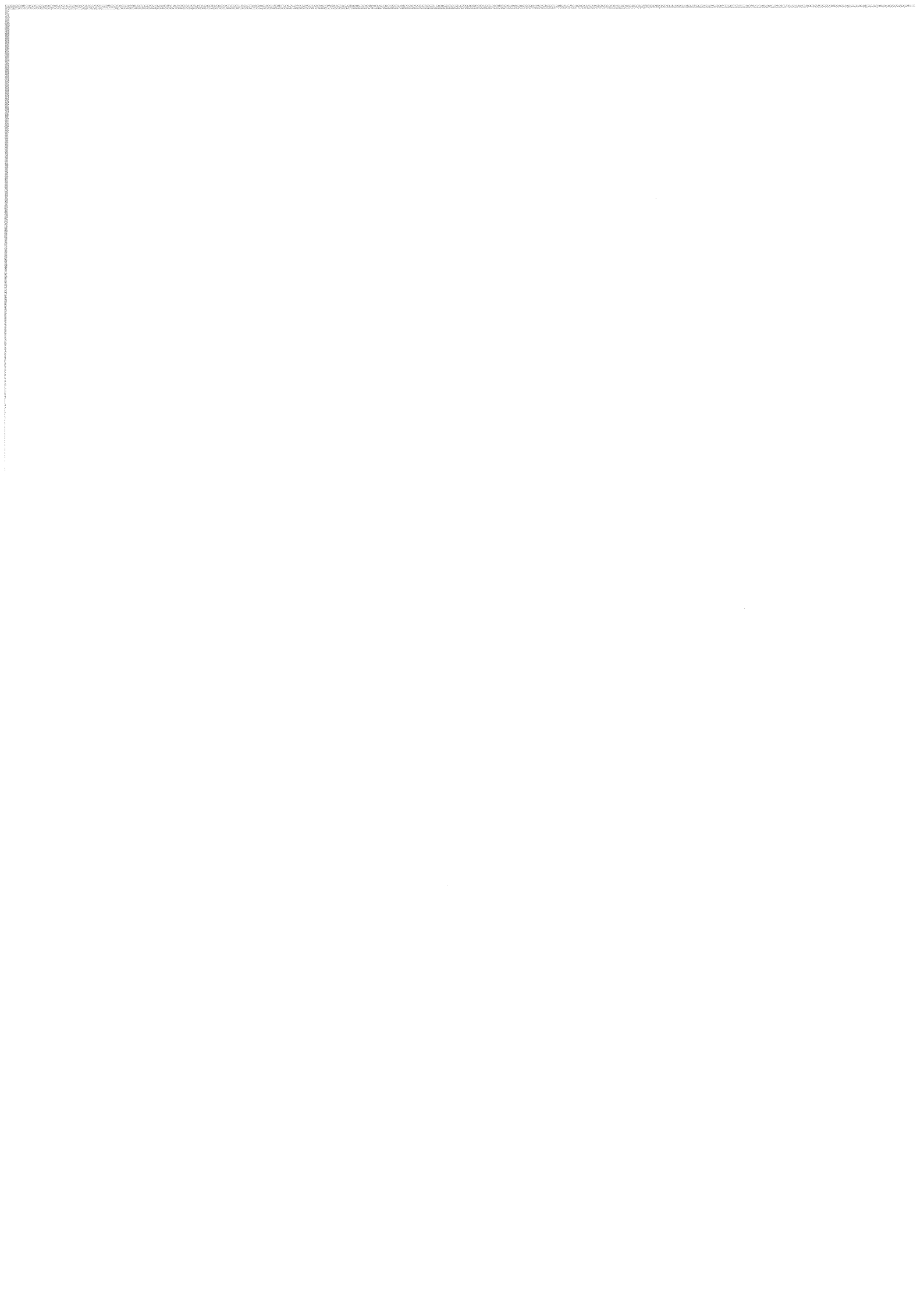
Kölesd, 2025. november 17.

P.H.

Greifenstein József sk.
polgármester

Jelenleg hatályos bérleti díjak

1. Kölesd, Kossuth tér 12., Művelődési Ház nagyterem,
fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
nem bérelhető
2. Kölesd, Kossuth tér 12., Művelődési Ház földszint-kisterem,
fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
nem bérelhető
3. Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT galériás terem
- fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
kis rendezvény esetén: 25.000, - Ft + ÁFA/alkalom
lakodalom esetén: 110.000, - Ft. + ÁFA/alkalom
4. Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT volt tűzoltó szertár
fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
kis rendezvény esetén: 25.000, - Ft + ÁFA/alkalom
lakodalom esetén: 110.000, - Ft. + ÁFA/alkalom
5. Kölesd, Kossuth tér 12., IKSZT volt vendéglátó egység,
fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
kis rendezvény esetén: 25.000, - Ft + ÁFA/alkalom
lakodalom esetén: 110.000, - Ft. + ÁFA/alkalom
6. Kölesd, József Attila u. 1. tornaterem,
- fűtési időszakon kívül (április 16 – október 31. között):
50.000,- Ft+ÁFA/alkalom
- fűtési időszakban (november 1. - április 15 között):
150.000 Ft+ÁFA/alkalom
7. Kölesd, Sportpálya nem sport célú bérlése alkalmanként
6.000 Ft+ÁFA/óra



V. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a tanyagondnok 2026. évi továbbképzési tervéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester, dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/D. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális tevékenységet végző személy a külön jogszabályban meghatározottak szerint szakmai továbbképzésben vesz részt.

2018. július 1. napjával módosult a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet (a továbbiakban rendelet).

A rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a továbbképzési kötelezettség minősített továbbképzésen való részvétellel és a program szerinti feltételek teljesítésével teljesíthető. A továbbképzés továbbképzési időszakokban történik. **A továbbképzési időszak tartama négy év.** A továbbképzési időszak kezdete a személyes gondoskodást nyújtó személy munkába állásának, foglalkoztatása megkezdésének napja.

A rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a továbbképzésre kötelezettnek egy továbbképzési időszak alatt felsőfokú végzettség esetén 80, **egyéb szakképesítés esetén 60 pontot** kell megszereznie.

A rendelet 3. § (4) bekezdése alapján továbbképzési pontérték az (5) bekezdésben meghatározott, érvényes minősítéssel rendelkező minősített továbbképzési programokon történő részvétellel szerezhető.

A rendelet 3/A. § (2) bekezdése alapján a továbbképzési időszak kezdőnapján az 1/A. számú melléklet szerinti munkakört betöltő továbbképzésre kötelezettnek (a továbbiakban: munkakörhöz kötött továbbképzésre kötelezett) a továbbképzési kötelezettsége teljesítéséhez a 3. § (2), illetve (3) bekezdésében előírt továbbképzési pontok

a) legalább 20%-át kötelező továbbképzés és

b) legalább 40%-át a továbbképzési időszak kezdő napján betöltött munkakörhöz kötött továbbképzés teljesítésével kell megszereznie.

A rendelet 3/A § (3) bekezdése szerint a munkakörhöz kötött továbbképzésre kötelezett a 3. § (2), illetve (3) bekezdésében előírt továbbképzési pontoknak a (2) bekezdésben foglaltakon túl fennmaradó részét megszerezheti kötelező, bármely munkakörhöz kötött vagy választható továbbképzés teljesítésével.

A rendelet 17/B. § (1) bekezdése szerint a rendelet szerint 2018. július 1-jén továbbképzésre kötelezett továbbképzési időszaka 2018. július 1-jén újrakezdődik és 2022. december 31. napjáig tart, majd 2023. január 1. napjával újra kezdődik.

A rendelet 15. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó intézmény vezetője (a továbbiakban: munkáltató) éves továbbképzési tervet köteles készíteni.

(2) A továbbképzési terv tartalmazza

a) a tárgyévben továbbképzésben részt vevők várható számát, munkakörük és a várható távolléti idő feltüntetésével,

b) a továbbképzésben részt vevők helyettesítésére vonatkozó tervet,

c) a továbbképzésre fordítható források megjelölését és felosztását,

d) a továbbképzési kötelezettségüket teljesítők számát.

(3) A munkáltató köteles az éves továbbképzési tervben szereplő munkavállaló számára a továbbképzésen való részvétel idejére munkaidő-kedvezményt biztosítani, erre az időre távolléti díjat fizetni, a továbbképzés részvételi díját viselni.

A tanyagondnok középfokú végzettséggel rendelkezik, így neki négy év alatt 60 pontot kell megszereznie. A 60 pontból 12 pontot kötelező továbbképzés, míg 24 pontot munkakörhöz kötött képzéssel kell megszereznie. Ezen túl a megszerzendő pontok fennmaradó részét a képzésre kötelezett megszerezheti kötelező, bármely munkakörhöz kötött vagy választható továbbképzés teljesítésével.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**.../2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:
a tanyagondnok 2026. évi továbbképzési tervéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat 2026. évi továbbképzési tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: tájékoztatásért: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Vámosi György tanyagondnok
Pénzügy
Irattár

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József sk.
polgármester

1. számú előterjesztés

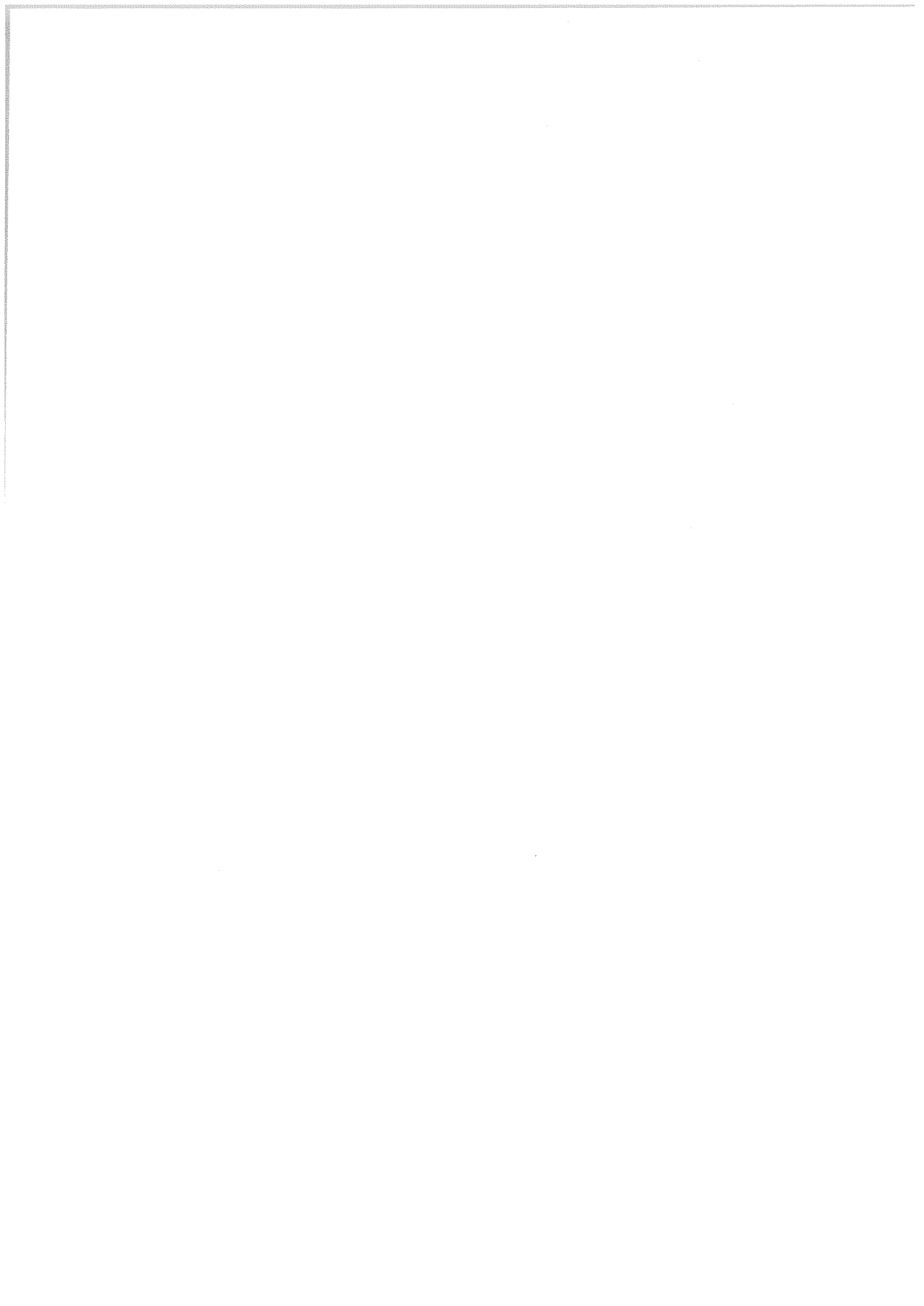
TOVÁBBKÉPZÉSI TERV
TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT

KÖLESD

2026. év

Továbbképzésen részt vevő: 1 fő (Vámosi György tanyagondnok)
Várható távolléti idő: 3 munkanap
Helyettesítés rendje: a helyettesítésről a polgármester gondoskodik
A továbbképzésre fordítható forrás: 40.000.-Ft
Továbbképzési kötelezettségét teljesíti: várhatóan teljesíti (a jelenlegi továbbképzési időszak 2022. július 1-2026. június 30-ig tart, mely időszak alatt 60 pontot kell megszereznie)

Kölesd, 2025.



A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

VI. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Kölesd Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119.§ (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználásának biztosítása érdekében a jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni.

A jogszabály szerint a jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A Bkr. 15. § (7) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy Kölesd Községi Önkormányzat belső ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátására külső szolgáltatót vonjunk be. Ezzel a lehetőséggel élve 2025. évre vonatkozóan javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy a belső ellenőrzésre vonatkozóan Dr. Kádár Andrásné egyéni vállalkozóval kössön szerződést.

A fentiek figyelembevételével elkészített 2026. évi éves tervet a 1. számú melléklet szerint terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

.../2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

- 1.) Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi éves belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
- 2.) Egyben felhatalmazza Greifenstein József polgármestert, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására Dr. Kádár Andrásné egyéni vállalkozóval, Kölesd Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére, összesen 290.000,- Ft összegben szerződést kössön.

Határidő: folyamatos, illetve a szerződéskötés tekintetében 2026. január 31.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző, illetve a szerződéskötés tekintetében Greifenstein József polgármester

Határozatról értesül:

Dr. Kádár Andrásné belső ellenőr
Pénzügy
Iráttár

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József sk.
polgármester

Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg azokat a feladatokat, amelyeket a helyi önkormányzatnak és hivatalának a belső kontrollrendszer megszervezése és működtetése keretében el kell végeznie; továbbá a hivatkozott jogszabályok rendelkeznek arról is, hogy a belső kontrollkörében gondoskodni kell a belső ellenőrzés feladatainak ellátásáról is. Ennek érdekében éves ellenőrzési tervet kell készíteni, melyet a képviselő-testületnek a tárgyévvel megelőző év december 31-ig kell jóváhagynia.

A 2026. évi belső ellenőrzési feladatokat – tekintettel arra, hogy közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatott belső ellenőrrel, illetve belső ellenőrzési szervezettel nem rendelkezünk – külső erőforrás igénybevételével, szolgáltatóval kötött megbízási szerződés útján kívánjuk ellátni.

Mindezek figyelembevételével Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve a következőket tartalmazza.

I. A belső ellenőrzés tervezésének bemutatása

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az Áht. 70. § (2) bekezdése alapján a belső ellenőrzés a belső kontrollrendszer keretén belül működő bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat, a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyonvédelem, a jogszabályok, a szabályzatok, irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.

A belső ellenőrzés 2026. évi munkatervéhez kapcsolódóan kockázatelemzés készült, figyelembe véve a 370/2011. (XII. 31) Kormányrendeletben foglaltakat, továbbá a Belső Ellenőrzési Kézikönyv iránymutatásait, amely szerint megtörtént az önkormányzat tevékenységét érintő, gazdálkodási folyamatában rejlő kockázatok felmérése.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk. Az integrált mutatók a következő sorrendet mutatják:

jogszabályi változások hatása,
kontrolltevékenységek működése,
belső szabályozás komplexitása,
bevételek realizálhatósági szintje,
pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai,
szervezeti változások hatásai,
személyi változások hatásai.

Az éves terv összeállításánál számításba vett prioritások:

- belső kontrollok szabályozottsága és működése,
- közfoglalkoztatás rendje, szabályszerűsége,
- szerződéskötések rendje, nyilvántartása, elszámolása,
- a vagyongazdálkodás szabályozottsága, a vagyonyilvántartások, leltározási tevékenység szabályszerűsége,
közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendje,
az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel (civil szervezetek számára) államháztartáson kívülre juttatott támogatások felhasználásának, elszámolásának, nyilvántartásának szabályszerűsége,
a közérdekű adatok kötelező közzétételével kapcsolatos jogszabályok által előírt kötelezettségek betartásának ellenőrzése,
- az előirányzatok felhasználásának tervszerűsége,
- a gazdálkodás és a könyvvézés szabályszerűsége,
- a kötelezettségvállalások célszerűsége, ésszerű forrás és eszközfelhasználás,
- a korábbi években zajlott belső és külső ellenőrzések tapasztalatainak, megállapításainak realizálása.

II. A tervezett ellenőrzés bemutatása

Tervezett ellenőrzés tárgya:

A közfoglalkoztatás szabályozottsága, lebonyolítása, dokumentálása, elszámolása szabályszerűségének vizsgálata.

Az ellenőrzés célja:

Annak vizsgálata, hogy az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatás a törvényi előírásoknak és a közfoglalkoztatási tervnek, szerződéseknek megfelel-e, a közfoglalkoztatásba bevont személyek alkalmazási iratainak kezelése, munkaügyi nyilvántartásának vezetése, bérek és juttatások elszámolása szabályszerű-e?

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye:

Az ellenőrzés feltárja, hogy az Önkormányzat közfoglalkoztatási tevékenysége megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó dokumentálási, elszámolási kötelezettségnek rendben eleget tettek-e. Sor kerül annak megállapítására, hogy a vonatkozó gazdálkodási, számviteli és egyéb analitikus nyilvántartások megfelelő és elegendő információt nyújtanak-e a közfoglalkoztatás hatékonyságának értékeléséhez, a szükséges intézkedések megtételéhez.

Ellenőrzés módszere:

Az elektronikusan bekért dokumentumok, szerződések áttekintése és elemzése, számviteli nyilvántartások, elszámolások, beszámolók vizsgálata, véletlenszerűen kiválasztott bizonylatok ellenőrzése, egyéb információk megismerése kérdőív megválaszolása útján.

Ellenőrzött szervezeti egység: Kölesd Községi Önkormányzat

Ellenőrizendő időszak: 2025. január 1.-2026. március 31.

Szükséges ellenőrzési kapacitás: 10 ellenőri nap

Ellenőrzés típusa: pénzügyi és szabályszerűségi

Ellenőrzés ütemezése: 2026. III. negyedév

Szükséges ellenőrzési kapacitás: 10 ellenőri nap

Megj: Az ellenőrzés ütemezése a jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján módosulhat.

Tanácsadásra rendelkezésre álló kapacitás: igény szerint.

A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás:

a külső szolgáltató egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, illetve a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendelet előírásai alapján.

II. Kockázatelemzés**KOCKÁZAT ELEMZÉSI ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT****2026. évi tervhez****Működési környezet kockázata**

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	közepes	magas	közepes
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	alacsony	közepes	alacsony
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	közepes

6.	Kontrolltevékenységek működése	közepes	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	alacsony	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	közepes	alacsony	alacsony
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

Folyamatokban rejlő kockázat

A közfoglalkoztatás szabályozottsága, lebonyolítása, dokumentálása, elszámolása szabályszerűségének vizsgálata.

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1	A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó gazdálkodási folyamatok szabályozásának nem megfelelése	magas	közepes	magas
2.	A közfoglalkoztatotti munkaszerződések, munkaügyi nyilvántartások terén a szabályszerű dokumentáltság hiánya	magas	közepes	magas
3.	A költségvetési lehetőségek és a közmunka lebonyolítása megfelelő összhangjának hiányosságai	közepes	közepes	közepes
4.	Az elszámolások, bérszámfejtési, számviteli nyilvántartások szabályszerűsége	közepes	közepes	közepes
5.	Korábbi belső ellenőrzés megállapításainak realizálása	közepes	közepes	közepes

VII. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább 6 ülést tart. A 2026-ban, a korábbi évekhez hasonlóan, 9 ülés és egy közmeghallgatás megtartására teszünk javaslatot. Soros ülés nincs betervezve augusztus hónapra a szabadságolások miatt, illetve március és október hónapokra.

Az előterjesztett munkatervbe azok a napirendek kerültek beépítésre, amelyek tárgyalása előre tudható, azaz bizonyos értelemben kötelező is. Természetesen ez nem zárja ki azt, hogy meghatározott esetekben rendkívüli ülés kerüljön összehívásra valamilyen sürgős döntés hozatala érdekében, illetve a betervezett ülés, a napirendi pont okafogyottá válása miatt, elmaradjon.

A sörös üléseket a hónap negyedik hetében, hétfői napon tartja a képviselő-testület. Ez alól a februári ülés kivétel, mely igazodik a költségvetési rendelet elfogadásának idejéhez, így általában február 15-e környékén kerül megtartásra.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évre vonatkozó munkatervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről és végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal, 2026. évben folyamatos

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József sk.
polgármester

1.oldal, összesen: 3

**KÖLESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. évi MUNKATERVE**

Állandó napirendek:

- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról és az önkormányzati eseményekről
- Képviselői kérdések, hozzászólások

A Képviselő-testület a munkatervében meghatározott napirendeken kívül egyrészt megtárgyalja az időközben született, módosított törvények, illetve más jogszabályok által tárgyalni szükséges témákat, másrészt azokat a javaslatokat, önálló indítványokat és interpellációkat, amelyeket az ülést megelőzően, az SZMSZ-ben rögzített határidőig, írásban terjesztettek elő az arra jogosítottak, valamint az önkormányzat aktuális témáit, és a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntést igénylő kérelmeket, ügyeket.

A képviselő-testület a soros üléseket a hónap negyedik hetében, hétfői napon tartja. Ez alól a februári ülés kivétel, mely igazodik a költségvetési rendelet elfogadásának idejéhez, így általában február 15-e környékén kerül megtartásra.

Január:

- A polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
- Az óvoda nyári zárva tartásának véleményezése
- A költségvetés készítését megalapozó döntések meghozatala
- Bizottsági beszámoló a képviselői vagyonyilatkozatok leadásáról

Február: együttes ülés

- A Közös Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadása
- A Közös Hivatal 2026.évi költségvetésének elfogadása

Február:

- Fejlesztési, beruházási elképzelések, pályázati lehetőségek, megkezdett beruházások áttekintése
- A 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása
- Beszámoló a belső ellenőrzések tapasztalatairól
- Óvodai beíratások időpontjának meghatározása, óvodai körzethatárok, óvodai létszámkeretek véleményezése
- Éves közbeszerzési terv elfogadása

Március: ---

Április:

- Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2025. évi tevékenységéről
- Közrendi, közbiztonsági rendőrségi beszámoló

Május:

- Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
- Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
- Döntés Kölesd Községi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységének tapasztalatairól szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról
- Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti – és gyermekvédelmi tevékenységéről
- Beszámoló a tanyagondnok 2025. évi munkájáról
- a Kölesdi Önkormányzati Kft. 2025. évre vonatkozó beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Július:

- Beszámoló a szociális alapellátás működéséről (házi gondozás, étkeztetés)
- Beszámoló a 2025/2026-ös nevelési évről, az óvodában folyó nevelési munkáról
- Féléves beszámoló a polgármester Társulásokban végzett munkájáról
- Beszámoló a Kölesdi Önkormányzati Kft. első féléves tevékenységéről

Augusztus: ---

Szeptember:

- Tájékoztató a költségvetés I. félévi teljesítéséről
- Költségvetési rendelet módosítása
- Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat kiírása
- Beszámoló a község környezeti állapotáról
- Beszámoló a helyi egészségügy működéséről (házi orvos, védőnő)

Október: ---

November:

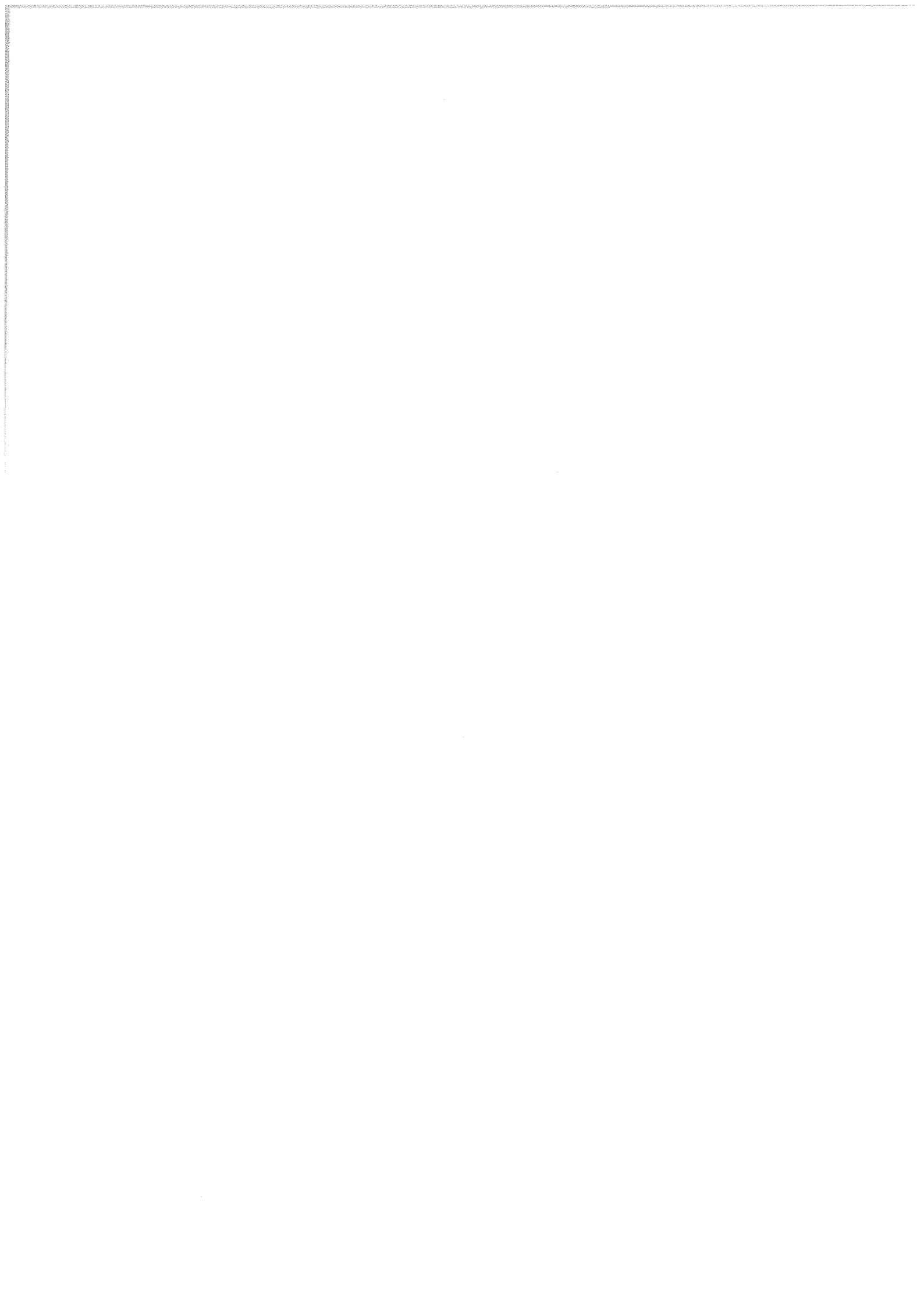
- Belső ellenőrzési terv elfogadása
- Adórendeletek felülvizsgálata, adópolitika meghatározása
- Intézményi térítési díjak, étkezési térítési díjak felülvizsgálata
- A szociális ellátások helyi szabályozásáról, a temetőkről és temetkezésekről szóló, a lakásbérletről szóló rendeletek felülvizsgálata
- döntés a tanyagondnok 2027. évi továbbképzési tervéről

November:

- Közmeghallgatás

December:

- A Képviselő-testület 2027. évre vonatkozó munkatervének kidolgozása
- Szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata



A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

VIII. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVIELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés új kormányzati funkciókód felvételéről Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2025 novemberében megtörtént a Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi kivonatában szereplő kormányzati funkciókódok felülvizsgálata. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a „042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok” funkciókód nem szerepel Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásában. 2025. január 1. napjával ugyanis változott a kormányzati funkciók rendje, melynek keretében a fenti funkciókód is bevezetésre került. Korábban a kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok elszámolására a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások megnevezésű funkciókód keretében került sor.

A fentiekre tekintettel javasolt a „042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok” funkciókód felvétele a törzskönyvi nyilvántartásba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

.../2025. (XI. 24.) önkormányzat határozat:
új kormányzati funkciókód felvételéről Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi a
042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok
kormányzati funkciókód Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába vételét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásba vételhez szükséges változásbejelentési kérelem benyújtására.

Felelős: Greifenstein József polgármester, benyújtásért a jegyző

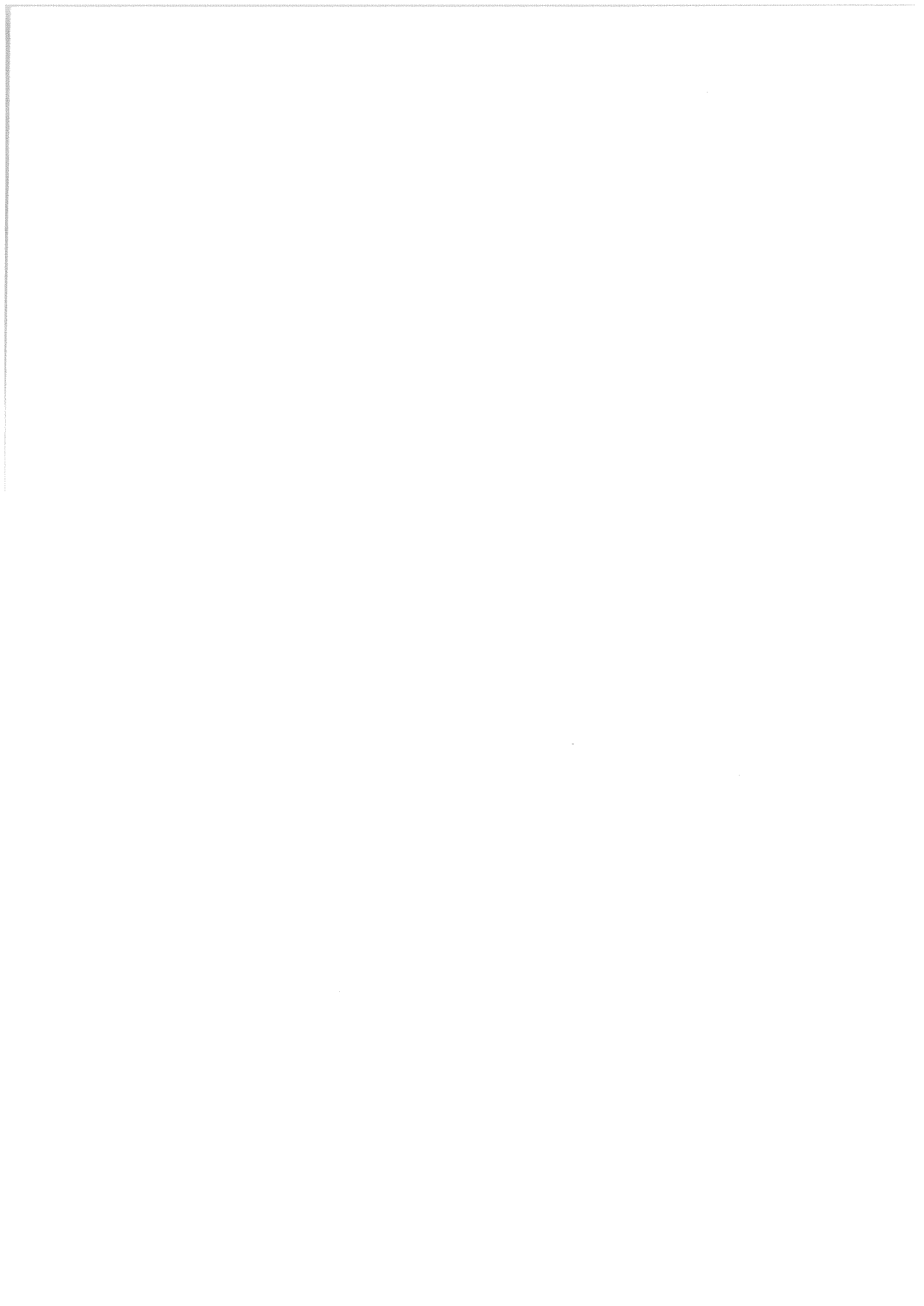
Határidő: 2025. december 31.

Határozatról értesül: MÁK TolnaVármegyei Igazgatósága
Pénzügy
Irattár

Kölesd, 2025. november 17.

Greifenstein József sk.
polgármester

1.oldal, összesen: 1



A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

IX. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 24. napján 18⁰⁰ órakor tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kölesdi Önkormányzati Kft. ügyvezetőjének, Csíkné Bányai Máriának a vezetői megbízatása 2025. december 31. napjával lejár.

Tekintettel arra, hogy a Kft-t a Kölesd Községi Önkormányzat alapította, ezért az alapító okiratának módosításához is az Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása szükséges. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109.§ (4) bekezdése alapján ugyanis az egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító, vagy az egyedüli tag gyakorolja.

A T. Képviselő-testületnek tehát döntenie kell abban, hogy 2026. január 1. napjától ki legyen a Kft. ügyvezetője, módosítani kell e döntésnek megfelelően a Kölesdi Önkormányzati Kft. alapító okiratát és benyújtani a változásbejegyzés iránti kérelmet a Cégbírósághoz.

A témában egyeztetésre került sor a jelenlegi ügyvezetővel, aki további 5 esztendőre vállalta az ügyvezetői feladatok ellátását.

Amennyiben egyetért a T. Képviselő-testület Csíkné Bányai Mária további 5 évre történő ügyvezetői megbízásával, akkor javaslom a Kft. alapító okiratának jelen előterjesztés szerinti módosítását.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom!

Határozati javaslat:

.../2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

A Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának módosításáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által alapított Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának 3. és 11. pontját 2025. április 1. napjától az alábbiak szerint módosítja.

1. Az alapító okirat 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **Csíkné Bányai Mária**

Lakcím: 7052 Kölesd, Ady Endre utca 2/b.

Cégnév (név):.....

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):.....

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízatás lejártja: 2030. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

2. Az alapító okirat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósa
megbízott ügyvéden keresztül
Pénzügy
Irattár

Kölesd, 2025. november 17.

P.H.

Greifenstein József
polgármester

Bontási jegyzőkönyv
Közbeszerzési értékhatár alatti
3 ajánlat bekérésével

amely készült 2025. november 20. napján 12 óra 15 perc kezdettel, a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal 4. számú Irodájában, (székhely: 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.) az alábbi beszerzés tárgyában megindított meghívásos beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásakor.

Jelen vannak:

dr. Herczig Hajnalka jegyző
Ringwaldné Kőszegi Andrea köztisztviselő
Borza Virág köztisztviselő

Az ajánlatkérő képviselője ismerteti, hogy az ajánlatkérő a meghívásos beszerzési eljárás keretében ajánlati felhívást küldött három ajánlattevőnek.

A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

Magyarország Kormánya által kiírt Versenyképes Járások Program keretében, a 4034996579. azonosítószámú, „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című projekthez kapcsolódóan Blackbull JX80 homlokrakodó és Blackbull 180 típusú nyitható kanál beszerzése

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. november 20. napján 12.00 óráig 2 db ajánlatot nyújtottak be.

A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője az ajánlatokat tartalmazó e-mailt tartalmazó előadóívet előveszi, és ismerteti az alábbi adatokat.

1. Az ajánlattevő neve: HABI kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 6400 Kiskunhalas, Szegedi út 71-73/A.

A bírálati szempont (részszempont) alapján értékelésre kerülő főbb, számszerűsíthető adatok.

Ajánlati ár: bruttó **3.658.555,- (Ft)**

2. Az ajánlattevő neve: ÁRVAI FAMILY Kereskedelmi és Gépgyártó Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 6237 Kecel, Dózsa Gy. u. 18/2.

A bírálati szempont (részszempont) alapján értékelésre kerülő főbb, számszerűsíthető adatok.

Ajánlati ár: bruttó **3.492.500,- (Ft)**

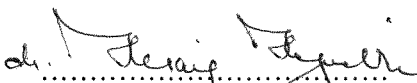
A leadott ajánlatok értékelése az ajánlati felhívásban előírtak figyelembe vételével történik a Bíráló Bizottság közreműködésével.

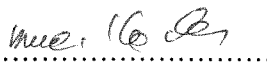
A beszerzési eljárással kapcsolatos további események az ajánlattételi felhívásban leírtak szerint történnek.

A boríték bontás alkalmával a megjelentek részéről kérdés vagy észrevétel nem merült fel.

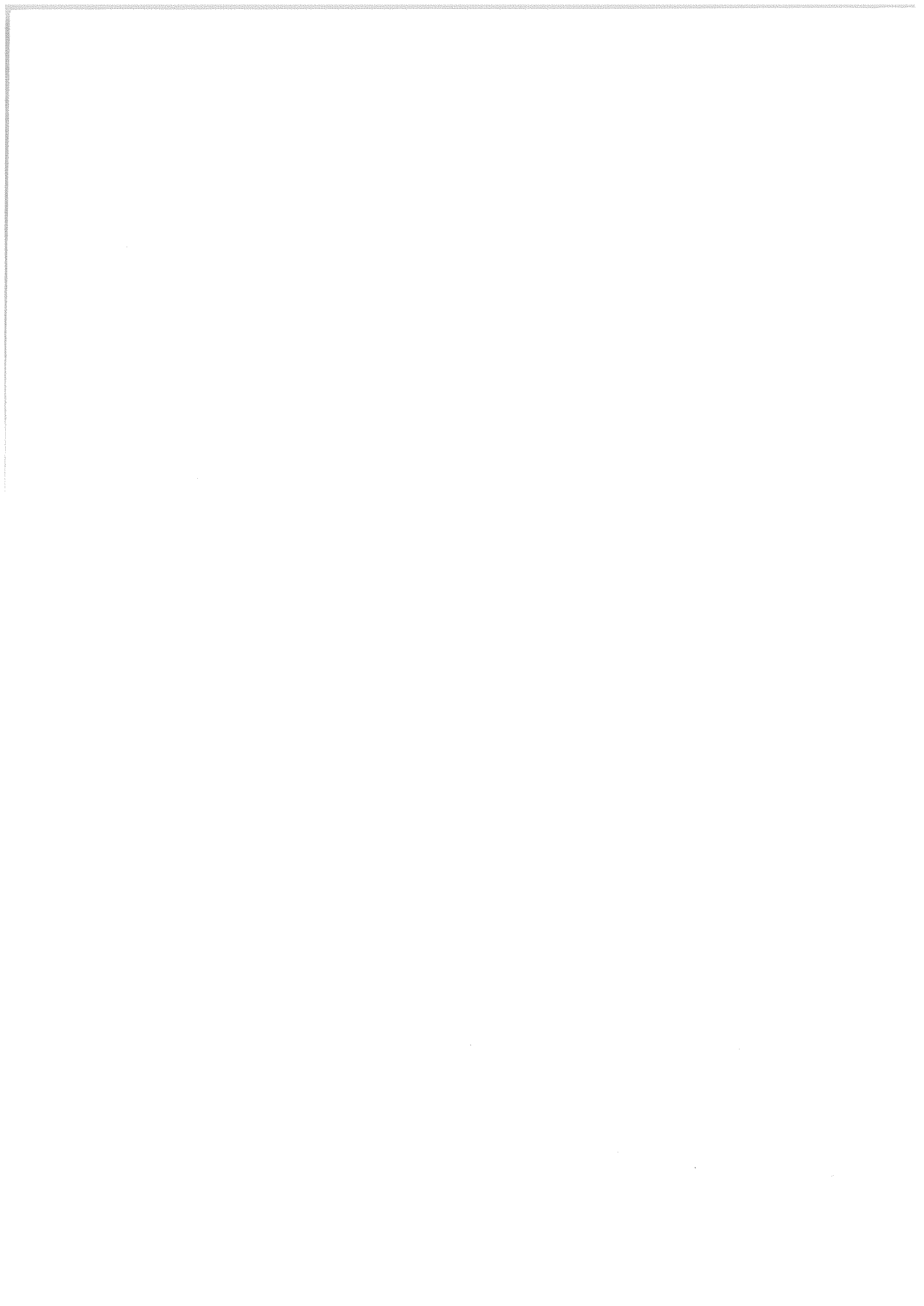
A jegyzőkönyvet a Bíráló Bizottság tagjai aláírásukkal hitelesítik.

K. m. f.


.....
Bíráló Bizottsági tag


.....
Bíráló Bizottsági tag


.....
Bíráló Bizottsági tag



ÉRTÉKELÉSI JAVASLAT

Készült: 2025. november 20. napján 12 óra 30 perckor Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

I. Az eljárás tárgya

Magyarország Kormánya által kiírt Versenyképes Járások Program keretében, a 4034996579. azonosítószámú, „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című projekthez kapcsolódóan Blackbull JX80 homlokrakodó és Blackbull 180 típusú nyitható kanál beszerzése

II. Az eljárásról általában

A felhívás keretében az ajánlatkérési eljárásban, az ajánlattételi eljárás lejártáig 3 db ajánlat érkezett, melyet az alábbi ajánlattevők küldtek be.

1. Az ajánlattevő neve: **HABI kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 6400 Kiskunhalas, Szegedi út 71-73/A.
2. Az ajánlattevő neve: **ÁRVAI FAMILY Kereskedelmi és Gépgyártó Kft.**
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 6237 Kecel, Dózsa Gy. u. 18/2.

III. Formai értékelés

A beérkezett árajánlatok megfelelnek a kiküldött ajánlatkérési felhívás előírásainak, ezért javasolt az ajánlatok érvényessé nyilvánítása és indokolt az ajánlatok tartalmi értékelése.

IV. Tartalmi értékelés

Az ajánlatok tartalmi értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, vagy az összességében legkedvezőbb ajánlat elve alapján történik.

Az ajánlattevők az árajánlatokban az alábbi ellenszolgáltatást ajánlották meg, amelyet a bontási jegyzőkönyv is tartalmaz.

1. Az ajánlattevő neve: **HABI kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 6400 Kiskunhalas, Szegedi út 71-73/A.

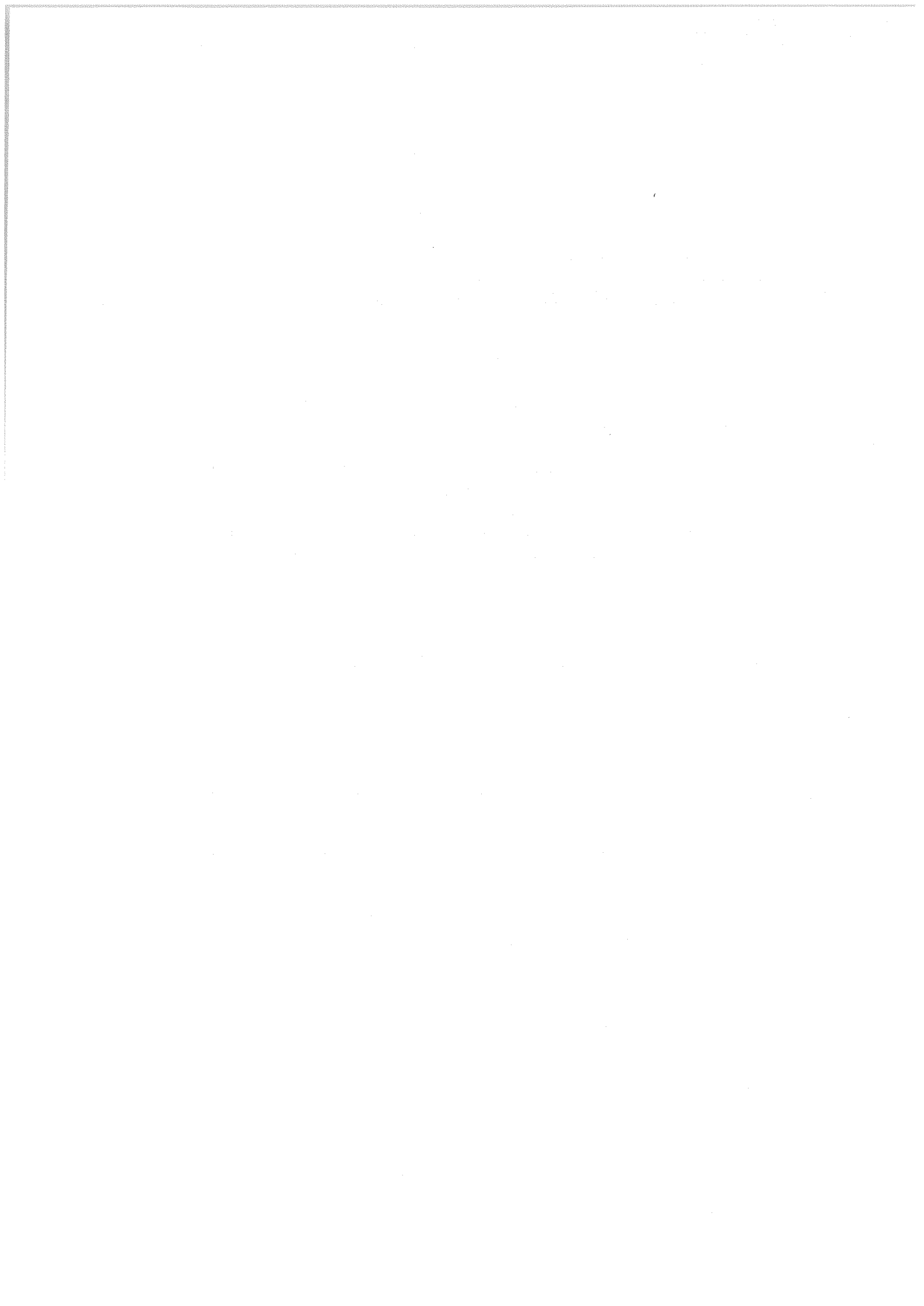
A bírálati szempont (részszempont) alapján értékelésre kerülő főbb, számszerűsíthető adatok.

Ajánlati ár: bruttó 3.658.555,- (Ft)

2. Az ajánlattevő neve: **ÁRVAI FAMILY Kereskedelmi és Gépgyártó Kft.**
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 6237 Kecel, Dózsa Gy. u. 18/2.

A bírálati szempont (részszempont) alapján értékelésre kerülő főbb, számszerűsíthető adatok.

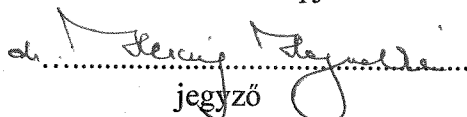
Ajánlati ár: bruttó 3.492.500,- (Ft)

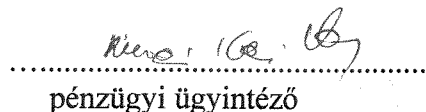


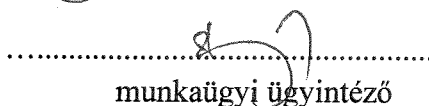
V. Az eljárás eredményére vonatkozó javaslat

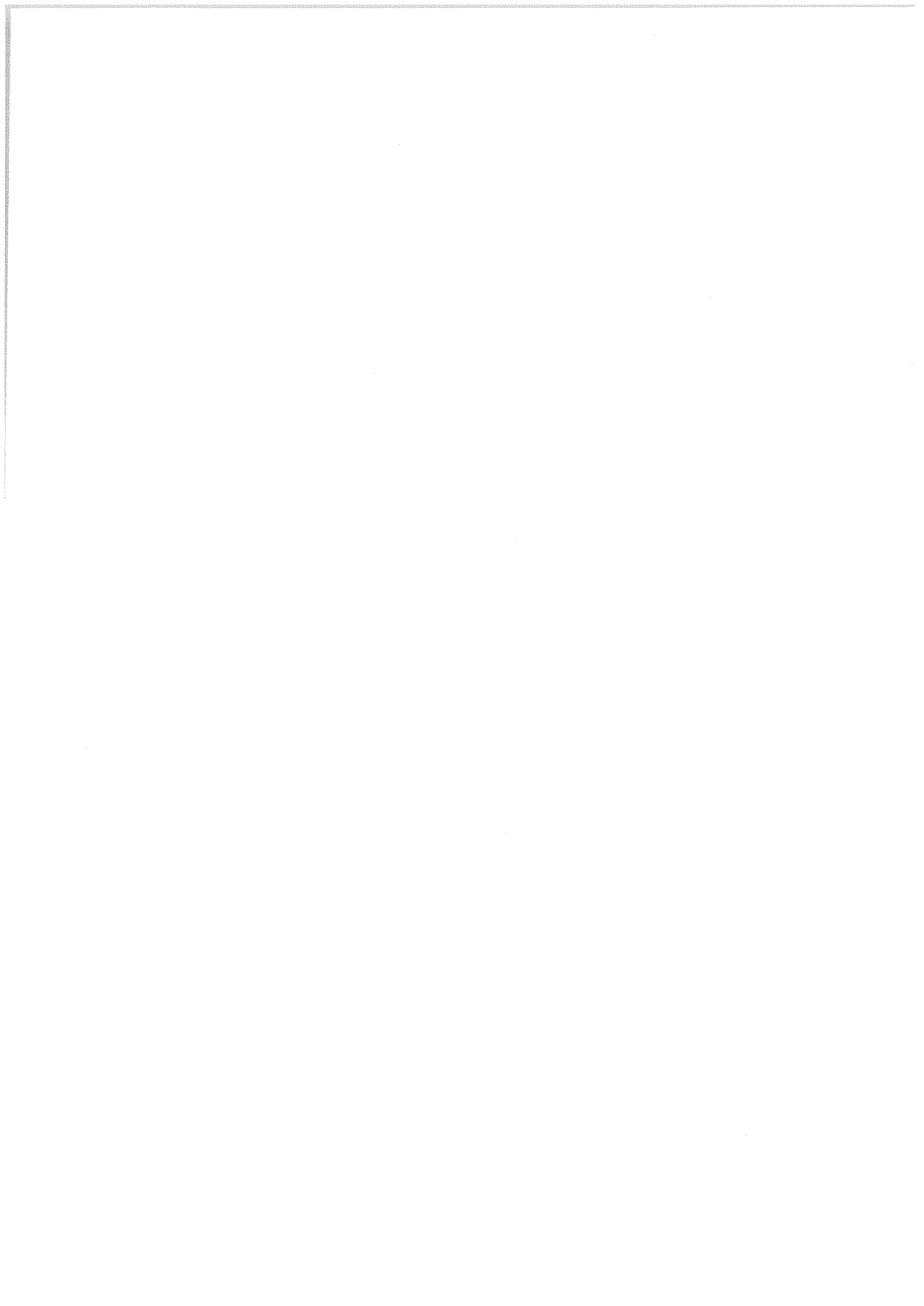
Tekintettel arra, hogy **ÁRVAI FAMILY Kereskedelmi és Gépgyártó Kft.** (6237 Kecel, Dózsa Gy. u. 18/2.) adta a legkedvezőbb árajánlatot a **Magyarország Kormánya által kiírt Versenyképes Járások Program keretében, a 4034996579. azonosítószámú, „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című projekthez kapcsolódóan Blackbull JX80 homlokrakodó és Blackbull 180 típusú nyitható kanál beszerzése tárgyú felhívás keretében az ajánlatkérési eljárásban, ezért javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy **ÁRVAI FAMILY Kereskedelmi és Gépgyártó Kft.** ajánlattevőt hirdesse ki nyertesként és vele kerüljön megkötésre a szerződés.**

Kölesd, 2025. november 20. napján 13 óra 00 perckor


.....
jegyző


.....
pénzügyi ügyintéző


.....
munkaügyi ügyintéző





KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel: (74) 436-033

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. november 24-i nyilvános, rendes ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek

száma:

8/2025. (XI. 27.)

tárgya:

Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024 (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülésen hozott határozatok

száma:

103/2025. (XI.24.)

104/2025. (XI.24.)

105/2025. (XI.24.)

106/2025. (XI.24.)

107/2025. (XI.24.)

108/2025. (XI.24.)

109/2025. (XI.24.)

110/2025. (XI.24.)

111/2025. (XI.24.)

112/2025. (XI.24.)

tárgya:

lejárt határidejű határozatokról

Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívás tudomásul vételéről az önkormányzat fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálatáról

Az önkormányzati intézmények és helyiségeik bérbeadásának díjainak változatlanul hagyásáról

a tanyagondnok 2026. évi továbbképzési tervéről

Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről

új kormányzati funkciókód felvételéről Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába

A Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának módosításáról

a Versenyképes Járások Program keretében, a 4034996579. azonosítószámú, „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című pályázathoz kapcsolódóan a Blackbull JX80 homlokrakodó és Blackbull 180 típusú nyitható kanál beszerzése projektben a nyertes vállalkozás kiválasztásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 24-én (hétfőn) 18.00 órakor megtartott nyilvános, rendes üléséről.

A tanácskozás helye: Kölesd volt Tűzoltószertár 7052 Kölesd, Kossuth tér 12.

Jelen vannak:

Greifenstein József	polgármester
Konrád Zoltán	alpolgármester
Horváth János	
Berényi István	
Kellényi Zsolt	
Nagy Krisztián	
Szarvasné Schüszler Csilla	képviselők

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislócki Anita	jegyzőkönyvvezető

Greifenstein József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 7 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja. A polgármester kéri új napirendi pont felvételét a Versenyképes Járások Pályázatban nyertes vállalkozó kiválasztásával kapcsolatban. Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. A képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a módosítás szerint fogadja el:

Napirend előtt:

I. Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és egyéb intézkedésekről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Napirendi javaslat:

I. Döntés a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Helyi adók díjtételeinek, illetve az önkormányzat egyéb fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Döntés a tanyagondnok 2026. évi továbbképzési tervéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VI. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző – (írásbeli előterjesztés)

VII. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Döntés új kormányzati funkciókód felvételéről Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IX. Döntés a Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

X. A Versenyképes Járások Program keretében, a 4034996579. azonosítószámú, „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című pályázathoz kapcsolódóan a Blackbull JX80 homlokrakodó és Blackbull 180 típusú nyitható kanál beszerzése projektben a nyertes vállalkozás kiválasztásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

XI. Egyebek

Zárt napirendi javaslat:

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(helyben, írásos előterjesztés)

I. Döntés a Bursa Hungarica pályázatokról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(helyben, írásos előterjesztés)

Ezután rátérnek a napirend megtárgyalására.

Napirend előtt:

I. Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és egyéb intézkedésekről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: most a közmeghallgatáson sok mindent elmondtunk az eddigiekről.

Konrád Zoltán alpolgármester: nekem lenne egy kérdésem. Az óvodánál az alapítványnál volt róla szó, hogy ki legyen a harmadik személy. Megvan?

Greifenstein József polgármester: igen, a Diófásiné Kajdi Vali, el is vállalta. De ez már így is került elfogadásra.

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**103/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:
lejárt határidejű határozatokról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Irattár

Napirend:

I. Döntés a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: átadom a szót a jegyző asszonynak, ő többet tud róla mondani.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: az egész megyére kiterjedő vizsgálat volt, minden települést érintett. Az előterjesztés szerinti hibákat kellett javítani. Volt, amit ki kellett venni, például a Nemzetiségi Önkormányzat, vagy olyan rendelkezést, ami már nincs hatályban.

Greifenstein József polgármester: volt olyan, amit nem pontosan fogalmaztak meg, azt szó szerint kellett leírni.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: például a társulásokat nem csak a végén, hanem az elején is már fel kell sorolni, vagy problémájuk volt a bélyegző nyilvántartással. De konkrét kérdés esetén szívesen válaszolok.

Greifenstein József polgármester: nagy dolgokat nem találtak, kijavítottuk, amit kellett. Ha így elfogadjuk, kérem kézfeltartással jelezzük.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025 iktatószámú törvényességi felhívás tudomásul vételéről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/669-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívását.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Tolna Vármegyei Kormányhivatal, Irattár

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

*Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
Kölesd Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024 (XI.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról.*

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II. Helyi adók díjtételeinek, illetve az önkormányzat egyéb fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: ebben van a kommunális adó, helyi iparüzési adó. Én nem javaslok változtatást egyikben sem. Így is elég behajtani.

Nagy Krisztián képviselő: elég alacsony a kommunális adó, nem?

Kellényi Zsolt képviselő: azt is befizeti mindenki?

Greifenstein József polgármester: nem, folyamatosan kell felszólítgatnunk őket. Kisebb-nagyobb sikereink vannak, de sokan nem mutatnak hajlandóságot, még részletfizetési lehetőség mellett sem.

Kellényi Zsolt képviselő jegyzőhöz intézi a kérdést: mi a helyzet azzal a céggel, amelyik sokkal tartozik.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: felszámolás alatt van, és gondoskodott róla, hogy ne maradjon a nevén semmi olyan vagyon, amely a felszámolás alatt a hitelezők között felosztható lenne.

Greifenstein József polgármester: ez ugye hatással van az adóerő képességre, most kikerült, így azért jobb a helyzet abból a szempontból. Az én javaslatom, hogy a közterület használati és temetői díjakon se változtassunk.

Kellényi Zsolt képviselő: az árusok, akik jönnek fizetik?

Greifenstein József polgármester: igen, a Mónika összeszedi, és felviszi az Anitának a pénztárba.

Kellényi Zsolt képviselő: és mi a helyzet a mozgó árusokkal?

Greifenstein József polgármester: azokkal nem tudunk mit kezdeni.

Kellényi Zsolt képviselő: Medinán megoldottuk. Kell beszélni a körzeti megbízottal.

Greifenstein József polgármester: megpróbálhatjuk, beszélek velük, állítsák meg, hogy van-e papírjuk, engedélyük, aztán meglátjuk.

Kellényi Zsolt képviselő: igaz ők csak sofőrök, de sok kicsi sokra megy, meg lehet próbálni.

Greifenstein József polgármester: Jó, ezt megpróbáljuk. Valakinek van más javaslata? akkor aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**105/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:
az önkormányzat fizetési kötelezettséget előíró rendeleteinek felülvizsgálatáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet díjtételein nem változtat, továbbá új adónemet sem kíván bevezetni.

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fizetési kötelezettséget előíró rendeletei esetében a díjtételek változatlanul hagyásáról dönt.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Adóügy, Pénzügy

III. Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: ez az a rendelet, amiről már beszéltünk, hogy kik költözhetnek ide, vagy nem. A jegyző asszony elmondja, mi lehet benne.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: volt egy online tájékoztató ezzel kapcsolatban. Több önkormányzatnak van ilyen rendelete.

Greifenstein József polgármester: beszéltünk róla, mik legyenek benne. Például, hogy legyen elővásárlási jogunk, a büntetlen előéletnek milyen fajtái, az fel van sorolva. Szerettem volna beletenni, hogy ne tudják albérletbe kiadni kétes személyű embereknek.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: erre van megoldás, a lakcímlétesítést képviselő testületi engedélyhez lehet kötni.

Kellényi Zsolt képviselő: ezzel az a baj, hogy nem fogja bejelenteni, a hatóságnak meg nekünk se jó.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: ezt nem tudjuk máshogy egyelőre, nincs kiforrva még a dolog.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: ami belekerült, az az elővásárlási jog elsőként, az önkormányzat lesz az elsődleges, aztán a lakcímlétesítési tilalom, egy éve folyamatosan fennálló Tb jogviszony, legalább egy éve folyamatosan fennálló munkaviszonnyal rendelkezik.

Nagy Krisztián képviselő: a nyugdíjas az hogyan?

dr. Herczig Hajnalka jegyző: ő folyamatosan biztosított.

Kellényi Zsolt képviselő: kerüljön bele a rablás.

Nagy Krisztián képviselő: nem biztos, hogy egyedül jön ide, lehet, hogy van olyan, akinek nincs jövedelme, de a másíknak igen.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: eddig sem láttunk rá, ki létesített lakcímet itt, azért vettük bele.

Kellényi Zsolt képviselő: kérdés, hogy az önkormányzatnak van-e annyi pénze, hogy esetleg megvegye?

Greifenstein József polgármester: nincs, de a helyben lakó szomszéd megveheti.

Kellényi Zsolt képviselő: az úgy már jó.

Greifenstein József polgármester: van, aki inkább megveszi a mellette levőt, csak idegen ne kerüljön oda.

Kellényi Zsolt képviselő: és végrehajtásnál ez, hogy valósul meg?

dr. Herczig Hajnalka jegyző: minden esetben, amikor megkötik a szerződést, be kell nyújtania hozzánk, jeleznie kell felénk. Ha tudják, hogy van ilyen rendelet, akkor kötelesek ezt végigvinni.

Greifenstein József polgármester: volt már ilyen itt, hogy az ügyvéd hívott fel, hogy van-e nekünk ilyen. Mondtam, hogy még nincs, de januártól szeretnénk.

Kellényi Zsolt képviselő: akkor működik. Még lehetne beleírni a köztartozás mentességet az adófizetés miatt.

Greifenstein József polgármester: januártól már szeretném, ha életbe lépne ez a rendelet.

Kellényi Zsolt képviselő: hogy tudjuk kivitelezni?

Greifenstein József polgármester: személyesen meghallgatjuk az embereket, és nyilván, ha olyan, tudunk mentességet adni.

Kellényi Zsolt képviselő: akkor én javasolnám, hogy kerüljön bele a rendeletbe a rablás, és az erőszakos bűncselekmény, mint kizáró ok.

Greifenstein József polgármester: jó, mindenki gondolkodjon, hogy mi kerüljön még bele ezeken kívül, és akkor a következő testületin már megalkothatjuk a rendeletet. A jegyző asszony még a Kormányhivatalnál is szeretné „megfuttatni”.

Nem születik döntés a napirendi pont tekintetében.

IV. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: látjátok a jelenleg fizetendő díjainkat, én itt is azt javasolnám, hogy egyelőre ne változtassunk rajta.

Kellényi Zsolt képviselő: fizetik? Van rá igény?

Greifenstein József polgármester: van, megkérdezheted a Csillát is, szoktak főzni, családi események, halotti torok, születésnap, esküvő, úgyhogy igen.

Kellényi Zsolt képviselő: gondolom egyszerűbb így, nem otthon kell, jobban elférnek.

Greifenstein József polgármester: így van. Van más javaslat? Ha nincs, és elfogadható, kérem kézfeltartással jelezzük.

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

Az önkormányzati intézmények és helyiségeik bérbeadásának díjainak változatlanul hagyásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények és helyiségeik bérbeadásának díjait nem módosítja.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Pénzügy, Irattár

V. Döntés a tanyagondnok 2026. évi továbbképzési tervéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: minden évben kötelező, igazából tudomásul kell venni, ezt teljesítenie kell a tanyagondnoknak.

Kérdés, hozzászólás nincs, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**107/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:
a tanyagondnok 2026. évi továbbképzési tervéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat 2026. évi továbbképzési tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
Felelős: tájékoztatásért: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Vámosi György tanyagondnok
Pénzügy, Irattár

VI. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: ez is minden évben van, mindig összeállítják, mire terjedjen ki az ellenőrzés tárgya.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: így van, a Dr. Kádár Andrásné végzi évek óta. Nagyon precíz, felhívja a figyelmet, mit hogyan lehetne másként, mire figyeljünk oda, és korrekt áron.

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**108/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:
Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének
jóváhagyása**

- 1.) Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd Községi Önkormányzat 2026. évi éves belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
- 2.) Egyben felhatalmazza Greifenstein József polgármestert, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására Dr. Kádár Andrásné egyéni vállalkozóval, Kölesd Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére, összesen 290.000,- Ft összegben szerződést kössön.

Határidő: folyamatos, illetve a szerződéskötés tekintetében 2026. január 31.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző, illetve a szerződéskötés tekintetében Greifenstein József polgármester

Határozatról értesül: Dr. Kádár Andrásné belső ellenőr
Pénzügy, Irattár

VII. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: ilyen téma ez is, minden évben meghatározzuk, hogy mikor legyenek a testületi üléseink, miről tárgyaljunk.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: törvény szerint minimum 6 a kötelező minden évben, de nyilván mindig adódik valami, amiről meghatározott időpontig dönteni kell. Az előterjesztésben 8 rendes ülés került javaslatra.

Greifenstein József polgármester: igen, de tudjuk, hogy mindig jön valami, amiről gyorsan kell döntést hozni. Maradhat a hétfői időpont? Ha nem jön közbe rendkívüli dolog, akkor az a havi egy a hónap végén, hétfőnként este. Elfogadható így?

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évre vonatkozó munkatervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről és végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal, 2026. évben folyamatos

VIII. Döntés új kormányzati funkciókód felvételéről Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: mindenféle funkciók vannak, még amikor tudjátok befogjuk a kóbor kutyákat, annak is van kódja, most szóltak, hogy az nem egészen jó.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: szétbontották ezt a feladatot idén január elsejével, az a kód neve, hogy a kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok, erre kell könyvelni, eddig pedig a város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások megnevezésére volt. Tehát mostantól arra lesz könyvelve, és ezt a törzskönyvi nyilvántartásba is fel kell venni.

Greifenstein József polgármester: ha ezzel egyetértünk, kérem kézfeltartással jelezzük.

A képviselő testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

110/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

új kormányzati funkciókód felvételéről Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi a

042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok

kormányzati funkciókód Kölesd Községi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába vételét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásba vételhez szükséges változásbejelentési kérelem benyújtására.

Felelős: Greifenstein József polgármester, benyújtásért a jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Határozatról értesül: MÁK Tolna Vármegyei Igazgatósága

Pénzügy, Irattár

IX. Döntés a Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: a Csikné Marikának lejár a vezetői megbízatása az év végével, ezért meg kell hosszabbítani.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: december 31-el jár le neki az öt év, és újabb öt évre szól majd a megbízatása.

Szarvasné Schüsler Csilla képviselő: és vállalja?

Greifenstein József polgármester: azt mondta nekem, igen. Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

111/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

A Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának módosításáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által alapított Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. alapító okiratának 3. és 11. pontját 2025. április 1. napjától az alábbiak szerint módosítja.

I. Az alapító okirat 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **Csikné Bányai Mária**

Lakecím: 7052 Kölesd, Ady Endre utca 2/b.

Cégnév (név):.....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):.....

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakecím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízatás lejártja: 2030. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

II. Az alapító okirat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága megbízott ügyvéden keresztül
Pénzügy, Irattár

X. A Versenyképes Járások Program keretében, a 4034996579. azonosítószámú, „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című pályázathoz kapcsolódóan a Blackbull JX80 homlokrakodó és Blackbull 180 típusú nyitható kanál beszerzése projektben a nyertes vállalkozás kiválasztásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: amit nyertünk a pályázat során, tudjátok a homlokrakodót és hozzá a kanál, arról most kell döntenünk, hogy melyik cégtől szerezzük be, annak az árajánlatát fogadjuk el.

Szarvasné Schüsler Csilla képviselő: mire lehet használni?

Greifenstein József polgármester: kavicsbordás, a kerékpárútról el tudjuk takarítani az iszapot, földet hordunk vele, szóval több mindenre. Itt vannak az ajánlatok, nézzétek meg.

A képviselők megnézik az ajánlatokat. A polgármester szavazásra bocsátja a döntést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

112/2025. (XI.24.) önkormányzat határozat:

a Versenyképes Járások Program keretében, a 4034996579. azonosítószámú, „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című pályázathoz kapcsolódóan a Blackbull JX80 homlokrakodó és Blackbull 180 típusú nyitható kanál beszerzése projektben a nyertes vállalkozás kiválasztásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében, a „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című pályázathoz kapcsolódóan a Blackbull JX80 homlokrakodó és Blackbull 180 típusú nyitható kanál beszerzése projektben az **ÁRVAI FAMILY Kereskedelmi és Gépgyártó Kft.** vállalkozást nyilvánítja nyertessé. Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Greifenstein József polgármester, a tájékoztatásért dr. Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Határozatról értesül: Ajánlattevők
Pénzügy, Irattár

XI. Egyebek

Greifenstein József polgármester: igazából a közmeghallgatáson elmondtam a dolgokat, nekem más nincs. A képviselőknek egyéb? Vélemény, hozzászólás, kérdés, felvetés?

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli ülést bezárja.


Greifenstein József
polgármester




dr. Herczig Hajnalka
jegyző