



KÖLESD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel/Fax: (74) 436-028

MEGHÍVÓ

**Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendkívüli ülését
2025. június 19. napján (csütörtök) 8⁰⁰ órára összehívom.**

Az ülés helye: Kölesd, Kossuth tér 2., Polgármesteri Iroda

Napirendi javaslat:

I. Döntés a Magyar Falu Program III. keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által tett ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a polgármesteri illetményváltozás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Zárt napirendi javaslat:

IV. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(helyben, írásos előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Kölesd, 2025. június 13.

Greifenstein József sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19-i rendkívüli üléséhez

Greifenstein József	polgármester
Horváth János	alpolgármester
Berényi István	képviselő
Kellényi Zsolt	képviselő
Konrád Zoltán	képviselő
Nagy Krisztián	képviselő
Szarvasné Schüzler Csilla	képviselő

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislócki Anita	jegyzőkönyvvezető



KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel: (74) 436-033

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. június 19-i rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
62/2025. (VI.19.)	A Magyar Falu Program III. keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által tett ingatlanfelajánlás elfogadásáról
63/2025. (VI.19.)	Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről
64/2025. (VI.19.)	A polgármester illetményéről
65/2025. (VI.19.)	A Helyi Értéktár Bizottság elnökének megválasztott személy jóváhagyásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19-én (csütörtökön) 08.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

A tanácskozás helye: Kölesd, Polgármesteri Iroda, 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Jelen vannak: Greifenstein József polgármester
Berényi István
Konrád Zoltán
Kellényi Zsolt
Nagy Krisztián
Szarvasné Schüzler Csilla képviselők

Távol maradt: Horváth János alpolgármester

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka jegyző
Vislócki Anita jegyzőkönyvvezető

Greifenstein József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 6 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja. Az alpolgármester munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudott megjelenni. Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. Kéri kiegészíteni a napirendet a Helyi Értéktár Bizottság elnökének megválasztott személy jóváhagyásáról.. A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

I. Döntés a Magyar Falu Program III. keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által tett ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a polgármesteri illetményváltozás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. A Kölesdi Helyi Értéktár Bizottság elnökének megválasztott személy jóváhagyásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Zárt napirendi javaslat:

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(helyben, írásos előterjesztés)

Ezután rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

I. Döntés a Magyar Falu Program III. keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által tett ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: kaptunk levelet a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től, melyben leírják nekünk, hogy a Kölesd (Borjád) Petőfi utca 48. szám alatti ingatlant ingyenesen átadják az önkormányzatnak, csak a testületnek a hozzájárulását kell adnia. De még nekünk ott van a Zsámbék utcai ház, azt is kértük, de nincs feltüntetve a levélben.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

62/2025. (VI.19.) önkormányzat határozat a Magyar Falu Program III. keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által tett ingatlanfelajánlás elfogadásáról

1. Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kölesd település 1442. helyrajzi számon felvett, természetben Kölesd, Petőfi Sándor u. 48. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3966 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutását kívánja elősegíteni.
3. Kölesd Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölesd település 1442. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölesd település 1442. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2025. június 20.

Határozatról értesül: MNV Zrt.

Irattár, Pénzügy

II. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: erről is beszéltünk, hogy beadjuk, és azért, hogy konzorciumban

én aláírhasam, kell a testület jóváhagyása. Medina, Harc, Kistormás és Szedres már aláírták. Ebben pályáztunk egy homlokrakódóra, egy szétnyitható kanálra, egy háromkerekű egy tengelyes pótkocsira, rönkhasítóra és húzólapra, valamint sátorra.

Azt gondoltuk, hogy egyszerű lesz, de egyáltalán nem az.

Szarvasné Schüsler Csilla képviselő: ez nem természetes, hogy aláírod?

dr. Herczig Hajnalka jegyző: de, csak a pályázat megköveteli a testületi jóváhagyást.

Greifenstein József polgármester: annyi papírmunkával jár, kaptunk már hiánypótlást, mert hiányzott valami, meg máshogy kellett valamit, szóval nem egyszerű.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

63/2025. (VI.19.) önkormányzat határozat

Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről

Kölesd Községi Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című, 1. számú melléklet szerinti projekt, konzorciumi formában történő megvalósításával az alábbiak szerint:

Konzorciumvezető: Kölesd Községi Önkormányzat
(7052 Kölesd, Kossuth tér 2.)
Tagok: Harc Község Önkormányzata
(7172 Harc, Fő u. 59.)
Kistormás Községi Önkormányzat
(7068 Kistormás, Dózsa u. 2.)
Medina község Önkormányzat
(7057 Medina, Kossuth L. u. 59.)
Szedres Község Önkormányzata
(7056 Szedres, Arany J. u. 2.)

A pályázat nyertessége esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határozatról értesül: MÁK
Harc Község Önkormányzat
Kistormás Községi Önkormányzat
Medina Község Önkormányzat
Szedres Község Önkormányzat
Pénzügy, Irattár

III. Döntés a polgármesteri illetményváltozás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: emelték a polgármesterek fizetését, ha egyetértetek vele, ha nem, törvényben határozták meg, ez akkor is így lesz.

A nemzetgazdasági átlagkeresethez kötötték gyakorlatilag a polgármesterek keresetét, és minden év július 1-el ehhez fog igazodni, lakosságszám függő, ahhoz van egy szorzó, és így jön ki. Ennek a 15 százaléka pedig a költségtérítés.

Greifenstein József polgármester: ezt a pénzt nem nekünk kell kigazdálkodni, az állam adja hozzá.

Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztésben leírt összeggel kerüljön meghatározásra az illetmény és a költségtérítés, vagy nem, kérem kézfeltartással jelezze. Én nem kívánok szavazni természetesen.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

64/2025. (VI.19.) önkormányzat határozat

A polgármester illetményéről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4)-(4a) bekezdései értelmében Kölesd polgármesterének illetménye 2025. július 1. napjától 1.167.900,- Ft, költségtérítése 175.185,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző
Határidő: 2025. július 1. napjától folyamatos
Határozatról értesül: Pénzügy, Munkaügy, Irattár

IV. A Kölesdi Helyi Értéktár Bizottság elnökének megválasztott személy jóváhagyásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: A Helyi Értéktár Bizottság elnöke Kocsmár Erzsébet jelezte, hogy szükség lenne egy testületi határozatra arról, hogy ő az elnök. A Helyi Értéktár Bizottság SZMSZ-e szerint a tagok választják meg egymás közül az elnököt, az Önkormányzat ebbe nem szól bele, de a Megyei Értéktár mégis kér tőlük ilyet. Ezért javaslom, hogy hagyjuk jóvá a választásukat.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

65/2025. (VI.19.) önkormányzat határozat

Kölesdi Helyi Értéktár Bizottság elnökének megválasztott személy jóváhagyásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölesdi Helyi Értéktár Bizottság döntésével, mely szerint Kocsmár Erzsébetet választja elnökének egyetért, a döntést jóváhagyja.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Kölesdi Helyi Értéktár Bizottság
Tolna Vármegyei Értéktár
Irattár

Greifenstein József polgármester: én szeretnék nektek egy pár dolgot megemlíteni.

Az EFOP-os, amit követelni akarnak tőlünk, emlékeztek rá. Mindenki megírta a kifogását, meg mindenfélét, arra kaptunk választ, hogy felfüggesztik az eljárást, amíg megvizsgálják a beadványokat. Ez nagyon sok pénz, úgy, hogy nem mi vagyunk érte a felelősök, most kit perelj be Zombát, vagy azt a pécsi céget? Szóval értitek.

A másik meg az ivóvízminőségjavító program, ott is írtunk egy levelet, azóta nincs semmi abban az ügyben. Majdnem minden napra van valami.

Most felvettünk két fiatalot a közmunkába, amint látjátok, vagy halljátok, ugye egyelőre próbaidőre, aztán meglátjuk.

Konrád Zoltán képviselő elhagyja az üléstermet.

Greifenstein József polgármester: a postával is kínlódunk megint, nem találunk helyettést. Már anynyi embert felhívtam, beszéltem velük, de semmi. Múltkor 3 napra tudtunk Kétyről hozni embert, én mentem érte, és én is vittem haza.

Nagy Krisztián képviselő: arról volt szó, hogy a posta megoldja, nem?

Greifenstein József polgármester: megoldja, 29 ezer forint egy napra a helyettesítés, vagyis 2 órára.
Szarvasné Schüsler Csilla képviselő: mi van a kölesdi volt postásokkal?

Greifenstein József polgármester: az egyik elvállalta a helyettesítést, de vizsgázni el kellett volna menni, mert ez nem olyan posta, hanem partnerposta, az más szerintük, de vizsga előtt azt mondta nem megy, mert nem tudott felkészülni, állítólag. A másik meg alpból nem vállalta. Próbálok valamit intézni, de nagyon nem egyszerű.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli ülést bezárja.


Greifenstein József
polgármester

kmft




dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

I. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. június 19. napján 8⁰⁰ órakor tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program III. keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által tett ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jelen előterjesztés mellékletét képező levélben kereste Kölesd Községi Önkormányzatot. A levél értelmében az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a Magyar Falu Program III. keretében tett, Kölesd, 1442. hrsz-ú, természetben Borjád, Petőfi Sándor u. 48. szám alatti ingatlant érintő ingatlanfelajánlást elfogadja, amely így ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerülhet.

A felajánlás egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak.

A felajánlott ingatlan elfogadása javasolt, mert állaga – karbantartás hiányában - folyamatosan romlik, ugyanakkor a település által hasznosításra kerülhetne, például a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az ingatlan állam, illetve állami gazdasági társaság által történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához a Képviselő-testület adja hozzájárulását.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2025. (VI.19.) önkormányzat határozat
a Magyar Falu Program III. keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által tett ingatlanfelajánlás elfogadásáról

1. Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kölesd település 1442. helyrajzi számon felvett, természetben Kölesd, Petőfi Sándor u. 48. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3966 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutását kívánja elősegíteni.
3. Kölesd Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölesd település 1442. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölesd település 1442. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2025. június 20.

Határozatról értesül: MNV Zrt.
Irattár
Pénzügy

Kölesd, 2025. június 13.

P.H.

Greifenstein József
polgármester

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Kölesd

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
1	Petőfi Sándor utca 48.	Belterület	1442	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	3 966	1/1	



„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonszármaztatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljesszövegnek és nem minősül ajánlattételnek.



AGRÁRMINISZTERIUM

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Kölesd Községi Önkormányzat

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Greifenstein József Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló **1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában** felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az **5000 fő és az ez alatti lakosságú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel** a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő **ingatlanjait**, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával **tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az **1. számú melléklet** tartalmazza.

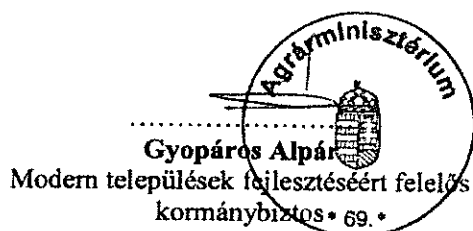
Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



dr. Lakner Zsuzsa

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kijánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatásra kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

(https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_önkormányzati_határozat_minta_ingatlan.docx)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kijánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igényvel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

**Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Kölesd**

3. melléklet

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

II. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESZD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. június 19. napján 8⁰⁰ órakor tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által 2025. március 6. napján közzétételre került a Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó felhívása. A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak az irányadóak. A rendelet 3. § (1) bekezdése alapján támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként nyújthat be.

Harc, Kistormás, Kölesd, Medina és Szedres települések polgármesterei előzetes szándéknyilatkozatot írtak alá konzorciumi megállapodás aláírására - konzorciumvezetőként Kölesd Községi Önkormányzat került megjelölésre -, és együttesen nyújtották be fejlesztési igényüket a főispán részére. Az öt település fejlesztési igényét a Járási Fejlesztési Fórum, azt követően pedig a Miniszter is jóváhagyta, melyről 2025. május 26. napján kapták meg a települések az értesítést.

A Versenyképes Járások Program keretében Kölesd Községi Önkormányzat által benyújtott, 2313. azonosító számán nyilvántartott fejlesztési igény alapján benyújtásra került a fent nevezett 5 település pályázata (1. számú melléklet).

Amennyiben fejlesztési igényhez kapcsolódóan benyújtott pályázati kérelem pozitív elbírálásban részesül, úgy az előzetes szándéknyilatkozatot aláíró településeknek nyilatkozniuk kell a pályázat megvalósításához kapcsolódó Konzorciumi Megállapodás aláírásáról.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2025. (VI.19.) önkormányzat határozat:

Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projekt megvalósításáról és a konzorciumi megállapodás megkötéséről

Kölesd Községi Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Településüzemeltetési eszközök beszerzése” című, 1. számú melléklet szerinti projekt, konzorciumi formában történő megvalósításával az alábbiak szerint:

Konzorciumvezető: Kölesd Községi Önkormányzat
(7052 Kölesd, Kossuth tér 2.)

Tagok: Harc Község Önkormányzata

(7172 Harc, Fő u. 59.)
Kistormás Községi Önkormányzat
(7068 Kistormás, Dózsa u. 2.)
Medina község Önkormányzat
(7057 Medina, Kossuth L. u. 59.)
Szedres Község Önkormányzata
(7056 Szedres, Arany J. u. 2.)

A pályázat nyertessége esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határozatról értesül: MÁK

Harc Község Önkormányzat
Kistormás Községi Önkormányzat
Medina Község Önkormányzat
Szedres Község Önkormányzat
Pénzügy
Irattár

Kölesd, 2025. július 13.

Greifenstein József
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

III. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. június 19. napján 8⁰⁰ órakor tartandó nyílt, rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a polgármester illetményéről

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Előterjesztést készítette, törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1)-(4) bekezdése állapítja meg a polgármesterek illetményét. A törvény rendelkezése értelmében a polgármester illetményének számításánál a tárgyévét megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A fentiekre tekintettel a polgármester illetménye minden év július 1. napjával módosul. A KSH által kiadott Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. száma szerint a nemzetgazdasági átlagkereset mértéke: bruttó 667.365 Ft/fő/hó volt. Ezt a havi bruttó átlagkereset adatot kell figyelembe venni a polgármesteri illetmény megállapításánál is.

Kölesd község polgármestere a Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja értelmében – tekintettel arra, hogy a lakosság száma 501–1500 fő között alakul - a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő mértékű illetményre jogosult.
667.365,- Ft x 1,75 = 1.167.900,- Ft (a kerekítés szabálya miatt).

Az Mötv. 71.§ (6) bekezdése értelmében a polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű, azaz 175.185,- Ft-os költségtérítésre jogosult.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**.../2025. (VI.19.) önkormányzat határozat:
A polgármester illetményéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4)-(4a) bekezdései értelmében Kölesd polgármesterének illetménye 2025. július 1. napjától 1.167.900,- Ft, költségtérítése 175.185,- Ft összegre módosul.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző
Határidő: 2025. július 1. napjától folyamatos
Határozatról értesül: Pénzügy
Munkaügy
Irattár

Kölesd, 2025. július 13.

dr. Herczig Hajnalka sk.
jegyző