



KÖLESZD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel: (74) 436-033

MEGHÍVÓ

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését
2024. július 29. napján (hétfőn) 17⁰⁰ órára összehívom.

Az ülés helye: Kölesd, Kossuth tér 2., Polgármesteri Iroda

Napirendi javaslat:

I. Kölesd Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

II. Döntés a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

III. Féléves beszámoló a polgármester Társulásokban végzett munkájáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés kisajátítási eljárás megindításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

V. Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló Kölesd belterület 1442 hrsz.-ú, valamint a 75 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

VI. Döntés az 54/2024. (V.29.) önkormányzat határozat módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés, testületi ülésen)

VII. Egyebek

Zárt napirendi javaslat:

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatás kérelmek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

II. Egyebek

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Kölesd, 2024. július 18.

Greifenstein József s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 29-i nyilvános üléséhez

Greifenstein József polgármester

Horváth János alpolgármester

dr. Kiszler Gyula képviselő

Gárdi Csaba képviselő

Konrád Zoltán képviselő

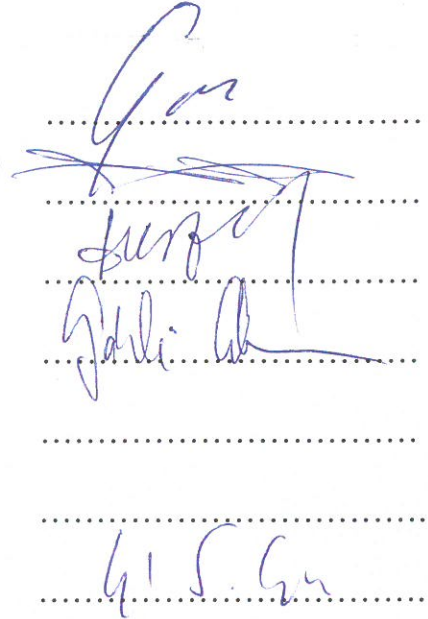
Nagy Krisztián képviselő

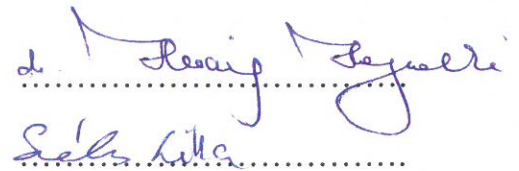
Szarvasné Schüzler Csilla képviselő

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka jegyző

Széles Lilla jegyzőkönyvvezető


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....


.....
.....



KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.
Tel: (74) 436-033, Fax: (74) 536-001

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. július 29-i nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott rendeletek

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
7/2024. (VII. 31.)	a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülésen hozott határozatok

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
61/2024. (VII.29.)	Kölesd község településrendezési tervében szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról
62/2024. (VII.29.)	a polgármester Társulásokban végzett munkájáról szóló beszámoló tudomásul vétele
63/2024. (VII.29.)	kisajátítási eljárás megindításáról
64/2024. (VII.29.)	a Magyar Állam tulajdonában álló Kölesd belterület 1442 hrsz.-ú, valamint a 75 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről
65/2024. (VII.29.)	az 54/2024. (V.29.) önkormányzat határozat módosításáról
66/2024. (VII.29.)	Szarvasné Schüzler Csilla kérelméről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 29-én (hétfőn) 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

A tanácskozás helye: Kölesdi Polgármesteri Hivatal, 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Jelen vannak:

Greifenstein József	polgármester
Horváth János	alpolgármester
Gárdi Csaba	
Szarvasné Schüzler Csilla	
Dr. Kiszler Gyula	képviselők

Távol maradtak:

Konrád Zoltán	
Nagy Krisztián	képviselők

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Széles Lilla	jegyzőkönyvvezető

Greifenstein József polgármester 17.00 órakor köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a polgármester és 4 képviselő jelent meg. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitja. 1 fő munkahelyi elfoglaltság miatt, egy fő pedig szabadság miatt nem tud az ülésen részt venni.

Javaslatot tesz a napirend megtárgyalására, amelyet javasol kiegészíteni Szarvasné Schüzler Csilla kérelmével.

Ezután szavaznak a napirendről.

A képviselő-testület az ülés napirendjét módosítással együtt 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi javaslat:

I. Kölesd Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

II. Döntés a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

III. Féléves beszámoló a polgármester Társulásokban végzett munkájáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés kisajátítási eljárás megindításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

V. Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló Kölesd belterület 1442 hrsz.-ú, valamint a 75 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

VI. Döntés az 54/2024. (V.29.) önkormányzat határozat módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

VII. Döntés Szarvasné Schüzler Csilla kérelméről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(írásbeli előterjesztés)

VIII. Egyebek

Ezután rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

I. Kölesd Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester tájékoztatja a tagokat, hogy ezeket a költségvetéseket minden évben többször módosítják. Érdekességként elmondja, hogy 2.900.000,- Ft-tal többet költenek a szociális keretből, mint amennyit kapnak. Paksiaknak úgy néz ki 1,4 millióval többet kell fizetniük év végéig. A szociális tűzifa mennyiségét is csökkentették, de a szállítás ára emelkedett.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendelet elfogadásáról rendel el szavazást.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/ 2024. (VII.31.) önkormányzati rendelete

a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II. Döntés a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester– (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester átadja a szót dr. Herczig Hajnalka jegyző asszonynak. dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy a településrendezési tervben szerepelnek szabályozási vonalak. Az önkormányzat településrendezési terv korábban készült, mint ahogy kibocsátották ezt a jogszabályt és akkor a szabályozási vonalakat felül kellett volna vizsgálni. De nálunk a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll, tehát nincs szükség semmilyen módosításra.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

61/ 2024. (VII.29.) önkormányzat határozat:

Kölesd község településrendezési tervében szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd község településrendezési tervében szereplő szabályozási vonalakat változatlan módon szerepelteti, mivel a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll, a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Irattár

III. Féléves beszámoló a polgármester Társulásokban végzett munkájáról

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester elmondja, a Faddi Gyepmesteri, a Paksi Kistérségi és Cikói Hulladékgyűjtés Társulásban vannak benne. Vannak találkozók, gyűlések melyeken rendszeresen részt vesz. Paksra kéthavonta biztosan megy. A Cikói Társulást jobban ismerik, mivel ott követelnek minden tagönkormányzattól különböző összegeket. A Faddi Társulásnak ritkábban van találkozója, ők viszik el a kóbor kutyákat, miután az önkormányzat elkapta őket. Ha sikerült elkapni egy állatot, amint tudják elviszik. Mindenhol elfogadták a 2024. évi költségvetést, illetve a 2023. évi zárszámadást.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

62/ 2024. (VII.29.) önkormányzat határozat:

a polgármester Társulásokban végzett munkájáról szóló beszámoló tudomásul vétele

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester Társulásokban végzett munkájáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Irattár

IV. Döntés kisajátítási eljárás megindításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy rengetegszer átbeszélték ezt a külterületi utas ügyet. Lényegében ki szeretnének sajátítani egy helyrajzi számot, melynek nincs tulajdonosa (nem találják sehol), viszont nem engedik az egész kisajátítását, csak az a részt, ami szükséges a telekről. Tehát azt a 87 m²-t kell kisajátítani és döntés hozni róla.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

63/ 2024. (VII.29.) önkormányzat határozat:

kisajátítási eljárás megindításáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján úgy dönt, hogy a Kölesd belterület 2037. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett, erdő és gazdasági épület művelési ágú, 1322 m² nagyságú ingatlanból 87 m² nagyságú terület kisajátítását kezdeményezi a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontjában meghatározott – terület- és településrendezés – közérdekű célra. Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz és a járulékos költségekhez szükséges

pénzügyi fedezet - az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítás eljárás megindítására, és a szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2024. augusztus 30.

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

V. Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló Kölesd belterület 1442 hrsz.-ú, valamint a 75 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy a török házról és Borjádön a kocsmával szembeni épületről van szó. Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-hez kerültek az épületek, legutóbbi beszélgetésük alapján nincs ellenükre, hogy ingyen megkapja az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**64/ 2024. (VII.29.) önkormányzat határozat:
a Magyar Állam tulajdonában álló Kölesd belterület 1442 hrsz.-ú,
valamint a 75 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati
tulajdonba adásának kezdeményezéséről**

1. Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kölesd 1442. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3966m² területű ingatlan, továbbá a Kölesd, 75. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 4268m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Kölesd, 75. hrsz.-ú, illetve a Kölesd 1442. hrsz.-ú ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.), illetve 9.) pontjában meghatározott kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, illetve lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése, illetve önkormányzati bérlakás* céljára kívánja felhasználni.
3. Kölesd Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölesd, 1442. és 75 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölesd, 1442. és 75 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
Pénzügy
Iráttár

VI. Döntés 54/2024. (V.29.) önkormányzat határozat módosításáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester átadja a szót dr. Herczig Hajnalka jegyző asszonynak.

dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy nem tudták beadni az önkormányzatok rendkívüli támogatására az 54/2024. (V.29.) önkormányzat döntés szerinti pályázatot, mivel az előzőleg beadott pályázatot sem bírálták még el. Viszont mivel a jubileumi jutalom összege ki lett fizetve, már nem tudják a járulékokat is megigényelni a pályázat keretében, csak a nettó összeget. A Magyar Államkincstár javasolta, hogy kerüljön módosításra az eredeti határozat és egy általános jellegű határozatot hozzon az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

65/2024. (VII.29.) önkormányzat határozat

54/2024. (V.29.) önkormányzat határozat módosításáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2024. (V.29.) önkormányzat határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által, az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében kiírt pályázaton való részvételtől dönt, és a működőképességének megőrzése érdekében önkormányzatok rendkívüli támogatására nyújt be pályázatot.

Felhatalmazza egyben a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2024. október 15.

Határozatról értesül: MÁK
Pénzügy
Iráttár”

VII. Döntés Szarvasné Schüzler Csilla kérelméről

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy Szarvasné Schüzler Csilla írásban kéri az önkormányzatot, hogy megvásárolhassa a Kölesd belterület 1134/1 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen területet, melyet sok éve rendben tart. A terület az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, azzal szabadon rendelkeznek. A vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013 (III.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében, ha az ingatlanvagyon értéke nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, akkor az ingatlanvagyon kataszter szerinti értéket is figyelembe lehet venni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2024. (VII. 29.) önkormányzat határozat: Szarvasné Schüzler Csilla kérelméről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szarvasné Schüzler Csilla kérését és részére eladja a 1134/1 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen területet 250.000,- Ft összegért.

Határozatról értesül: Szarvasné Schüzler Csilla
Pénzügy
Irattár

VIII. Egyebek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy a szociális étkezés díja is emelésre kerül, az önkormányzatnak tennivalója nincs, csak az Önkormányzati Kft. fogja jelezni ezt Paks felé. Az étkezés ára augusztus 1-től változik, a különbözetet pedig az önkormányzat állja.

dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy határozatot hozni nem kell.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy a lovasnap véleménye szerint jól sikerült, sajnos kevesebben voltak, mint szeretne volna.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy a posta érdeklődik megint, hogy átveszi-e az önkormányzat a postát. Elmondta, hogy beszélhetnek róla, amint válaszolnak a régebben feltett kérdésekre. Még mindig nem egyezett meg a Szerencsejáték Zrt. és a posta.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy Siménfalva meghívta őket községnapra, majd megbeszélésen átfutják.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy diákmunkásuk van, jövő hónapban is van. Rengeteget dolgoztak, sok mindenben segítenek. 6 órában dolgoznak, az augusztusi gyerekek csak 4 órában lehetnek.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy a Barthal szoborhoz már ki is helyzeték az új táblát. A rendőrség kérésére faddi úr készítette el a táblát, az önkormányzat 67.000,- ft-ot adott hozzá.

Szarvasné Schüzler Csilla képviselő érdeklődik, hogy nem-e lehetne kukákat kihelyezni oda.

Greifenstein József polgármester egyetért, ő is szeretne oda szemetest.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy érkezett egy megkeresés a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítványtól, illetve a Medicopter Alapítványtól, anyagi támogatást kérnek. Sajnos nem tudnak minden alapítványt pénzzel támogatni. Eléggé szűkös a költségvetési keret.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy Csikné Bányai Mária be kívánja nyújtani a felmondását személyi ellentét miatt. Az Önkormányzati Kft.-t nem szeretné csinálni, csak a könyvtárat. Ebből több probléma is fakad. Elmondta neki, hogy a könyvtár nem 8 órás munka.

dr. Herczig Hajnalka jegyző hozzáteszi, hogy mivel megbízási szerződéssel van így a közös vezetőséget, akár a holnapi nappal is felmondhatja.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy valamilyen megoldást kell találni.

Horváth János alpolgármester érdeklődik, hogy nem lehet-e megmásítani a döntését.

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy próbálta, de abba szeretné hagyni, egyik oknak kollegájával lezajlott vitáját adta meg.

Szarvasné Schüsler Csilla képviselő részletezi Marikával lezajlott vitáját.

dr. Herczig Hajnalka jegyző hozzáteszi, hogy a vitáról szóló ügy pontosan így szól: Volt egy márciusi döntés a szociális étkezés díjával kapcsolatban. Utána lett módosítva a vendégetkezés, de csak a tényleges vendégetkezés lett, nem a szociális.

Szarvasné Schüsler Csilla képviselő hozzáfűzi, hogy a felnőttől volt szó és úgy gondolja a felnőtt a szociálisban van, ami a számlázáskor kiderült, hogy nem. Itt történt a félreértés. Rengeteg pénztől esnek így el és pont 3 eszköz elromlott a konyhán. Véleménye szerint 9 év munka után, nem ez az egy vita az oka, hogy felmond.

dr. Herczig Hajnalka jegyző hozzáteszi, hogy kell feltétlenül jelezni kell Paks felé a Kft. döntését.

A testület tagjai átbeszélnek az ügyet. Greifenstein József polgármester felolvassa a márciusi ülés nyílt jegyzőkönyvének a szociális étkezés térítési díj részét.

A testület tagjai folytatják a megbeszélést, tisztázzák a félreértést. Átbeszélnek, hogy az emelés akkor augusztus 1-től lesz.

Dr. Kiszler Gyula képviselő összegzi, hogy község szinten történt félreértést ezt tisztázták. Ha nincs keret javításra, akkor a községnek kell kifizetnie. Szeretné Marikát itt tartani és az ügyet lezárni.

Több testületi tag kétféle, hogy csak ez az egy félreértés a probléma, viszont szeretnék munkatársukat itt tartani.

A tagok átbeszélnek, azon esetet, ha nem tudják Marikát itt tartani, milyen anyagi vonzata lesz és kit tudnának a helyére találni az Önkormányzati Kft.-hez. Átbeszélnek, hogy mi tartozik a Kft. munkakörébe, valamint a konyhában zajló munkát és a megoldott problémákat, amik az említett vitában előkerültek.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyilvános ülést bezárja.

A képviselő-testület az MötVII. 46.§ (2) bekezdése szerint az egyedi hatósági ügyeket zárt ülésen tárgyalja.



kmft

