



KÖLESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2023. 06. 13.		
Szám:	K/109-14/2023	
Előszám:	Utószám:	Ugyintéző:

KÖLESD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel/Fax: (74) 436-028

MEGHÍVÓ

**Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendkívüli ülését
2023. június. 14. napján 17.30 órára összehívom.**

Az ülés helye: Kölesd, Kossuth tér 2., Polgármesteri Iroda

Napirendi javaslat:

I. Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 kivitelezési munkálatok kapcsán

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 műszaki ellenőrzés kapcsán

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a Kölesd 167 hrsz.-ú telek és a 206 hrsz.-ú telek cseréjéről, valamint a 216. hrsz.-ú telek és 139/1 hrsz.-ú telek cseréjéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Egyebek

Zárt napirendi javaslat:

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.


Kölesd, 2023. június 12.

Greifenstein József s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 14-i rendkívüli nyilvános üléséhez

Greifenstein József polgármester


.....

Horváth János alpolgármester


.....

dr. Kiszler Gyula képviselő


.....

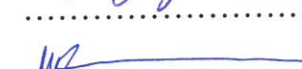
Gárdi Csaba képviselő


.....

Konrád Zoltán képviselő


.....

Nagy Krisztián képviselő


.....

Szarvasné Schüzler Csilla képviselő


.....

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Keresztes Izabella aljegyző


.....

Széles Lilla jegyzőkönyvvezető

.....



KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.
Tel: (74) 436-033, Fax: (74) 536-001

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. június 14.-i rendkívüli, nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
72/2023. (VI.14.)	a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 kivitelezési munkálatok
73/2023. (VI.14.)	a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 műszaki ellenőrzés
74/2023. (VI.14.)	a Kölesd 167 hrsz.-ú telek és a 206 hrsz.-ú telek cseréjéről, valamint a 216. hrsz.-ú telek és 139/1 hrsz.-ú telek cseréjéről
75/2023. (VI.14.)	a község Településrendezési Tervének 2023. évi 2. számú módosításának kezdeményezéséről
76/2023. (VI.14.)	a Belügyminisztérium felé benyújtandó vis maior támogatási kérelemről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 14.-én (szerdán) 17³⁰ órakor megtartott nyilvános üléséről.

A tanácskozás helye: Kölesdi Polgármesteri Hivatal, 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Jelen vannak:

Greifenstein József	polgármester
Horváth János	alpolgármester
dr. Kiszler Gyula	
Gárdi Csaba	
Konrád Zoltán	
Szarvasné Schüsztler Csilla	
Nagy Krisztián	képviselők

Hiányzik:

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Keresztes Izabella	aljegyző
Széles Lilla	jegyzőkönyvvezető

Greifenstein József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselő jelent meg. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitja. Módosítási javaslat nem érkezik.

Ezután szavaznak a napirendről.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi javaslat:

I. Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 kivitelezési munkálatok kapcsán

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 műszaki ellenőrzés kapcsán

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a Kölesd 167 hrsz.-ú telek és a 206 hrsz.-ú telek cseréjéről, valamint a 216. hrsz.-ú telek és 139/1 hrsz.-ú telek cseréjéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Egyebek

Ezután rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

I. Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 kivitelezési munkálatok kapcsán

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy kiírták a kivitelezési munkálatokról szóló és a műszaki ellenőrzési ajánlatot. Mindkét kiírást 3-3 cégnek küldték el. A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb a kivitelezési munkálatok kiírásnál a KÉSZ közúti Építő és Szolgáltató Kft. küldte nettó 40.014.921,-Ft-tal.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**72/2023. (VI.14.) önkormányzati határozat
a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 kivitelezési munkálatok**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 kivitelezési munkálatok című beszerzésre küldött ajánlati felhívásai közül a legalacsonyabb ajánlattevő KÉSZ közúti Építő és Szolgáltató Kft nettó 40.014.921, -Ft. ajánlatát fogadja el.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: KÉSZ közúti Építő és Szolgáltató Kft
Pénzügy
Irattár

II. Döntés a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 műszaki ellenőrzés kapcsán

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy a műszaki ellenőrzés kapcsán is kell hozni döntést a testületnek. A kiírás kapcsán a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft tett ajánlatot nettó 215.000-, Ft-tal.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**73/2023. (VI.14.) önkormányzati határozat
a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 műszaki ellenőrzés**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7.2.1.1-21 műszaki ellenőrzés című beszerzésre küldött ajánlati felhívásai közül a legalacsonyabb ajánlattevő PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. nettó 215.000, Ft. ajánlatát fogadja el.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
Pénzügy
Irattár

III. Döntés a Kölesd 167 hrsz.-ú telek és a 206 hrsz.-ú telek cseréjéről, valamint a 216. hrsz.-ú telek és 139/1 hrsz.-ú telek cseréjéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy az Öreg utcai földcserét rejti a napirendipont, amiről többször is szó esett már. Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy az ügyvéd és földmérő is megkeresték már az Önkormányzatot, hogy előkészítették a megosztási vázrajzot. Emiatt felhívta őket, hogy a csere és a peresítés megosztásakor a földeket földhivatal végzi. Elmentek és a megbeszélte helyrajzi számokat leegyeztették a Földhivatallal. Kérésüket továbbra is fenntartják.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**74/2023. (VI.14.) önkormányzati határozat
a Kölesd 167 hrsz.-ú telek és a Kölesd 206 hrsz.-ú telek cseréjéről,
valamint a Kölesd 216. hrsz.-ú telek és Kölesd 139/1 hrsz.-ú telek
cseréjéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Vanya Attilával a Kölesd Községi Önkormányzat elcseréli a Kölesd 167 hrsz.-ú telket a Kölesd 206 hrsz.-ú telekre, és a Kölesd 216. hrsz.-ú telket a Kölesd 139/1 hrsz.-ú telekre, miután megtörténik a 139-es helyrajzi számú telek megosztása.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Vanya Attila.
Pénzügy
Irattár

Ezzel összefüggésben szükségessé válik Kölesd Községi Önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI.4.) önkormányzati rendelet módosítása, ezen felül kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani az Öreg utca-Belterületi-határ-153 hrsz. (Erdőterület)-139 hrsz. (közút)-233 hrsz. (közút) által határolt ingatlanok területét. Szükséges a Településrendezési Terv módosítása is. Fentiek alapján a polgármester szavazást rendel el az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**75/2023. (VI.14.) önkormányzati határozat
a község Településrendezési Tervének 2023. évi 2. számú módosításának
kezdeményezéséről**

1. Kölesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2021. (V. 31.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint az önkormányzati rendelettel többször módosított a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja az alábbiak szerint:

- a. Öreg utca – Belterületi határ - 153 hrsz (Erdőterület), 139 hrsz (közút) - 233 hrsz (közút) által határolt telektömbön belül a 139 hrsz egy részén és a 206-2016 hrsz-ú földrészleteken Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése.

2. Kölesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Öreg utca – Belterületi határ - 153 hrsz (Erdőterület) - 139 hrsz (közút) - 233 hrsz (közút) által határolt ingatlanok területét.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a település-tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
4. A településrendezési terv módosításával összefüggő költségeket Kérelmező állja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
 - a. kössön településtervezői szerződést Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozóval,
 - b. kössön megbízási szerződést a települési főépítész tevékenysége elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - c. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi eljárásokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017 (VIII.9.) önk. rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
 - d. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntését,
 - e. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítéssel.
 - f. A módosítási dokumentáció jelen határozat 1. mellékletében szereplő főépítész feljegyzésben szereplő tartalommal készül.
 - g. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján Kölesd Község Önkormányzat képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy újonnan kialakításra kerülő beépítésre szánt területeket nem jelöl ki.
 - h. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) a)-c) pontjait illetően Kölesd Község Önkormányzat képviselő-testülete, ezen döntéssel igazolja, hogy a tervezett módosítással nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

Béres Gábor építész

Vanya Attila

Pénzügy

Irattár

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:		
	követelmény	készítés szükségessége
a)	az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	a tervezési terület településszerkezetben való elhelyezkedésének bemutatása szükséges
b)	a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	nem szükséges
c)	az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:		
a)	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges
b)	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges
c)	Területrendezési követelmények	szükséges
d)	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos településrendezési eszközök bemutatása szükséges
e)	A település demográfiai helyzete	nem szükséges
f)	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges
g)	A település gazdasága	nem szükséges
h)	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges
i)	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	helyszín bemutatása szükséges
j)	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	érintettség ellenőrzése szükséges
k)	Környezetiállapot-jellemzők	helyszín bemutatásaként szükséges
l)	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	érintettség ellenőrzése szükséges
m)	Közlekedés	szükséges
n)	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	nem szükséges
o)	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:		
	követelmény	készítés szükségessége
a)	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b)	Településrendezési javaslat	szükséges
c)	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem szükséges
d)	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	nem szükséges
e)	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	A közlekedési javaslat szükséges
f)	Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	érintettség esetén szükséges
g)	A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h)	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i)	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	érintettség esetén szükséges
Környezeti értékelés:		
Környezeti értékelés akkor szükséges, ha az eljárás során valamely államigazgatási szerv azt kifejezetten kéri.		

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a)	a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,	nem szükséges
b)	a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,	nem szükséges
c)	a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,	nem szükséges
d)	a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,	nem szükséges
e)	a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.	nem szükséges

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 17:50 órakor bezárja.
A képviselő-testület az Mötv. 46.§ (2) bekezdése szerint az egyedi hatósági ügyeket zárt ülésen tárgyalja.

A polgármester 18.13 órakor újra megnyitja a nyilvános ülést.

IV. Egyebek

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy a testületnek döntést kell hoznia a Belügyminisztérium felé benyújtandó vis maior támogatási kérelmével kapcsolatban, a Rákóczi utcát illetően. Rövid tájékoztatást tart a kialakult helyzetről, károkról és a pályázatról

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

77/2023. (VI. 14.) számú határozat a Belügyminisztérium felé benyújtandó vis maior támogatási kérelemről

A Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testület ülésén úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás** címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: út és árok károsodása
helye: 7052 Kölesd Rákóczi u. 383/1. hrsz-ú közút és a mellette húzódó árokszakas

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	4.645.533,- Ft	30
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	10.839.577,-Ft	70
Források összesen	15.485.110,- Ft	

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **15.485.110,- Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja biztosítani.

- *Amennyiben az önkormányzat a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű támogatást igényel, úgy a képviselő-testület nyilatkozik arról – amennyiben az önkormányzat nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében -, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja.
A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja.

383/1. hrsz-ú árok és út épület (név, hrsz)

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	---
Biztosítási szerződés száma	---

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023 (II.13.) számú Költségvetési Rendeletében/ Határozatában biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 17.50 órakor bezárja.
A képviselő-testület az Möt. 46.§ (2) bekezdése szerint az egyedi hatósági ügyeket zárt ülésen tárgyalja.



kmft

