

## KÖLESD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel/Fax: (74) 436-028

# MEGHÍVÓ

**Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését  
2022. március 28. napján (hétfőn) 19<sup>00</sup> órára összehívom.**

**Az ülés helye:** Kölesd, Kossuth tér 2., Polgármesteri Iroda

### **Napirendi javaslat:**

**I. Döntés az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**II. Döntés a 2022. évi Közbeszerzési Tervről**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**III. Döntés az óvodai beíratásról és a felvételi körzet határáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**IV. Döntés a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**V. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évi szolgáltatási tervéről**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**VI. Tájékoztatás a Magyar Állam vételi ajánlatáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**VII. Egyebek**

### **Zárt napirendi javaslat:**

**I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Kölesd, 2022. március 24.

**Greifenstein József**  
polgármester



## J E L E N L É T I Í V

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28-i nyilvános üléséhez

Greifenstein József polgármester

Horváth János alpolgármester

dr. Kiszler Gyula képviselő

Gárdi Csaba képviselő

Konrád Zoltán képviselő

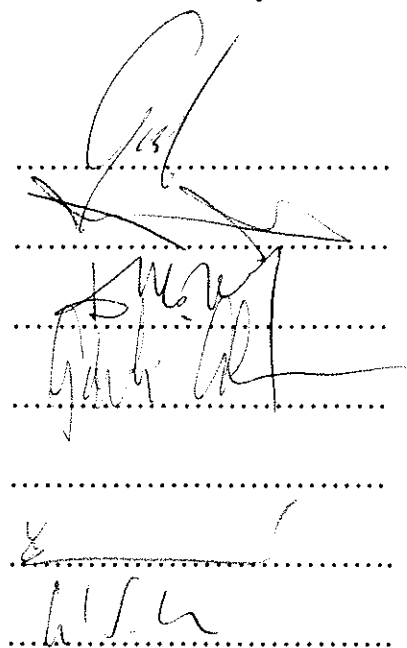
Nagy Krisztián képviselő

Szarvasné Schüzler Csilla képviselő

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

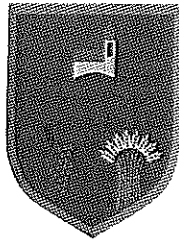
dr. Herczig Hajnalka jegyző

Vislócki Anita jegyzőkönyvvezető

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

dr. Herczig Hajnalka  
.....  
Vislócki Anita  
.....





## KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel: (74) 436-033, Fax: (74) 536-001

### KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. március 28-i nyilvános ülésének

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

#### Az ülésen hozott határozatok

| <i>száma:</i>      | <i>tárgya:</i>   |
|--------------------|--|
| 39/2022. (III.28.) | Az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról                  |
| 40/2022. (III.28.) | a 2022. évi Közbeszerzési Tervről  |
| 41/2022. (III.28.) | Az óvodai beíratásról és a felvételi körzet határáról  |
| 42/2022. (III.28.) | A Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról |
| 43/2022. (III.28.) | Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évi szolgáltatási tervéről                   |
| 44/2022. (III.28.) | A Magyar Állam vételi ajánlatáról  |

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28-án (hétfőn) 19<sup>00</sup> órakor megtartott nyilvános üléséről.

**A tanácskozás helye:** Kölesdi Polgármesteri Hivatal, 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

**Jelen vannak:**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Greifenstein József       | polgármester   |
| Horváth János             | alpolgármester |
| dr. Kiszler Gyula         |                |
| Gárdi Csaba               |                |
| Nagy Krisztián            |                |
| Szarvasné Schüzler Csilla | képviselők     |

**Távol maradt:** Konrád Zoltán képviselő

**Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| dr. Herczig Hajnalka | jegyző            |
| Vislócki Anita       | jegyzőkönyvvezető |

Greifenstein József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 képviselő jelent meg. Konrád Zoltán képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt van távol. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Módosítási javaslat nem érkezik.

Ezután szavaznak a napirendről.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a módosítás szerint fogadja el:

**Napirendi javaslat:**

**I. Döntés az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**II. Döntés a 2022. évi Közbeszerzési Tervről**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**III. Döntés az óvodai beíratásról és a felvételi körzet határáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**IV. Döntés a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**V. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évi szolgáltatási tervéről**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**VI. Tájékoztatás a Magyar Állam vételi ajánlatáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

**VII. Egyebek**

**Zárt napirendi javaslat:**

**I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

Ezután rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

## **I. Döntés az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést. Látjátok, hogy adónemenként hogy alakult az előírás és a bevételek. A magánszemélyek kommunális adóját ha nézzük, látjátok, hogy kevesebbet tudunk behajtani, mint ami elő van írva. A hátralék nagyságát nem csak az a három év adja, hanem halmozódik. Ennek egy részét végrehajtással be tudjuk hajtani, viszont egy jó részét még azzal sem, de mint mondtam vannak a végrehajtonál ügyek, és amennyit tud behajt és utalja az adószámlára.

A következő az iparüzési adó. Ugye itt meg azt látjátok, hogy több bevétel van, mint az előírás. Ez azért van, mert a végrehajtó jobban be tudta hajtani az összegeket, mint a magánszemélyek esetében.

Bár van hátralék, amit igyekszünk behajtani, behajtatni.

A gépjárműadó esetében ugye elvitték tőlünk, így minket nem érint már, de így is van kintlevőség. e ha sikerül is behajtani, akkor sem a miénk, hanem tovább kell utalni az Államkincstárnak. Ez a törvény, nem tudunk semmit csinálni. A termőföld bérbeadásánál egy pár éve volt egy adózó, most nincs.

Ami még nagyobb gondot jelent, az a talajterhelés. Ugye ez azokra van kiírva, akik még nem kötöttek rá a szennyvízhálózatra. Kevesebben vannak, de némelyiktől nagyon nehéz lesz behajtani, mert semmi jövedelme nincs, ha ráterheljük az ingatlanra, attól nekünk jobb nem lesz, mert bevételt nem látunk belőle.

Van itt még pár adat. Ha kérdések van, nyugodtan tegyétek fel, itt az adós kolléganő, válaszol mindenre.

Dr. Kiszler Gyula képviselő: Ami törvényes szankció van, használjuk, mert kicsis a településünk, hogy ilyen pénzek nélkül legyen. Mindenkinek állampolgári kötelessége fizetni az adót, nemcsak kapni.

Greifenstein József polgármester: Egyet értek a oktor úrral, nekünk ez a pénz sok, és ha minket illet, megteesszük, amit lehet, hogy behajtsuk.

Nagy Krisztián képviselő: A magánszemélyeknél még érthető úgy ahogy, de hogy vállalkozóknak tartozás, az röhejes.

Greifenstein József polgármester: Egyáltalán nem meglepő, kaptak kettő-három felszólítást, de nem reagáltak rá semmit, pedig volt lehetőség részletfizetésre, e akkor sem. Így átadtuk végrehajtásra, ami nem tetszett nekik, és háborogtak, de ők nem reagáltak semmire.

Nagy Krisztián képviselő: A vállalkozása nem függ ettől?

Greifenstein József polgármester: Nem, illetve akkor, ha egy pályázat miatt igazolás kell neki, hogy nincs tartozása, na ilyenkor tud jönni, hogy befizeti. Ugye van ennek törvényi módja, kap egy kettő felszólítást, és utána ha nem történik semmi, át lehet adni végrehajtásra.

Van még kérdések ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **39/2022. (III.28.) önkormányzat határozat:**

#### **az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolóját az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről elfogadja.

Felelős: dr.Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2022. március 31.

Határozatról értesül: Adóügy, Irattár

## **II. Döntés a 2022. évi Közbeszerzési Tervről**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: Minden évben kell elfogadnunk egy közbeszerzési tervet is. Ha van beruházásunk és közbeszerzés köteles, azt ugye ki kell írni. Most jelenleg nincs, de ha később lesz, ilyennek lennie kell. Van kérdések? Elfogadjátok?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**40/2022. (III.28.) önkormányzat határozat:**

**a 2022. évi Közbeszerzési Tervről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Greifenstein József polgármester, EKR rendszerbe rögzítésért jegyző

Határidő: 2022. március 31.

Határozatról értesül: Pénzügy, Irattár

**III. Döntés az óvodai beíratásról és a felvételi körzet határáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: A körzethatárok adottak, változtatni nem tudunk rajtuk. Az óvodavezetőt kéreztük meg, mikor legyen a beíratkozás, ő április 20 és 21-re tette munkaidőben.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel a napirendi pont elfogadásának tárgyában.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**41/2022. (III.28.) önkormányzat határozat:**

**az óvodai beíratásról és a felvételi körzet határáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Nkt. 83. § (2) bekezdés b) pontja és a R. 20. §-a alapján az óvodai felvétel, beíratás időpontját a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

A Kölesdi Mesevár Óvoda felvételi körzete Kölesd község közigazgatási területe.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2021. március 31.

Határozatról értesül: Intézményvezető, Irattár

**IV. Döntés a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: Minden évben megküldi a katasztrófavédelem, hogy az elmúlt évben milyen események voltak, ezek tények, ha elfogadjuk, ha nem ez volt, változtatni nem lehet rajta.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**42/2022. (III.28.) önkormányzat határozat:**

**a Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiefaber Gábor tűzoltó alezredes tájékoztatóját Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Határozatról értesül: Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Irattár

**V. Döntés Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évi szolgáltatási tervéről**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)



Greifenstein József polgármester: Vannak tervek, de vannak olyanok is amelyek így menet közben alakulnak. Ilyen például egy halotti tor, születésnap, esküvő. De egyre többen veszik igénybe a helyiségeket, osztálytalálkozók, összejövetelek, magánrendezvények, stb. Persze a koronavírus miatt a tavalyi, illetve a tavaly előtti évben nem lehetett, de most egyre többen keresik ezt a lehetőséget.

Horváth János alpolgármester: Olyan kérdésem lenne, hogy mennyire fogadták el az emelt árakat?

Greifenstein József polgármester: Nem mondtak semmit ezzel kapcsolatban. A környéken van olyan település, ahol odaadják a kulcsot és oldj meg mindent maga, egy százezerért, és ennyi, semmi nincs elrendezve.

Ha elfogadjátok, kérem kézfeltartással jelezzétek.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **43/2022. (III.28.) önkormányzat határozat:**

##### **Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évi szolgáltatási tervéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évre vonatkozó szolgáltatási tervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízta a közművelődési referenst, hogy a szolgáltatási terv közzétételéről és végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül: Lakosság, Irattár

## **VI. Tájékoztatás a Magyar Állam vételi ajánlatáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: A Sió mentén vannak területek, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak, most az állam szeretné ezeket a területek, így ügyvédi irodán keresztül megkerestek minket, hogy kisajátítást helyettesítő szerződéssel megvásárolnák ezeket a területeket. Mondzuk nekik, hogy azok a törzsvagyongba szerepelnek, így nem adhatjuk el, de azt mondták ezzel a módszerrel van rá lehetőség törvény szerint. Így aztán kaptunk ajánlatot a területek megvásárlására.

Mit szólnak hozzá? Valakinek kérdése, észrevétele van-e?

Gári Csaba képviselő: Mihez kezd az állam a területtel?

Greifenstein József polgármester: Gondolom használni szeretnék, építkezni vagy nem tudom, a lényeg hogy ezzel a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződéssel mód van rá.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **44/2022. (III.28.) önkormányzati határozat**

##### **a Magyar Állam vételi ajánlatáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölesd

- 083/17. hrsz-ú, kivett út művelési ágú,

- 083/20. hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, illetve

- 080/10. hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlanok

értékesítését határozza el a Magyar Állam részére, ezért a Magyar Állam általi meghatalmazással eljáró Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviseletében eljáró Dr. Vitos Ügyvédi Iroda által tett vételi ajánlatot mindhárom ingatlan esetében elfogadja.

Felhatalmazza egyben a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Határozatról értesül: Dr. Vitos Ügyvédi Iroda, Pénzügy, Irattár

## **VII. Egyebek**

Greifenstein József polgármester: Kezdeném mindjárt azzal, hogy szombaton volt egy társadalmi munkánk, ami jól sikerült, a pályázaton kapott fákat ültettük el itt a kerékpárút mentén, pontosan 26-ot, illetve kettőt erre a játszótérre, kettőt a másikkra. Remélem sikeres volt, mindegyben igen jól elfáradtunk, a konyhán főztek jó kis ebédet.

A külterületi utak pályázatnál megkaptuk a támogatói okiratot, kell hozzátenünk saját forrást, és van egyéb el nem számolható költség is. Tárgyaltam a gazdákkal, és mondták hogy az önerő részét anyagilag támogatják.

Szarvasné Schüsztler Csilla képviselő: Milyen út lesz ott?

Greifenstein József polgármester: 4 méter széles beton út, és ahogy kiér a rendes úthoz, vízelvezetőt is alakítunk ki, nehogy az útra folyjon a víz, és 455 méter hosszú.

Szarvasné Schüsztler Csilla képviselő: Ennyibe kerül ekkora út?! Ez azért elég szomorú és undorító. Ez szegényen, hogy ilyen árak vannak.

Greifenstein József polgármester: Mérgelődhetünk ,hogy ilyen drága, de ennyibe kerül sajnós. És arra gondoltam, hogy minél előbb kötnünk kell szerződést a kivitelezőve, mert az árak mennek felfelé. Van egy árajánlatunk, de igyekezzünk minél előbb megvalósítani az útépitést.

Örömteli hírünk is van, megnyertük a JETA-ban a sportsarnok nyílászáróinak felújítását és belső festését. A támogatói okirat még nem jött meg, de a JETA honlapján fennt van a nyertesek neve, és hogy mennyi összeget nyertek. Egyet adtunk be, volt akik kettőt, de azok is csak egyet nyertek, de mindegy is, lényeg hogy most már lehet kezni lassan. Itt is kérhetünk már árajánlatot, és köthetünk szerződést, minél előbb, ne húzzuk az időt, mert hétről hére emelik az árakat, nekünk meg nincs plusz pénzünk, hogy kifizessük a többletköltséget. Igaz nekünk is kell 10 százalék önerőt hozzátenünk. Megvan hogy mekkora összegnél mennyi önerő kell hozzá.

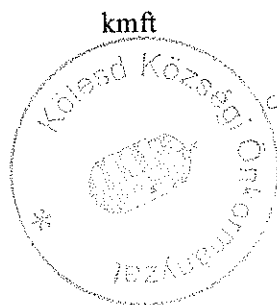
A következő lenne, hogy ma hívtak, hogy az államtitkár úr holnap jönne, és adná át az Ikszt belsejét és a falubuszt ünnepélyesen. Kezdené délután 4 órakor Kistormáson, utána jönne Kölesdre. Hát annyit tudunk tenni, hogy készülődünk és várjuk, a választások előtt sűrű a programja, így tudja megoldani. Ráadásul holnap lesz akkor a szavazatszámoló bizottságok eskütétele, amit nekem kell levelezniem, a tájékoztatót a jegyző asszony fogja utána elmondani nekik.

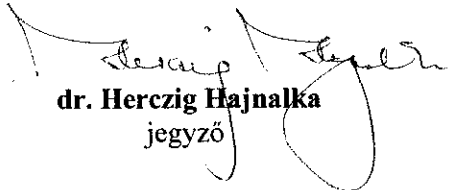
Összességében ennyit szerettem volna mondani. Várom a kérséseket, véleményeket, hozzászólásokat.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyilvános ülést bezárja.

A képviselő-testület az Möt. 46.§ (2) bekezdése szerint az egyedi hatósági ügyeket zárt ülésen tárgyalja.

  
**Greifenstein József**  
polgármester



  
**dr. Herczig Hajnalka**  
jegyző

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**I. ELŐTERJESZTÉS**  
**KÖLESZD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
2022. március 28. napján 19.00 órakor tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Döntés az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

**Előterjesztő:** Greifenstein József polgármester

**Előterjesztést készítette:** dr. Herczig Hajnalka jegyző  
Vislócki Anita adóügyi ügyintéző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szentek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2021. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Amennyiben jelen előterjesztés mellékletét képező adóhatósági beszámolóban foglaltakkal egyetértene, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (III.28.) önkormányzat határozat:**  
**az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolóját az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységről elfogadja.

Felelős: dr.Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2022. március 31.

Határozatról értesül: Adóügy  
Irattár

## Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2021. évi tevékenységéről

Az önkormányzati adóhatóság címzettje: a jegyző. A jegyző feladat- és hatáskörét a Kölesd Községi Önkormányzat szervezetén belül az adóügyi ügyintéző munkáján keresztül gyakorolja, mely az alábbi területekre terjed ki:

- az elsőfokú adóhatósági feladatok ellátása valamennyi adónem vonatkozásában,
- másodfokú adóhatóság felé fellebbezések, végrehajtási kifogások felterjesztése,
- saját adóintézkedések és adók módjára történő tartozások beszedése,
- adószámlák kötelezettségeinek és pénzforgalmának könyvelése,
- kapcsolattartás társhatóságokkal,
- információs jelentések, zárások, adatszolgáltatások elkészítése.

Kiadmányozás rendje: adóhatósági ügyekben a jegyző a kiadmányozó.

Személyi feltételek: Az adóhatósági munkát Kölesd község vonatkozásában 1 fő ügyintéző végzi, aki pénzügy-számvitel szakirányú végzettséggel rendelkezik.

### Tárgyi feltételek:

Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített önkormányzati „ASP” rendszer adószámlarendszerével történik.

Az adóügyi ügyintéző feladata az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjed ki:

- Gépjárműadó (2021. január 1. napjától a NAV állapítja meg és szedi be)
- Helyi adók (magánszemély kommunális adó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó)
- Talajterhelési díj
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb adók és idegen adók)
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Az Önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adó, kommunális jellegű adó, illetve helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adó a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Kölesd Községi Önkormányzat képviselő-testülete rendeletében a helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adóját, illetve az iparüzési adót vezette be.

Ezen kívül bevételt képez a talajterhelési díj, mint adó jellegű bevétel. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója – tekintettel arra, hogy a bérleti szerződéseket az adómentesség miatt mindenki 5 évre köti – bevételt nem jelent.

## Az egyes adónemek bemutatása:

### I. Helyi adók

#### **1. Magánszemélyek kommunális adója**

A magánszemélyek kommunális adójának szabályait a Htv. mellett Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 13/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete rendezi.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft.
- Kölesd község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 6.000,- Ft.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

| Év   | Adótárgyak száma/fő | Folyó évben kivetett adó | Beszedett adó |
|------|---------------------|--------------------------|---------------|
| 2019 | 666                 | 3.095                    | 2.571         |
| 2020 | 659                 | 3.037                    | 2.554         |
| 2021 | 679                 | 3.158                    | 2.537         |

2021. december 31. napján fennálló hátralék: 2.869 ezer Ft

Az elemzésből kitűnik, hogy a hátralék jelentős részét az éven túli, halmozott tartozások teszik ki, amelyek a lakosság egy részének rendkívül rossz fizetési morálját tükrözi.

Az adóügyi ügyintéző a hátralékosok esetében felszólító levél kiküldését követően minden esetben intézkedik az elmaradás behajtásáról. Ugyanakkor csak kimutatható jövedelem és vagyon esetén van reális lehetőség a hátralék behajtására.

#### **2. Iparüzési adó**

Az iparüzési adó szabályait a Htv. mellett Kölesd Községi Önkormányzat képviselő-testületének helyi adókról szóló 13/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete rendezi.

A helyi iparüzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni. A Htv. előírása az adókötelezettséget, az adózók körét és az elszámolás módját meghatározza. Az önkormányzatnak a törvény felhatalmazása alapján bizonyos korlátok között az adókedvezmények és az adómérték meghatározásánál van mozgástere.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 1 %-a.

A veszélyhelyzetre tekintettel az iparüzési adó mértéke 2021. évben 1% volt.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

| Év   | Adótárgyak száma/fő | Folyó évben kivetett adó | Beszedett adó |
|------|---------------------|--------------------------|---------------|
| 2019 | 119                 | 19.343                   | 18.361        |
| 2020 | 115                 | 12.690                   | 19.999        |
| 2021 | 137                 | 11.951                   | 22.228        |

2021. december 31. napján fennálló hátralék: 2.578 ezer Ft

Az elemzésből kitűnik, hogy az elmúlt években hatékony volt a behajtás, ezért nincs jelentős összegű hátralék.

## **II. Átengedett adó**

### **1. Gépjárműadó**

A gépjárműadóra vonatkozó szabályokat az 1991. évi LXXXVII. tv. Tartalmazza. Ennél az adónemnél az önkormányzatoknak szabályozási lehetősége nincsen. 2013. január 1. napjától megosztott adóként 2020. január 1. napjától 100 %- a központi költségvetést illeti. 2021. január 1-től a gépjárműadó kivetés és beszedés a Nemzeti Adó-és Vámhivatal feladata.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

| Év   | Adóalanyok száma/fő | Adótárgyak száma/db | Folyó évben kivetett adó | Beszedett adó | Saját költségvetésnek utalt adó | Központi költségvetésnek utalt adó |
|------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 2019 | 517                 | 751                 | 4.448                    | 16.180        | 4.816                           | 7.224                              |
| 2020 | 527                 | 844                 | 16.847                   | 17.162        | 0                               | 17.162                             |
| 2021 | 0                   | 0                   | 0                        | 13.567        | 0                               | 13.567                             |

2021. december 31. napján fennálló hátralék: 6.047 ezer Ft

Az elemzésből kitűnik, hogy a hátralék az éven túli, halmozott tartozások teszik ki, amelyek a lakosság egy részének rendkívül rossz fizetési morálját tükrözi, irányukba behajtási lehetőség sincs.

### **2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem**

A magánszemélyek földhasznóbérbe-adásból származó jövedelem adóztatása 1998. január hó 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2018-as költségvetésünkbe bevételként nem került megtervezésre, mert 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld hasznóbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a hasznóbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, mindenki legalább 5 éves szerződést köt az adózás elkerülése céljából. Ezért az Önkormányzatnak ilyen jellegű adóbevétele az elmúlt években 2019 és 2020-ban volt 1-1 ügy, melyből a két évben összesen 69.118 forint bevételre tett szert az önkormányzat.

### III. Talajterhelési díj

Törvény kötelező érvényű rendelkezése alapján 2004. július 1. hatállyal került bevezetésre. Azon adóalanyokat terheli, akik a kiépített közcsatornára nem csatlakoztak rá. A talajterhelési díj adónak minősül, önadózás keretében kell bevallani és megfizetni minden év március 31-ig. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapján elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

| Év   | Adótárgyak száma/fő | Folyó évben kivetett adó | Beszedett adó |
|------|---------------------|--------------------------|---------------|
| 2019 | 37                  | 315                      | 314           |
| 2020 | 37                  | 0                        | 159           |
| 2021 | 23                  | 0                        | 20            |

2021. december 31. napján fennálló hátralék: 3.064 ezer Ft

Az elemzésből kitűnik, hogy a hátralék az éven túli, halmozott tartozások teszik ki, amelyek a lakosság egy részének rendkívül rossz fizetési morálját tükrözi, a műszakilag kiépített szennyvízhálózatra nem megtörténő rákötés és irányukba behajtási lehetőség sincs.

### IV. Hatósági bizonyítványok, adóigazolások

Az ügyfél kérelmére, különböző eljárásokhoz (pl. közbeszerzési eljárás, taxi-engedély, fuvarozói engedély, parkolási engedély, stb.) kell kiállítani az önkormányzati adóhatóságnak. Kiállítása abban az esetben történhet, amennyiben az adózó folyószámlája tartozást nem mutat. Amennyiben valamilyen hátralék áll fenn, az adózónak be kell fizetnie.

**2021. évben a kiállított hatósági bizonyítvány (adóigazolás) száma: 4 db, egyéb igazolás 2 db.**

### V. Adó- és értékbizonyítványok

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 153. (1) bekezdés b) pont, 78. (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,

Az adó- és értékbizonyítvány amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során.

**A 2021. évben 74 db adó-és értékbizonyítvány került kiállításra.**

## **VI. Egyéb, adók módjára behajtandó köztartozások:**

Az önkormányzatok feladata az egyéb adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése, beszedése és elszámolása. E körbe tartoznak azok a köztartozások, igazgatások, bírósági, közszolgáltatási díjak, melyekre a törvény az adók módjára történő behajtást írja elő. Ezeknek a köztartozásoknak a köre egyre szűkebb, több ilyen díj már a NAV hatáskörébe tartozik. A leginkább jellemző behajtandó köztartozás a rendőrség által kért közigazgatási bírság, illetve az elővezetési költség. A fenti ügyekben azonban az önkormányzati adóhatóság sem tud eredményes behajtási tevékenységet folytatni, mert jellemzően ezek az adósok nem rendelkeznek bejelentett munkaviszonnyal és letiltható jövedelemmel.

**A 2021. évben 23 db megkeresés volt, 17 különböző személyre, volt megszűnő és áttétel illetékesség hiányában is.**

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Kölesd, 2022. március 23.

**dr. Herczig Hajnalka sk.**  
jegyző



**II. ELŐTERJESZTÉS**  
**KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2022. március 28. napján 19.00 órakor tartandó rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés a 2022. évi Közbeszerzési Tervről**

**Előterjesztő: Greifenstein József polgármester**

**Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A 42.§ (3) bekezdése értelmében a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 74.§ (1) bekezdése értelmében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

A közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése értelmében az ajánlatkérő a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és

f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

A fentiek figyelembe vételével elkészült Kölesd település 2022. évi közbeszerzési terve.

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (III.28.) önkormányzat határozat:  
a 2022. évi Közbeszerzési Tervről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Greifenstein József polgármester, EKR rendszerbe rögzítésért jegyző

Határidő: 2022. március 31.

Határozatról értesül: Pénzügy  
Iráttár

Kölesd, 2021. március 23.

P.H.

**Greifenstein József sk.**  
polgármester

**Közbeszerzési Terv 2022.**  
**Kölesd**

| Közbeszerzés tárgya       | Közbeszerzés tervezett mennyisége | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárási típus | Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja | Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|---|--|
| Árubeszerzés              | -                                 |                      |                          |   |  |
| Építési beruházás         | -                                 |                      |                          |   |  |
| Szolgáltatási megrendelés | -                                 |                      |                          |   |  |
| Építési koncesszió        | -                                 |                      |                          |   |  |
| Szolgáltatási koncesszió  | -                                 |                      |                          |   |  |



A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**III. ELŐTERJESZTÉS**  
**KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2022. március 28. napján 19.00 órakor tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés az óvodai beíratásról és a felvételi körzet határáról

**Előterjesztő:** Greifenstein József polgármester

**Előterjesztést készítette:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja szerint az óvoda fenntartója dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, valamint a 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: R.) 20. §-a értelmében a beíratás április 20-a és május 20-a közötti időpontra hirdethető meg.

Az Nkt. 4. számú melléklete alapján az óvodai csoportlétszám minimum 13, maximum 25, átlag 20 fő lehet. A kölesdi feladat-ellátási helyen az óvoda esetében 3 csoporttal és 20 fős átlagléttszámmal, lehet tervezni.

A 2022/2023. nevelési évre szóló beíratási felhívást - az óvodavezetővel történt előzetes egyeztetést figyelembe véve - a fenntartó teszi közzé saját honlapján, illetve a helyben szokásos módon. A fenntartó Kölesd Községi Önkormányzat képviselőtestületében a polgármester az óvoda vezetőjével egyeztetve 2021. április 20. és 21. napját javasolja az óvodai beíratás dátumául kitűzni.

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (III.28.) önkormányzat határozat:  
az óvodai beíratásról és a felvételi körzet határáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Nkt. 83. § (2) bekezdés b) pontja és a R. 20. §-a alapján az óvodai felvétel, beíratás időpontját a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

A Kölesdi Mesevár Óvoda felvételi körzete Kölesd község közigazgatási területe.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2021. március 31.

Határozatról értesül: Intézményvezető  
Irattár

Kölesd, 2022. március 23.

P.H.

**Greifenstein József sk.**  
polgármester



A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**IV. ELŐTERJESZTÉS**  
**KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2022. március 28. napján 19.00 órakor tartandó rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

**Előterjesztő: Greifenstein József polgármester**

**Előterjesztést készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző**

**Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rendőrségről szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése értelmében tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A fenti kötelezettségre tekintettel elkészült Kölesd községet is érintő 2021. évi katasztrófavédelmi és tűzoltósági beszámoló (1. sz. melléklet).

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (III.28.) önkormányzat határozat:  
a Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség  
2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
elfogadásáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiefer Gábor tűzoltó alezredes tájékoztatóját Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Határozatról értesül: Szekszárdi Katasztrófavédelmi  
Kirendeltség  
Iráttár

Kölesd, 2021. március 23.

P.H.

**Greifenstein József sk.**  
polgármester







TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
SZEKSZÁRDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

**Jóváhagyom!**

Elektronikus pecséten szereplő napon

**Dr Balázs Gábor t. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató

**A Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság**  
**2021. évi tevékenysége**

**Felterjesztem!**

Elektronikus pecséten szereplő napon

**Kiefaber Gábor t. alezredes**  
kirendeltségvezető

## I. TARTALOMJEGYZÉK

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| I. TARTALOMJEGYZÉK.....            | 2 |
| II. BEVEZETÉS.....                 | 3 |
| III. SZAKTERÜLETI TEVÉKENYSÉG..... | 3 |
| IV. ÖSSZEGZÉS.....                 | 6 |

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a tűzoltó parancsnok évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Ennek alapján a **Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság** (a továbbiakban: HTP) 2021. január 1. és 2021. december 31. között végzett tevékenységének írásbeli beszámolóját meg küldöm az önkormányzat képviselő testületének.

## II. BEVEZETÉS

A HTP 2021. évi tevékenységét meghatározta a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) munkaprogramjaiban meghatározott feladatok végrehajtása, és az működési területünk jellegéből adódó, a munkatervekben nem szereplő feladatok elvégzése is. Tevékenységünkre jelentős hatással volt továbbá a Covid-19 vírussal kapcsolatos feladatok végrehajtása.

Munkánk eredményes teljesítése érdekében együttműködtünk a rendvédelmi és közigazgatási szervekkel. Feladataink elvégzését széleskörű önkéntes, karitatív és lakossági támogatás segítette. Tervszerűen, szervezeten, következetesen és kiegyensúlyozottan álltunk a kihívások elé.

A 2021-es évben folytattuk a beavatkozó állomány **szakmai ismereteinek elmélyítését**, mely során nagy hangsúlyt fektettünk a gyakorlati és az elméleti foglalkozásokra. A szakmai képzéseket kiterjesztettük az önkormányzati tűzoltóságokra és az önkéntes tűzoltó egyesületekre is, számos közös gyakorlatot tartottunk. A Covid-19 vírus miatt bevezetett korlátozások következtében ezek száma a korábbi évekhez képest alacsonyabb volt.

Központi pályázat útján számos tűzoltóság jutott **új technikai eszközökhöz**, egyéni védőfelszerelésekhez, melyeknek köszönhetően javult az köztisztviselők és egyesületek teljesítőképessége a mentő tűzvédelemben.

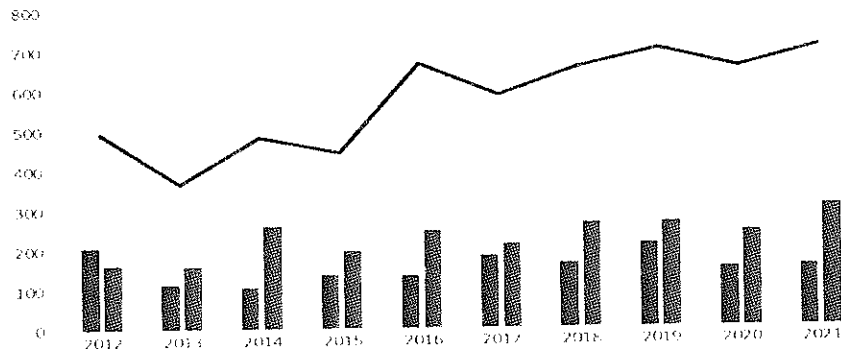
Kiemelt figyelmet fordítottunk a megelőzés fontosságára, ezért a Tolna Megyei Tűzmelegelőzési Bizottság égisze alatt 9 alkalommal tartottunk kéménytűzek- lakástűzek megelőzhetőek kiállítását többek között a Tolna Megyei Balassa János Kórház és Rendelőintézetben, illetve a területünkön található LIDL és Penny Market áruházaiiban. További 6 esemény kapcsán jelentünk meg társszervek, civil szervezetek rendezvényein. 11 tűzvédelmi tesztet közvetítettünk az illetékességi területünkön található köznevelési intézményekhez. Aktívan részt vettünk a BM OKF Alkotói pályázat koordinálásában. A lakosság szélesebb rétegei számára a civil együttműködés keretében szervezett rendezvényeken részt vettünk. Összességében megállapítható, hogy a 2021. évben összesen több, mint 60000 emberhez jutottunk el valamilyen módon, erősítve térségünk tűzvédelmét.

## III. SZAKTERÜLETI TEVÉKENYSÉG

A vizsgált időszakban a HTP működési területén 1 katasztrófavédelmi őrs (a továbbiakban: KvÓ), 2 önkormányzati tűzoltóság (a továbbiakban: ÖTP), és 15 önkéntes tűzoltó egyesület (a továbbiakban: ÖTE) működött. A 2019-2020-as évben a minden ÖTE-vel megújítottuk az együttműködési megállapodásokat, mely alapján 8 ÖTE I. - ebből 1 ÖTE önállóan beavatkozó-, 1 ÖTE II., 6 ÖTE III. kategóriájú besorolást kapott.

Az elmúlt évek átlagát figyelembe véve, megállapítható, hogy míg a 2010-es évek elején a **riasztások** száma évente átlagosan 450 volt, addig az évtized második felében egy markáns emelkedés tapasztalható, ahol ez már átlagosan 650 esemény/év körüli értéket mutat. Az évi

összes riasztásokból az előző évek átlagában, mintegy 360 esetben történik tényleges **tűzoltói beavatkozás**. A 2021-es év mindezeket is túlszárnyalta, 704 riasztást kezeltünk, melyből 460 beavatkozást igénylő esemény volt. Műszaki mentés 305, tüzeset pedig 155 alkalommal történt.



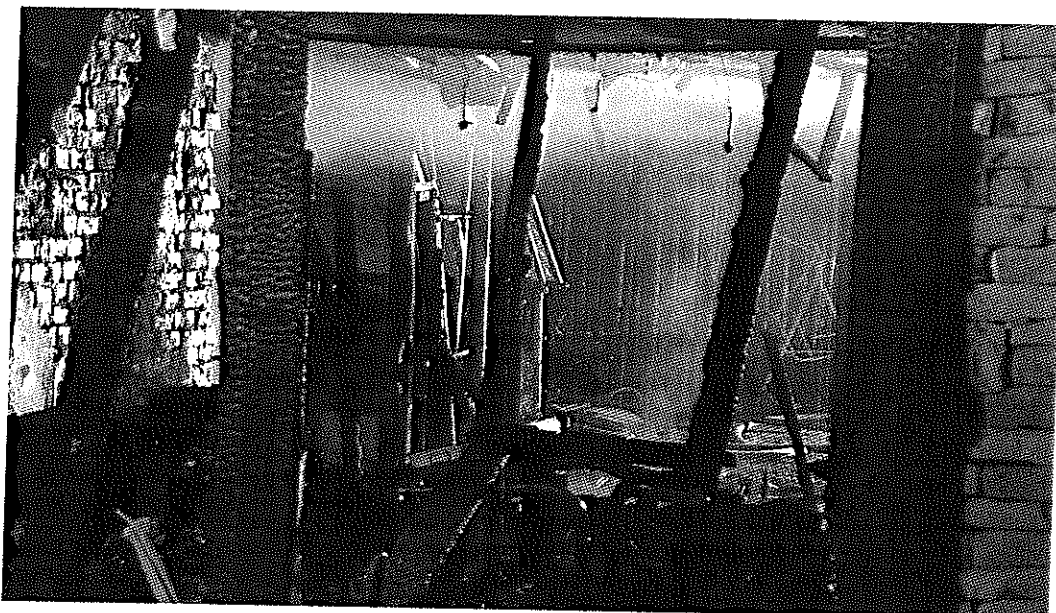
1. sz. diagram: A HTP beavatkozást igénylő eseményei 2012-2021 között

A **szabadtéri tüzesetek** száma az elmúlt években hektikusan alakult. A 2021-es év több mint 100 riasztással, növekvő tendenciát mutat, amely elsősorban az átlagosnál szélsőségesebb időjárásnak köszönhető.

Minimálisan, de csökkent a téves **tűzjelzések** száma. Az elmúlt év során kivizsgáltunk minden téves tűzátjelzést, mely alapján a hibás rendszereket lecsereltettük, felülvizsgáltattuk az üzemeltetőkkel.

Lakóingatlanban **tüzesettel összefüggésbe hozható haláleset** a vizsgált időszakban nem következett be.

Megfigyelhető, hogy a **kiemelt tűzoltói beavatkozások** száma 2020-ban átlagosnak mondható 1 db IV/K, illetve 2db II/K riasztási fokozatú káreseményről 2021-ban némi emelkedést mutat, 4 db II/K és 1db IV/K beavatkozással. A ténylegesen megvalósult magasabb riasztási fokozatú beavatkozások az összes esemény ~1%-át tették ki. A káresemények 99 %-a I-es, vagy I/K riasztási fokozatnak megfelelő erővel és eszközökkel felszámolható volt. A magasabb riasztási fokozatban megvalósult esetek közül kiemelkedő volt, január 7-én Szekszárd, Bródy köz 20. 100 nm alapterületű, sorházi lakóház és tetőtere teljes terjedelmében égett, fokozat: IV/K.



1. sz. kép: Szekszárd, Bródy köz 20.

**Március 11-én** Szedres, külterület, 15 hektáron nádas, sásos, bokros, fás terület égett, fokozat: II/K.

**Március 20-án** Harc, külterület 20 hektáron nádas és szénabála égett, fokozat: II/K.

**Szeptember 19-én** Tolna, Palánki u 2. 15 db kalodázott tűzifa, 150 m<sup>3</sup> fűrészpor, 350 m<sup>2</sup> avar égett. Fokozat: II/K.

Működési területen kívül is, segítséget nyújtottunk, **április 4-én Tengelic**, külterület, vasúti töltés és a 63-as út közötti terület égett 8 hektáron.

A már szinte évről évre visszatérő eseményként kezeltük, **június 21-én** a vaskúti kommunális személtlerakó tüzet.

Valamint **június 26–27-én Kadarkúton**, majd **július 10-12-án Sellyén**, a Szekszárd II-es révén részt vettünk a nyári szélsőséges időjárásnak köszönhető vihar és jégeső okozta károk elhárításában.

A káresetek hatékony és szakszerű felszámolása érdekében a tavalyi évben 59 **gyakorlatot** tartottunk.

A működési területünkön a Bátaszéki és a Tolnai ÖTP-vel együttműködve látjuk el tűzoltási és kárelhárítási feladatainkat.

Az ÖTP-k elsődleges műveleti körzetükben mintegy 248 (*Bátaszéki ÖTP 114; Tolnai ÖTP 134*) esetben avatkoztak be különböző káresemények kapcsán, segítették munkánkat és részt vettek a területükön szervezett gyakorlatokon.

**15 önkéntes tűzoltó egyesülettel** (a továbbiakban: ÖTE) rendelkezünk hatályos együttműködési megállapodással. Nyolc egyesület I., egy egyesület II., hat egyesület III. kategóriába tartozik.

Az önkéntes tűzoltó egyesületekkel jó viszonyt ápolunk, káreseményeknél hatékonyan együtt tudunk dolgozni, a felügyeleti ellenőrzéseken túl is segítjük munkájukat, az éves közgyűléseiken részt veszünk, közreműködünk pályázataik benyújtásában.

2021. évben 15 önkéntes tűzoltó egyesületből **14 pályázott sikeresen**, összesen mintegy **9.333.623 forintot elnyerve**, illetve a 2020. év terhére többlettámogatásban is részesült **10 ÖTE** mintegy **2.904.347 forint** értékben.

Az ÖTE-k az elmúlt évben 245 alkalommal vettek részt káresetek felszámolásában, mely az előző éves magasnak mondható vonulási számhoz képest is további mintegy 30%-os emelkedést mutat.

#### IV. ÖSSZEGZÉS

A HTP féléves munka- és ellenőrzési terveiben, valamint az éves teljesítménykövetelményben meghatározott célokat és feladatokat maradéktalanul végrehajtotta.

A legfontosabb célkitűzésünk a mentő tűzvédelem rendszerének hatékony működtetése volt, amely kompetenciát az elmúlt évben nagymértékben sikerült javítanunk.

Az működési területünkön bekövetkezett események felszámolására és a veszélyhelyzetek kezelésére eredményes együttműködést alakítottunk ki a rendvédelmi szervekkel, közigazgatási szervekkel, hatóságokkal, önkormányzatokkal, karitatív és önkéntes szervezetekkel.

Továbbra is kiemelten fontos a HTP számára az önkéntesek támogatása mind a pályázatok, mind a gyakorlatok és elméleti képzések tekintetében, hiszen káresemények felszámolása során nagy segítséget tudnak nyújtani a hivatásos állomány részére.

A bekövetkezett események kezelése során a katasztrófavédelmi műveleteket szakszerűen, a szakmai előírások maradéktalan betartásával hajtottuk végre.

2022. évben tovább folytatjuk, mind a hivatásos állomány, mind az önkormányzati tűzoltóságok, mind az önkéntes tűzoltó egyesületek, illetve mentőszervezetek elméleti és gyakorlati felkészítését, amellyel erősíteni tudjuk a térség tűzvédelmét.

Amennyiben a járványhelyzet lehetővé teszi, tovább folytatjuk a Tolna Megyei Tűzmegelezési Bizottság keretein belüli tűzeseti halálesetek megelőzésével kapcsolatos lakástűzek, szénmonoxid-mérgeзések, szezonális tűzesetek megelőzését célzó tájékoztató tevékenységünket, illetve a kéménytűzes kiállítás propagálását.

A szakközépiskolákban nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk a tűzoltók munkájának megismertetésére, mellyel vonzóbbá tehetjük a tanulók számára ezt a hivatást, így a toborzást már az iskolapadban meg lehet kezdeni.

Készült: 1 elektronikusan hitelesített példányban  
Terjedelem: 6 oldal  
Melléklet: --  
Továbbítva: NOVA SZEÜSZ rendszeren  
Kapja: Címzett elektronikusan hitelesített példányban

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36700/347-5/2022.ált.





**V. ELŐTERJESZTÉS**  
**KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2022. március 28. napján 19.00 órakor tartandó rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évi szolgáltatási tervéről**

**Előterjesztő: Greifenstein József polgármester**

**Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban törvény) 78. § (5) bekezdés értelmében az önkormányzat, amely közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt tart fenn, jóváhagyja a közművelődési intézmény éves munkatervét.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (továbbiakban rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A rendelet értelmében a feladatellátó feladata az, hogy az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színterben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

A fenti rendelkezéseknek megfelelően Kölesd Községi Önkormányzat közművelődési referense elkészítette Kölesd Községi Önkormányzat 2022. évi szolgáltatási tervét/eseménynaptárát.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (III.28.) önkormányzat határozat:**

**Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évi szolgáltatási tervéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd Községi Önkormányzat közösségi színterének 2022. évre vonatkozó szolgáltatási tervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízza a közművelődési referenst, hogy a szolgáltatási terv közzétételéről és végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül: Lakosság  
Irattár

Kölesd, 2022. március 23.

P.H.

**Greifenstein József sk.**  
polgármester

## ESEMÉNYNAPTÁR 2022. Kölesd

## Rendezvényterv

Önkormányzat és a Kölesdi Közéleti Egyesület tervezett programjai

| SOR SZ. | IDŐPONT    | RENDEZVÉNY CÍME          | KÖZREMŰKÖDŐK, TÁMOGATÓK                                    | CÉLCSOPORT (GYERMEK, FELNŐTT, NYUGDÍJAS) | HELYSZÍN            |
|---------|------------|--------------------------|--|--|---------------------|
| 1.      | január 4.  | Véradás                  | Megyei véradó állomás                                      | 18 év felüliek                           | Műv. ház<br>FSZNT   |
| 2.      | január 13. | EFOP előadás             | Humán szolgáltatások fejlesztése, EFOP-1.5.2-16-2017-00030 | 18 év felüliek                           | Műv. ház<br>FSZNT   |
| 3.      | január 14. | Jótekonysági ruhaosztás  | Angyalmanók<br>Civilszervezet                              | Minden korosztály                        | Műv. ház<br>folyosó |
| 4.      | január 19. | Értéktár Bizottsági ülés | Értéktár, Önkormányzat                                     | Értéktár Bizottsági tagok                | Műv. ház<br>FSZKT   |
| 5.      | január 20. | EFOP előadás             | Humán szolgáltatások fejlesztése, EFOP-1.5.2-16-2017-00030 | 18 év felüliek                           | Műv. ház<br>FSZNT   |
| 6.      | január 27. | EFOP előadás             | Humán szolgáltatások fejlesztése, EFOP-1.5.2-16-2017-00030 | 18 év felüliek                           | Műv. ház<br>FSZNT   |
| 7.      | január 28. | Borosgazdák estje        | Borosgazdák,<br>Önkormányzat                               | Borosgazdák                              | Műv. ház<br>FSZKT   |
| 8.      | február 3. | EFOP előadás             | Humán szolgáltatások fejlesztése, EFOP-1.5.2-16-2017-00030 | 18 év felüliek                           | Műv. ház<br>FSZNT   |
| 9.      | február 4. | Értéktár Bizottsági ülés | Értéktár, Önkormányzat                                     | Értéktár Bizottsági tagok                | Műv. ház<br>FSZKT   |
| 10.     | február 7. | Értéktár Bizottsági ülés | Értéktár, Önkormányzat                                     | Értéktár Bizottsági tagok                | Műv. ház<br>FSZKT   |

|     |             |                                       |  |                                  |                  |
|-----|-------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| 11. | február 10. | EFOP előadás                          | Humán szolgáltatások fejlesztése, EFOP-1.5.2-16-2017-00030 | 18 év felüliek                   | Műv. ház FSZNT   |
| 12. | február 11. | Esküvő                                | -  | -                                | Műv. ház ENT     |
| 13. | február 11. | Jótekonysági ruhaosztás               | Angyalmanók Civilszervezet                                 | Minden korosztály                | Műv. ház folyosó |
| 14. | február 15. | EFOP előadás                          | Humán szolgáltatások fejlesztése, EFOP-1.5.2-16-2017-00030 | 18 év felüliek                   | Sportcsarnok     |
| 15. | február 17. | EFOP előadás                          | Humán szolgáltatások fejlesztése, EFOP-1.5.2-16-2017-00030 | 18 év felüliek                   | Műv. ház FSZNT   |
| 16. | február 17. | Értéktár Bizottsági ülés              | Értéktár, Önkormányzat                                     | Értéktár Bizottsági tagok        | Műv. ház FSZKT   |
| 17. | február 24. | EFOP előadás                          | Humán szolgáltatások fejlesztése, EFOP-1.5.2-16-2017-00030 | 18 év felüliek                   | Műv. ház FSZNT   |
| 18. | február 26. | Magánrendezvény                       | -  | -                                | Műv. ház FSZNT   |
| 19. | március 5.  | Magánrendezvény                       | -  | -                                | Műv. ház FSZNT   |
| 20. | március 5.  | Jótekonysági bál                      | Óvoda, Önkormányzat  | 18 év felüliek                   | Sportcsarnok     |
| 21. | március 10. | Kölesdi Közéleti Egyesület Közgyűlése | Önkormányzat   | Kölesdi Közéleti Egyesület tagok | IKSZT galéria    |
| 22. | március 11. | Társadalmi munka                      | Önkormányzat   | Minden korosztály                | IKSZT            |

|     |             |                            |  |                              |                           |
|-----|-------------|----------------------------|--|------------------------------|---------------------------|
| 23. | március 12. | Magánrendezvény            | -  | -                            | Műv. ház<br>FSZNT         |
| 24. | március 12. | Esküvő                     | -  | -                            | IKSZT galéria             |
| 25. | március 12. | Süti vásár                 | Angyalmanók<br>Civilszervezet                  | Minden<br>korosztály         | IKSZT tűzoltó             |
| 26. | március 15. | Községi ünnep              | Önkormányzat                                   | Minden<br>korosztály         | Kossuth Tér<br>12.        |
| 27. | március 16. | Esküvő                     | -  | -                            | IKSZT galéria             |
| 28. | március 18. | Jótékonyági<br>ruhaosztás  | Angyalmanók<br>Civilszervezet                  | Minden<br>korosztály         | IKSZT (volt<br>kocsmá)    |
| 29. | március 19. | Osztálytalálkozó           | -  | -                            | IKSZT tűzoltó             |
| 30. | március 21. | Honismereti<br>szakkör     | Kölesdi Közéleti<br>Egyesület,<br>Önkormányzat | Honismereti<br>szakkör tagok | Műv. ház<br>FSZKT         |
| 31. | március 24. | Topigs norsvin<br>workshop | Topigs norsvin                                 | Topigs norsvin<br>tagjai     | IKSZT galéria,<br>tűzoltó |
| 32. | március 25. | Cirkusz                    | -  | Minden<br>korosztály         | Műv. ház ENT              |

|     |             |                      |  |                                   |                               |
|-----|-------------|----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|
| 33. | március 26. | Társadalmi munka     | Önkormányzat                             | Minden korosztály                 | Műv. ház<br>FSZNT             |
| 34. | március 26. | Magánrendezvény      | -  | -                                 | IKSZT tűzoltó                 |
| 35. | március 29. | Választási eskütétel | Önkormányzat                             | Szavazatszámláló Bizottság tagjai | IKSZT galéria                 |
| 36. | március 29. | Borosgazdák estje    | Borosgazdák, Önkormányzat                | Borosgazdák                       | Műv. ház<br>FSZKT             |
| 37. | április 4.  | Honismereti szakkör  | Kölesdi Közéleti Egyesület, Önkormányzat | Honismereti szakkör tagok         | Műv. ház<br>FSZKT             |
| 38. | április 5.  | Szemvizsgálat        | -  | Minden korosztály                 | Műv. ház<br>FSZKT             |
| 39. | április 9.  | Nyuszi vásár         | Angyalmanók Civilszervezet, Önkormányzat | Minden korosztály                 | Műv. ház udvar, IKSZT tűzoltó |
| 40. | április 17. | Magánrendezvény      | -  | -                                 | Műv. ház<br>FSZNT             |
| 41. | április 29. | Magánrendezvény      | -  | -                                 | IKSZT tűzoltó                 |
| 42. | május 7.    | Magánrendezvény      | -  | -                                 | Műv. ház<br>FSZNT             |

|     |                    |   |   |                       |  |
|-----|--------------------|---|---|-----------------------|--|
| 43. | május 14.          | ROTARY Club<br>családinap                 | ROTARY Club                                     | ROTARY Club<br>tagjai | Műv. ház,<br>IKSZT                                     |
| 44. | május 21.          | II. Kölesdi<br>Lovasnap                   | Önkormányzat, Zöng<br>SE                        | Minden<br>korosztály  | Műv. ház,<br>sportpálya,<br>sportcsarnok               |
| 45. | június 4.          | Trianoni<br>ünnepség                      | Önkormányzat                                    | Minden<br>korosztály  | Kossuth Tér  |
| 46. | június 4.          | Esküvő                                    | -   | -                     | Műv. ház<br>udvar,<br>sportcsarnok                     |
| 47. | június 10.-<br>11. | Falunap,<br>Elszármazottak<br>találkozója | Önkormányzat, Kölesdi<br>Közeleti Egyesület     | Minden<br>korosztály  | IKSZT, Műv.<br>ház                                     |
| 48. | június 18.         | Magánrendez-<br>vény                      | -   | -                     | IKSZT tűzoltó  |
| 49. | július 23.         | Esküvő                                    | -   | -                     | Műv. ház<br>udvar,<br>sportcsarnok,<br>IKSZT tűzoltó   |
| 50. | július 30.         | Esküvő                                    | -   | -                     | IKSZT galéria  |
| 51. | augusztus<br>19.   | Barthal György<br>emlékmű<br>koszorúzás   | Megyei Rendőr<br>Főkapitányság,<br>Önkormányzat | Minden<br>korosztály  | Műv. ház<br>FSZNT, 6233.<br>sz. út 20. km<br>szelvénye |
| 52. | augusztus<br>20.   | Szent István napi<br>ünnep                | Önkormányzat, Kölesdi<br>Közeleti Egyesület     | Minden<br>korosztály  | IKSZT  |

|     |                   |   |  |                         |  |
|-----|-------------------|---|--|-------------------------|--|
| 53. | augusztus<br>27.  | Tolna Megyei<br>Fesztivál                     | Tolna Megyei<br>Önkormányzat, Kölesd<br>Községi Önkormányzat | Minden<br>korosztály    | IKSZT, Műv.<br>ház. szabadtéri<br>színpad  |
| 54. | szeptember<br>1.  | Tolna Megyei<br>Díjátadó                      | Tolna Megyei<br>Önkormányzat, Kölesd<br>Községi Önkormányzat | Meghívott<br>vendégek   | Műv. ház ENT                               |
| 55. | szeptember<br>2.  | Béri Balogh<br>Ádám emlékmű<br>koszorúzás     | Önkormányzat   | Minden<br>korosztály    | Béri Balogh<br>Ádám Tér                    |
| 56. | szeptember<br>24. | II. Süni fesztivál                            | Önkormányzat, Kölesdi<br>Közéleti Egyesület                  | Minden<br>korosztály    | Brojád<br>központi tér                     |
| 57. | október 1.        | Szüreti nap                                   | Önkormányzat, Kölesdi<br>Közéleti Egyesület                  | Minden<br>korosztály    | IKSZT, Műv.<br>ház,<br>sportcsarnok        |
| 58. | november 5.       | Jótekonysági bál                              | Béri Balogh Ádám<br>Általános Iskola,<br>Önkormányzat        | 18 év felüliek          | sportcsarnok                               |
| 59. | november<br>11.   | Idősek napja                                  | Önkormányzat   | Nyugdíjas<br>korosztály | sportcsarnok                               |
| 60. | november<br>19.   | Erzsébet napi<br>Hagyományörző<br>Disznóvágás | Önkormányzat   | Minden<br>korosztály    | Műv. ház,<br>sportcsarnok                  |
| 61. | december 3.       | Falu<br>karácsonyfájának<br>felállítása       | Önkormányzat, Kölesdi<br>Közéleti Egyesület                  | Minden<br>korosztály    | Kossuth Tér,<br>Műv. ház<br>FSZNT          |
| 62. | december 11.      | Karácsonyi<br>koncert                         | Önkormányzat   | Minden<br>korosztály    | Műv. ház<br>ENT,<br>Evangélikus<br>templom |



|     |              |             |   |                |              |
|-----|--------------|-------------|---|----------------|--------------|
| 63. | december 31. | Szilveszter | Önkormányzat, Kölesdi<br>Közéleti Egyesület | 18 év felüliek | sportcsarnok |
|-----|--------------|-------------|---|----------------|--------------|

Kölesd, 2022. március 25.

---

Greifenstein József  
polgármester



**VI. ELŐTERJESZTÉS**  
**KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2022. március 28. napján 19.00 órakor tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Magyar Állam vételi ajánlatáról

**Előterjesztő:** Greifenstein József polgármester

**Előterjesztést készítette:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Vitos Ügyvédi Iroda részéről dr. Vitos Edina ügyvéd kereste meg Kölesd Községi Önkormányzatot a Magyar Állam által meghatalmazással eljáró Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviseletében eljárva a Kölesd Községi Önkormányzat tulajdonában álló Kölesd 083/17., a 083/20., illetve a 080/10. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos vételi ajánlat közzétele céljából (1. számú melléklet).

A Magyar Állam, mint vevő a „Balaton levezető rendszerének korszerűsítése” elnevezésű KEHOP-1.3.0-15-2015-00007 azonosító számú, nemzetgazdasági célú beruházás megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni a fenti ingatlanokat, adásvételi szerződés hiányában pedig kezdeményezi a területek kisajátítását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. Ez okból a Kölesd 083/17. hrsz-ú, kivett út művelési ágú, a 4135 m<sup>2</sup> nagyságú; a 083/20. hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, illetve a 080/10. hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlan is a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik.

Ugyanakkor a törvény 6.§ (3c) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közterek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Jelen ingatlanok átruházása közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, emellett az ingatlanok értékének megállapítására igazságügyi szakértő (Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.) bevonásával került sor. Ennek oka az, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/D.§-ában foglaltaknak megfelelően a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kisajátítás esetén a kisajátítást kérő köteles kérni szakértő előzetes kirendelését, valamint a kisajátítási eljárásban az előzetes szakvélemény felhasználását.

Az ingatlanok értéke a szakértő vélemény szerint a következőképpen alakul:

1. Kölesd 083/17. hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 4135 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értéke 2.251.508,- Ft,
2. Kölesd 083/20. hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 3901 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értéke 2.124.095,- Ft,
3. Kölesd 080/10. hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 7884 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értéke 4.266.440,- Ft.

A fenti vételárak igazságügyi szakértői véleményt követően kerültek megállapításra, tehát ezen összeget kapná az Önkormányzat egy esetleges kisajátítási eljárásban is.

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont képező ingatlanok vonatkozásában célszerű és indokolt, hogy a Magyar Állam tulajdonszerzése kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében történjen meg.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

**Határozati javaslat:**

**.../2022. (III.28.) önkormányzat határozat:  
a Magyar Állam vételi ajánlatáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölesd 083/17. hrsz-ú, kivett út művelési ágú, a 083/20. hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, illetve a 080/10. hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlanokat értékesítését határozza el a Magyar Állam részére, ezért a Magyar Állam általi meghatalmazással eljáró Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviseletében eljáró Dr. Vitos Ügyvédi Iroda által tett vételi ajánlatot elfogadja.

Felhatalmazza egyben a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Határozatról értesül: Dr. Vitos Ügyvédi Iroda

Pénzügy

Irattár

Kölesd, 2021. március 23.

P.H.

**Greifenstein József sk.**  
polgármester

DR. VITOS ÜGYVÉDI IRODA  
DR. VITOS EDINA ÜGYVÉD

8000 Székesfehérvár, Zichy liget 9. fszt. 7.

Mobiltelefon: 06-70/392-6217

email: vitos.edina@gmail.com

2014. március 22.  
K/159-3/KC22  
Greifensteiner József

Tárgy: vételi ajánlat közlése

T.C.

Kölesd Község Önkormányzat

Kölesd  
Kossuth tér 2.  
7052

Tisztelt Cím!

Alulírott dr. Vitos Edina ügyvéd(Dr. Vitos Ügyvédi Iroda) a **Magyar Állam** (képviselésében a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.* – székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56. Cg: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, KSH szám: 14077340-6420-114-01: – által adott meghatalmazással eljáró **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószám: 15308407-2-07, nyilvántartási szám: A-221/2/2014., KSH szám: 15308407-8413-312-07, képvis.: Dr. Csonki István igazgató) képviselésében eljárva ezúton tájékoztatom, hogy a Magyar Állam, **mint Vevő** meg kívánja vásárolni az Ön 1/1 arányú tulajdonát képező **Kölesd** külterület **083/20 hrsz-ú** 3901 m2 területű kivett közút megnevezésű ingatlan teljes egészét.

A Vevő Ingatlannal kapcsolatos **vételi ajánlatának lényegi tartalma** az alábbi:

- Vevő összesen **2.124.095,- Ft**, azaz **kettőmillió-egyszázhuszonnégyezer-kilencvenöt forint** összegű vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül bankszámlára utalással fizeti meg Eladó részére. Vevő a vételárat a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft., Varga Ágota Éva igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (nyilv.szám: 009257) igazságügyi szakértői véleménye alapján állapította meg. Kérés esetén elektronikus úton a szakértői véleményből kivonatot rendelkezésre tudunk bocsátani.

Tájékoztatom arról, hogy kiemelt nemzetgazdasági célú beruházás érdekében, a **“Balaton levezető rendszerének korszerűsítése” elnevezésű KEHOP-1.3.0-15-2015-00007 azonosító számú projekt keretén belül a projekt megvalósításához a fenti ingatlan tekintetében adásvételi szerződés megkötésére, hiányában kisajátításra van szükség.**

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a jelen levelem kézhezvételétől számított **30 napon belül** a mellékelt nyilatkozat kitöltésével szíveskedjen jelezni azt, hogy a vételi ajánlatot elfogadja-e, illetve a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírásához hozzájárul-e.

Amennyiben a jelzett határidőn belül nem nyilatkozik, vagy nem járul hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez, abban az esetben az illetékes kormányhivatal előtt indított kisajátítási eljárás során szintén a jelen vételi ajánlatban közölt értéken váltja meg a területet a Magyar Állam. Tájékoztatom továbbá, hogy mindezekre kisajátításról szóló **2007. évi CXXIII. törvény 3.§ (2) bekezdés a) pontja** alapján van lehetőség.

Amennyiben további felvilágosításra lenne szüksége keressen a fejlécben található elérhetőségek bármelyikén.

Székesfehérvár, 2022. március 17.

Tisztelettel:

dr. Vitos Edina ügyvéd

**Dr. Vitos Ügyvédi Iroda**  
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 9. fszt.  
Adószám: 18495645-1-07  
Telefón: +36 70 892 6217  
Bankkz.: 10918001-00690074-835600

**DR.VITOS ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. VITOS EDINA ÜGYVÉD**  
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 9. fszt. 7.  
Mobiltel.: 06-70/392-6217  
email: vitos.edina@gmail.com

Tárgy: vételi ajánlat közlése

T.C.

Kölesd Község Önkormányzat

Kölesd  
Kossuth tér 2.  
7052

Tisztelt Cím!

Alulírott dr. Vitos Edina ügyvéd(Dr. Vitos Ügyvédi Iroda) a **Magyar Állam** (képviselésében a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.* – székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56. Cg: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, KSH szám: 14077340-6420-114-01: – által adott meghatalmazással eljáró *Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság* 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószám: 15308407-2-07, nyilvántartási szám: A-221/2/2014., KSH szám: 15308407-8413-312-07, képv.: Dr. Csonki István igazgató) képviselésében eljárva ezúton tájékoztatom, hogy a Magyar Állam, **mint Vevő** meg kívánja vásárolni az Ön 1/1 arányú tulajdonát képező **Kölesd** külterület **083/17 hrsz-ú** 4135 m2 területű kivett út megnevezésű ingatlan teljes egészét.

A Vevő Ingatlannal kapcsolatos **vételi ajánlatának lényegi tartalma** az alábbi:

- Vevő összesen **2.251.508,- Ft**, azaz **kettőmillió- kettőszázötvenegyezer-ötszáznyolc forint** összegű **vételárat** az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül bankszámlára utalással fizeti meg Eladó részére. Vevő a vételárat a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft., Varga Ágota Éva igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (nyilv.szám: 009257) igazságügyi szakértői véleménye alapján állapította meg. Kérés esetén elektronikus úton a szakértői véleményből kivonatot rendelkezésre tudunk bocsátani.

Tájékoztatom arról, hogy kiemelt nemzetgazdasági célú beruházás érdekében, a "**Balaton levezető rendszerének korszerűsítése**" elnevezésű **KEHOP-1.3.0-15-2015-00007** azonosító számú projekt keretén belül a projekt megvalósításához a fenti ingatlan tekintetében adásvételi szerződés megkötésére, hiányában **kisajátításra van szükség.**

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a jelen levelem kézhezvételétől számított **30 napon belül** a mellékeltlen megküldött nyilatkozat kitöltésével szíveskedjen jelezni azt, hogy a vételi ajánlatot elfogadja-e, illetve a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírásához hozzájárul-e.

Amennyiben a jelzett határidőn belül nem nyilatkozik, vagy nem járul hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez, abban az esetben az illetékes kormányhivatal előtt indított kisajátítási eljárás során szintén a jelen vételi ajánlatban közölt értéken váltja meg a területet a Magyar Állam. Tájékoztatom továbbá, hogy mindezekre kisajátításról szóló **2007. évi CXXIII. törvény 3.§ (2) bekezdés a) pontja** alapján van lehetőség.

Amennyiben további felvilágosításra lenne szüksége keressen a fejlécben található elérhetőségek bármelyikén.

Székesfehérvár, 2022. március 17.

Tisztelettel:

dr.Vitos Edina ügyvéd

**Dr. Vitos Ügyvédi Iroda**  
8000 Székesfehérvár Zich János utca 11.  
Adószám: 15270067-0000  
Telefon: +36-70-392-8217  
Banksz: 10910001-00000074-63560001



**DR.VITOS ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. VITOS EDINA ÜGYVÉD**  
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 9. fszt. 7.  
Mobiltel.: 06-70/392-6217  
email: vitos.edina@gmail.com

Tárgy: vételi ajánlat közlése

T.C.

Kölesd Község Önkormányzat  
Kölesd  
Kossuth tér 2.  
7052

Tisztelt Cím!

Alulírott dr. Vitos Edina ügyvéd(Dr. Vitos Ügyvédi Iroda) a **Magyar Állam** (képviselésében a *Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.* – székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56. Cg: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, KSH szám: 14077340-6420-114-01: – által adott meghatalmazással eljáró *Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság* 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószám: 15308407-2-07, nyilvántartási szám: A-221/2/2014., KSH szám: 15308407-8413-312-07, képv.: Dr. Csonki István igazgató) képviselésében eljárva ezúton tájékoztatom, hogy a Magyar Állam, **mint Vevő** meg kívánja vásárolni az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező **Kölesd külterület 080/10 hrsz-ú 7884 m2 területű, kivett út megnevezésű ingatlanából 212 illetve 6881 m2-t.**

A Vevő Ingatlannal kapcsolatos **vételi ajánlatának lényegi tartalma** az alábbi:

- Vevő az összesen **4.266.440,- Ft**, azaz **négymillió-kettőszázhatvanhatezer-négy száznegyven forint** összegű vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül bankszámlára utalással fizeti meg Eladó részére. Vevő a vételárat a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft., Varga Ágota igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (ny.szám: 009257) igazságügyi szakértői véleménye alapján állapította meg. Kérés esetén elektronikus úton a szakértői véleményből kivonatot rendelkezésre tudunk bocsátani.

Tájékoztatom arról, hogy kiemelt nemzetgazdasági célú beruházás érdekében, a **“Balaton levezető rendszerének korszerűsítése” elnevezésű KEHOP-1.3.0-15-2015-00007 azonosító számú projekt keretén belül a projekt megvalósításához a fenti ingatlan tekintetében adásvételi szerződés megkötésére, hiányában kisajátításra van szükség.**

---

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított **30 napon belül** a mellékelt nyilatkozat kitöltésével szíveskedjen jelezni azt, hogy a vételi ajánlatot elfogadja-e, illetve a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírásához hozzájárul-e.

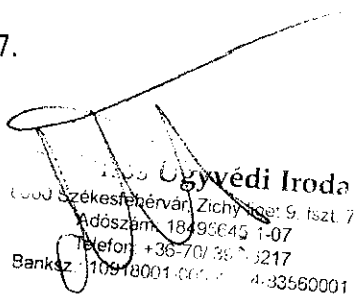
Amennyiben a jelzett határidőn belül nem nyilatkozik, vagy nem járul hozzá az adásvételi szerződés megkötéséhez, abban az esetben az illetékes kormányhivatal előtt indított kisajátítási eljárás során szintén a jelen vételi ajánlatban közölt értéken váltja meg a területet a Magyar Állam. Tájékoztatatom továbbá, hogy mindezekre kisajátításról szóló **2007. évi CXXIII. törvény 3.§ (2) bekezdés a) pontja** alapján van lehetőség.

Amennyiben további felvilágosításra lenne szüksége keressen a fejlécben található elérhetőségek bármelyikén.

Székesfehérvár, 2022. március 17.

Tisztelettel:

dr. Vitos Edina ügyvéd



Ügyvédi Iroda  
1123 Székesfehérvár, Zichy utca 9. tszt. 7.  
Adószám: 18490045 1-07  
Telefon: +36 70/352 5217  
Banksz.: 10918001-00000000-433560001