



## KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel: (74) 436-033, Fax: (74) 536-001

**A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján**  
**Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró Greifenstein József polgármester 2021. március 29. napján hozott döntései**

### Határozat:

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
30/2021. (III.29.)	a háziorvosi, illetve a házi gyermekorvosi központi ügyeletre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról
31/2021. (III.29.)	a Kölesd, 423/1. hrsz.-ú 1032 m <sup>2</sup> területű, természetben Kölesd, Kossuth tér 4. szám alatti ingatlan üzemeltetési szerződés keretében történő hasznosításáról

## FELJEGYZÉS

**Készült:** Kölesd Községi Önkormányzat Polgármesterének 2021. március 29. napján (hétfőn) 9<sup>00</sup> órakor meghozott döntéseiről.

**A döntéshozatal helye:** Kölesdi Község-háza tanácskozó terem, 7052 Kölesd, Kossuth tér 2. 1. em. 4.

**Jelen vannak:**

Greifenstein József polgármester

**Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

dr. Herczig Hajnalka jegyző  
Vislőcki Virág jegyzőkönnyvezető

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Greifenstein József polgármester 2021. március 29. napján a következő döntést hozta:

**1. Döntés a házi orvosi, illetve a házi gyermekorvosi központi ügyeletre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról**

**30/2021. (III.29.) önkormányzati határozat  
a házi orvosi, illetve a házi gyermekorvosi központi ügyeletre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Greifenstein József polgármester egyetért a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnokságával a házi orvosi, illetve a házi gyermekorvosi központi ügyeletre vonatkozóan kötött feladat-ellátási szerződés, határozat melléklete szerinti, módosításával. Egyben dönt a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírásáról.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2021. április 30.

Határozatról értesül: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Pénzügy  
Iráttár

**2. Döntés a Kölesd, 423/1. hrsz.-ú 1032 m<sup>2</sup> területű, természetben Kölesd, Kossuth tér 4. szám alatti ingatlan üzemeltetési szerződés keretében történő hasznosításáról**

**31/2021. (III.29.) önkormányzati határozat:  
a Kölesd, 423/1. hrsz.-ú 1032 m<sup>2</sup> területű, természetben Kölesd, Kossuth tér 4. szám alatti ingatlan üzemeltetési szerződés keretében történő hasznosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Greifenstein József polgármester a Kölesd, 423/1. hrsz.-ú 1032 m<sup>2</sup> területű, természetben Kölesd, Kossuth tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében üzemeltetési szerződést köt a Kölesdi Önkormányzati Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (székhely: 7052 Kölesd, Kossuth L. tér 2., asz.: 14026959-2-17) a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Greifenstein József polgármester  
Határidő: 2021. április 1. napjától folyamatos  
Határozatról értesül: Pénzügy  
Irattár

kmf

**Greifenstein József**  
polgármester

**dr. Herczig Hajnalka**  
jegyző

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Kölesd Községi Önkormányzat**

Székhelye: 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Adószáma: 15414155-2-17

Bankszámlaszám: 70600102-11105068

Képviseli: Greifenstein József polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban **Tulajdonos**

másrészről a

**Kölesdi Önkormányzati Kft.**

Székhely: 7052 Kölesd, Kossuth L. tér 2

Adószáma: 14026959-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-006058

Bankszámlaszám: HUF 70600102-11097239-00000000

Képviseli: Csikné Bányai Mária ügyvezető

mint **üzemeltető**, továbbiakban **Üzemeltető** – továbbiakban együttesen **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### I. A szerződés tárgya:

1. *Tulajdonos* üzemeltetés céljából átadja *Üzemeltetőnek* – a Kölesd, 423/1. hrsz.-ú 1032 m<sup>2</sup> területű, természetben Kölesd, Kossuth tér 4. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező ingatlan teljes területét.
2. *Üzemeltető* vállalja, hogy az ingatlant vendégházként üzemelteti, ezzel hozzájárul a falusi turizmus erősítéséhez Kölesd településen.
3. az ingatlant, valamint az azon található felépítményrészeket a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül átadás átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyv szerint leltár alapján átveszi.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján az **üzemeltetésbe adás ingyenesen történik.**

### II. A szerződés időtartama:

1. A jelen szerződés 2023. március 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

### III. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

1. *Üzemeltető* köteles és jogosult a fentiekben megjelölt ingatlan területén

- egyéb szálláshely szolgáltatás nyújtására,
- vendéglátóipari tevékenység és szolgáltatás folytatására, az együttműködő partner szellemi közreműködésével
- játékos, szabadidős programok lebonyolítására,
- közösségformálás, diák centrikus kulturális egység létrehozására
- művészeti programok megjelenítésére.

Egyéb tevékenységek végzéséhez a *Tulajdonos* külön, kifejezett hozzájárulása szükséges.

2. *Üzemeltető* nem jogosult az ingatlan egészét, részterületét, valamint az azon található felépítményeket a *Tulajdonos* külön engedélye nélkül harmadik személynek használatba adni illetőleg bármilyen egyéb módon megterhelni.

3. Az *üzemeltető* kötelezettségei:

*Üzemeltető*:

- a) az ingatlant rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait,
- b) köteles az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani,
- c) köteles az ingatlannal összefüggő terheket és a kárveszélyt viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni,
- d) köteles az ingatlan értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni, melyhez – amennyiben az visszapótlási kötelezettségét meghaladja – a *Tulajdonos* előzetes, írásbeli engedélyét köteles megkérni,
- e) köteles az ingatlanra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket teljesíteni,
- f) köteles túrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni,
- g) köteles az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a *Tulajdonost* - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá túrni, hogy a *Tulajdonos* a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye,
- h) felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható,
- i) köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági, szakhatósági és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra,
- j) köteles az ingatlannal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a *Tulajdonost* tájékoztatni,
- k) köteles az ingatlant a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a *Tulajdonos*nak legalább az átadott minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

3.2. *Üzemeltető* a szállás díjának mértékét köteles a *Tulajdonos* által elfogadott határozatok és rendeletek díjszabása alapján meghatározni.

3.3. Üzemeltetőnek az általa üzemeltetett ingatlanra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, tárgyévét követő február 15-éig köteles az Önkormányzatnak megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásait.

3.4. Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül nevére íratni, valamint a sportlétesítmények üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti.

#### **IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:**

4. *Tulajdonos* jogosult – a szerződés tartalmával összefüggésben – az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

2. A *Tulajdonos* köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant birtokba adni az *Üzemeltető* részére. A *Tulajdonos* köteles az ellenőrzési jogosultság és a hozzájárulási kötelezettség gyakorlása során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni az *Üzemeltetőt* jogainak és kötelezettségeinek ellátásában.

#### **V. A szerződés megszűnése:**

4. *Tulajdonos* jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

4) A *Tulajdonosnak* az *Üzemeltető* felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.

b) Az *Üzemeltető* által elvégzett beruházások, munkálatok kivitelezéséhez az abban meghatározott hozzájárulási kötelezettség kérését elmulasztja.

c) Az *Üzemeltető* az ingatlanokat tartósan nem funkcionális célokra használja.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződést írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:

- A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az épület üzemeltetési feltételeinek nem teljesítése (2 hónapon túli közüzemű díjtartozás), jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.
- Felek egyoldalúan írásban bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel.

3. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén *Üzemeltető* elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni. *Üzemeltető* köteles az I/1. pont

szerinti ingatlant haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban kitakarítva, kifestve, legalább a melléklet szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt a Tulajdonos birtokába adni.

4. A szerződés megszűnése esetén a *Tulajdonos* köteles üzemeltetőnek megtéríteni az indokolt, szükséges és általa jóváhagyott beruházások ellenértékét.

#### **VI. Egyéb megállapodások:**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában, 2021. április 1. napján jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvétel tényéről.

2. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az Üzemeltető kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Kölesd Községi Önkormányzat nyilvánosságra hozza a jelen szerződésbe foglalt adatokat (név, székhely, adószám, a szerződés tárgya és értéke).

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen, 6 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják

Kelt: Kölesd, 2021. március 29.

---

#### **Üzemeltető**

Kölesdi Önkormányzati Kft.  
**Csikné Bányai Mária**  
ügyvezető

---

#### **Tulajdonos**

**Kölesd Községi Önkormányzat**  
**Greifenstein József**  
polgármester

