

**KÖLESD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel/Fax: (74) 436-028

MEGHÍVÓ**Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését****2019. október 21. napján 17⁰⁰ órára összehívom.****Az ülés helye: Kölesdi Községháza tanácskozó terem, 7052 Kölesd, IKSZT****NAPIREND ELŐTT**

- 1. A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásáról**
Előadó: Csik László HVB elnök
- 2. Megbízólevél átadása, polgármester eskütétele**
Előadó: Csik László HVB elnök
- 3. Megbízólevelek átadása, képviselők eskütétele**
Előadó: Csik László HVB elnök

NAPIREND

- 1. Javaslat a polgármester illetményének, valamint költségtérítésének megállapítására**
Előadó: Greifenstein József polgármester
- 2. Alpolgármester megválasztása**
Előadó: Greifenstein József polgármester
- 3. Alpolgármester eskütétele**
Előadó: Greifenstein József polgármester
- 4. Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének meghatározása**
- 5. Előadó: Greifenstein József polgármester**
- 6. Önkormányzati Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: Greifenstein József polgármester
- 7. Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről**
Előadó: Greifenstein József polgármester
- 8. Társulási tanácsokba delegálás**
Előadó: Greifenstein József polgármester

9. Javaslat Kölesd Községi Önkormányzat 2019-2024. évekre szóló Gazdasági Programjának elkészítésére
Előadó: Greifenstein József polgármester

10. Javaslat Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára
Előadó: Greifenstein József polgármester

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.


Kölesd, 2019. október 16.

Greifenstein József s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 10. 21-i alakuló üléséhez

Greifenstein József polgármester

.....


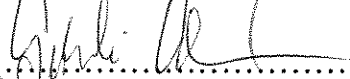
Berényi István képviselő

.....


dr. Kiszler Gyula képviselő

.....

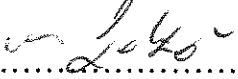

Gárdi Csaba képviselő

.....


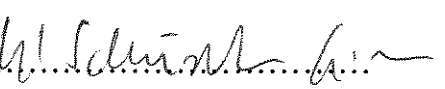
Horváth János képviselő

.....


Konrád Zoltán képviselő


.....


Szarvasné Schüzler Csilla képviselő

.....


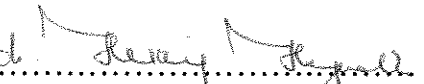
Meghívott:

Csik László HVB elnök

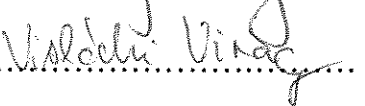
.....


Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka jegyző

.....


Vislócki Virág jegyzőkönyvvezető

.....


KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel: (74) 436-033, Fax: (74) 536-001

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. október 21-i alakuló ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
140/2019. (X.21.)	A polgármester illetményéről
141/2019. (X.21.)	Eseti bizottság választásáról
142/2019. (X.21.)	Alpolgármester választásáról
143/2019. (X.21.)	Az alpolgármester illetményéről
144/2019. (X.21.)	Önkormányzati Bizottság tagjainak megválasztásáról
145/2019. (X.21.)	Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség
146/2019. (X.21.)	tag delegálása a Társulásokba
147/2019. (X.21.)	Kölesd Községi Önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának előkészítéséről
148/2019. (X.21.)	a 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
149/2019. (X.21.)	településfejlesztési koncepció-tervezetere érkezett vélemények tudomásul vétele és a településfejlesztési koncepció elfogadása
150/2019. (X.21.)	önkormányzati tulajdonú Dacia SD típusú gépjármű értékesítése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 21-én (hétfőn) 17:00 órakor megtartott alakuló üléséről.

Az ülés helye: IKSZT volt tűzoltó szertár, 7052 Kölesd, Kossuth tér 12.

Jelen vannak:

Greifenstein József	polgármester
Berényi István	
Dr. Kiszler Gyula	
Gárdi Csaba	
Horváth János	
Konrád Zoltán	
Szarvasné Schüsler Csilla	képviselők

Meghívott: Csik László HVB elnök

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislócki Virág	jegyzőkönyvvezető

Greifenstein József köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket és átadja a szót Csik László Kölesdi Helyi Választási Bizottság elnökének.

Csik László HVB elnök gratulál a megválasztott polgármesternek és a képviselőknek. Röviden összefoglalja a 2019. október 13-i választáson történteket. tájékoztatásában elmondja, hogy lezajlott az önkormányzati választás, amely eredményes volt, az eredményt nem támadták meg, így jogerőre emelkedett. Polgármesternek Greifenstein Józsefet, képviselőnek Szarvasné Schüsler Csillát, Gárdi Csabát, Konrád Zoltánt, Dr. Kiszler Gyulát, Horváth Jánost és Berényi Istvánt.

Csik László HVB elnök felkéri képviselőket, hogy szíveskedjenek letenni az esküt. Elmondja, hogy először a polgármesteri eskütétel, majd a képviselők eskütétele következik. Felkéri a jelenlévőket, hogy az eskütételre mindenki szíveskedjen felállni.

Felkéri Greifenstein József polgármestert, hogy szíveskedjenek az eskü szövegét utána mondani.

Csik László HVB elnök:

„Én, Greifenstein József becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Kölesd község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Csik László HVB elnök, felkéri a képviselőket, hogy az eskü szövegét szíveskedjen utána mondani.

„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a képviselő-testületi tisztségemből eredő feladataimat Kölesd község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Csik László HVB elnök megköszöni az eskütételt, átadja a megbízóleveleket, majd mindenkit megkér, hogy szíveskedjenek helyet foglalni.

Az esküokmányok aláírása következik.

Az esküokmányok aláírása megtörtént.

Az eskütételt követően az SzMSz szerint az eskü letétele után a továbbiakban a polgármester vezeti az ülést.

Greifenstein József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy 7 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. Módosítási javaslat érkezik.

A polgármester kéri, hogy 2 napirendi ponttal egészítsék ki a meghívót: egyrészt a településfejlesztési koncepció, másrészt önkormányzati autó eladása tárgyában.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a módosítás szerint fogadja el:

NAPIREND

1. Javaslat a polgármester illetményének, valamint költségtérítésének megállapítására

Előadó: dr. Herczig Hajnalka jegyző

2. Alpolgármester megválasztása

Előadó: Greifenstein József polgármester

3. Alpolgármester eskütétele

Előadó: Greifenstein József polgármester

4. Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének meghatározása

Előadó: Greifenstein József polgármester

5. Önkormányzati Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Greifenstein József polgármester

6. Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről

Előadó: Greifenstein József polgármester

7. Társulási tanácsokba delegálás

Előadó: Greifenstein József polgármester

8. Javaslat Kölesd Községi Önkormányzat 2019-2024. évekre szóló Gazdasági Programjának elkészítésére

Előadó: Greifenstein József polgármester

9. Javaslat Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Greifenstein József polgármester

10. Településfejlesztési koncepció elfogadása

Előadó: dr. Herczig Hajnalka jegyző

11. Döntés önkormányzati autó eladásáról

Előadó: Greifenstein József polgármester

Majd áttérnek a napirendi pontok tárgyalására.

Greifenstein József polgármester még egyszer gratulál a képviselőknek.

1. Javaslat a polgármester illetményének, valamint költségtérítésének megállapítására

Előadó: dr. Herczig Hajnalka jegyző

A polgármester átadja a szót a jegyző asszonynak.

Greifenstein József bejelenti, hogy személyes érintettség áll fenn, ezért nem kíván a szavazásban részt venni.

dr. Herczig hajnalka elmondja, hogy a polgármesteri illetmény mértéke közérdekből nyilvános adat, nem lehet zár ülést kérni. Az államtitkári fizetéshez van kötve a polgármester illetménye. Jelen pillanatban 997.170,- forintot kapnak egy hónapban. Ehhez képest, a település lakosságszámának megfelelően alakul a polgármester fizetése. Itt 1500 fő felett volt Kölesd község lakosság száma. Ennek az illetménynek az 50%-át kell venni, ami 498.585,- forint, ez a havi bruttó kereset. Emellett van még egy 74.787,- forintos költségtérítés is, ez a fizetés 15%-a. A képviselőknek kell döntenie, hogy jóváhagyják-e.

A képviselők jóváhagyják, kérdés nem érkezik.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

140/2019. (X.21.) önkormányzat határozat

A polgármester illetményéről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd község polgármesterének illetményét 2019. október 13. napjától havi bruttó 498.585,- Ft-ban állapítja meg.

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd község polgármesterének költségtérítését 2019. október 13. napjától 74.787,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2019. október 14. napjától folyamatos

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

2. Alpolgármester megválasztása

Előadó: Greifenstein József polgármester

Greifenstein József polgármester ismerteti, azt a hagyományt, miszerint az alpolgármesternek azt választják, aki a képviselők közül a legtöbb szavazatot kapta. Jelen esetben Berényi István képviselő, de ezt a képviselő-testületnek is meg kell szavaznia.

Berényi István képviselő bejelenti, hogy érintett az ügyben, így ő nem szavazhat.

Az alpolgármester megválasztásával kapcsolatosan Eseti bizottságot kerül felállításra. Elnöknek Gárdi Csaba képviselőt, tagnak Konrád Zoltán és Horváth János képviselőt javasolja a polgármester.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

141/2019. (X.21.) önkormányzat határozat

Eseti bizottság választásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete alpolgármester választás lebonyolítására eseti bizottságot hoz létre az alábbiak szerint:

- 1.) A bizottság neve: Eseti Szavazatszámoló Bizottság
- 2.) A bizottság feladata: Az alpolgármester választás lebonyolítása
- 3.) A bizottság 3 fő képviselőből áll.
- 4.) A bizottság megbízatása az alpolgármester megválasztásáig tart.

A bizottság tagjai:

Gárdi Csaba	elnök
Horváth János	tag
Konrád Zoltán	tag

Ezt követően a szavazás lebonyolításának idejére, szünetet rendel el a polgármester.

Miután megtörtént a titkos szavazás, az elnök ismerteti az eredményt.

6 igen szavazattal támogatják Berényi István képviselőt az alpolgármesteri tisztség betöltésére.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**142/2019. (X.21.) önkormányzat határozat
alpolgármester választásáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berényi Istvánt választja alpolgármesternek.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Pénzügy

A szavazást követően következik az alpolgármesteri eskütétel, és az okmány aláírása. A 3. napirendet ezért külön nem tárgyalják.

Greifenstein József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az alpolgármester eskütétele következik. Megkéri a jelenlévőket, hogy szíveskedjenek felállni.

Felkéri Berényi István alpolgármestert, hogy az eskü szövegét szíveskedjen utánam mondani.

„Én, Berényi István becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Kölesd község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Greifenstein József polgármester megköszöni az esküt, megkéri a jelenlévőket szíveskedjenek helyet foglalni.

Berényi István alpolgármester aláírja az esküokmányt.

Eseti bizottság üléséről külön jegyzőkönyv készül.

IV. Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének meghatározása

Előadó: Greifenstein József polgármester

Berényi István alpolgármester bejelenti, hogy lemond az alpolgármesteri tiszteletdíjról, és költségtérítésről.

A polgármester megszavaztatja.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

143/2019. (X.21.) önkormányzat határozat

Az alpolgármester illetményéről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd község alpolgármesterének illetményét és költségtérítését, az alpolgármester kérésének megfelelően 0,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: **Greifenstein József** polgármester

Határidő: 2019. október 14. napjától folyamatos

Határozatról értesül: Pénzügy

Irattár

5. Önkormányzati Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Greifenstein József polgármester

Greifenstein József polgármester ismerteti, hogy 2 bizottságot alakítottak az eddigi években: az Önkormányzati Bizottságot vagyonynyilatkozatok felülvizsgálatára, a másik egy eseti a civil szervezetek pályázatának elbírálására.

Az Önkormányzati Bizottság elnökének Gárdi Csabát, tagnak Szarvasné Schüsztler Csillát és Konrád Zoltánt jelölik.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

144/2019. (X.21.) önkormányzat határozat
Önkormányzati Bizottság tagjainak megválasztásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 44.§ (6) bekezdésének megfelelően az Önkormányzati Bizottság tagjává az alábbi személyeket választja meg:

Gárdi Csaba	elnök
Konrád Zoltán	tag
Szarvasné Schüsztler Csilla	tag

Felelős: Greifenstein József polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

A polgármester röviden összefoglalja a bizottság feladatát.

Szarvasné Schüsztler Csilla képviselő megkérdezi, hogy szükséges-e ez a bizottság.

Berényi István alpolgármester elmondja, hogy igen, kötelező.

Dr. Kiszler Gyula képviselő tájékoztatja, hogy egyéb bizottságot is lehet alakítani, pl. pénzügyi, stb., de ezekkel ráérnek foglalkozni, ha aktuálisak válnak.

Greifenstein József polgármester javasolja, hogy ha szükség lesz egyedi bizottságra, akkor hozzanak csak döntést.

6. Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről
Előadó: Greifenstein József polgármester

dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy a képviselő és polgármester választást követő 30 napon belül vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségnek eleget kell tenni, minden év január 30-ig. Továbbá köztartozásmentes adatbázisba való felvételt kell kérelmezni. Mindenkinek ki fogják küldeni a vagyonyilatkozatot.

Ezután tisztázzák, hogy az egy háztartásban élők közül kinek kell nyilatkoznia a jövedelméről. A bizottság azt fogja vizsgálni, hogy mindenki eleget tett-e.

Egyéb kérdés, észrevétel nem érkezik.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

145/2019. (X.21.) önkormányzat határozat
Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonyilatkozat-tétellel és a köztartozásmentes adatbázisba történő bejelentkezéssel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

Határozatról értesül: Irattár

7. Társulási tanácsokba delegálás

Előadó: Greifenstein József polgármester

Greifenstein József polgármester ismerteti, hogy általában a társulásokba a polgármestert, helyettesítésére az alpolgármestert szokták delegálni. Véleménye szerint maradhatna így.

dr. Herczig Hajnalka jegyző hozzáteszi, hogy helyettesítésre a polgármester akadályoztatása esetére van szükség.

A képviselők elfogadják, hozzászólást nem intéznek.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

146/2019. (X.21.) önkormányzat határozat
tag delegálása a Társulásokba

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Fadd és Környéke Gyepmesteri Társulásba,
- a Kistormás-Kölesd Községi Önkormányzatok Szennyvíz-beruházási Területfejlesztési Társulásba,
- a Kölesdi Közös Óvodafenntartó Társulásba,
- az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség települési Szilárdhulladékok kezelésének Korszerű Megoldására Társulásba,
- a Paksi Többcélú Kistérségi Társulásba

tagként Greifenstein József polgármestert, állandó helyetteseként Berényi István alpolgármestert delegálja.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Társulások
Pénzügy
Iráttár

8. Javaslat Kölesd Községi Önkormányzat 2019-2024. évekre szóló Gazdasági Programjának elkészítésére

Előadó: Greifenstein József polgármester

Greifenstein József polgármester elmondja, hogy ez is egy kötelezettség, de jövő év március 31-ig el kell készíteni. Addig mindenki gondolkodjon, hogy mit csináljanak, merre haladjon a település.

dr. Herczig Hajnalka jegyző megjegyzi, hogy van egy általános koncepció, vannak meghatározó tényezők. Öt évre elég nehéz meghatározni, de lehet irányokat adni, ami a költségvetésbe is belefér. Segítségképpen kiküldik a tavalyi évit.

Dr. Kiszler Gyula képviselő hozzáteszi, hogy a pályázatok előre meg vannak határozva, mire van pénz, a költségvetésben lévő szabad pénzeket mire tudnánk felhasználni. Felesleges most nagy dolgokat tervezni. Mindenkinek meg van az elképzelése. Ő is arra törekszik, hogy komfortos legyen a település, szívesen jöjjenek, biztonságosabb közlekedést, település arculata jobb legyen.

Berényi István alpolgármester nem tartaná helyesnek, hogy a tartalék pénzt felélné az önkormányzat. A pályázatokhoz önrész kell, sokszor nem kevés, dokumentációk készítése, amit saját forrásból kell megvalósítani.

A polgármester elmondja, hogy folyószámla-hitel nincs.

Majd Berényi István alpolgármester, mint volt polgármester a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről és a finanszírozás nehézségeiről tájékoztatja a képviselőket.

dr. Herczig Hajnalka jegyző kiegészíti azzal, hogy a pályázatokra kapott támogatási összegek egy Kincstári számlán vannak, de nem nyúlhatnak hozzá. Az elvégzett munkát számlával igazolni kell, továbbá teljesítésigazolást követően kérelmezni kell a kifizetést. Nem olyan egyszerű, mint sokan gondolják.

Majd kéri, hogy a gazdasági program elkészítésére térjenek vissza.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

147/2019. (X.21.) önkormányzat határozat

Kölesd Községi Önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának előkészítéséről

Kölesd Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy készítse elő az Önkormányzat 2014-2019. évekre szóló gazdasági programját, és azt terjessze jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2020. március 31.

9. Javaslat Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Greifenstein József polgármester

dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy az önkormányzati választás után mindig felül kell vizsgálni a szervezeti és működési szabályzatot. Most főként a bizottsági tagok és a társulásokba delegált tagok kicserélése az aktuális, de megegyezően átnézi.

Megjegyzés, észrevétel nem érkezik.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**148/2019. (X.21.) önkormányzat határozat
a 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére készítse el a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatát, és tegyen javaslatot a módosításra, vagy új rendelet megalkotására.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2019. november 30.

Határozatról értesül: Irattár

10. Településfejlesztési koncepció elfogadása

Előadó: dr. Herczig Hajnalka jegyző

dr. Herczig Hajnalka jegyző elmondja, hogy a régi képviselőknek a településfejlesztési koncepció nem újdonság. Ez egy hosszabb folyamatnak a lezárása. A települési koncepció már korábban elkészült, csak a véleményezési határidő járt le most. Így most kellene döntenie a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve ezt követően a koncepció elfogadásáról.

Berényi István alpolgármester megjegyzi, hogy ezt a JETA-pályázat finanszírozta. 10 évente felül kell vizsgálni, a régi lejárt. Tóth Dóra Kata cége vállalta. A jövő évi JETA-ban terveztük a második felét megcsináltatni. Nem kevés összeg, de ez is kötelezettség.

Hozzáteszi, hogy vízkár elhárítási terv is készült.

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**149/2019. (X.21.) önkormányzat határozat:
A. településfejlesztési koncepció-tervezetere érkezett vélemények tudomásul vétele**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (10) bekezdése alapján Kölesd község településfejlesztési koncepció-tervezetere érkezett véleményeket megismerte és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul vette.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Határozatról értesül: Irattár

B. településfejlesztési koncepció elfogadása

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése alapján Kölesd község településfejlesztési koncepcióját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Jelen határozat hatályba lépésével a 35/2007. (V. 30.) önkormányzati határozattal elfogadott Kölesd község településfejlesztési koncepcióját hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület elrendeli egyben az elfogadott koncepció közzétételét az Önkormányzat honlapján.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2019. október 31.

Határozatról értesül: Koncepció egyeztetésében résztvevő felek
Iráttár

11. Döntés önkormányzati autó eladásáról

Előadó: Greifenstein József polgármester

Greifenstein József polgármester rátér az önkormányzati autók témára. Elmondja, hogy a Dacia autóra idén már nagyon sokat költöttek, át kellene gondolni. A műszaki állapota sem megfelelő, érdemes lenne eladni. A buszok állapota sem az igazi, viszont ha eladják a Daciát, helyette másikat kell vásárolni, gyerekszállítás, ebédkihordás, stb.

A képviselőktől ötletek érkeznek, milyen típusú jármű jöhetne szóba. A fő szempont az ételkihordás. Vannak olyan utcák, ami nehezebben megközelíthető, így alapos átgondolás szükséges.

A polgármester jelzi, hogy egy személy megvenné 200.000,- forintért.

A képviselők támogatják az autó eladását és új autó vásárlását.

Berényi István alpolgármester annyit kér, hogy a polgármester szerezzon be árajánlatot.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

150/2019. (X.21.) önkormányzat határozat:

önkormányzati tulajdonú Dacia SD típusú gépjármű értékesítése

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dacia SD típusú, önkormányzati tulajdonú, műszaki vizsgálattal nem rendelkező gépjárművét bruttó 200.000,- Ft összegért értékesíteni kívánja.

Felhatalmazza egyben a polgármestert arra, hogy a fenti összegért a gépjárművet értékesítse, illetve az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Határozatról értesül: Pénzügy
Iráttár

Greifenstein József polgármester az ülés bezárása előtt rövid tájékoztatást tart.

Először is ismerteti, hogy megválasztása óta milyen intézkedéseket tett: piac áthelyezése a szabadtéri színpad udvarára, ami betonos és megfelelő illemhelyiség van. Erről nagyrészt pozitív visszajelzést kapott.

Továbbá a Borjádi temetőt is rendbe tették, buszmegállókat lemeszeltette, a híd átadásra kitakarította a híd környékét.

A buszt kölcsönadta az óvodának és iskolának, akik a gyerekeket múzeumba és színházba, ezen kívül sporteseményre vitték.

Végül az óvoda kerül szóba.


Tájékoztatja a képviselőket, hogy az óvodavezetővel történt egyeztetés után elmondható a következő: sajnos az alacsony gyereklétszám következtében csoportösszevonás várható jövőre. Ezen kívül az iskoláskorú gyerekek szakvéleményének megfogalmazását egy állami szerv veszi át januártól. Ezért érdemes bölcsőde kialakításán elgondolkodni.

Dr. Kiszler Gyula képviselő ezzel kapcsolatosan kifejti véleményét.


A polgármester megjegyzi, hogy ez még a jövő, addig változhatnak a dolgok.

Ezekben a témákban döntést nem hoznak.

További megtárgyalni való nem lévén a polgármester berekeszti az alakuló ülést.


Greifenstein József
polgármester




dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. október 21. napján 17.00 órákor tartandó alakuló ülésére

Tárgy: Döntés a polgármester illetményéről

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (2) és (4) bekezdése állapítja meg a polgármesterek illetményét. A törvény ezen rendelkezései 2017. január 1. hatállyal módosultak. Ennek alapján a polgármester illetménye megegyezik az **államtitkárnak** a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetmény összegének lakosságszámtól függő százalékának.

Kölesd község polgármestere esetében ez az összeg - lakosságszámtól függően - az államtitkári illetmény 50 %-a.

Államtitkár alapilletménye:	$38.650 \times 12 = 463.800$ Ft
Államtitkári illetmény kiegészítés:	$463.800 \times 50\% = 231.900$ Ft
Államtitkári vezetői pótlék:	$463.800 \times 65\% = 301.470$ Ft

Az államtitkári illetmény összesen 997.170 Ft, melyből a polgármester illetménye 2019. január 1. napjától 498.585,- Ft.

Az Möt. 71.§ (6) bekezdése értelmében a polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű 74.787,- Ft-os költségtérítésre jogosult.

Míndezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Greifenstein József polgármester illetményét 2019. október 13. napjától havi bruttó **498.585,- Ft**-ban állapítsa meg, továbbá havi bruttó 74.787,- Ft-os költségtérítésben részesítse.

A döntéshozatal során a személyes érintettség szabályait alkalmazni kell. A polgármesternek be kell jelentenie személyes érintettségét. A kizárásról az érintett vagy bármely képviselő javaslatára a közgyűlés dönt minisített többséggel, illetőleg erre úgy is sor kerülhet, hogy a polgármester bejelenti, hogy nem vesz részt a döntéshozatalban.

Az Möt. 43.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester illetményéről az alakuló, vagy az azt követő ülésen dönt. Továbbá a 35. § (4) bekezdés alapján az illetmény/tiszteletdíj közérdekből nyilvános adat, ezért arról a képviselő-testület nyilvános ülésen dönt.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**.../2019. (X.21.) önkormányzat határozat:
A polgármester illetményéről**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd község polgármesterének illetményét 2019. október 13. napjától havi bruttó 498.585,- Ft-ban állapítja meg.

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kölesd község polgármesterének költségtérítését 2019. október 13. napjától 74.787,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2019. október 14. napjától folyamatos

Határozatról értesül: Pénzügy
Írattár

Kölesd, 2019. október 16.

dr. Herczig Hajnalka sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. október 21. napján 17.00 órakor tartandó alakuló ülésére

Tárgy: Döntés az alpolgármester megválasztásáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 74. § (1)-(2) bekezdései értelmében a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg. Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait.

A döntéshozatal során a személyes érintettség szabályait alkalmazni kell. Az alpolgármesternek be kell jelentenie személyes érintettségét. A kizárásról az érintett vagy bármely képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt minősített többséggel, illetőleg erre úgy is sor kerülhet, hogy az alpolgármester előzetes egyeztetés alapján nem vesz részt a döntéshozatalban. Alkalmazni kell továbbá az ülések nyilvánosságára vonatkozó szabályokat is. A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**.../2019. (X.21.) önkormányzat határozat:
alpolgármester választásáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete alpolgármester választás lebonyolítására eseti bizottságot hoz létre az alábbiak szerint:

- 1.) A bizottság neve: Eseti Szavazatszámoló Bizottság
- 2.) A bizottság feladata: Az alpolgármester választás lebonyolítása
- 3.) A bizottság 3 fő képviselőből áll.
- 4.) A bizottság megbízatása az alpolgármester megválasztásáig tart.

A bizottság tagjai:

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
KÖLESZD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. október 21. napján 17.00 órákor tartandó alakuló ülésére

Tárgy: Döntés az alpolgármester illetményéről

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80.§ (1), (2), illetve (3) bekezdése állapítja meg az alpolgármesterek illetményét. A Mötv. 80.§ (2) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester illetménye nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja 224.363,- Ft.

A Mötv. 80.§ (3) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Ez 33.654,- Ft-os költségtérítést jelent.

A döntéshozatal során a személyes érintettség szabályait alkalmazni kell. A polgármesternek be kell jelentenie személyes érintettségét. A kizárásról az érintett vagy bármely képviselő javaslatára a közgyűlés dönt minisített többséggel, illetőleg erre úgy is sor kerülhet, hogy a polgármester bejelenti, hogy nem vesz részt a döntéshozatalban.

Az Mötv. 43.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester illetményéről az alakuló, vagy az azt követi ülésen dönt. Továbbá a 35. § (4) bekezdés alapján az illetmény/tiszteletdíj közérdekből nyilvános adat, ezért arról a közgyűlés nyilvános ülésen dönt.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2019. (X.21.) önkormányzat határozat:

A polgármester illetményéről

Kölesd Község Önkormányzati Képviselő-testülete Kölesd község alpolgármesterének illetményét 2019. október 13. napjától havi bruttó 224.363,- Ft-ban állapítja meg.

Kölesd Község Önkormányzati Képviselő-testülete Kölesd község alpolgármesterének költségtérítését 33.654,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: **Greifenstein József** polgármester

Határidő: 2019. október 14. napjától folyamatos
Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Kölesd, 2019. október 16.

Greifenstein József sk.
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. október 21. napján 17.00 órákor tartandó alakuló ülésére

Tárgy: Az Önkormányzati Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 57. § (1) bekezdése értelmében „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait. ... A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.

A Möt.v. 58.§ (1) bekezdése szerint a bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. **Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.**

A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban SZMSZ) 44.§ (6) bekezdése szerint egy állandó bizottságot hoz létre: az Önkormányzati Bizottságot. A döntéshozatal során a személyes érintettség szabályait alkalmazni kell. Az érintettnek be kell jelentenie személyes érintettségét. A kizárásról az érintett vagy bármely képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt minősített többséggel, illetőleg erre úgy is sor kerülhet, hogy az érintett előzetes egyeztetés alapján nem vesz részt a döntéshozatalban.

Alkalmazni kell továbbá az ülések nyilvánosságára vonatkozó szabályokat is. A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2019. (X.21.) önkormányzat határozat:

Önkormányzati Bizottság tagjainak megválasztásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 44.§ (6) bekezdésének megfelelően az Önkormányzati Bizottság tagjává az alábbi személyeket választja meg:

.....	elnök
.....	tag
.....	tag

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Kölesd, 2019. október 16.

Greifenstein József sk.
polgármester

Tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisról 2019.

A köztartozásmentes adózói adatbázis az állami adó- és vámhatóság által vezetett közhiteles nyilvántartás¹, mely igazolja, hogy az adatbázisban szereplő adózó megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek, azaz köztartozásmentes adózónak minősül. Jelen tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisra vonatkozó főbb tudnivalókat tartalmazza.

Az adatbázis célja

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását². Emellett – a felhasználó döntésétől függően – az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóhatósági igazolások benyújtását.

Az adatbázisban történő szereplés előnyei:

- a kérelem benyújtása illetékmentes³;
- helyettesítheti a tartozásmentességről szóló nemleges adóigazolásokat;
- az üzleti partnerek felé igazolhatja a pénzügyi megbízhatóságot;
- az adatbázis nyilvános, bárki számára elérhető előzetes azonosítási eljárás nélkül;
- EKAER (Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer)-ben érintettek számára különböző mentességeket biztosíthat;
- a közzétett adatok folyamatosan, minden hónap 10. napján frissülnek, így Ön, illetve az Ön által képviselt szervezet a nyilvántartásunk szerinti aktuális adatokkal szerepel az adatbázisban.

A felvétel iránti kérelem

A köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel iránti kérelem kizárólag elektronikus úton nyújtható be.⁴ Az ügyintézésre az állami adó- és vámhatóság a KOMA elnevezésű nyomtatványt rendszeresítette. Az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adószámmal és/vagy adóazonosító jellel szerepelhetnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Felvételük esetén, a KOMA nyomtatványon feltüntetett azonosítóval jelennek meg az adatbázisban. Az adózó abban az esetben szerepel mindkét azonosítójával a honlapon, ha azonosítónként külön nyomtatványon kéri felvételét. Ebben az esetben adószámmal és adóazonosító jellel is biztosított a lekérdezés, az adószám megszüntetése esetén továbbra is az adatbázisban marad az adózó. A kérelem kötelező tartalmi eleme az adózó nyilatkozata arról, hogy az adatbázis közzétételét megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

A KOMA nyomtatvány alkalmas a kérelem előterjesztésére, annak visszavonására, az adatbázisból való törlés kérésére.

¹ Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 125. §.

² Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdés (a továbbiakban: Adóig. vhr.).

³ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 23. pontja.

⁴ Art. 260. § (2) bekezdés.

A tárgyhónapot követő hónap 10. napján közzétételre kerülő adatbázisban kizárólag az az adózó szerepelhet, aki a kérelmét legkésőbb a tárgyhónap utolsó napján benyújtotta.

A felvétel feltételei

A köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az adózó nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz vagy tett;
- nem állcsőd-eljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos általános forgalmi adóalanyiség esetén a csoportos általános forgalmi adóalanyynak nincs általános forgalmi adó tartozása;
- csoportos társasági adóalanyiség esetén a csoportos társasági adóalanyynak nincs társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként lejárt esedékességű tartozása nincs⁵.

Eljárási szabályok⁶

Az állami adó- és vámhatóság az adózó erre irányuló kérelme alapján, a kérelem benyújtásának hónapját követő hónap 10. napján felveszi az adózót a köztartozásmentes adózói adatbázisba, ha vizsgálata alapján az adózó a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételhez az Art.-ben előírt feltételeket teljesíti.

A kérelem teljesítése

A kérelem teljesítésének a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel minősül, az adatbázisban történő szereplés iránti beadvány pozitív elbírálásáról külön döntés nem születik, értesítés nem kerül kiküldésre.

A kérelem elutasítása

Amennyiben a kérelem benyújtását közvetlenül követő, a közzétételt megalapozó vizsgálat során megállapítást nyer, hogy az adózó a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételhez előírt valamely feltételnek nem felel meg, 10 napos határidő tűzésével hiánypótlásra felhívás kerül kézbesítésre – elektronikus úton, a kérelem benyújtójának tárhelyére. A hiánypótlási felhívásban részletezésre kerülnek azok a hiányosságok, melyek miatt az adózó kérelme nem teljesíthető.

Amennyiben az adózó a kitűzött határidőn belül a hiánypótlási felhívásban megjelölt feltételeknek eleget tesz, az adóhatóság az adózót a feltételek teljesítésének hónapját követő hónap 10. napjáig a köztartozásmentes adózói adatbázisba felveszi.

⁵ Art. 260. § (1) bekezdés.

⁶ Adóig. vhr. 19. §.

Ha a határidő eredménytelenül telik el, a kérelmet elutasító határozat kerül kibocsátásra, mely szintén tartalmazza, hogy az adózó mely feltételeknek nem tett eleget.

Törlés az adatbázisból

Abban az esetben, ha adózó már szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, de az aktuális vizsgálat során megállapítást nyer, hogy már nem felel meg a nevesített feltételek valamelyikének, az állami adó- és vámhatóság törli a köztartozásmentes adózói adatbázisból, és erről értesítő levelet küld az adózó számára, megjelölve azt, hogy mely körülmények eredményezték az adatbázisból való kizárást. Törlés esetén köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel a kérelem ismételt benyújtásával kérhető.

A törléssel kapcsolatos észrevétel az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül terjeszthető elő. A 8 napos benyújtási határidő elmulasztása elutasító határozat meghozatalát eredményezi. Az adózói észrevételben foglaltakat az adóhatóság 8 napon belül vizsgálja ki. Amennyiben az észrevételben foglaltak alapján az adózó az adatbázisba való felvétel feltételeinek megfelel, úgy a köztartozásmentes adózói adatbázisba pótlólag felveszi. Amennyiben az adózó az észrevétel alapján sem kerülhet vissza az adatbázisba, az állami adó- és vámhatóság elutasító határozatot hoz. Ez esetben a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel iránt újabb kérelmet kell benyújtani.

Lekérdezés

A köztartozásmentes adózói adatbázis a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján az alábbi elérési útvonalon kérdezhető le:

<http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes>

Az egyszerű lekérdezést egy-egy adózó adószámának vagy megnevezésének begépelésével indíthatjuk, a csoportos lekérdezést több adózó adatait tartalmazó állomány betöltésével tudjuk végrehajtani. A szűréshez animációs segédlet nyújt támogatást.

Közhitelesség

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn⁷.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

⁷ Art. 125. § (3) bekezdés.

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
KÖLESKD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. október 21. napján 17.00 órákor tartandó alakuló ülésére

Tárgy: Tag delegálása a Társulásokba

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 94. § (2) bekezdése értelmében a társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

Kölesd Községi Önkormányzat a Fadd és Környéke Gyepmesteri Társulásban, a Kistormás-Kölesd Községi Önkormányzatok Szennyvíz-beruházási Területfejlesztési Társulásban, a Kölesdi Közös Óvodafenntartó Társulásban (2019. október 31. napján megszűnik), Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség települési Szilárdhulladécai kezelésének Korszerű Megoldására Társulásban, a Paksi Többcélú Kistérségi Társulásban érintett. A fenti társulásokba tagot, illetve állandó helyetteset kell delegálni. Célszerű tagként a polgármestert és állandó helyettesként az alpolgármestert delegálni.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2019. (X.21.) önkormányzat határozat:
tag delegálása a Társulásokba

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Fadd és Környéke Gyepmesteri Társulásba,
 - a Kistormás-Kölesd Községi Önkormányzatok Szennyvíz-beruházási Területfejlesztési Társulásba,
 - a Kölesdi Közös Óvodafenntartó Társulásba,
 - az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség települési Szilárdhulladécai kezelésének Korszerű Megoldására Társulásba,
 - a Paksi Többcélú Kistérségi Társulásba
- tagként Greifenstein József polgármestert, állandó helyetteseként alpolgármestert delegálja.

Felelős: Greifenstein József polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Pénzügy
 Irattár

Kölesd, 2019. október 16.

Greifenstein József sk.
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. október 21. napján 17.00 órakor tartandó alakuló ülésére

Tárgy: **Döntés Kölesd Községi Önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának előkészítéséről**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

„(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követi hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé elfogadás céljából 2020. március 31. napjáig Kölesd községi Önkormányzat 2019-2024. évekre szóló Gazdasági Programját.

A Képviselő-testület kérje fel továbbá a polgármestert, hogy a gazdasági program előkészítése során kérjen javaslatot a képviselőktől, a bizottságtól, Tolna Megye 2. Számú Egyéni Választókerületében megválasztott országgyűlési képviselőtől, és az önkormányzat területén működő gazdasági kamarától.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2019. (X.21.) önkormányzat határozat:

Kölesd Községi Önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának előkészítéséről

Kölesd Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy készítse elő az Önkormányzat 2014-2019. évekre szóló gazdasági programját, és azt terjessze jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé.

Felelős: Geifenstein József polgármester

Határidő: 2020. március 31.

Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Kölesd, 2019. október 16.

Greifenstein József sk.
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. október 21. napján 17.00 órakor tartandó alakuló ülésére

Tárgy: Döntés a 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy **felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.**

Javaslom, hogy

Az Möt.-ből eredő jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges az SZMSZ választásokat követő átfogó felülvizsgálata. Nagyobb módosítás esetén új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt, tekintettel arra, hogy a sokszor módosított rendelet nehezen kezelhető, alkalmazható.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület kérje fel a jegyzőt az SZMSZ átfogó felülvizsgálatára és a módosító rendelet-tervezet elkészítésére.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**.../2019. (X.21.) önkormányzat határozat:
a 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére készítse el a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatát, és tegyen javaslatot a módosításra, vagy új rendelet megalkotására.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2019. november 30.

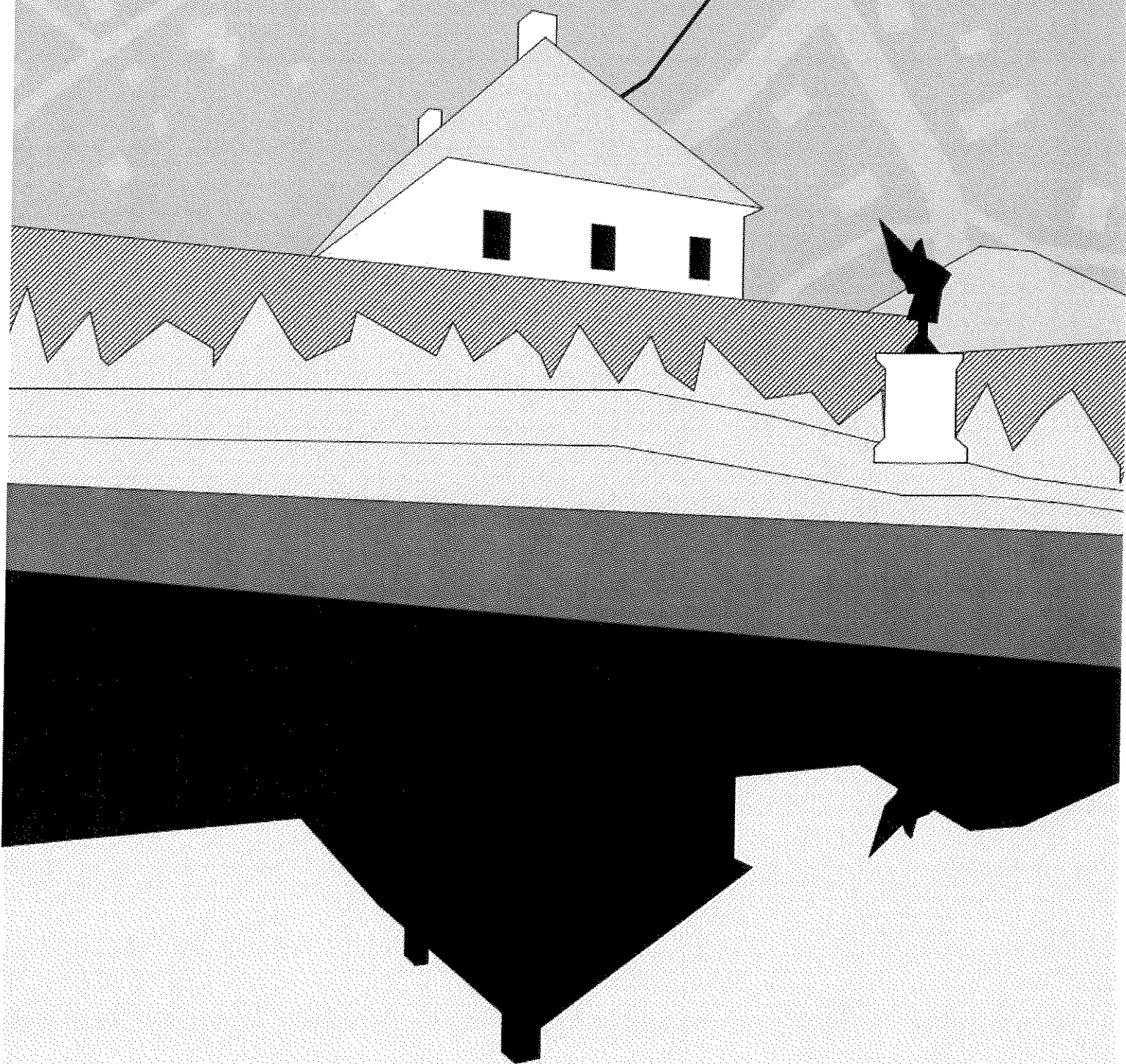
Határozatról értesül: Irattár

Kölesd, 2019. október 16.

Greifenstein József sk.
polgármester

Településfejlesztési konceptió

.....önkormányzati határozat melléklete



Kölesd

2019

TARTALOMJEGYZÉK

Előszó	3
1. Jövőkép.....	4
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	4
1.2. Településfejlesztési elvek rögzítése.....	5
2. Célok.....	7
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	7
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása.....	9
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	18
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	20
3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz.....	21
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	21
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	23
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	24
4. A megvalósítás eszközei és azok nyomonkövetése.....	28
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	28
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	28

Előszó

Kölesd Község Településfejlesztési Konceptiója a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésének megfelelően a településfejlesztési koncepció hosszú, 10 évet meghaladó időtávra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a célok értelmezését az egyes városrészekre.

A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

1. Jövőkép

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Kölesd az adottságaira tudatosan építő település, ahol élhető lakókörnyezetet biztosítanak a lakosok számára, őrzik a hagyományokat, ugyanakkor a helyi gazdaság fejlesztésére is nagy hangsúlyt fektetnek.

A társadalmi, gazdasági, táji, környezeti és műszaki elemekre vonatkozó jövőkép megalkotásakor nem a jelenleg ismert folyamatok előrevetítésére kell alapozni, hanem a javasolt beavatkozások eredményeként elérendő vízió fogalmazható meg. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség.

Kölesd folyamatosan megújul, újabb és újabb pályázati források bevonásával látványos eredményeket ér el a települési környezet megújítása terén. A települést fenntartható környezet és élhetőség jellemzi, komfortos lakókörnyezetet szeretne nyújtani lakosai számára, jó minőségű közszolgáltatásokkal kiegészítve. A község vezetése hangsúlyt helyez az energiaszükségletének saját erőforrásokból történő előállítására, az ehhez szükséges feltételek megteremtésére és a megújuló energiák fokozott használatára.

Kiemelkedő műemléki értékeire odafigyelve a hagyományos építészeti kultúra tiszteletben tartásával, az épített környezet rehabilitációjával a településkép javul, zöldfelületeinek fejlesztésével egyre élhetőbbé válik.

A jelenleg általánosan tapasztalható társadalomszerkezeti változásokra válaszul Kölesden minőségi ellátási rendszert igyekeznek létrehozni, ami az időskorú lakosság gondozásában is megnyilvánul, ezzel a csoport életkörülményei javulnak. A minőségi közszolgáltatások, a komfortos lakókörnyezet mérsékli a település népességvesztését.

Kölesd rangos múltjának is köszönhetően a környező települések életének is meghatározó szereplője. A község hosszú távú, sikeres fejlődési pályára állításának érdekében a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célkitűzések mentén kell a fejlesztési döntéseket meghozni.

A település a hagyományos mezőgazdasági termelésben megfelelő adottságokkal rendelkezik, egyaránt épít termelési és kulturális hagyományaira, de nem hagyja figyelmen kívül a megújulásra való képességet, az innovatív termelési módokat. Kölesd kiemelkedő kulturális hagyományaira, épített környezetére, a természeti értékekre, valamint a rekreációs lehetőségekre alapozva a falusi turizmus is fellendülhet.

A község Borjád településszel, valamint a környező településekkel szorosabb kapcsolatot tud kialakítani, ami a foglalkoztatottság javulását is hozza, és a kulturális programok számára nagyobb látogatottságot eredményez.

1.2. Településfejlesztési elvek rögzítése

A magasabb hierarchia szinten lévő fejlesztési dokumentumokban meghatározott elvek figyelembe vételével, valamint a stratégiai környezet elemzéséből látható trendek és szemléletmód alapján a következő településfejlesztési elvek kerültek rögzítésre:

- ▶ **integrált megközelítés,**
- ▶ **partnerség, az alulról jövő kezdeményezések befogadása,**
- ▶ **hosszútávra tervezés,**
- ▶ **környezeti és gazdasági fenntarthatóság.**

A településfejlesztésben a gazdasági, társadalmi, művi környezeti és természeti elemek egymással szorosan összekapcsolódnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. A települést tehát ebben az értelemben egészként szükséges kezelni.

Az integrált szemléletmódnak megfelelően a fejlesztési koncepció együtt kezeli a humán közszolgáltatások minőségi fejlesztését, a műszaki infrastruktúra hálózatának fejlesztését, a természeti környezet, valamint a helyi társadalmi-gazdasági élet fejlesztését. Az említett fejlesztési tématerületek között nincs alá-fölérendeltségi kapcsolat, egyik sem fontosabb a többinél, mindegyiket ugyanolyan részletességgel kell vizsgálni az egyes fejlesztési döntések meghozatala során. A településfejlesztési koncepcióban foglalt fejlesztési elképzelések megvalósításánál az azokhoz tartozó fejlesztési elemeket hasonló súllyal kell majd számon kérni.

A fejlesztési alapelvek közül a partnerség elvének megfelelően a településfejlesztési koncepcióban foglalt fejlesztési elképzelések széleskörű társadalmi részvétel mentén kerülnek kidolgozásra. A településfejlesztési koncepció egyik meghatározó elve az, hogy teret adjon azoknak az alulról jövő kezdeményezéseknek, amelyek hasznosítható ötleteket tartalmaznak, és ezek révén az érdekelt helyi szereplőkkel közösen alakítható a község jövője. A minél szélesebb körű partnerség megvalósítása hatékonyabb tervezést és megvalósítást eredményez.

A főbb fejlesztési irányokat tartalmazó településfejlesztési koncepció 15-20 évre kitékintő, a település fejlődési irányait meghatározó dokumentum. Hosszútávra tervez, így kiszámíthatóvá teszi és keretbe foglalja Kölesd életét meghatározó fejlesztési tevékenységeket.

A fenntarthatóság olyan fejlődési folyamatot jelent, amely kielégíti a jelen szükségleteit anélkül, hogy csökkentené a jövő generációk képességét arra, hogy saját szükségleteiket kielégítsék. A megelőzésre, az erőforrások takarékos használatára, a szennyezések csökkentésére, az újrahasznosításra kell törekedni pontos tervezéssel, gondos megvalósítással és figyelmes használattal. A településfejlesztés során – a globális kihívásokra válaszolva – kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A tervezés és megvalósítás során a fenntarthatóságot szintén integrált módon szükséges értelmezni, a környezeti, gazdasági és társadalmi összetevőket és azok egymásra gyakorolt hatásait figyelembe véve.

Kiegyensúlyozott területfelhasználás megtervezése révén a területhasználati konfliktusok megelőzhetővé válnak. A helyi szereplők által felvetett fejlesztések mentén olyan közös gondolkodást kell kialakítani, amely figyelembe veszi a megvalósításhoz rendelkezésre álló humán erőforrásokat, pénzügyi korlátokat, valamint a védelemre érdemes épített és természeti értékeket egyaránt.

2. Célok

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Átfogó célok:

I. A helyi gazdaság fejlesztése, támogatása

A településfejlesztési koncepció célkijelölése során kiemelt fontosságú alapelv a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra építkezés, valamint a költséghatékonyság biztosítása. A hatékonyság növelése érdekében a településnek reálisan kell felmérnie gazdasági és humán erőforrásait. A hatékonyság érdekében nemcsak új erőforrások bevonására, de a meglévő kihasználatlan erőforrások hasznosítására, kihasználatlan ingatlanok hasznosítására, barnamezős beruházásokra, helyi termelési tapasztalatok hasznosítására is törekedni érdemes.

Kölesd lakosságának megfelelő megélhetést biztosító munkahelyek létrejöttéhez, illetve a község stabil működtetéséhez elengedhetetlen egy erős és versenyképes helyi gazdasági bázis, nyereségesen működő stabil vállalkozásokra alapozva. A mezőgazdasági termelésnek helyben nagy hagyománya van és ehhez a megfelelő szaktudás rendelkezésre áll.

A főbb versenyképességi tényezőket, mint az elérhetőség, infrastrukturális ellátottság, szolgáltatások minősége és költsége, megfelelő mennyiségű és minőségű munkaerő, illetve humánerőforrás, valamint az innovációra való képesség, komplex megközelítéssel kell fenntartani, illetve fejleszteni.

A helyi gazdaságfejlesztésben jelentős akadályt jelenthetnek a negatív folyamatok, melyek a népesség csökkenéséből erednek. A népesség fogyás mérséklésére pozitív hatással lehet a helyi gazdaság fejlesztésére irányuló célkitűzés.

II. Fenntarthatóság

A fenntarthatóság elve kiterjed a természeti, az épített környezet, a gazdaság, valamint a társadalom valamennyi elemére. Alkalmazása révén a jövő generációi számára is biztosítható az élhető települési környezet, a kiegyensúlyozott fejlődés lehetősége.

A fenntartható települési környezet egyik legfontosabb eleme az, hogy a gazdaság fejlődésével párhuzamosan az épített környezet által igénybe vett területek nagysága a lehető legkisebb mértékű legyen. Az alapanyagok helyben történő hasznosítása révén ökológiai szempontból kedvezőbb települési környezet hozható létre, a környezeti terhelés minimalizálása a lakosok lakóhelyükkel kapcsolatos elégedettségét növeli.

A fejlesztési elképzelések integrált szemléletben történő megtervezése javítja a település fenntarthatóságát. A generációkon átívelő felelősség a község élhető környezetével kapcsolatban a döntéshozókon felül a lakosság szemléletmódján is múlik. A **széleskörű partnerséggel** meghozott fejlesztési döntések szemléletformáló hatással bírnak.

III. Élhető települési környezet létrehozása

Kölesd népessége egyre gyorsuló ütemben előregszik, valamint az ipari és még inkább a szolgáltatási ágazatok jelenléte nagyon korlátozott a településen. A helyi társadalom kor szerinti szerkezete átalakul és egyre nagyobb arányt képviselnek az időskorúak a munkaképes korú lakossághoz képest, ennek következtében csökken a munkaerő kínálat. A csökkenő népesség miatt az esetlegesen újonnan kialakítandó lakóterületek nagyságát is érdemes körültekintően meghatározni, ellenkező esetben a meglévő ingatlanállomány kihasználtsága fog jelentősen romlani.

A Sió közelségéből, valamint a vízi- és kerékpáros turizmus adta lehetőségekből adódóan a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése egy kitörési pont lehet. A kiemelkedő építészeti értékekkel rendelkező Jeszenszky-kastély és gazdasági épületeinek megőrzése és hasznosítása segítheti a települési környezet megújulását.

A község lakosság száma csökken, népessége előregedik, ha több fiatal család helyben maradását és letelepedését biztosítani is tudja az Önkormányzat, az alacsony természetes szaporodási arányszám, valamint az előregedés miatt növekedés nem várható. Éppen ezért fontos a térségi kapcsolatok erősítése, hiszen a közelben elérhető munkahelyek révén a demográfiai okokból fellépő veszteség csökkenthető, az elvándorlási hajlandóság mérséklődhet.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Az átfogó célok elérését szolgáló specifikus célok (részcélok):

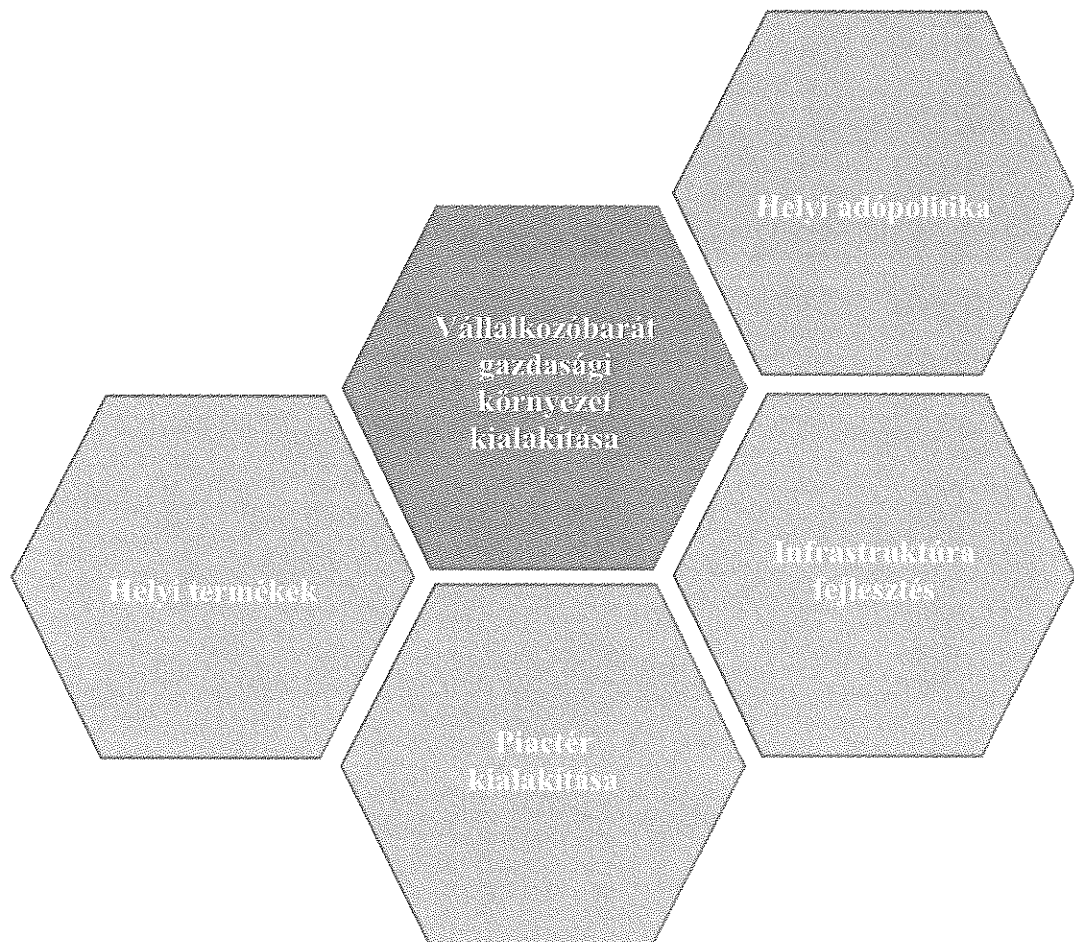
1. specifikus cél: Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása

A helyi vállalkozásoknak a meglévő gazdasági területek elegendő területet adnak, újabb gazdasági területek kijelölésére nem mutatkozik igény. Fontos a meglévő gazdasági területen belüli minőségi fejlesztések létrehozása, ami közműves infrastruktúra fejlesztést, utépítést jelentene. A meglévő gazdasági célokat szolgáló infrastruktúra továbbfejlesztésével ösztönözni kell a külső befektetők letelepedését a településen.

Ösztönözni kell a vállalkozások gazdasági területen történő megtelepedését, az agrártermékek feldolgozottsági szintjének növelését, javítani kell a piacra jutás feltételeit, valamint törekedni kell a helyi termékek minőségének és marketingjének javítására.

A helyi piactér kialakításával a kiskereskedelmi hálózat bővíthetne. A volt tejüzem felújítását, színpad kialakítását, üzletek nyitását magában foglaló fejlesztés révén egy zárt piactér létesülhetne a Kossuth téri épület földszintjén.

Az önkormányzat és a vállalkozói szféra közötti kapcsolatokat tovább kell erősíteni, a település adópolitikájának transzparenciáját növelni kell.



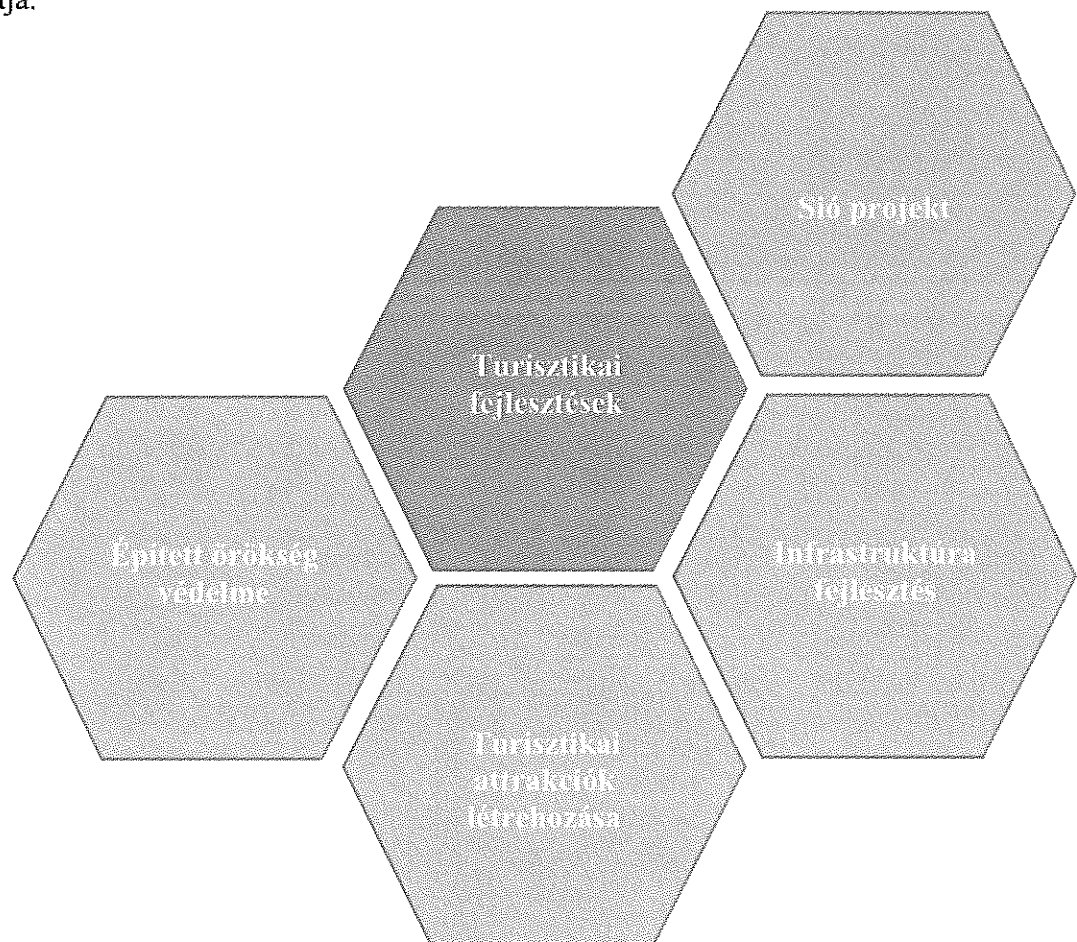
2. specifikus cél: Turisztikai fejlesztések

A település térségében kedvező turisztikai adottságok találhatóak meg, melyek jelenleg még kevésbé kihasználtak. A Sió közelsége, valamint a kivételesen szép műemlék állomány kihasználatlan turisztikai adottságok.

Az egész megyére kiterjedő Sió projekt egyik elemeként a közelben kerékpárút létesül, melynek forgalmából a település is profitálhat. Az idelátogató vendégeket programok szervezésével és a településen található történeti emlékek bemutatásával lehet kiszolgálni.

Turisztikai szempontból jelentős látványosság lehet a zönghegyi „bunker” hasznosítása, amivel táborozási lehetőséget lehet kínálni ideérkező csoportoknak, diákoknak. Ezt a területet minden bizonnyal a katasztrófavédelmi szervezetek is időnként használatba vennék oktatási célokra.

Ugyancsak a zönghegyi területet érintő javaslat egy műanyag borítású sípálya létrehozásának javaslata, amellyel egy csaknem 300 méter hosszú pályaszakasz létesíthető. Ez a magaslati pont egy csillagvizsgáló helyszíneként is hasznosítható, kilátóval kiegészítve egy különleges látványossága lenne a településnek és a környéknek is. Jelentős tematikus túraútvonal a „Zöldút a kúriák mentén” elnevezésű út, amely a tengelici kastélyok mellett a Felsőhidvégen található Jeszenszky–kastélyt is érinti és a kölesdi Sió-hídig vezet. Erre az útvonalra nagyon könnyen ráfűzhető a Söréttorony, az Emlékméhes és a Kisvármegyeháza történeti épületcsoportja.

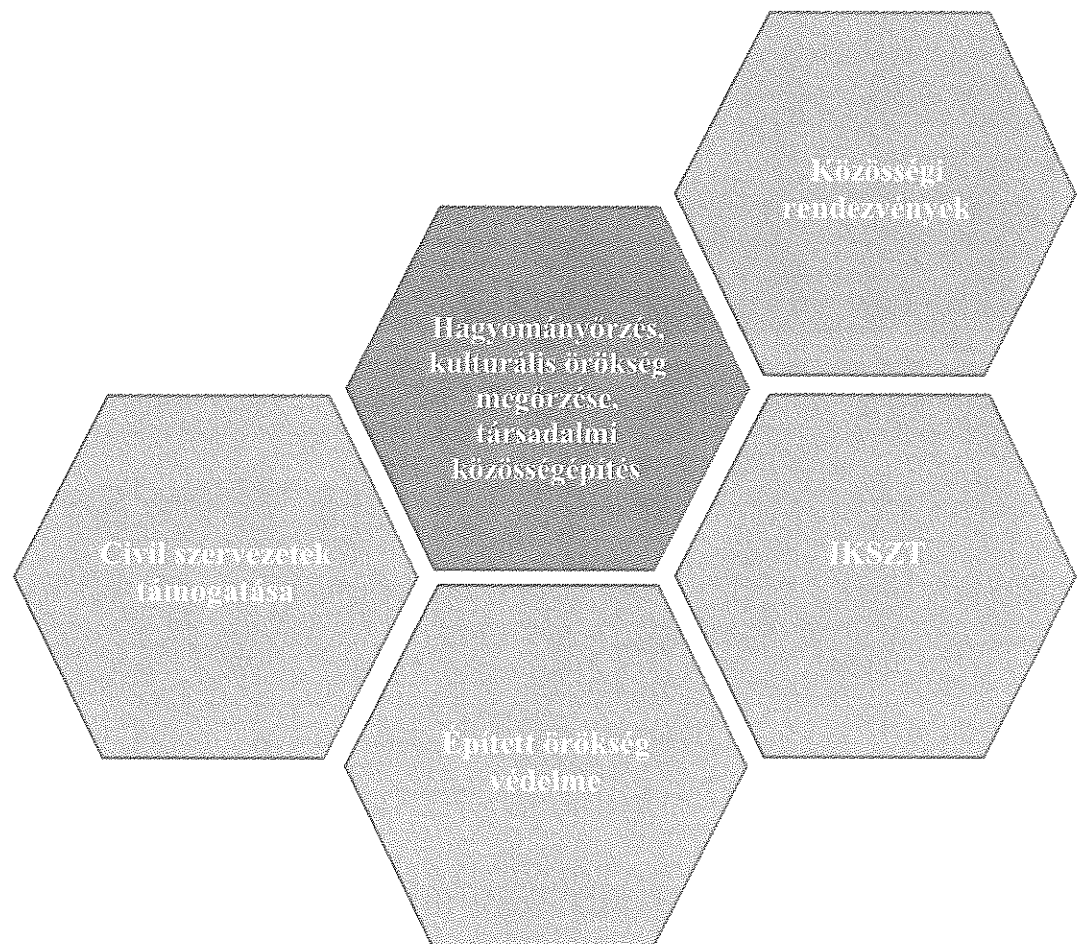


3. specifikus cél: Hagyományörzés, kulturális örökség megőrzése, társadalmi közösségépítés

A települést gazdag és sokszínű kulturális és közösségi élet jellemzi. A községben farsangi jótékonyági bált, ünnepi megemlékezéseket, júniusban falunapot, szüreti felvonulást, Erzsébet-tábort, festőtáborokat és református tábort szerveznek. A kulturális programok megtartására a Kismegyeháza mint Integrált Közösségi és Szolgáltató tér kiválóan alkalmas.

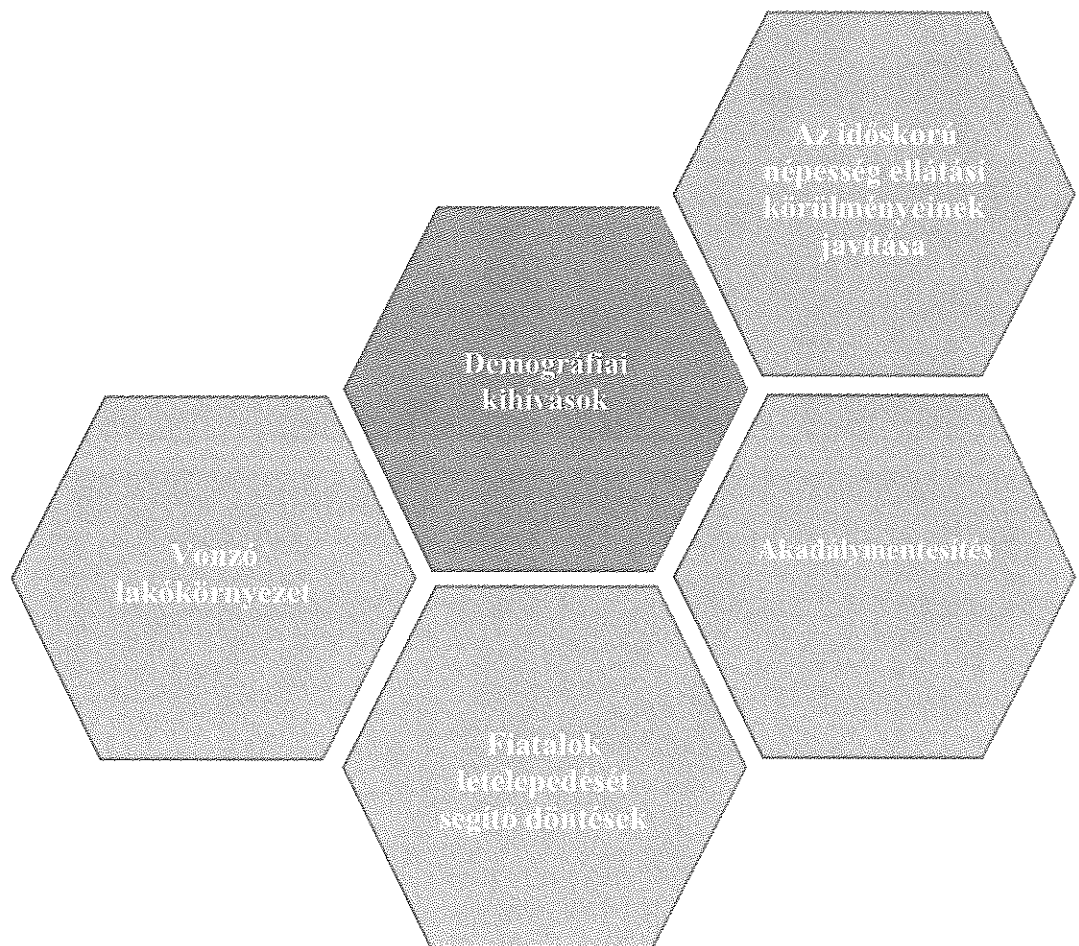
Kölesd hagyományos épített örökséggel rendelkezik, mely mind hozzájárul a helyi identitás fejlesztéséhez. Cél a kulturális életnek helyet adó fizikai környezet korszerűsítése, valamint az esélyegyenlőség elvárásait figyelembe vevő akadálymentesítés megvalósítása, ezzel elősegítve a kulturális örökség megőrzését, a hagyományok ápolását, a társadalom megerősítését és helyi identitástudat továbbfejlesztését.

Fontos annak a gyakorlatnak a fenntartása, hogy a helyben működő civil szervezetek anyagi támogatást kaphatnak az Önkormányzattól, mert ezzel jelentősen segíthető egy-egy fontos feladatot ellátó helyi közösség működése.



4. specifikus cél: A demográfiai kihívások kezelése, a növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, a csoport életvitelének javítása

Kölesd népessége erősen öregedő tendenciát mutat. Szükséges az időskorú lakosság ellátási feltételeinek továbbfejlesztése. Cél a jelenlegi szociális ellátórendszer továbbfejlesztése annak érdekében, hogy az öregedő lakosság megfelelő minőségű ellátásban részesüljön, ezzel is hozzájárulva az idősek gondozásának, életminőségének javításához. A tervezés és a megvalósítás során valódi partnerségnek kell kialakulnia az egyes szereplők céljainak, projektjeinek koordinálása mentén. Ezzel biztosítható, hogy a hosszú távú szemléleten túl jelen időben sem sérülnek az alapvető érdekek egymás rovására.



5. specifikus cél: Településkép javítása

Fontos célkitűzés kell, legyen a jelenleg kihasználatlan területek és épületek hasznosítása. Példaként említhető a volt pártházból kialakított garzonlakások építése, amely révén egy frekventált helyen lévő kihasználatlan épület kap új funkciót.

A településkép megjelenésében kiemelt jelentőségűek a központi területek, az építészetileg értékes épületek, valamint az azokhoz kapcsolódó közművek megújítása. Infrastrukturális beavatkozások révén elősegíthető a településkép javítása, amelyek hozzájárulnak a lakosság elégedettségének növekedéséhez.

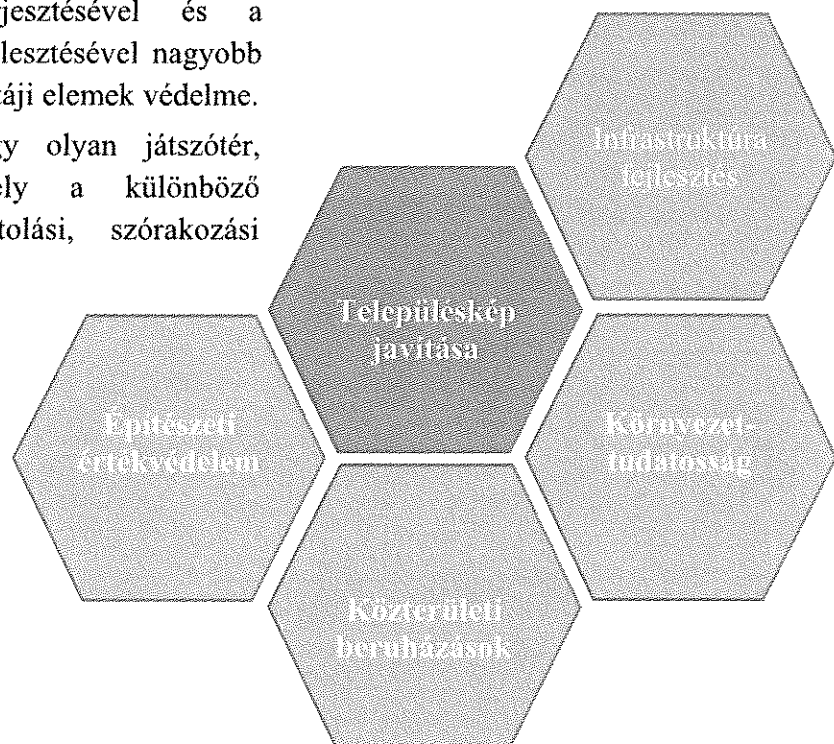
A műemléki védettséget nem élvező egyedi utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet, a hagyományos utcakép védelmet kell, hogy kapjon akár csak az értékes építészeti emlékek. Ki kell emelni, hogy a felsőhídvég pusztai egykori Jeszenszky-kastély parkja helyi jelentőségű természetvédelmi terület, azonban a park és az épületállomány létét veszélyezteti az elhanyagolt állapot.

Elő kell segíteni a védett értékek jó karban tartását, megőrzését, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartását. Az általános környezetkultúra, az építészeti kultúra szemléletformáló terjesztését, és az erre való nevelés támogatását a település vezetése kiemelt célkitűzésnek kell, tekintse.

Komoly tájhasználati konfliktust jelent a belterületől északra található illegális hulladéklerakó, ahol jelenleg is zajlik a hulladékelhelyezés. A problémát súlyosbítja, hogy a Sió mindössze 170 m-re található a helyszíntől, így a lebomló káros anyagok szinte közvetlenül mosódnak bele a vízfolyásba. A hulladéklerakó tájképvédelmi terület övezetébe esik, és közvetlenül határolja a Sió mentén húzódó ökológiai folyosó.

A környezettudatosság terjesztésével és a kommunális szolgáltatások fejlesztésével nagyobb figyelmet kaphat a természeti, táji elemek védelme.

Jelentős fejlesztés lenne egy olyan játszótér, edzőpark létrehozása, amely a különböző korosztályoknak adna sportolási, szórakozási lehetőséget.



6. specifikus cél: A közlekedési kapcsolatok bővítése és a közösségi közlekedés minőségének javítása

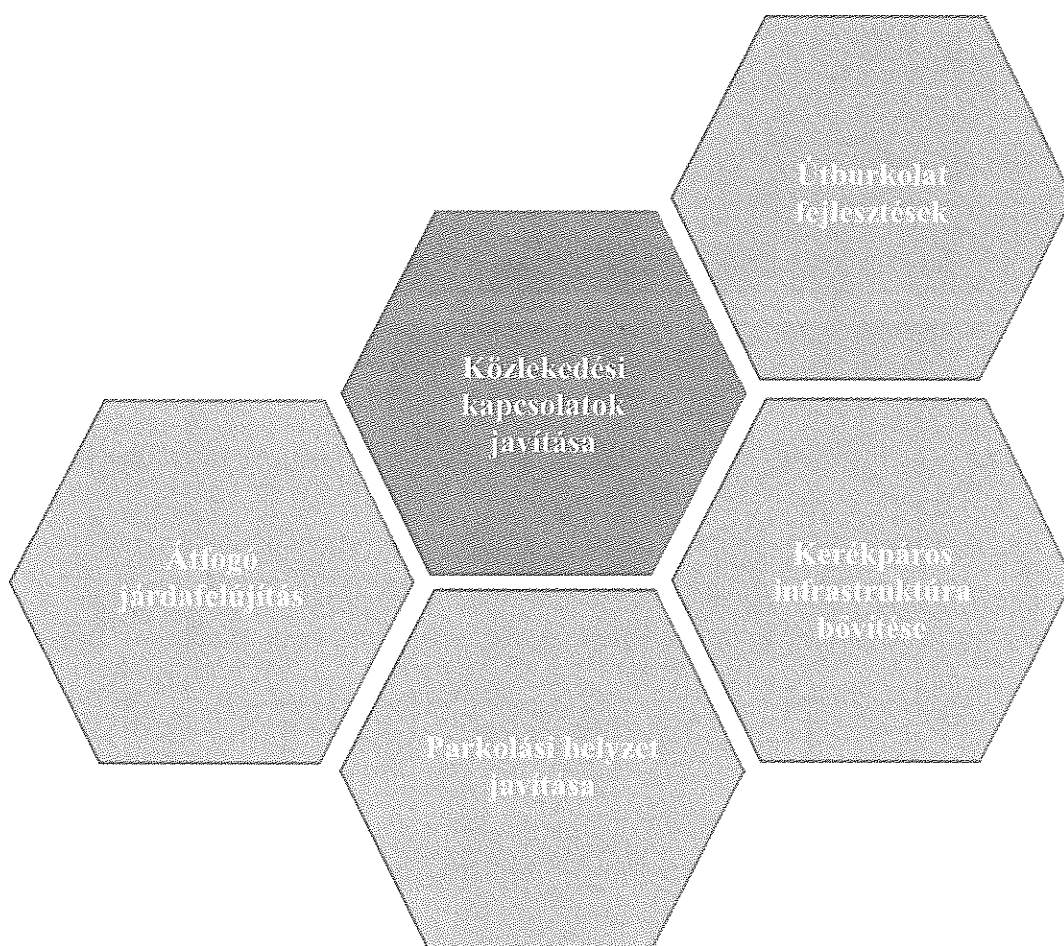
A megyeszékhely megközelíthetősége az úthálózat szempontjából elfogadható, átjárhatóságán azonban javítani érdemes. Az utak burkolati minősége a legtöbb utcában megfelelőnek mondható.

A településközpontban a lakosság védelme és a közlekedésbiztonság miatt is fontos beavatkozás lenne a parkolás helyzetének rendezése, különös tekintettel az iskola előtti területre.

Sió projekt keretében jelentős térségi kerékpáros fejlesztés valósul meg. A kerékpáros közlekedés nem csak a kapcsolódási lehetőségeket erősítené, de megalapozhat egy turisztikai kerékpár útvonalat a természeti környezet értékeire építve. A kerékpáros közlekedés megkedveltetéséhez és népszerűsítéséhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kialakítása (kerékpártárolók, bérelhető kerékpárok, kerékpáros idegenvezetés stb.).

A kerékpáros munkába járás jelentősen csökkentheti a környezetterhelést is a térségben, így környezetvédelmi szempontból is fontos.

Fontos kiemelni azt, hogy a település teljes területén vannak felújításra, vagy kiépítésre váró járdaszakaszok, melyek építésénél az akadálymentesítési szempontokat is érvényre kell juttatni.



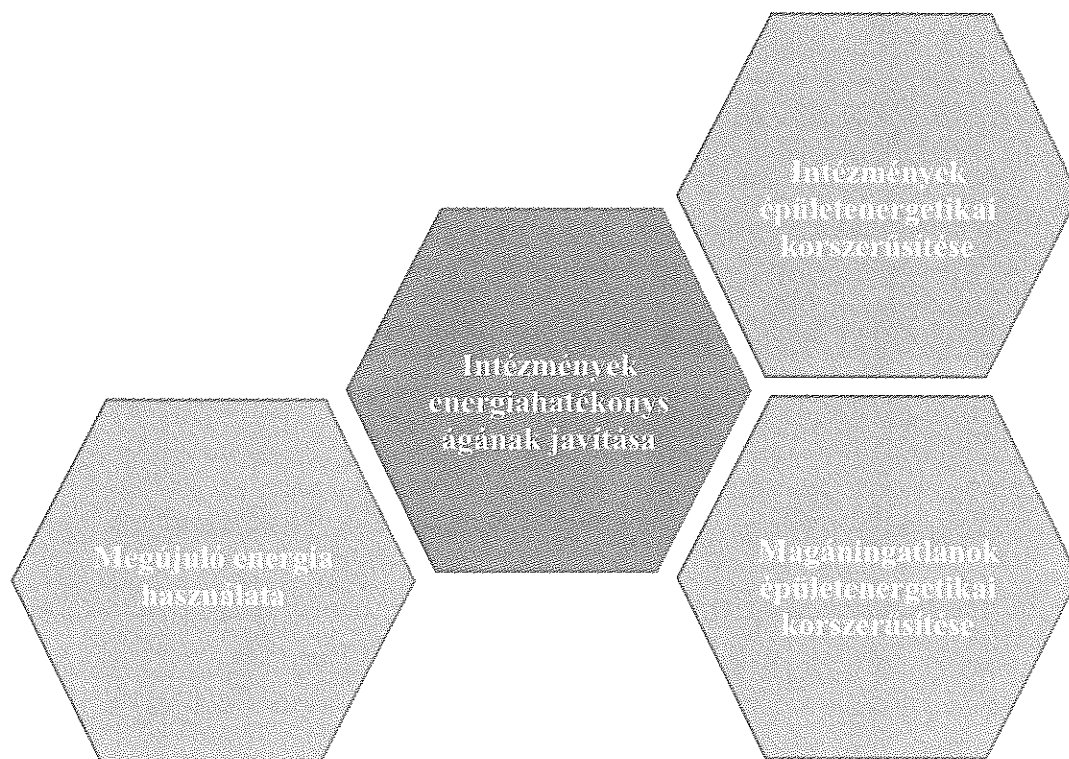
7. specifikus cél: Intézmények energiahatékonyságának javítása

A közintézmények fenntartása költségigényes, az önkormányzat éves költségvetésének jelentős részét teszi ki, amely részben a műszakilag, épületenergetikai szempontból korszerűtlen épületállománynak tudható be.

Kiemelt cél a község középületeinek komplex szemléletű, így energiahatékonyság központú korszerűsítése, amely magában foglalja az épületek hőszigetelését, a nyílászárók cseréjét, valamint a hőtermelő és hőleadó rendszerek fejlesztését.

Cél a megújuló energiaforrások hasznosítását célzó önkormányzati fejlesztések megvalósítása az energiafüggetlenség hosszú távú biztosítása érdekében.

Kiemelt célként fogalmazható meg az ún. passzív épületenergetikai fejlesztések mellett a fűtési rendszerek korszerűsítésével a megújuló energiahordozók használatának növelése.

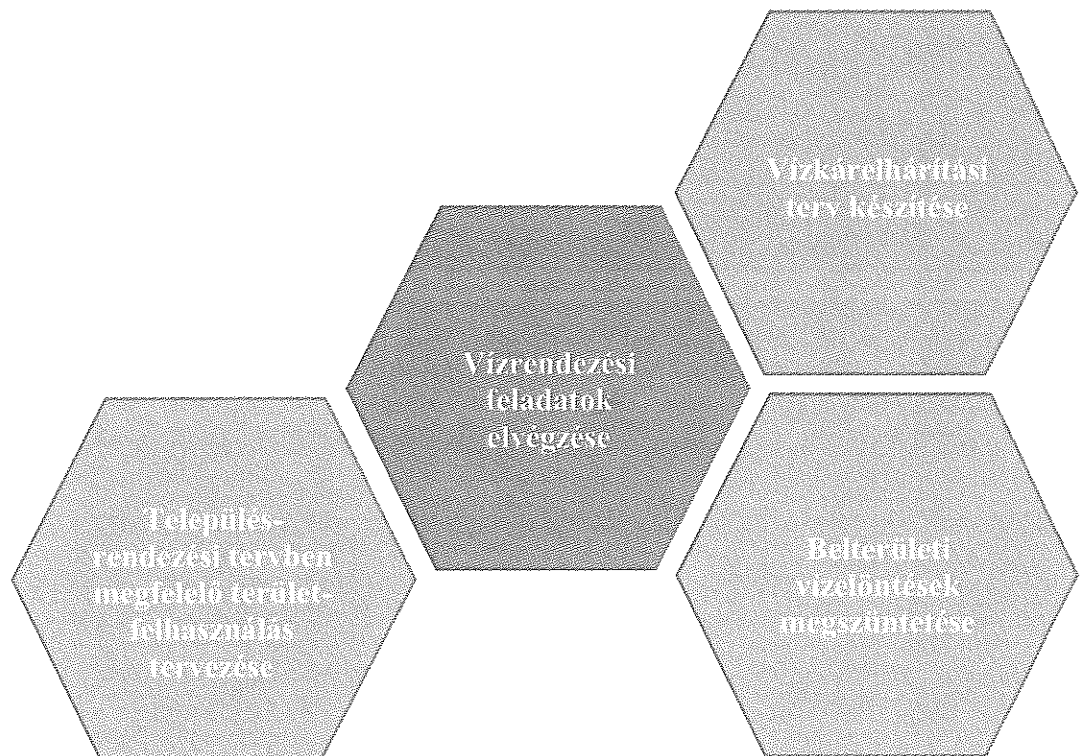


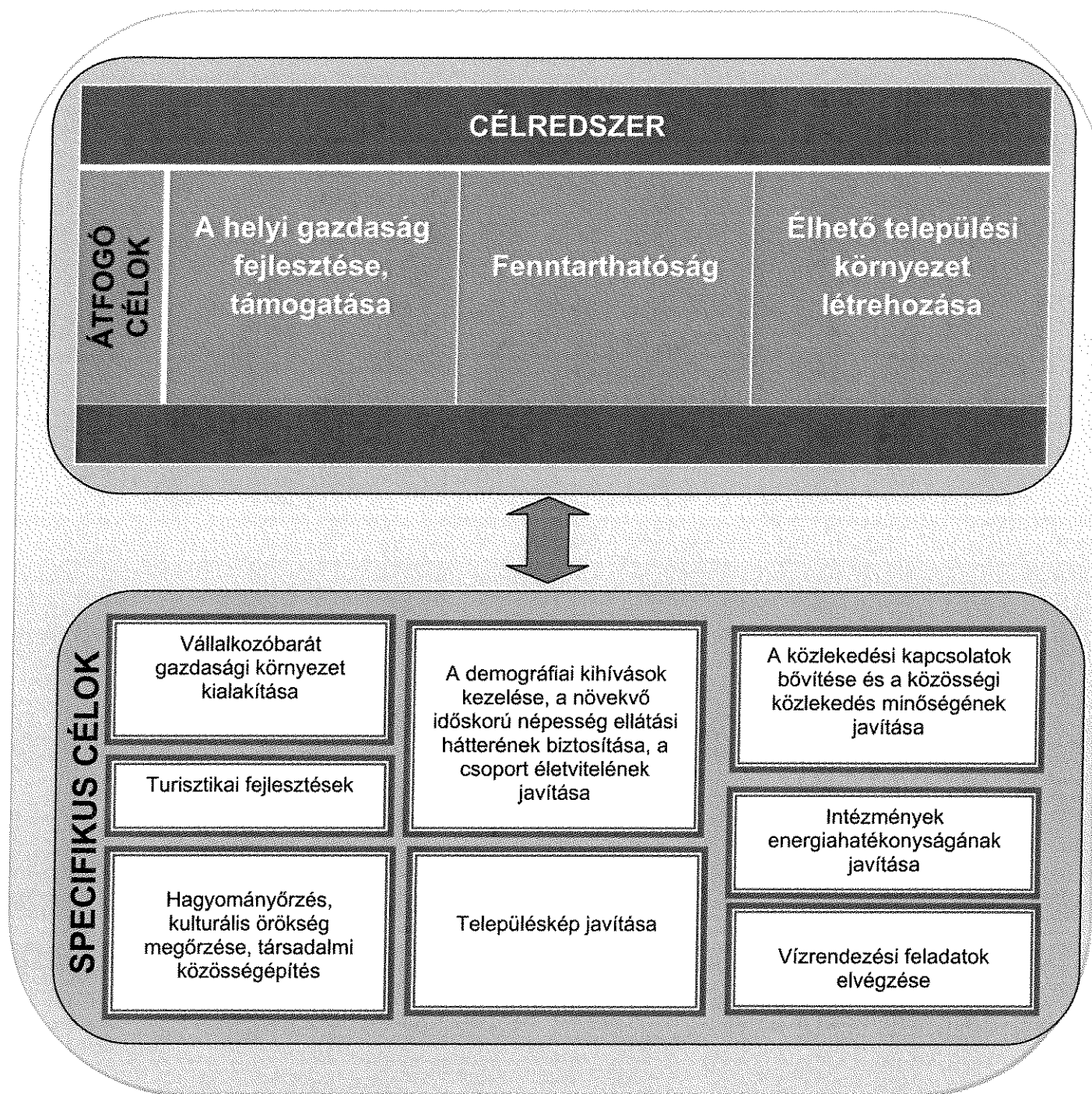
8. specifikus cél: Vízrendezési feladatok elvégzése

Az utóbbi években tapasztalható felhőszakadások, zivatarok miatt jelentős mennyiségű csapadékvíz jelenik meg a belterületen. A településen keletkező csapadékvizeket a Hidas-patak és a Kölesd-patak gyűjti össze, fő befogadója a Sió. A csapadékvíz elvezető hálózat a legtöbb utcaszakaszon nyílt árkos.

A nagy intenzitású csapadék levezetése két helyen is problémát jelent a belterületen. Az önkormányzat záportározó létesítését tervezi a Hidas-patak mentén. A másik veszélyeztetett helyszín a Hajnal utca nyugati oldala, ahol övások kialakítása, és a csapadékvíz Sióba történő levezetése jelenthet megoldást, melynek a műszaki tervei elkészültek. A településnek jelenleg készül a települési vízkárelhárítási terve, az árokrendszer tisztítását és karbantartását az Önkormányzat végzi.

A vízelvezetés mellett komoly gondot jelent a Sió-csatorna magas vízállása esetén a töltések mentett oldalán jelentkező szivárgó vizek jelenléte, mely a külterületi közlekedést teszi lehetetlenné és ezáltal akadályozza a gazdák feladatvégzését.





1. ábra: Kölesd településfejlesztési koncepciójának célrendszere














2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Az élhető település alapelveire épülő jövőkép eléréséhez közvetlenül kapcsolódik a három kijelölt átfogó cél. A megfogalmazott négy településfejlesztési elv segít abban, hogy mind a hosszú távra szóló átfogó célokat, mind a specifikus célokat fenntartható módon, partnerségben érje el a település, a szinergikus hatások maximális kihasználásával.

A **specifikus célok** rendszerének hozzájárulása az **átfogó célok** eléréséhez rendszerszemléletben, komplex módon értelmezhető, azaz az egyes átfogó célok nem egymástól elszigetelt részrendszerekként építenek kapcsolatot a specifikus célok adott részhalmozásával, hanem az egyes specifikus célok több átfogó cél elérésére is gyakorolnak közvetlen, vagy közvetett hatást.

Kölesd lakói számára társadalmi, gazdasági és környezeti értelemben a fenntartható fejlődés alternatíváit kiaknázva nyújtja a természetközeli élet lehetőségeit. Az egészséges lakókörnyezet közös érdek, a jobb életminőség és életfeltételek biztosítása a következő generációk számára is fontos. A település vezetése a jelentős táji, természeti értékeire építve arra törekszik, hogy környezettudatos, fenntartható, értékalapú fejlesztések révén a természeti és épített környezet harmonikus egysége jöjjön létre a településen.

A felvázolt kapcsolati rendszer az alábbi mátrix segítségével jellemezhető (az átfogó célok és specifikus célok közötti kapcsolat intenzitását, a korreláció erősségét a nyilak mérete jelzi):

Átfogó célok Specifikus célok	A helyi gazdaság fejlesztése, támogatása	Fenntarthatóság	Élhető települési környezet létrehozása
1. Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása			
2. Turisztikai fejlesztések			
3. Hagyományörzés, kulturális örökség megőrzése, társadalmi közösségépítés			
4. A demográfiai kihívások kezelése, a növekvő időskorú népesség ellátási háttérének biztosítása, a csoport életvitelének javítása			
5. Településkép javítása			
6. A közlekedési kapcsolatok bővítése és a közösségi közlekedés minőségének javítása			
7. Intézmények energiahatékonyágának javítása			
8. Vízrendezési feladatok elvégzése			

2. ábra: Az átfogó és a specifikus célok kapcsolatrendszere

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Kölesd település közigazgatási területe 3813 ha (38,13 km²), mely központi belterületből és egy egyéb belterületből áll. Borjád egyéb belterület, része Kölesd község területének, amelynek központjától számítva nagyjából 5 kilométer távolságra található. Lakónépessége hozzávetőleg 114 fő, a területén található lakások száma pedig körülbelül 75 darab

A korábbiakban ismertetett fejlesztések a központi belterületre voltak érvényesek, Borjád településrész fejlesztési javaslatai a következők:

A szennyvíz-csatornára való rácsatlakozások aránya Kölesd belterületén ugyan jónak mondható, de Borjádon nem épült szennyvízcsatorna-hálózat. Ebből eredően a talaj még ma is sok helyen van kitéve a talajszennyezésnek.

Borjádöt érintően ivóvízminőség javító beavatkozások megtételére lenne szükség, melyhez külső pénzügyi támogatás szükséges.

Kölesd településen a gázhálózat kiépítettsége csaknem teljeskörű, azonban Borjádon ez sem került kiépítésre.

Borjád településrész is jelentős épített emlékekkel büszkélkedhet. A Petőfi-emlékméhes és a Sörét-torony turisztikai célú hasznosításában további lehetőségek rejlenek, ahogy a Sió projektre és a Borok, vizek, kúriák nevű Zöldútra alapozva egyre többen keresik fel majd a térséget.

3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A község lélekszáma 1498 fő, ebből Borjádön 114 fő él. Kölesd települést is a folyamatosan fogyó népesség jellemzi, ahogyan a vándorlási egyenleg tekintetében is jellemzően negatív vándorlási különbözet mutatkozott a településen.

Kölesd térsége kiemelkedően jó termőhelyi adottságokkal rendelkezik, így jelentős a településen a mezőgazdasági tevékenység, azon belül is a növénytermesztés. Ebből fakadóan a település lakosságának egy része jelenleg is a mezőgazdaságban talál megélhetésre.

Az ipari és szolgáltatási szektor részbeni hiányából is fakad, hogy a településen magas az ingázók száma, akik a környező városi rangú településeken, elsősorban Szekszárdon, Pakson, Tolnán, kisebb részben Tamásiban, illetve Budapesten dolgoznak.

Sok kistelepüléshez hasonlóan Kölesd esetében is a legjelentősebb foglalkoztató az önkormányzat. A település 2019. évi költségvetési rendelete alapján a közös hivatalhoz és az intézményekhez kapcsolódóan 40 fő foglalkoztatása valósul meg, melyből 2 fő közfoglalkoztatott.

Kölesd a Tolna-Baranyai-dombvidék középtáján, a Tolnai-hegyhát és a Dél-Mezőföld kistájak találkozásánál található. Kölesden a közel sík területeken szántóföldi növénytermesztést folytatnak jellemzően nagytáblás művelésben. A belterülettől délre lévő, völgyekkel és dombháttakkal szabdaltságot felváltó zártkerti jellegű, kistelkes szőlőművelést folytatnak.

Relatív alacsony a közcélú, közhasználatú zöldfelület-hányad a belterületen, amit ellensúlyoznak a laza beépítésű lakóterületek kertjei.

Kölesd terület vízfolyásokban bővelkedő, a Sió, a Sárvíz (Nádor-csatorna) és a Hidas-patak átfolyik rajta, a Donát-patak a közigazgatási határnál folyik. A Hidas-patak, Kölesd-patak egybefolyásánál jelentkező, a mederkarbantartás hiányából eredő vízelvezetési problémák komoly konfliktust okozhatnak nagyobb esőzésekkor a lakóterületen. A vízelvezetés problémát jelent a belterület több utcájában is. A dombvidéki táj nagy része lejtési viszonyokhoz gyakran nem alkalmazkodó szántóföldi művelés következtében vízerózióval veszélyeztetett.

Komoly tájhasználati konfliktust jelent a belterület közelében, attól északra található illegális hulladéklerakó, ahol jelenleg is zajlik a hulladékelhelyezés.

A település nagy részén a telkek alakja a falusias jelleget mutatja: hosszú, keskeny telkek nagy alapterülettel. A telkek beépítési módját tekintve leggyakoribb az utcafrontra, oldalhatárra, vagy az oldalhatártól kb. 80 cm-rel eltolt beépítés. Az íves vezetésű utcák egy részén fűrészfogas beépítés is jellemző. A 20. század második felén épült házak már előkerttel

létesültek. A lakóházak többsége hosszanti elrendezésű, egyszintes, csonkakontyos nyeregterős épület.

A viszonylag új Laposrét utcában van még 9 üres lakótelek, a sporttelep keleti oldalán 12 üres telek, nyugati oldalán 3 üres telek található.

A településen barnamezős területeket nem találunk, azonban alulhasznosított vagy használaton kívüli lévő egykori mezőgazdasági telephelyeket igen. Jelenleg használaton kívüli terület a Dózsa Gy. u. végén, a Sióhoz közeli malom épülete.

Kölesd községnek nincs sem szegregátuma, sem pedig szegregációval veszélyeztetett területe.

Kölesd község Tolna megye középső részén található. Fő közlekedési útvonalak nem érintik a települést, mellékúton több irányból is megközelíthető. A megyeszékhely Szekszárdtól 25 km-re fekszik.

A község közúti kapcsolatát a 6313 jelű Kölesd-Pincehely összekötő út, a 6233 jelű Kölesd-Paks összekötő út, a 6317 jelű Harc-Simontornya összekötő út biztosítja. A község közigazgatási területét érinti a 6319 jelű Kajdacs-Borjád összekötő út, mely csupán helyi jelentőséggel bír.

A menetrendszerinti közlekedő buszjáratok közül a Szekszárd felé közlekedők gyakoriságban, valamint időbeli eloszlásban viszonylag kedvezőnek mondhatók, átlagosan óránként indulnak járatok. Simontornya többnyire csak átszállással, 1 óra alatt érhető el.

Közigazgatási területét érinti a Fajsz-Szekszárd-Kölesd-Sárszentlőrinc-Simontornya-Szabadsíó-Siófok országos kerékpárút törzshálózat. A tervezett kerékpárút nyomvonala a Sió-töltésen haladna, melyre a Dózsa Gy. utcánál és Borjádön lehet csatlakozni. A kerékpárútnak fontos turisztikai szerepe lehet. A helyi kerékpáros forgalom jellemzően a közúton bonyolódik. Folyamatban van a falu központtól Kistormásig vezető kerékpárút kiépítése.

A településen problémát jelent, hogy a parkolás sok esetben csak közterületen oldható meg. A probléma különösen az iskola előtti területen hangsúlyos.

Szennyvízelvezető-csatorna nem került kiépítésre a Hunyadi utcában, a Toldi utcában, illetve Borjád egész területén. Emiatt a talaj még ma is sok helyen van kitéve a talajszennyezésnek. Veszélyeztetettek a zártkerti területek, ahol esetenként állandó jelleggel tartózkodnak.

A településen a villamos hálózat teljeskörű, a közintézményeinek energia-ellátását részben már napelemes rendszer kiépítésével biztosítja.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A területfejlesztés és -rendezés tárgykörébe soroltan a további konfliktusok és érdekviszonyok tekintetében a tájhasználat kapcsán említést érdemel, hogy felértékelődött az ökológiai folyosók és az ökológiai regenerációra alkalmas területek szerepe, ahol az intenzív mezőgazdasági tevékenység veszélyeztetheti a természeti környezetet.

A települést érinti az Európai Unió Natura 2000 hálózata, így a területhasználatokat extenzív irányba kell változtatni, amelyhez a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának engedélye szükséges. A településrendezési tervek készítésénél figyelembe kell venni azt, hogy az ökológiai hálózatok övezete beépítésre szánt területté nem minősíthető. A természetvédelmi oltalomban részesülő területeken az erdők elsődleges rendeltetése védelmi kell, hogy legyen. Mindez környezetvédelmi szempontból is eredményezhet konfliktust, figyelemmel arra, hogy a nagyméretű szántóterületeken a táblák tagolását jelentő erdősávok hiányoznak, ezért csapadékszegény időszakokban a szélrózió a levegő porszennyezését és a termőréteg pusztulását okozhatja.

Területrendezési oldalról további, a beépítéssel összefüggő konfliktust jelenthet, hogy a helyi sajátosságok okán a vízelvezetéshez szükséges területigényeket és belvízveszélyes helyzeteket a beépítések tervezésénél célszerű figyelembe venni.

A területfelhasználási besorolások tervezésénél figyelembe kell venni azt, hogy a kiváló termőterületi adottságok kiaknázzhatók a mezőgazdasági termelésben.

A Sióra, valamint a halastavakra turisztikai fejlesztések alapozhatók, ezért ezeken a helyeken lehetőséget kell teremteni turisztikai célú infrastruktúra létrehozására. Kiemelten jelentős beruházás van jelenleg is megvalósítás alatt, ami a megye jelentős részét átfogja és kerékpáros fejlesztési elemeket is tartalmaz.

Településképi arculati szempontból jelentősége lesz annak, hogy a megújuló energiaforrások széles körű alkalmazása nem csak az intézmények esetében lesz általános, hanem a háztartások energiaellátásánál is egyre gyakrabban mutatkozik majd rá igény.

Fontos kiemelni, hogy a közösségi célú fejlesztésekre elsősorban az önkormányzati tulajdonú területek szolgálhatnak, ezek hasznosítása helyi munkaerő igénybevételével lenne célszerű.

Közösségi terek kialakítása, piactér és kiskereskedelmi egységek elhelyezésének lehetőségére igény mutatkozik, amire a település központja lenne a legalkalmasabb helyszín.

Turisztikai szempontból jelentős fejlesztések várhatók a zönghegyi területen, ezért a területfelhasználási besorolásnál a tervezett funkciók és beépítési igények tisztázása szükséges. Mérlegelni kell azt is, hogy ezt a területet minden bizonnyal a katasztrófavédelmi szervezetek is időnként használatba fogják venni oktatási célokra.

A kerékpáros közlekedés népszerűsége folyamatosan növekszik, azért a hivatásforgalmi és turisztikai célú kerékpáros infrastruktúra számára a megfelelő közlekedési célú területi

besorolást biztosítani kell. A településszerkezeti terven a Kistormás-Kölesd közti kerékpárút területigényének meg kell jelennie.

Az egyre gyakoribb vízkárok megelőzése érdekében megalkotott vízkárelhárítási tervben rögzített területigényes beavatkozások számára a megfelelő nagyságú területet biztosítani kell. Meg kell vizsgálni a Hidas-patakon létesítendő záportározó számára alkalmas terület kijelölésének lehetőségét és a tározó területének többcélú hasznosítását kell előirányozni.

A turisztikai és településkép-védelmi célokkal összefüggésben biztosítani kell a Jeszenszky-kastély hasznosításának lehetőségét. A történeti és építészeti értékek tiszteletben tartása mellett az építési övezeti besorolás szükség szerinti felülvizsgálatával az épület megmentését célzó fejlesztési elképzeléseknek kell teret adni.

A közlekedési célú közterületi hálózatban meg kell jeleníteni az új közlekedési elemeket, melyek a kerékpáros közlekedéssel és a parkolási lehetőségek bővítésével vannak összefüggésben. Ugyancsak figyelemmel kell lenni az elégtelen szélességű közlekedési területek korrekciójára, valamint racionális nyomvonalvezetésére is.

A településen működő vállalkozások területigénye, valamint a településközpontban létesülő piac kialakítása azt igényli, hogy a gazdasági célú területek elhelyezkedése és határai a bővítési igényeknek megfelelően felülvizsgálat alá kerüljenek.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Kölesd község területét az alábbi régészeti lelőhelyek érintik:

azonosító	szám	régészeti védelem	név	érintett hrsz-ok
23055	1	régészeti lelőhely	Dózsa György utca	1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1119/1, 1125/1, 1125/2, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201/1, 1201/2, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207,
23056	2	régészeti lelőhely	Téglagyár	035/5, 035/7, 035/8, 035/13, 035/16, 036/16, 036/17
23057	3	régészeti lelőhely	Csont-hegy	041/1
66834	5	régészeti lelőhely	Borjád, Dombos	079
23706	6	régészeti lelőhely	Csorba Cs. 32. lelőhely	1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1509/1, 1509/7

23665	4 (azonosítatlan)	régészeti lelőhely	Felsőhídvég / Csorba Cs. 54. lelőhely	092/32
23673	Sárszentlőrinc 7	régészeti lelőhely	Uzd	076, 0201/1
folyam atban	folyamatban	régészeti lelőhely	Volt Bikádi major	0105/13
folyam atban	folyamatban	régészeti lelőhely	Temető	141

Műemlékek

A műemlékekhez műemléki környezet tartozik, amely biztosítja a műemlékek közvetlen környezetének oly módon történő kialakítását, hogy a tervezett építkezések ne rontsák a műemlékek látványát.

A műemlékek és műemléki környezetük jegyzéke:

Műemléki törzsszám:	4206
Cím:	Kossuth tér 6.
Megnevezés:	plébánia épülete
Hrsz:	125/1
Védettségi fok	M III
Műemléki környezet:	122/1-2, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 138/1, 141, 384/2-4, 385, 386, 387, 388, 389, 419, 420, 421, 423, 424, 426

Műemléki törzsszám:	4207
Cím:	Kossuth tér 6.
Megnevezés:	református templom
Hrsz:	125/1
Védettségi fok	M II

Műemléki törzsszám:	4208
Cím:	Kossuth tér
Megnevezés:	Művelődési ház, volt kismegyeháza
Hrsz:	386
Védettségi fok	M II
Műemléki környezet:	122/1-2, 123, 124, 125/1, 126, 127, 128, 129, 138/1, 141, 384/2-4, 385, 387, 388, 389, 419, 420, 421, 423, 424, 426

Műemléki törzsszám:	10866
Cím:	Borjád
Megnevezés:	Petőfi-méhes
Hrsz:	1525
Védettségi fok	M III
Műemléki környezet:	1523/1, 1523/2

Műemléki törzsszám:	4205
Cím:	Felsőhídvég
Megnevezés:	Nepomuki Szt. János kápolna
Hrsz:	090/4
Védettségi fok	M II
Műemléki környezet:	090/4, 092/32

Műemléki törzsszám:	8156
Cím:	Felsőhídvég
Megnevezés:	volt Jeszenszky-kastély
Hrsz:	090/4
Védettségi fok	M II
Műemléki környezet:	090/4, 092/32

4. A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A fejezet célja az, hogy ismertesse Kölesd Önkormányzat, mint tervezésért felelős szerv lehetséges szerepét a koncepció megvalósítási és végrehajtási fázisaiban.

Kölesd Településfejlesztési Konceptióját az önkormányzatnak határozattal kell elfogadnia. A testületet a jegyző hívja össze.

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósítását az önkormányzat a településrendezési terv elkészítésével segíti.

A Településfejlesztési Bizottság alapvető feladata a település természetes és épített környezete állapotának figyelemmel kísérése, védelme, tudatos fejlesztése, a településen lévő, és értéket képviselő településstruktúra és építmények megőrzése. Feladata a területfejlesztéssel és területrendezéssel, továbbá a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatok előkészítése, véleményezése, a képviselő-testület e területet érintő döntései végrehajtásának ellenőrzése. A településfejlesztési koncepcióban meghatározott fejlesztések nyomon követése valamint az időközi felülvizsgálatok elvégzése szintén a bizottság feladata. A monitoringnak folyamatosnak kell lenni annak érdekében, hogy a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok a kitűzött időtáv végére megvalósulhassanak. A monitoring célja, hogy a település vezetősége átfogó képet kapjon a megvalósult célokról valamint, az időbeni ütemezés tarthatóságáról.

A Településfejlesztési Bizottság működését a jegyző ellenőrzi.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A településfejlesztési koncepcióban foglalt célok érvényesülése érdekében a község képviselő-testülete évenként áttekinti az időközben elvégzett településfejlesztési tevékenységeket és döntéseket. Az éves áttekintés során figyelembe kell venni a felmerült lakossági igényeket, valamint a jogszabályi környezet változásából eredő kötelezettségeket.

Az évenkénti áttekintés során felmerült változtatási igényeket folyamatosan rendszerezni kell és értékelni azok társadalmi, gazdasági, műszaki valamint környezeti vonatkozásait. A településfejlesztési koncepciót 10 évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során célszerű a településszerkezeti terv átfogó elemzését is elvégezni és szükség esetén a módosításról önkormányzati határozatot kell hozni.

MELLÉKLET

*Kölesd község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati határozatához*

**Településfejlesztési koncepció partnerségi egyeztetése és véleményezése
során érkezett vélemények összefoglalója**

Partnerségi egyeztetés ismertetése:

A község településfejlesztési koncepciójának elkészült tervezete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban EljR.) 29/A. § (4) bekezdésében rögzített szabályok és a partnerség rendjéről szóló 5/2017 (VII.18.) önkormányzat rendelet szabályainak figyelembe vétele mellett egyeztetésre került.

A településfejlesztési koncepció tervezete az önkormányzat honlapján elérhető volt. A partnerség helyi rendje szerinti előzetes tájékoztatásra lakossági fórum keretében 2019. június 13-án került sor. A lakossági fórumon a koncepció készítésével kapcsolatban észrevétel nem fogalmazódott meg. A partnerség helyi rendje szerinti véleményezés céljából lakossági fórumra került sor 2019. augusztus 27-én. A lakossági fórumon a koncepció tervezetével kapcsolatban észrevétel nem fogalmazódott meg.

A partnerségi egyeztetés során nem érkezett vélemény, a partnerségi egyeztetés lezárult.

A tervezet megküldésre került az EljR 30. § (7) bekezdésében meghatározott szervezeteknek, melyek közül az alábbiak küldtek véleményt:

1. **Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész TOD/25/00129-4/2019.** (09. 25.) számú levelében a terv ellen kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevétele mellett:
 - a) Kéri a Koncepció 3.2. fejezetét javítani az egyes területek területigényhez köthető, szerkezeti változtatásra irányuló javaslataival;
 - b) kéri kiegészíteni a dokumentációt a 12/2019. (I.24.) sz. településfejlesztési döntéssel;
 - c) a településfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló határozat tervezetét kéri pótolni;
 - d) a megalapozó vizsgálat tartalmát a hatályos jogszabályi környezethez kell illeszteni
2. **Tengelic község Önkormányzata I/215-111/2019.** számú levelében a dokumentációval kapcsolatos észrevételt nem tesz.
3. **Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész 357-2/2019.** (09.09.) számú levelében nem tesz észrevételt a dokumentáció tartalmára vonatkozóan.

A beérkezett vélemények alapján Kölesd község Településfejlesztési koncepciója a fenti észrevételekkel történt kiegészítésével elfogadásra javasolható.

Kölesd, 2019. 10. 16.

az összefoglalót készítette a tervező cég részéről:

Tóth Dóra Kata
tervező

/2019.(X.21.) határozati javaslat:

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (10) bekezdése alapján **Kölesd község Településfejlesztési koncepció-tervezetére érkezett véleményeket megismerte és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

az önkormányzat részéről:

Greifenstein József
Polgármester

Béres Gábor
főépítész

/2019.(X.21.) határozati javaslat:

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése alapján **Kölesd község Településfejlesztési koncepcióját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Jelen határozat hatályba lépésével a 35/2007. (V. 30.) önkormányzati határozattal elfogadott Kölesd község településfejlesztési koncepcióját hatályon kívül helyezi.

Intézkedések:

Az elfogadott koncepciót az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A koncepció elfogadásáról és a honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítést kell küldeni az egyeztetésben részt vetteknek.

MELLÉKLET

Kölesd község Településfejlesztési koncepciója

