

## J E L E N L É T I Í V

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 7-i rendkívüli nyilvános üléséhez

Berényi István	polgármester
dr. Kiszler Gyula	alpolgármester
Gárdi Csaba	képviselő
Greifenstein József	képviselő
Kocsmár Erzsébet	képviselő
Magyarosi János	képviselő
Zentai Béláné	képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislócki Virág	jegyzőkönyvvezető

.....  
.....  
.....



# KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel: (74) 436-033, Fax: (74) 536-001

## KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. február 7-i rendkívüli nyilvános ülésének

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

#### Az ülésen hozott határozatok

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
30/2019. (II.7.)	Az Önkormányzati Bizottság elnöke vagyon-nyilatkozatokkal kapcsolatos tájékoztatásának elfogadásáról
31/2019. (II.7.)	Freiherr von Twickel Georg Albert által, a Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének TOL01-00139-2/2019., illetve TOL01-001402/2019. számú helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalásaival szemben benyújtott kifogásáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. február 7-én** (csütörtökön) **16:55** órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** IKSZT galériás terem, 7052 Kölesd, Kossuth tér 12.

**Jelen vannak:**

Berényi István	polgármester
Dr. Kiszler Gyula	alpolgármester
Gárdi Csaba	
Greifenstein József	
Kocsmár Erzsébet	
Magyarosi János	képviselők

**Távol maradt:**

Zentai Béláné képviselő

**Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislócki Virág	jegyzőkönyvvezető

Berényi István polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy két ügyben döntés meghozatalára van szükség, ezért hívták össze a rendkívüli ülést. Papír alapú meghívó nem készült. Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. Módosítási javaslat nem érkezik.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d:**

**I. Az Önkormányzati Bizottság elnöke vagyoni-nyilatkozatokkal kapcsolatos tájékoztatásának elfogadásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József bizottsági elnök – (szóbeli előterjesztés)

**II. A Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének TOL01-00139-2/2019., illetve TOL01-00140-2/2019. számú helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalásaival szemben benyújtott kifogásáról**

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző – (helyben, írásos előterjesztés)

Ezután rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

**I. Az Önkormányzati Bizottság elnöke vagyoni-nyilatkozatokkal kapcsolatos tájékoztatásának elfogadásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József bizottsági elnök – (szóbeli előterjesztés)

Greifenstein József bizottsági elnök tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendkívüli ülés előtt megtartották a bizottsági ülést, ahol a következőt állapították meg: mindenki leadta január 31-ig a vagyoni-nyilatkozatát, így gyakorolhatja képviselői jogát.

Kérdés, megjegyzés nem érkezik.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**30/2019. (II. 7.) önkormányzat határozat:**

**Az Önkormányzati Bizottság elnöke vagyoni-nyilatkozatokkal kapcsolatos tájékoztatásának elfogadásáról**

Kölesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Bizottság elnökének tájékoztatását a képviselői és hozzátartozói vagyoni-nyilatkozatok határidőben történt leadásáról elfogadja.

Határozatról értesül: Irattár

**II. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének TOL01-00139-2/2019., illetve TOL01-00140-2/2019. számú helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalásaival szemben benyújtott kifogásáról**

Előterjesztő: dr. Herczig Hajnalka jegyző – (helyben, írásos előterjesztés)

dr. Herczig Hajnalka jegyző röviden ismerteti egy Sióagárdi földkifüggesztéssel kapcsolatos megkeresés tartalmát. A lényege, hogy egy korábban meghirdetett terület kamarai állásfoglalása ellen nyújtottak be kifogást, melyet a Kölesdi képviselő-testületnek címeztek.

Elmondja, hogy ebben az ügyben a helyi testülethez kell benyújtani a kifogást, de mivel nem Kölesdi területről van szó, így ez elutasításra kerül, nem a Kölesdi képviselő-testület hatásköre.

A képviselők egyetértenek, javasolják az elutasítást.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**31/2019. (II. 7.) önkormányzat határozat:**

**Freiherr von Twickel Georg Albert által, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének TOL01-00139-2/2019., illetve TOL01-00140-2/2019. számú helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalásaival szemben benyújtott kifogásáról**

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Freiherr von Twickel Georg Albert** 7056 Szedres, Kajmád, Fő u. 1. sz. alatti lakos **képviselésében Dr. Pál Helga ügyvéd** által – jogszabályi határidőn belül - a Képviselő-testülethez benyújtott, a **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv)** által kiadott TOL01-00140-2/2019. számú, TOL01-00139-2/2019. számú, Sióagárd, 0250/6. és 0364/62. helyrajzi számú ingatlan tekintetében kötött adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában hozott állásfoglalással kapcsolatos kifogást

**érdemi vizsgálat nélkül  
e l u t a s í t j a .**

A Képviselő-testület döntése ellen **fellebbezésnek helye nincs**. A határozat ellen a **közléstől számított harminc napon belül a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz** címzett keresetlevéllel **bírósági felülvizsgálati kérelmet terjeszthet elő**, mely benyújtható a **Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (7052 Kölesd, Kossuth tér 2.)**.

Eljárási költség az eljárás során nem merült fel.

**INDOKOLÁS**

Freiherr von Twickel Georg Albert 7056 Szedres, Kajmád, Fő u. 1. sz. alatti lakos képviselésében Dr. Pál Helga ügyvéd kifogást nyújtott be Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) által kiadott 0250/6. és 0364/62. számú földbizottsági állásfoglalásával szemben.

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kifogás vizsgálata során, a rendelkezésre álló iratok alapján az alábbiakat állapította meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Tv.) 103/A.§ (1) bekezdése értelmében *az állásfoglalás ellen - 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél*. A fentiek szerint Kölesd Községi Önkormányzat nem jogosult eljárni a kifogás ügyében.

A földbizottság állásfoglalása 2019. január 18. és 2019. január 22. napja között került kifüggesztésre a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján. Freiherr von Twickel Georg Albert jogi képviselője 2019. január 23. napján nyújtott be kifogást. A Tv. 103/A.§ (2) bekezdése szerint **az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.**

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdése állapította meg.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. 114.§ (1) bekezdése biztosítja.

A határozat bírósági felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezés a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban Kp. tv.) 12.§ (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtása a 37. § (1) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén alapul. A Bíróság illetékességére a Kp. tv. 13.§ (1) bekezdése az irányadó.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést közölje a helyi földbizottságként eljáró szervvel, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

Felelős: Berényi István polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Dr. Pál Helga Ügyvédi Iroda


Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési

Kamara Tolna Megyei Elnöksége

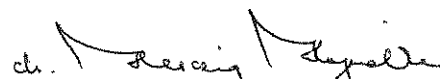
Irattár

További megtárgyalni való nem lévén a polgármester berekeszti a rendkívüli nyilvános ülést. A képviselő-testület nem tart zárt ülést.

kmft

  
Berényi István  
polgármester



  
dr. Herczig Hajnalka  
jegyző

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**  
**KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2019. február 7. napján 17<sup>00</sup> órakor tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a Freiherr von Twickel Georg Albert által, a Magyar Agrár,-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének TOL01-04007-11/2018. számú helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalásával szemben benyújtott kifogásáról**

**Előterjesztő:** Berényi István polgármester

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Herczig Hajnalka jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Freiherr von Twickel Georg Albert 2019. január 23. napján kifogást terjesztett be Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületénél – a jegyzőhöz benyújtva - a Magyar Agrár,-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnökségének TOL01-00140-2/2019. számú, TOL01-00139-2/2019. számú helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalásaival szemben. Az állásfoglalást Sióagárd külterület 0250/6. és 0364/62. hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán adta ki a helyi földbizottság.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A.§ (1)-(2) bekezdése értelmében *a helyi földbizottság az állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti. Az állásfoglalás ellen - 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli.*

Ahogy a fenti jogszabályi hivatkozásból kitűnik, Kölesd Községi Önkormányzatnak nincs lehetősége Sióagárd közigazgatási területéhez tartozó ingatlanok tekintetében eljárni. Megjegyezném továbbá, hogy a kifogás elkésett is, mert az állásfoglalás ellen a 6. napon terjesztett elő kifogást Freiherr von Twickel Georg Albert jogi képviselője.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozata (a kifogást elutasító, illetve az állásfoglalást megváltoztató ellen is) közléstől számított harminc napon belül a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság címzett keresetlevéllel bírósági felülvizsgálati kérelmet terjeszthet elő, mely benyújtható a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

## Határozati javaslat:

.../2019. (II.7.) önkormányzat határozat:

Freiherr von Twickel Georg Albert által, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének TOL01-04007-11/2018. számú helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalásával szemben benyújtott kifogásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Freiherr von Twickel Georg Albert 7056 Szedres, Kajmád, Fő u. 1. sz. alatti lakos képviseletében Dr. Pál Helga ügyvéd által – jogszabályi határidőn belül - a Képviselő-testülethez benyújtott, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) által kiadott TOL01-00140-2/2019. számú, TOL01-00139-2/2019. számú, Sióagárd, 0250/6. és 0364/62. helyrajzi számú ingatlan tekintetében kötött adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában hozott állásfoglalással kapcsolatos kifogást

### **érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.**

A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított harminc napon belül a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett keresetlevéllel bírósági felülvizsgálati kérelmet terjeszthet elő, mely benyújtható a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (7052 Kölesd, Kossuth tér 2.).

Eljárási költség az eljárás során nem merült fel.

### **INDOKOLÁS**

Freiherr von Twickel Georg Albert 7056 Szedres, Kajmád, Fő u. 1. sz. alatti lakos képviseletében Dr. Pál Helga ügyvéd kifogást nyújtott be Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) által kiadott 0250/6. és 0364/62. számú földbizottsági állásfoglalásával szemben.

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kifogás vizsgálata során, a rendelkezésre álló iratok alapján az alábbiakat állapította meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Tv.) 103/A.§ (1) bekezdése értelmében *az állásfoglalás ellen - 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél.* A fentiek szerint Kölesd Községi Önkormányzat nem jogosult eljárni a kifogás ügyében.

A földbizottság állásfoglalása 2019. január 18. és 2019. január 22. napja között került kifüggesztésre a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján. Freiherr von Twickel Georg Albert jogi képviselője 2019. január 23. napján nyújtott be kifogást. A Tv. 103/A.§ (2) bekezdése szerint *az elkészített kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.*

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.



A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (1) bekezdése állapította meg.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. 114.§ (1) bekezdése biztosítja.

A határozat bírósági felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezés a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban Kp. tv.) 12.§ (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtása a 37. § (1) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén alapul. A Bíróság illetékességére a Kp. tv. 13.§ (1) bekezdése az irányadó.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést közölje a helyi földbizottságként eljáró szervvel, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

Felelős: Berényi István polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Dr. Pál Helga Ügyvédi Iroda

Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és  
Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei  
Elnöksége  
Iráttár

Kölesd, 2019. február 7.

**Berényi István sk.**  
polgármester

