



KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Tel: (74) 436-033, Fax: (74) 536-001

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. december 18-i közmeghallgatás

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 18-án (hétfőn) 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: IKSZT galériás terme 7052 Kölesd, Kossuth tér 12.

Jelen vannak:

Berényi István	polgármester
Dr. Kiszler Gyula	alpolgármester
Gárdi Csaba	
Kocsmár Erzsébet	
Magyarosi János	
Greifenstein József	képviselők

Távol maradt:

Zentai Béláné	képviselő
---------------	-----------

Meghívott:

Herr Teréz	mb. főépítész
Zámbó Ildikó	okl. építészmérnök

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Balogh Györgyi	jegyzőt helyettesítő aljegyző
Vislócki Virág	jegyzőkönyvvezető

Berényi István polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket.

Megállapítja, hogy 6 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Zentai Béláné képviselő nem tud részt venni az ülésen, igazoltan van távol.

A lakosság közül 7 fő jelent meg a közmeghallgatáson.

Javaslatot tesz a napirend módosítására, hogy az első napirendi pontot tegyék a végére, mivel akik az arculati kézikönyv tájékoztatóját tartják, még nem érkeztek meg.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1.) Kölesd Község Önkormányzatának tevékenysége az elmúlt egy évben és a jövő lehetőségei

Előterjesztő: Berényi István polgármester - szóbeli előterjesztés

2.) Indítványok, hozzászólások, egyébek

3.) Tájékoztató Kölesd Község települési arculati kézikönyvről

Előterjesztő: mb. települési főépítész, Berényi István polgármester – szóbeli előterjesztés

Ezután rátérnek a napirendek megtárgyalására.

1.) Kölesd Község Önkormányzatának tevékenysége az elmúlt egy évben

Előterjesztő: Berényi István polgármester - szóbeli előterjesztés

1.1. Pályázatok

Berényi István polgármester: mozgalmas év zárása lesz a mai nap úgy gondolom. A képviselő-testület pár percet késett, mert a szociális ügyeket zárt ülésen tárgyalták meg. Ezzel kapcsolatban rossz tapasztalatokat kell elmondanom. Bocsánat a kifejezésért, de hülyének nézik a testületet. Olyan adatokat nyilatkoznak le, amelyek nem igazak, letagadják a jövedelmeket, azt állítja, hogy nem dolgozik, közben tudjuk hogy igen, vagy hogy hányan élnek egy háztartásban. Hiányosak a papírok, így sokat el kellett utasítanunk. Ezt ne kövessék el a következőkben, inkább vallják be a többet, de ez velünk szemben sem fer.

A következő rossz tapasztalat, amit mondanék, hogy hiába osztottuk el a szociális tüzifát, még nem szállították ki az egészet, akkor tudjuk csak kivinni, ha mind itt lesz, előfordulhat, hogy csak januárban lesz meg.

Most beszéljünk arról, hogy mi történt ebben az évben.

Tavaly már beszéltünk róla, hogy jó lenne, ha fejlődhetne a falu. Egy pályázatot már megnyertünk, ez a tejüzem átalakítása. Örülünk annak, hogy kaptunk lehetőséget arra, hogy ne ilyen állapotban maradjon az épület legalább 20 évig, 2019. január végéig kell átadni. A pénz nagy része már megérkezett a számlánkra, így lassan nekifoghatunk a munkálatoknak.

Amire nagyon vártunk, az az, hogy bekerüljünk a Paks által támogatott települések pályázati körébe.

Kibővítették a Jetta pályázatot is, ez azt jelenti, hogy további lehetőségünk adódhat a település fejlesztésére, előbbre jutására. A jövő évben 1,5 milliárd forintot fognak kiosztani, de az előző évekhez képest szigorúbbak a szabályok, de számunkra településbarát.

Egy település egyszerre egy pályázatot nyújthat be 15 millió forint erejéig önerő nélkül. A képviselő-testület abban állapodott meg, hogy mindenképpen járda felújítás, építés lesz belőle, 2018. január végéig kell benyújtani a pályázatot. Rossz állapotban vannak a járdák, van ahol nincs is, ezért szeretnénk elsődlegesen erre igényelni támogatást. Ha belefér a keretbe, de majd meglátjuk, a katolikus temetőig építenénk járdát, de a testületnek kell jóváhagynia.

A Jettába még 2 féle 100 százalékos támogatott pályázati lehetőség van. Az egyik falunapi pályázat, a másik pedig egy tervezési pályázat. Megtaláljuk erre is a megoldást, precíz tervezésre van szükség – árajánlatok, szerződések kötése. Április végéig bírálják el, így talán májusban megkezdődhetnek a munkálatok. Van még lehetőség, ehhez némi önerő szükséges. Az egyik valószínű, hogy fűtőkorszerűsítés lesz a hivatalban, és érinti a vendégháznál is a fűtést, mert ott egyáltalán nincs. Valamint a Faddi Ebrendészeti Társulás nyújt be pályázatot és mind a 15 konzorciumi tagnak be kell szállnia. Ez pár százezer forint a részünkről, de így elveszítünk egy ablakos lehetőséget.

Szóba került itt még a központi híd felújítása és egy-két olyan dolog, ami nem elhanyagolható. Ilyen például az árkok beton burkolása, játszótér építése Borjádán, de a képviselő-testület állást foglal a témában.

Ezzel párhuzamosan az Atomerőműnél egy fejlesztési körbe is bekerültünk, ami szintén nagy lehetőség a falunak. Ezek 100 százalékos támogatott pályázatok, ilyenre adtuk be, hogy úthálózat felújítása, vízrendezés – árkok, hidak, összefolyók- hivatal felújítása – hőszigetelés, tetőcsere. Ha jól tudom, 11 projektet nyújtottunk be, a testület megtárgyalta, reméljük támogatni fogják ezeket. Még egy jutott eszembe, Sióagárdal és Medinával közösen kerékpárút kialakítására pályáztunk a Sió töltésen.

Fontossági sorrendet kellett felállítani, első helyre az úthálózatot tettük, másodikra a vízrendezést. Ami fontos lehet a fejlesztés szempontjából, a temetőben a ravatalozó lótt tető építése, talán 2018-ban elindul a kivitelezése. Idén elkészült az a placc ott előtte.

Továbbá megemlíteném, amit láthatunk is, elkezdődött az orvosi rendelő felújítása, lassan be is fejeződik. Elég látványos, kívülről beburkolták, hőszigetelt nyílászárókat kapott, januárban pedig szeretnénk eléje egy új babakocsi tárolót kialakítani.

Van még benn egy-két pályázatunk, ami folyamatban van. Az egyik ilyen egy traktor, egy hidrokasza és egy fűnyíró a Vidékfejlesztési Alapból. Azért, mert a közmunkaprogramot. mint már tavaly említettem, egyre jobban leszűkítik, így hosszabb távon valami megoldást kell találnunk, talán tavaszra kiderül, hogy nyert-e.

A Top-os pályázat keretében van beadva egy kerékpárútunk, de még nem kaptunk döntést arról sem, bízunk benne, hogy az is sikerült – Kölesd központ és Kistormás központot összekötő út.

1.2.

Berényi István polgármester: a Közös hivatalban lényeges változás történt, a Jegyző úr novemberben nyugdíjba ment, januártól új jegyző lesz, dr. Herczig Hajnalka, reméljük a polgármesterek jó döntést hoztak, majd kiderül a munka során.

2.) Indítványok, hozzászólások, egyebek

Berény István polgármester: Ha kérdésük van a munkánkkal kapcsolatban tegyék fel, megpróbálok válaszolni rájuk.

Kovács Lajos lakos: mondtad, hogy lehet hogy lesz ez a csapadékelvezetés rendezése- hidak, árkok. Többször hallottam már, de ennek ellenére a házunk előtt ott áll a víz. Megkérdeztem egy hozzáértő embert, mi lehet az eredménye.

Elmondja pár szóval.

Folytatva: Ehhez nem kellett volna pályázat, csak úgymond ki kellett volna felszólításra pucoltatni az árkokat, a hidak alját, és nem lettek volna ilyen problémák az utcákban.

Az emberek érdektelenek lettek, inkább nem szólnak, had dőljön össze a ház. Te is és a Magyarosi Jani is arra jártok minden nap, de nem tesztek semmit. És ez már nem mostani dolog. Én kipucoltam az árkomat, a hidamat, de a víz így sem tud elfolyni, mert más ezt nem csinálta meg. A testületnek is mondom, ne haragudjatok, de hogy lehettek ennyire érdektelenek egy fél utcával?

Berényi István polgármester: a testület döntött úgy, hogy az utcátok másik oldalán 15 gyűrűt vesznek, és megcsinálják ott azt a szakaszt.

Én voltam a hibás, mert nem hívtam tervezőt, de azt kellett volna, megtervezte volna a rajzokat 300 ezer forintért, meg beszintezi – ezt beleraktuk volna a pályázatba, de úgy volt hogy megcsinálom én, de ez elhúzódott egyéb okok miatt.

Azt a szakaszt csinálnák meg, hogy gyűjtse össze a vizet, és ne folyjon át a másik oldalra, valamennyire vezesse el.

Kovács Lajos lakos nem ért egyet a polgármesterrel, vitatja a mondottakat.

Berényi István polgármester: a megnyugtató megoldás csak akkor lesz, ha az összes hidat kiszedik és lemélyítik. Ennek viszont anyagi vonzatai vannak. Kaptam árajánlatot hidakra, begyűrűzve, betonozva 400 ezer forint plusz Áfa. De ugye nem egyről van szó, olyan pénzeket emésztene fel, amelyet önerőből nem lehet megoldania az önkormányzatnak. Azért mondom, hogy megcsinálhatjuk, de az egész utcát kell, mert a rendszer csak úgy fog működni. Tavasszal le lesznek rakva a gyűrűk, szintezve, betonozva, ez volt az állásfoglalás, hogy ne süllyedjen meg.

Kovács Lajos lakos: nem nyugtattál meg, mert régen mindenkinek ki kellett tisztítania az árkot maga előtt. Hogy lehetne ezt megoldani?

Berényi István polgármester: tavasszal vagy nyáron volt egy nagy eső, újra feltellett az árok, előtte szedettük ki a Janival. Igazi megoldás továbbra sincs a hegyről lefolyó vízzel kapcsolatban. Kihívtuk a katasztrófavédelmet, azt mondták, hogy mivel nem a miénk, ezért nem nyúlhatunk hozzá, mindenki gondoskodjon a maga területéről. Gondolj bele, hogy azt a 10-15 méteres partoldalt ki tudja finanszírozni, az ottlakók nem és más sem, mert körülbelül 200 millió forint lenne ott egy támfal megépítése.

Az első az lenne, ahogy a Hajnal utcáról lefordulunk a Laposrétre, ott kell a gyűrűt egy 40 centiméterrel lejjebb tenni.

Kovács Lajos lakos: tenni kellene valamit, de nem történik semmi. Olyan nehéz felszólítani a lakókat?

Balogh Györgyi aljegyző: szeretnék szót kérni. Most is úgy van, ahogy 30-40 évvel ezelőtt, hogy saját ingatlanaink előtt kötelesek vagyunk rendben tartani az árkot, pucolni a

vízvezetőket. Erre a Kölesd Községi Önkormányzatnak nincs kapacitása, hogy végrehajtsa. Az már nem megy, hogy állandóan szankcionálunk, itt amiért mindenki tudna tenni, az az önkéntes jogkövetés. Az hogy egy vagy két ember csinálja, az nem megoldás, nem váltja ki az önkormányzat vízvezetési feladatát, de az ingatlantulajdonosok részéről a kötelezettségeket sem.

Berényi István polgármester: egyéb kérdés ehhez a témához kapcsolódóan?
Nincs kérdés.

Kovács Lajos lakos: az önkormányzat előtt a táblázás kinek az ötlete volt, és mennyibe került?

Berényi István polgármester: 11-12 ezer forintba került, a képviselő-testületi ülésen került szóba, mivel rendszeresen szembejövő forgalom van.

Mészárosné Antoni Melinda lakos: mondtad, hogy lesz pályázat járdaépítésre. A mi utcánkba mikor kerül járda? Ott nincs, és az úton sem tudunk rendesen elmenni, főleg, ha nagy eső van, mindenhol víz és sár van.

Berényi István polgármester: a képviselő-testületen beszéltünk róla, az egyik oldalon biztos megépül a járda. A másik, jelezték, hogy a fenyőfák és a tuják benőttek, nehezen lehet ott elmenni. Fel lesznek szólítva, hogy vágják ki, rendezzék el.

Kispál Jánosné lakos: a Hajnal utcán is volt olyan hely, ahol nem lehetett rendesen elmenni, én rendbe tettem, azóta sincs gond.

Berényi István polgármester: így, hogy bekerültünk a paksi fejlesztési körbe, talán a település előbbre jut, tudunk remélni majd olyan beruházásokat megvalósítani, ami látványos és a település is fejlődik.

A pályázatok benyújtásánál fontossági sorrendet kellett tenni, felmértük az állapotokat

A polgármester megköszöni a lakosok részvételét, és kéri, hogy aki teheti maradjon, és hallgassa meg az arculati kézikönyv tájékoztatását

A képviselő-testület 10 perc technikai szünetet tart.

3.) Tájékoztató Kölesd Község települési arculati kézikönyvről

Előterjesztő: mb. települési főépítész, Berényi István polgármester – szóbeli előterjesztés

Berényi István polgármester: törvényi kötelezettség a településképi arculati kézikönyv elkészítése, melyben a megyében felméri a településeken a jó példákat, és ebből könyvet készítenek. Felkérem Sulyok Balázs megbízott megyei főépítészt az arculati kézikönyv bemutatására.

Sulyok Balázs megyei főépítész: tisztelettel köszöntök mindenkit. Igazából én csak beugró vagyok, a két kolléganóm nemsokára ideér. Az egyik Herr Teréz Szekszárd város főépítésze és Zámbo Ildikó építész, aki végigfotózta a települést és a kézikönyvet összeállította. A Sió projekt kapcsán többször jártam már Kölesden, de számomra is örömteli volt, hogy megismerhettem a települést ilyen szempontból a feleségem, Zámbo Ildikó révén, így kerültem kapcsolatba ezzel a témával.

Pár szót szeretnék elmondani az arculati kézikönyvről. Javasolták, hogy minden település készítsen el egy ilyen dokumentumot. A kistépüléseken nincs főépítész az építések engedélyeztetéséhez, így egy olyan javaslatot dolgoztak ki, hogy mégis legyen előírás a beépítésekre. Elektronikus és írott formában lesz elérhető a kézikönyv. Arra nagyon jó, hogy aki nem ismeri Kölesdet, az találkozik egy ilyen szigorú szabályozási tervlappal, át tudja lapozni és látja azokat a jó példákat, amelyek jellemzőek a településre. Ez a munkaanyag most véleményezésen van, jó építészeti példákat vesz alapul, tanácsot, iránymutatást és tájékoztatást ad ez a füzetke.

Sulyok Balázs megyei főépítész ismerteti a jogszabályi hátteret. Közben megérkezik Herr Teréz és Zámbo Ildikó, és átadja nekik a szót.

Herr Teréz megyei főépítész: köszöntöm a tisztelt hallgatóságot. Balázs előttem elmondta a fontosabb ismertetnivalót, egyebet nem fűznék hozzá. Átadom a szót Zámbo Ildikónak, ő ismerteti részletesen az arculati kézikönyvet.

Zámbo Ildikó építész: én is köszöntöm a megjelenteket. Aki nem volt itt a lakossági fórumon, annak pár mondatban elmondanám, hogy miről is szól. A települést bejártuk, össze kellett gyűjteni a jó példákat építészeti szempontból, elsősorban azokat, amelyek meghatározzák a település képét. Lakóépületek, udvarok, kerítések, kertek, utcák, közterek az épített örökségrészek, illetve a részletek – ajtók, ablakok- ebben adunk útmutatást, javaslatot.

Röviden bemutatja a település történetét, elhelyezkedését, szerkezetét.

Folytatva: ezúton is köszönöm Csik Lászlónak a képeket, amiket kaptam tőle Kölesdről. Sok kép van, csak néhány jellegzetes épületet tettem a könyvbe, de később ez bővíthető.

A település részeit több csoportba soroltuk, amint látható a kivetítőn.

A történeti településrész azokat az épületeket jelenti, amelyek megmaradtak eredeti formájukban az idők során, szigorúbb rendelkezéseket kell hozni az értékek megőrzéséért. Az átalakuló településrész, amely jóval megengedőbb ajánlásokat mutat építészeti szempontból.

Az örökség rész a műemlék épületeket tartalmazza, a templom és a lelkészlak, a legjelentősebb Kölesden a Kisvármegyeháza, nem a legmagasabb, de egy erős centrumot jelképez.

Közben az előadó a településről készített képeket mutat a kivetítőn.

Folytatva: Feladatunk a település részek lehatárolása, melyek egységes részként kezelhetők a településen belül. Ezek alapján ad iránymutatást az arculati kézikönyv és az erről alkotott rendelet.

Fontos az értékek megőrzése, a régi motívumok, stílusok, főbb irányvonalak fennmaradása, amit rendeletben kell szabályozni a testületnek.

Borjádrol egy külön rész van a könyvben, az tartalmazza a főbb jellemzőket, mivel közigazgatásilag Kölesdhez tartozik.

Röviden ismerteti Borjád főbb építészeti irányvonalait, szerkezetét, műemlékeket képekkel alátámasztva.

Zámbo Ildikó megköszöni a lakosoknak, hogy eljöttek a tájékoztatásra és meghallgatták az előadást, köszöni a segítséget, amit a lakosoktól kaptak.

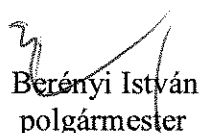
Berényi István polgármester: megköszönöm Balázs és a hölgyek munkáját, alaposan elkészítették az arculati kézikönyvet.

Pár szót mondanék még a pályázatokról. A Sió projekt kapcsán a Laposréten a Szűcs Balázsék háza mögött épülne egy vízműtelep. Innen látják el Borjádöt vízzel, ez mellé fog megépülni egy pihenőtér, kerékpártároló szociális blokkal. Ahol a Sió holtága van, lenne egy kikötő, ha beindulna a turizmus a Sión a kajakozóknak, túrázóknak. Egy kerékpárutat is építenek, amely a Balatonig tart.


Van-e még kérdés, megjegyzés? Képviselők közül? Nincs.

Ha nincs további kérdés, akkor megköszönöm, hogy megtisztelték jelenlétükkel. Köszönöm a Zöngé Televízió nézőinek figyelmét. További szép estét kívánok!

Több megtárgyalni való nem lévén a polgármester a közmeghallgatást berekeszti.


Berényi István
polgármester




Balogh Györgyi
jegyzőt helyettesítő aljegyző