



KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.
Tel: (74) 436-033, Fax: (74) 536-001

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2015. december 14-i közmeghallgatása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 14-én (hétfőn) 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: IKSZT galériás terme 7052 Kölesd, Kossuth tér 12.

Jelen vannak:

Berényi István	polgármester
Dr. Kiszler Gyula	alpolgármester
Gárdi Csaba	
Greifenstein József	
Kocsmár Erzsébet	
Magyarosi János	képviselők

Távol maradt:

Zentai Béláné	képviselő
---------------	-----------

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Garai László	jegyző
Vislócki Virág	jegyzőkönyvvezető

Berényi István polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket.

Megállapítja, hogy 6 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja. Zentai Béláné képviselő egészségügyi okok miatt nem tud részt venni az ülésen. Dr. Kiszler Gyula alpolgármester később érkezik.

A lakosság közül 8 fő jelent meg a közmeghallgatáson.

Javaslatot tesz a napirend megtárgyalására. Módosítási javaslat nincs.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1.) Kölesd Község Önkormányzatának tevékenysége az elmúlt egy évben

Előterjesztő: Berényi István polgármester - szóbeli előterjesztés

2.) Indítványok, hozzászólások, egyebek

Ezután rátérnek a napirendek megtárgyalására.

1.) Kölesd Község Önkormányzatának tevékenysége az elmúlt egy évben

Előterjesztő: Berényi István polgármester - szóbeli előterjesztés

Berényi István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületet, jegyző urat, a megjelent érdeklődőket és a Zöngge Televízió nézőit. Sor kerül a szokásos éves közmeghallgatásra, mely megtartása törvényi kötelezettség az önkormányzatok számára, és természetesen ezúton tájékoztatjuk a lakosságot a működéssel kapcsolatosan.

Először azzal kezdeném, hogy átadnám a képviselőknek a Kormányhivatal által küldött tanúsítványokat. Ugyanis a 2014. október 12-ei választás után a megválasztott képviselők és a polgármesterek számára kötelező képzést írt elő a törvény. Kölesden mindenki elvégezte ezt a tanfolyamot, így okleveles képviselők lettünk. Viszont nagyon érdekes dolgokat tudhattunk meg az önkormányzatok általános működéséről.

Ezután a polgármester átadja a tanúsítványokat a képviselőknek, majd folytatja a tájékoztatót. Térjünk rá az idei évi működésre. Keveset mondhatok, nem igazán voltak pályázati lehetőségek. Ez érezhető is a településen. Sajnos minimális forrási lehetőségek álltak rendelkezésre, de Karácsonyig újra megnyitják az úgynevezett TOP-os pályázatokat. Ezeket a megyei önkormányzat kezeli. 28 milliárd forint jut Tolna megyére, ebből kb. 50-60 milliót kap Kölesd. A részletekről és a tartalmakról nem tudunk semmit sem.

Terveink vannak.

1. Szeretnénk a volt tejüzem épületét átalakítani, felújítani. Elképzelés: alul fedett piac, oldalon üzletek kialakítása; a Művelődési Ház felőli felső részen udvar kialakítása, amit a Művelődési Házhoz csatolnánk. A költsége kb. 100.000.000-ós nagyságrendű, nem biztos, hogy egy pályázat keretében valósul meg, és újra kell engedélyeztetni az építést.
2. Kölesd-Kistormás közötti kerékpárút megépítése elő van készítve. A központtól Kistormás felé a jobb oldalon, majd a volt tsz körül átmenne a baloldalra egészen Kistormás központig. Itt is várjuk a pályázati kiírást.
3. A harmadik fontosabb a település keleti részének vízrendezése, ezalatt értem a csapadékvíz elvezetését.

A polgármester részletezi az elképzelést.

Ha egy pályázat nyer, az már jónak mondható, talán lesznek kisebb forrás lehetőségek. Viszont tudni kell, hogy ezeknél a pályázatoknál az Áfa részét az önkormányzatnak kell hozzátennie, mint bizonyos önrészt. Ezt be kell vállalni, különben elutasítják. Sajnos az önrészt nem minden esetben tudjuk hozzátenni.

Rátérnék a következő lényeges dologra: az út és járdahelyzet, mely a lakosságot is érinti.

Itt sem mondhatok jó híreket. A három számjegyű utak azok, melyekre mindig fordítanak összegeket. Sajnos az ez alattiakat - mondhatjuk alsóbb rendű utaknak – nem támogatják, nincs lehetőség a felújításukra. A községen belüli belső utakra ugyanez a sors jutott. Csak akkor kapnánk támogatást, ha ipari park létesülne Kölesden. Ennek nem nagy a valószínűsége.

A közlekedés, az utak, és a járdák fontosak a lakhatáshoz. Arról a problémáról nem is beszélve, hogy minimális a munkalehetőség, és nincs, ami itt tartaná a fiatalokat. Sok tehetséges fiatal megy el a jobb munkalehetőség és életkörülmények reményében. Régen több lehetőség volt: a Tsz és a gazdaság is sok embert foglalkoztatott, itt működött a tejüzem. Mára egyedüli nagy foglalkoztató az Agrár Kft., ami maradt. Emellett az iskola, óvoda és a közfoglalkoztatás jöhet szóba. Ezek azonban korlátozott létszámot jelentenek.

Egyik nap jött egy megkereső levél, melyben egy munkaközvetítő cég a segítségünket kéri, hogy toborozzunk embereket. A munkalehetőség Székesfehérvár és attól északra lévő városokat jelenti. Természetesen lakhatást is biztosítanak. Úgy gondolom, hogy településünk számára nem kedvező. Viszont olyan lehetőséget kellene találni, ami ideköti a fiatalokat. Helyi gazdálkodás, szőlő ültetvények és hasonló kialakítása. Bár ez nem egyszerű, a mai fiatal korosztály nem olyan dolgozó, mint annak idején. Több összefogásra lenne szükség.

Talán ami adhat reményt, az a Sió-projekt. A projekt lényege, hogy hajózhatóvá tennék a Siót. Meghatározott helyeken zsilipet építenek ki. Ebből egy itt Kölesdnél készülne. A Sió és Sárvíz közötti részen pedig egy „Jóléti-tó” létesülne. További részletek még nem ismertek, a tárgyalások folyamatosan zajlanak.

Néhány szót az adókról. A kommunális adó mértékét nem változtattuk meg, és várhatóan nem is fogjuk rövidtávon. A változás a helyi iparüzési adót érinti, melynél 0,5%-ról 1%-ra emeltük a mértéket. A lakosokat nem érinti, csak azon cégeket és vállalkozókat, akik Kölesd területén folytatnak tevékenységet.

Folytatnám a Közös Hivatallal. 2013. január 1-től öt település – Kölesd, Kistormás, Medina, Harc és Sióagárd – alkotja a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatali Társulást. Vannak bizonyos feladatok, amit másik önkormányzat dolgozója lát el. Pl. az anyakönyvvezető Medináról jár át. A kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó ügyeket szintén egy medinai kolléganő intézi. A szociális feladatokat Kölesden és Kistormáson kívül még Medinán látjuk el „mi”. Magyarosi Ágnes jár Medinára. Sokat kérdezik, hogy Baky Lászlónak mi a feladata. Ő foglalkozik a problémás ügyekkel. Pl. Birtokviták, kutyaügyek és egyéb vitás ügyek, panaszok. A Közös Hivatal minden településére ő jár.

Röviden ennyit szerettem volna elmondani. Rátérhetünk a 2. napirendi pontra, ahol a lakosok is elmondhatják észrevételeiket.

2.) Indítványok, hozzászólások, egyebek

Berényi István polgármester: Várom a kérdéseket.

Óry Rozália: Az árok belső felén kinek kell levágni a fűvet? Van ahol mindkét felét levágja az önkormányzat, hogyan van ez?

Berényi István polgármester: Ez a feladat a KPM-é lenne, de ők az önkormányzatra hárítják. Az árkok külső felét levágjuk, viszont a belsőt az ingatlan tulajdonosának kell karbantartani. Lehetőség van arra, hogy az önkormányzat levágja a fűvet az egész árok területén. Ezt jelezni kell, melynek díja is van, pontosan nem tudom, hogy mennyi. Ha ezt befizetik, akkor szólunk a munkairányítónak, aki kiadja a feladatot. Barabás János felmérte idén ezt az igényt. Szokásjog alapján kaszáljuk le a külső felét, nincs rá szabály.

Óry Rozália: Most már tudjuk ezt is. Erről kaphatunk tájékoztatást, mert szerintem sokakat érdekel.

Berényi István polgármester: Természetesen, mielőtt megkezdődne a jó idő, közzé teszünk egy tájékoztatót. Viszont így is lesznek olyanok, akik még a saját portájukon belül sem tartanak rendet. Más kérdés?

Óry Rozália: A következő észrevételem a rendezvényekkel kapcsolatos. Az idősök napi rendezvény. Jó irányvonalnak tartom, viszont vannak olyan idős emberek, akik még a kapuig sem jutnak el. Tehát nem arról van szó, hogy nem akar elmenni, hanem nem tud, mert mondtam, hogy a kapujáig sem tud kimenni. Rossz a lába stb. Erre is valami megoldást lehetne találni, mert a kezdeményezés jó.

Berényi István polgármester: Tavaly elmaradt a program. Idén is kevesen jöttek el, ez egyik oka az előbb említett lehetett. Szerintem jól sikerült rendezvény volt, Aradszky László lépett fel. Borjádót végigjártuk és megkérdeztük, hogy ki szeretne eljönni. Hárman jelezték, őket el is hoztuk és hazavittük. Talán abban hibáztunk, hogy Kölesden ezt már nem tettük meg. Jövőre igyekszünk erre is figyelni.

További kérdése?

Óry Rozália: Még egy fontosabb és nagyobb témakör a talajterhelés. Annak idején hozzájárulási nyilatkozatot írtunk alá. Következett az önbevallás, amiről nem lettek kiértésítve az emberek. Ez alapján kiszámoltak egy bizonyos összeget és végrehajtónak küldték. Ilyen formában jogtalannak érzem, kimaradt az emberek tájékoztatása és kiértésítése. Ennek van egy menete, ezt tapasztalat alapján mondom, mert én is dolgoztam ilyen területen.

Garai László jegyző: A szennyvíz kiépítése két részből áll. Az egyik az érdekeltségi hozzájárulás. Ez 200.000 forint volt. A település nagy része vállalta a kiépítést és a rákötést. Különböző fizetési lehetőségek közül lehetett választani.

A másik része azokat érinti, akik nem kötöttek rá, nekik kell a talajterhelési díjat megfizetni a befolyó víz mennyisége alapján. A díj mértéke 1800 Ft/m³. A talajterhelés összege csökkenthető a szippantásnál kiállított számla összegével. A díj megállapítása az önkéntes bevallás vagy az E.R.Ö.V. által megadott adatok alapján történik.

Az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatosan elmondható, hogy az időarányos részt nem mindenki fizette meg, pedig mindenkinek rá kell kötni, amennyiben a feltételek adottak. Aki nem fizeti meg, attól adók módjára történő behajtás során kell beszélni. A talajterhelés díj bevallást a hivatalsegéd házhoz vitte, Kölesden 50-60 ingatlant érint. A bevallást 2014-re és 2015-re is meg kell tenni. Ezeket az összegeket be kell szedni, adott esetben végrehajtó segítségével. A legjobb megoldás a műszaki rákötés.

Előfordulhat, hogy a rákötés megtörtént, de nem jelentették be, nem fizettek szennyvízdíjat sem. A talajterhelési értesítőknél derült ki, hogy már rá van kötve a hálózatra. Ez tipikus hiba. A rákötést a Vízmű alkalmazottjának, Csik Lászlónak lehet bejelenteni. Ez sok esetben elmaradt. Utólag próbáltak intézkedni. Ez nem jó megoldás.

Mentesülnek a talajterhelési díj alól azok az ingatlanok, ahol műszakilag nem lehetséges a rákötés, az utcában nem lett kiépítve a hálózat, illetve a csak kerti csappal rendelkező ingatlanok. A problémás esteknél segítünk, a fizetési lehetőség terén is vannak megoldások, részletfizetés stb.

Öry Rozália: A bevallásokhoz küldtek útmutatót is. A megfogalmazása nem egyértelmű, nekem is háromszor kellett elolvasni. Nem ügyfélbarát. Nem küldtem vissza, számlát nem tudok felmutatni, mert nem telik meg az aknám. És volt 5 év türelmi idő a rákötésnél, akkor miért kell ezt a díjat megfizetni?

Garai László jegyző: A talajterhelési díjat törvény írja elő. Mindenkinek, aki nem köt rá a szennyvízhálózatra, ezt meg kell fizetnie, mert terheli a környezetet. Szigorodtak a környezetvédelmi előírások.

Öry Rozália: Csak erről a köztes állapotról nem kaptunk, illetve nem kaptak az emberek tájékoztatást.

Garai László jegyző: Tudomásom szerint kimentek az értesítők, másként nem érkeztek volna vissza a bevallások.

Öry Rozália: Viszont ezt már adótartozásként tartják számon, nem tudnak az emberek reagálni, nem lehet levenni.

Visszatérve az útmutatóra. Ha locsolásra használom, azt is be kell írnom, mert nincs lehetőség a bevallásba beírni.

Berényi István polgármester: Ez esetben almérőt kell felszereltetni, amit az E.R.Ö.V.-től kell kérni. Viszont már nem olyan egyszerű, mint régen. Terveztetni, engedélyeztetni kell és a mérőt is a fogyasztónak kell állni. A szennyvízdíjakat is megváltoztatták. Kezdetben a bejövő víz 80%-át fizettük szennyvízként. De az E.R.Ö.V. egyoldalúan eltörölte ezt a kedvezményt, így a 100%-át kell megfizetni. Ezért magasabb a számlázott összeg. Abban nem tudnak segíteni, hogy az ellátási területen egységesítés valósuljon meg.

A szennyvíz kapcsán még elmondanám, hogy annak idején, amikor az erről folyó tárgyalások zajlottak a Művelődési Ház felső emeletén, akkor szó volt a beruházás idejéről, hány év alatt kell megvalósítani. Többek közt a talajterhelési díjról is tárgyaltunk, nem magunktól találtuk ki. Komolyan kell venni a talajterhelési díjhoz kapcsolódó bevallásokat. Nehezen jutunk adatokhoz az E.R.Ö.V.-től is, nem kérdőjelezhetjük meg a bevallásokat.

Öry Rozália: Értem ezt a részét is, viszont az embereknek nincs védekezési lehetőség. Köszönöm, nincs több észrevételem.

Berényi István polgármester: További kérdések?

Benke István: Személyes ügyről van szó. Többször is szóvá tettem, hogy a közmunkások magán célú alkalmazása nem megengedhető, mert dolgoztak a te cégednél is.

A következő dolog a sportöltöző ügye. Annakidején beszéltem a Németh Gyurival, hogy hogyan működnek ott a dolgok. A lényeg: az lett a vége, hogy én jelentettem fel. Holott ez nem így van. Mondtam neked, hogy leülök veled tárgyalni, de csak az alpolgármester jelenlétében. Ez azóta sem történt meg.

A közmunkásokhoz visszatérve: mikor a Dózsa utcán metszették a fákat, kértem, hogy a járda felőli részeket is vágják le, mert akadályozza a járó-kelőket. Két ember végezte ezt a feladatot. De mégsem fejezték be, mert elrendelték onnan őket. Oda kell egy rendes munkafelügyelő. A Barabás János szerintem nem megfelelő erre a feladatra. Egyáltalán lehet őt foglalkoztatni? Az autót, amit az önkormányzat használ, azt egyáltalán vezetheti? Mert annak megvannak a megfelelő előírásai, szigorú feltételei. Szerintem nem is vezethetné.

Mikor választjátok szét a hivatali és a magáncélú foglalkoztatást? A Kultúrház falainak rendbehozatalát is a közmunkásokkal végeztették. Ez nem mehet így tovább.

Aztán itt van a vendégház ügye. Hány személy jött, mennyi bevétel keletkezett? Mennyibe került a felújítása?

Berényi István polgármester: A költségvetés és az elszámolások megmutatják. Bármikor fel lehet jönni, és a kollégák segítenek.

Benke István: Még kettő dolgról szeretnék beszélni. Mikor a Művelődési Háznál és az IKSZT-nél kötöttem be a telefonvonalat, akkor feltűnt, hogy nincs kirakva az EU-s tábla, amin látszik, hogy mennyibe került a felújítás. Ez azt a látszatot kelti, mintha el akarnátok titkolni.

A másik a temetővel kapcsolatos. Polgármesteri ígéret volt a temető rendezésére. Arról volt szó, hogy egy brigád átveszi. Ebből sem lett semmi.

Berényi István polgármester: Reagálnék szép sorban az észrevételekre.

1. Közmunkások ügye: Sajnos előfordult, hogy keveredett a hivatali foglalkoztatás mással. A jövőben jobban figyelünk erre. A Barabás János foglalkoztatása törvényes úton folyik. Munkafelügyelőségéről: Nehéz olyan embert találni, akire hallgatnak az emberek. Jól elvégzi a feladatát, még ha ez külső szemlélőként nem is látszik.
2. Sportöltöző: Mint a legtöbb pályázatnál, ebben az esetben is önerőt kellett befizetni. A továbbiakban nem kívánok belefolyani az ügybe, mert sem időm sem erőm nincs rá. Németh György a Sportegyesület elnöke, érdemesebb vele tárgyalni.
3. Művelődési Ház és IKSZT: Nincs elrejtve a tábla, a folyamatos munkálatok miatt elmaradt. Ezt pótoljuk.

Azt tudni kell, hogy a Művelődési Ház tetőzete és a nagykapu rendbetétele nem volt egyszerű. Ugyanis az IKSZT-vel együtt egy helyrajzi számon szerepelt. Így nem lehetett már pályázni. Ezért papír alapon telekmegosztásra volt szükség, így lehetett pályázni. Viszont ez már nem tartalmazta a falak állapotának rendbetételét, de mégis meg kellett csináltatni.

Gárdi Csaba képviselő: Az önerőre nem volt lehetőség, ezért vált szükségessé a közmunkások alkalmazása.

Kisebb vita alakul ki, majd elcsendesedik.

Berényi István polgármester: Egyezségeket kell kötni az ilyen helyzetek megoldására, másképpen több dolog nem valósulna meg.

A vendégházra visszatérve. Úgy gondoltuk, hogy kár lenne, ha tönkremenne az épület, ezért Tájházként beadtuk a pályázatot, építési engedély és minden szükséges engedély megvolt. Viszont az MVH törölte ezt a kiírást és két hét alatt át kellett alakítani. A számokat fejből nem tudom, de ha feljön hozzám, az irodába, szívesen megmutatom, hogy mire kaptunk támogatást. Autóimat és eszközeimet ingyen használja az önkormányzat, nekem semmi hasznom nem származik ebből. Már így is túl sok pénzembe került a polgármesterség. A ciklus után nem kívánom tovább folytatni.

Az utak és járdák rendbetételére várjuk a pályázati lehetőségeket, bár erre túl nagy esélyt nem látok.

Van-e még kérdés?

Kispál Jánosné: Szeretném megkérdezni, hogy a Hajnal utcán található szeméttlerakóhoz magánszemély vihet-e hulladékot?

Berényi István polgármester: Nem.

Kispál Jánosné: Akkor Benke Úr négy óra után hova viszi a zsákokat? Nemcsak a rosszat kell meglátni és szóvá tenni, amikor saját maga sem tartja be.

Berényi István polgármester: Szerintem menjünk tovább. A magánügyekbe ne bonyolódjunk.

Schüsler Istvánné: Én a vízminőség javítása és a közvilágításról szeretnék érdeklődni.

Berényi István polgármester: Havonta összeírjuk, hogy melyik oszlopon nem ég az utcai lámpa. Illetve felém kell jelezni. Az Imre György és egy másik vállalkozó végzi az égők cseréjét. Erre a feladatra az államtól kapunk támogatást. Természetesen az említett személyek E.on engedéllyel rendelkeznek. Ugyanis az E.on egy fix összegért vállalta volna a karbantartást, függetlenül az elvégzett munka mennyiségétől és minőségétől. Nem lehetett velük egyezkedni. És nem kevés összegről beszélek. Így viszont sokat megtakarítunk, hiszen az elvégzett munka után fizetünk. Természetesen, ha komolyabb hiba lép fel, szakemberekre bízunk.

Az ivóvíz minősége már bonyolultabb ügy. 2011-ben pályáztunk. Sajnos forrás hiánya miatt elutasították, de felvettek a következő fordulóra, így előnyt élvezünk. Ígérték, hogy hamarosan újra kiírják, de egyelőre még nem jelent meg az újabb pályázati lehetőség.

Ezután röviden elmondja, hogy milyen munkálatokra terjed ki a pályázat.

Schüsler Istvánné: Utolsó észrevételem. A Kistormási falunapon a habparti megrendezésekor felmerült egy probléma. A tűzoltók nem találtak a környéken tűzcsapot, így kérdéses volt a habparti megtartása. Nincs ezekről nyilvántartás? Vagy van egyáltalán, aki ezeket ellenőrzi?

Berényi István polgármester: 2 éve nem mi üzemeltetjük a vízhálózatot, hanem az E.R.Ö.V. Zrt. Van nyilvántartás, havonta körbejárnak a Vízmű emberei és ellenőrzik ezeket a tűzcsapokat. A föld alattiakat viszont nem szívesen nyitják meg, akár egy rendezvény megtartásakor sem. Folyamatos szemléket tartanak, a tűzoltók mindig elkérik ezeket a nyilvántartási listákat. Ha tudnak olyan esetről, ahol ez az ellenőrzés elmaradt, kérem jelezzék az illetékeseknek.

Schüsler Istvánné: Köszönöm a tájékoztatást.

Garai László jegyző: Megragadnám az alkalmat és tájékoztatnám a lakosokat, hogy az Úttörő utca január 1-jei hatállyal Béri Balogh Ádám utca lesz. Az érintett lakosok számára a Kormányhivatal állítja ki az új lakcímkártyákat, amit majd itt a helyi önkormányzatnál vehetnek át. Várhatóan január első felében.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.


Berényi István polgármester: Ha nincs további kérdés, akkor megköszönöm, hogy megtiszteltek jelenlétükkel. Köszönöm a Zöngve Televízió nézőinek figyelmét. A közmeghallgatás után folytatjuk rendkívüli testületi üléssel, akit érdekel, meghallgathatja.

További szép estét kívánok!

Több megtárgyalni való nem lévén a polgármester a közmeghallgatást 17.30. órakor berekeszti.

~~31~~
Berényi István
polgármester




Garai László
jegyző