



5. Felek megállapítják, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyási eljárás során elővásárlási jogát gyakorló féllel hagyja jóvá a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv, úgy a vevő helyébe lépő elővásárlási jog jogosultját az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik, e körben a feleket együttműködési kötelezettség terheli. Az eladók a vevők helyébe lépő elővásárlási jogosult részére a tulajdonjog bejegyzési engedélyt külön okiratban adja meg a vételár megfizetését követő 5 napon belül.
6. Vevők jelen okirat aláírásával kijelentik, az adásvétel tárgyát képező ingatlan kapcsán a **2013. évi CXXII. Tv. 18.§. alapján** elővásárlási jog nem illeti meg.
7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződés, **közzétételi és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.**
8. Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per – teher – és igény mentes.
9. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában nem áll.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, szerződéskötési jogukat a magyar jogszabályok nem akadályozzák.
11. Vevők kijelentik, hogy az adásvétellel kapcsolatos összes költséget kizárólag maguk viselik.
12. **Vevők kijelentik**, hogy ingatlanszerzési korlátozás alá nem esnek. Vevők kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá kijelentik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. Vevők kinyilatkozzák, hogy a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot az adásvétellel nem lépik túl. **Vevők jelen okirat aláírásával kijelentik**, hogy **Bencze-Szabó Márton** földművesnek, míg **Harsányi Ottó** földművesnek nem minősül. **Vevők jelen okirat aláírásával kijelentik**, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. A szerzéssel a birtokmaximum megsértésre nem kerül, továbbá **Vevők** részarány tulajdonnal nem rendelkeznek. **Vevő vállalja**, hogy - amennyiben van ilyen – a fennálló használati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnést követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
13. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés, a 2025. évi XLVIII. tv. - Helyi önazonosság védelméről szóló törvény - alapján korlátozás alá esik. Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján, a szerződés önkormányzati jóváhagyáshoz kötött.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és kapcsolódó jogszabályok adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
15. Szerződő felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák **Dr. Pataki Gábor ügyvédet** (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 8.) a szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, egyéb nyilatkozatok készítésével, és a tulajdonjog bejegyzése során a Földhivatal előtti eljárásban teljes körű jogi képviselettel. Dr. Pataki Gábor a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri, elfogadja.

16. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés akarat-kijelentéseiket helyesen tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helyben hagyólag aláírásukkal látják el.

17. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény („Pmt.”) előírásai szerint azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Az adatok a Pmt. rendelkezési szerint kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott személyazonosságuknak alapján.

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt aláírják.

Szekszárd, 2026.05.10.

**Kőszegi József**  
Eladó

**Léber Antal Géza**  
Eladó

**Bencze-Szabó Márton**  
Vevő

**Harsányi Ottó**  
Vevő

**Készítettem és ellenjegyzem:**

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Pataki Gábor Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 8.) eljáró ügyvédként dr. Pataki Gábor ügyvéd (kasz:36066943) kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Szekszárd, 2026.05.10.

kamarai azonosítószáma: 36066943

**Dr. Pataki Gábor**  
ügyvéd

**DR. PATAKI GÁBOR**  
ügyvéd  
7100 Szekszárd, Wesselényi u. 8.  
Adószám: 5292257-1-3  
KASZ: 36066943  
Telefon: 06-30/2361185

kifüggesztés időpontja: 2026.05.18.

A jognyilatkozat megtételének első napja: 2026.05.19.

A jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.06.17.

Az elővaskelési jog gyakorlására nyitva álló határidő **JOGVESZTŐ!**