



## JELMAGYARÁZAT

### INFORMATÍV ELEMOK

- közigazgatási határ
- belterület határa
- zártkert határa

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** lakóterület - falusias
- Vt** vegyes terület - településközpont
- Gksz** gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- G-eip** gazdasági terület - egyéb ipari
- G-zip** gazdasági terület - zavaró hatású ipari
- G-á** gazdasági terület - általános
- K-ld** különleges terület - idegenforgalmi célú
- K-K** különleges terület - közmű célú terület
- K-Sp** különleges terület - sportterület

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má** mezőgazdasági terület - általános
- Mke** mezőgazdasági terület - kertés
- Kb-Sp** különleges terület - sportterület
- Kb-T** különleges terület - temető
- Kb-ld** különleges terület - idegenforgalmi terület
- Ev** erdő terület - védelmi
- Eg** erdő terület - gazdasági
- Tk** természetközeli terület
- V** vízgazdálkodási terület
- Z** zöldterület
- közlekedési terület

### TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- ökológiai hálózat magterületének övezete
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- tájékvédelmi terület övezete
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület

### KÖZLEKEDÉSI ELEMOK

- Meglévő
- Tervezett
- országos mellékút
- kiszolgáló út
- térségi jelentőségű kerékpárút
- kerékpárút
- jelentősebb szintbeni közúti csomópont
- parkoló
- közúti híd

### KÖZMŰVEK

- átjátszó állomás
- szennyvíztisztító telep
- gázfogadó állomás
- 22 kV-os elektromos vezeték
- 400 kV-os elektromos távvezeték
- nagyközép-nyomású gázvezeték
- középnomású gázvezeték (külsőületi)
- kialakítandó vízelvezető sáv
- vízdmű
- vízátározó

### KÖRNYEZETVÉDELME

- VM vízminőség-védelmi terület
- rekultiválendő terület

### ÁR- ÉS BELVÍZVÉDELME

- rendszeresen belvízjárta terület

### NAGYVÍZI MEDERKEZÉLÉSI TERV SZERINTI LEVEZETŐ SÁVOK

- elsődleges levezető sáv
- másodlagos levezető sáv
- átmeneti levezető sáv
- áramlási holtter

### ÖRÖKSÉGVÉDELME

- műemlék
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely
- világörökségi várományos helyszín

### MÉRNÖKGÉOLÓGIAI ADOTTSÁGOK

- főszintvonal
- csúszásveszélyes terület
- felhagyott bánya területe

## ALÁÍRÓ LAP

TELEPÜLÉSRENDEZÉS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKELÉSE	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS MUNKATÁRS	
KÖRNYEZETVÉDELME	
KÖZLEKEDÉS	
TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
REGISZTRÁCIÓ	
VÍZ KÖZMŰ	
ÉRTÉKELÉS, VILÁMOSENERGIAI ELLÁTÁS	
TELEPÜLÉS FŐÉPÍTÉS	

1. számú melléklet a 38/2021. (V. 31.) önkormányzati határozathoz

ELŐZELŐ NÉV	KÖLESZ	ANDRÁS	<b>Sze</b>
TERVEZÉSI ÉRTÉKELÉS	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	MUNKÁ DOKUM	134/ 2020.
TERVEZŐ	JÓVÁHAGYOTT ANYAG	DATUM	2021. 06.
TERVEZŐ	<b>ColoLine Terv</b> Építészeti és Városfejlesztési Kft. Szerdahelyi utca 10. 6023 Szekszárd	MÉRLEK	1 : 10 000
TERVEZÉSI FÁZIS	TERVEZÉSI FÁZIS	DOKUMENTUM TÍPUS	38/2021. (V.31.)

A településrendezési eszközök, a megvalósuló vizsgálatot és az alábbi mactó javaslatait az építészeti és az építésügyi önkormányzati szakmagazdálkodási tevékenységekkel szűz 266/2013. (VII. 11.) korm. rendelet 14. § (2), (3), (4) bekezdése alapján előre jogszabállyal rendelkező tervezés készítésre.