1. melléklet a 17/2019.(XII.5.) önkormányzati rendelethez

**Terembérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről:

név: ……………………………………………………………………………………………... cím: ……………………………………………………………………………………………... adóazonosító / adószám: ……………………………………………………………………….. telefonszám: ……………………………………………………………………………………. mint bérlő,

másrészről: név:

Kölesd Községi Önkormányzat (képviseli: Greifenstein József polgármester)

cím: 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

adószám:

mint bérbeadó között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása.

2./ A teljesítés körülményei:

2.1. A helyiség pontos megnevezése: ………….………………….………….…………

2.2. A helyiség címe: …………………………………….……………………………...

2.3. A bérbeadás időpontja: ………………….…………………………………….……

2.4. Az igénybevétel jellege: ………………………………….…………………...……

3./ A szolgáltatás díja:

3.1. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás (terembérlet) díja: ……………………. Ft

3.2. A bérlő a szolgáltatás díját a teljesítést megelőző 2 napon belül készpénzben, számla ellenében megfizeti.

4./ A bérbeadó kötelezettségei és jogai:

4.1. A bérlő részére bérbe adja a 2. pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időpontban és az ott meghatározott tevékenység/rendezvény céljából.

4.2. A bérbeadó biztosítja a fűtést, a világítást, illetve a férfi és női illemhelyek használatát, továbbá az alábbi eszközöket:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

4.3. A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

4.4. A bérbeadó a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadás időpontja előtt 5 órán belül átadja a bérlő részére.

5./ A bérlő kötelezettségei és jogai:

5.1. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.

5.2. A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.

5.3. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

5.4. A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.

5.5. A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti. 5.6. A bérlő vállalja, hogy a használt helyiséget kitakarítva szolgáltatja vissza a bérbeadó számára.

5.7. A bérlő a bérbeadás időpontját követő nap, 12.00 óráig leadja a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadó részére.

6./ Egyéb rendelkezések:

6.1. A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik. 6.2. A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

6.2.1. A bérbeadó részéről:

- név: ………………………………….….

- telefonszám: ………………………….…

- munkakör: ………………………………

6.2.2. A bérlő részéről:

- név: ………………………………….….

- telefonszám: ………………………….…

6.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók. A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kölesd, 20…. év ……………… hó ….. nap