KISTORMÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester 2021. március 23. napján hozott döntései

Rendelet:

2/2021. (III.25.)	Kistormás község helyi építési szabályzatáról

Határozatok:

száma:	*tárgya:*
23/2021. (III.23.)	Kistormás község településszerkezeti lapjának elfogadásáról
24/2021. (III.23.)	a 2021. évi Közbeszerzési Tervről
25/2021. (III.23.)	a polgármester 2021. évi szabadságolási tervének jóváhagyásáról
26/2021. (III.23.)	a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2020. évi beszámolójának elfogadásáról
27/2021. (III.23.)	a 12/2021. (I.27.) önkormányzati határozat módosításáról

F E L J E G Y Z É S

Készült: Kistormás község polgármesterének **2021. március 23. napján** 14^{30} órakor meghozott döntéséről.

A döntéshozatal helye: Kistormás, Faluház Polgármesteri Iroda, 7068 Kistormás, Dózsa u. 2.

Jelen vannak:

Pintér Ferenc	polgármester

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislócki Virág	jegyzőkönyvvezető

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester 2021. március 23. napján a következő döntést hozta:

1. **Döntés Kistormás község településszerkezeti lapjának elfogadásáról**

23/2021. (III.23.) önkormányzati határozat
Kistormás község településszerkezeti lapjának elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kistormás község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kistormás község Településszerkezeti tervének felülvizsgálati anyagát jelen határozat 1-6. melléklete szerinti tartalommal.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv leírása:	2. melléklet
Változások ütemezése:	3. melléklet
Település területi mérlege:	4. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	5. melléklet
Biológiai aktivitásérték számítás eredménye:	6. melléklet

3. Az 57/2008. (IX. 23.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv hatályát veszti.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: 2021. március 31.

Határozatról értesül: Tolna Megyei Állami Főépítész
Béres Gábor települési főépítész
Tóth Dóra Kata tervező
Irattár

2. Döntés a 2021. évi Közbeszerzési Tervről

24/2021. (III.23.) önkormányzati határozat
a 2021. évi Közbeszerzési Tervről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester Kistormás Községi Önkormányzat 2021. évi Közbeszerzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester, EKR rendszerbe rögzítésért jegyző
Határidő: 2021. március 31.
Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

3. Döntés a polgármester 2021. évi szabadságolási tervének jóváhagyásáról

25/2021. (III.23.) önkormányzati határozat
a polgármester 2021. évi szabadságolási tervének jóváhagyásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a benyújtott szabadságolási tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: 2021. év, folyamatos
Határozatról értesül: Munkaügy
Irattár

4. Döntés a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2020. évi beszámolójának elfogadásáról

26/2021. (III.23.) önkormányzati határozat
a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2020. évi beszámolójának elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester

Győri Lajos tűzoltó alezredes tűzoltóparancsnok tájékoztatóját a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség keretében működő Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Bonyhádi Katasztrófavédelmi Őrs 2020. évi tevékenységéről a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Pénzügy
Irattár

5. a 2021. (I.27.) önkormányzati határozat módosításáról

27/2021. (III.23.) önkormányzati határozat
12/2021. (I.27.) önkormányzati határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a 2021. (I.27.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja.

„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester egyetért a Kistormás-Kölesd Szennyvíz-beruházási Társulás 2011. szeptember 27. napján, a Völgység-Hegyhát Takarékszövetkezet Bonyhádi Kirendeltségével (jogutód: Takarékbank Zrt.) kötött beruházási hitelszerződés futamidejének 10 évvel történő hosszabbításával *a 2021. év márciusában esedékes tőketörlesztést követően fennmaradó tartozás tekintetében.* Egyben vállalja, hogy Kistormás Községi Önkormányzat a meghosszabbított futamidő teljes tartama alatt kezesként áll helyt."

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Takarékbank Zrt.
Pénzügy
Irattár

Pintér Ferenc
polgármester

Kistormás Községi Önkormányzat
kmf

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
1. Döntés a Kistormás község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Pintér Ferenc polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Kistormás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2020. (I.30.) számú határozatával döntött Kistormás község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról.
Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Béres Gábor települési főépítész bevonásával látja el.
Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az 5/2017. (VIII.23.) Önk. rendelet előírásai alapján lefolytatta és a 4/2021. (I. 18.) számú határozatával lezárta.
Az Önkormányzat a településrendezési eszközök tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásai alapján véleményeztette, és a véleményezési szakaszt a 8/2021. (I. 18.) számú határozatával lezárta.
Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet vizsgálatot lefolytatta, a környezeti értékelést elkészítette és a 3/2021. (I. 18.) számú határozatával elfogadta.
A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történt, ezért az állami főépítész az Étv. 8. § (2a) bekezdés rendelkezése alapján megkérte a terv országos főépítészi véleményezését. Az Országos Főépítész a tervezett módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tett.

A fentiekre tekintettel Tolna Megyei Kormányhivatal **állami főépítésze a** TOB/2/00024-7/2021. számon megküldött **záró szakmai véleményében az új településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasolta.** A záró szakmai vélemény az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezért, figyelemmel a TFR 33. § (1) bekezdésére, a településszerkezeti terv elfogadásának meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva jelenleg a polgármester jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

.../2021. (III.23.) önkormányzati határozat
Kistormás község településszerkezeti tervének elfogadásáról
Kistormás község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési

koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kistormás község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kistormás község Településszerkezeti tervének felülvizsgálati anyagát jelen határozat 1-6. melléklete szerinti tartalommal.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv leírása:	2. melléklet
Változások ütemezése:	3. melléklet
Település területi mérlege:	4. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	5. melléklet
Biológiai aktivitásérték számítás eredménye:	6. melléklet

3. Az 57/2008. (IX. 23.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv hatályát veszti.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: TMKH állami főépítész
Béres Gábor települési főépítész
Tóth Dóra Kata tervező
Pénzügy
Irattár

Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladatkörében eljáró Kistormás község polgármesterének .../2021. (III.25.) önkormányzati rendelete Kistormás község helyi építési szabályzatáról

Kistormás, 2021. március 22.

Pintér Ferenc sk.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kistormás község helyi építési szabályzatáról szóló ../20201. (III.25.) önkormányzati rendelet-tervezet

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nem releváns.
Környezeti és egészségügyi következmények: nem releváns.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége: jogszabályi kötelezettség alapján
A jogalkotás elmaradásának következményei: saját elhatározáson alapult a megalkotása.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Kistormás község helyi építési szabályzatáról szóló ../20201. (III.25.) önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a rendelet-tervezetet az alábbiak szerint indokolom:

A rendelet meghozatalára az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével kerül sor. A korábbi településrendezési eszközök felülvizsgálatát követően került sor megalkotására.
A rendelet-tervezet összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel.

Részletes indokolás:

1. §-hoz: A rendelet alkalmazási körét határozza meg.
2.§-hoz: A belterületi határ megváltoztatására vonatkozó előírásokat tartalmazza.
3.§-hoz: Közterület alakításra vonatkozó előírásokat tartalmazza.
4.§-hoz: A telekalakításra vonatkozó rendelkezéseket foglalja magába.
5.§-hoz: A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírásokat tartalmazza.
6.§-hoz: A környezetvédelmi előírásokkal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.
7.§-hoz: A veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásokat foglalja magába.
8.§-hoz: Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírásokat tartalmazza.
9.§-hoz: A közművekre vonatkozó előírásokat tartalmazza.
10.§-hoz: Az építés általános szabályait határozza meg.
11.§-hoz: A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeit határozza meg.
12.§-hoz: A részletes övezeti előírásokra vonatkozó általános szabályokat tartalmazza.
13.§-hoz: A beépítésre szánt területek építési övezeteinek előírásait tartalmazza.
14-15.§-hoz: A beépítésre nem szánt területek övezeteinek előírásait tartalmazza.
16.§-hoz: A paragrafus hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Kölesd, 2021. március 22.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

1. számú melléklet

Kistormás község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(III. 25.) önkormányzati rendelet-tervezete
Kistormás község helyi építési szabályzatáról

Kistormás község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében megjelölt véleményezésben résztvevő szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet alkalmazása
1.§

(1) Az Építési övezetekhez kapcsolódó előírások összefoglaló című táblázatot az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az Övezetekhez kapcsolódó előírások összefoglaló című táblázatot a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az 1:2000 léptékű Sz-1 rajzszámú, és 1:10000 léptékű Sz-2, rajzszámú szabályozási tervlapokat a 3. melléklet tartalmazza.

(4) Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes épületektől című táblázatot a 4. melléklet tartalmazza.

(5) Jelen szabályzathoz az alábbi függelékek kapcsolódnak:

a) 1. függelék: Műemlékek jegyzéke

b) 2. függelék: A régészeti lelőhelyek jegyzéke

c) 3. függelék: Helyi védelemre érdemes építmények listája

d) 4. függelék: Nem ültethető fajok és a telepítésre javasolt fafajok jegyzéke

(6) A Szabályozási Terven alkalmazott jelek az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletében szereplő jelmagyarázatán alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) vonatkozó előírásai és fogalom meghatározásai szerint értelmezendők.

(7) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

(8) Az irányadó jellegű megszüntető jel nem kötelező rendelkezés, a rendelet keretei között a telekalakításra és az építési telekre vonatkozó országos, és az adott övezetre vonatkozó helyi előírások betartása mellett el lehet tőlük térni.

2. A belterületi határ megállapítása

2.§

A belterület határt a szabályozási tervlap állapítja meg.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3.§

A település területén új közterületet csak a Szabályozási Terven jelölt területeken lehet kialakítani a vonatkozó sajátos jogintézmények alkalmazásával.

4. Telekalakításra vonatkozó előírások

4.§

(1) A település területén telek csak az adott övezetben, illetve építési övezetben a rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott legkisebb paraméterekkel alakítható, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét, valamint a telket feltáró magánút kialakítását.

(2) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosítása esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is megvalósítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírásokhoz közelítenek.

5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5.§

(1) Kistormás község területén lévő Országos Ökológiai Hálózat részét képező ökológiai folyosó, valamint a tájképvédelmi terület lehatárolását az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szabályozási tervlap.

(2) Vízfolyások 50 méteres sávjában- amennyiben természeti területet érint – a természet védelméről szóló törvény 18. § (3) bekezdése alapján új építmény elhelyezése nem megengedett.

6. Környezetvédelmi előírások

6. §

(1) A település közigazgatási területén belül tilos a szennyvizet felhagyott kutakba, árkokba bevezetni, gyűjteni, vagy elhelyezni.

(2) Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolságát az egyes épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében jelen rendelet **4. melléklete** tartalmazza.

(3) Állattartó, valamint trágyatároló építményt az egyes huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeket befogadó épületektől a környezetvédelmi hatóság által megállapított védőtávolságot, valamint a 4. mellékletben meghatározott elhelyezési távolságot betartva lehet kialakítani és üzemeltetni úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.

(4) Egy ingatlanon álló több állattartó építmény esetén, a férőhelyszámot összeadva kell az előírt távolságot meghatározni.

(5) Az egységes környezethasználati engedélyhez és telephely-engedélyezési eljáráshoz kötött tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által a védendő épülettől megállapított védőtávolság és a 4. melléklet szerinti védőtávolság közül a szigorúbb mértéket kell figyelembe venni.

(6) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korrózionak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. Istállótrágyák szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lennie legalább 4 havi istállótrágya és trágyalé tárolására.

(7) Állattartó épület, illetve trágyatároló létesítésekor saját tulajdonú lakóépülettől, illetve gazdasági épülettől nem kell védőtávolságot tartani.

(8) Hígtrágyás állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével.

(9) A 4. mellékletben szereplő épületek közti távolságot nem kell betartani olyan lakóépület esetén, amely az állattartásra szolgáló külterületi mezőgazdasági üzem, tanya vagy farmgazdaság telkén helyezkedik el.

(10) Az illegális hulladéklerakó helyeket fel kell számolni az adott terület helyreállításával egyidejűleg, az esetleges hulladékot össze kell gyűjteni és engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani. Az illegális hulladéklerakást folyamatos ellenőrzés mellett önkormányzati szabályozással is korlátozni kell.

(11) Vízminőség-védelmi terület övezeten belül sem kezeletlen, sem tisztított szennyvizet talajba szikkasztani nem lehet.

(12) Vízminőség védelmi területen fekvő csatornázatlan településrészeken létesítendő építményekben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez az alábbi előírások betartandók:

a) belterületen, amennyiben a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 méter távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,

b) belterületen, amennyiben a közcsatorna hálózat 200 méter távolságon belül nem áll rendelkezésre, akkor a keletkezett szennyvíz mennyiségétől függetlenül a szennyvizeket vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítő helyre szállíttatni vagy helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható

c) külterületen, amennyiben a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 0,3 m3-t, és a közcsatorna hálózatra való rákötés gazdaságosan nem megoldható, akkor a szennyvizeket vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítő helyre szállíttatni vagy helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés létesítendő.

(13) Vízminőség védelmi területre nyers, tisztítatlan szennyvizet kívülről bevezetni nem lehet, tisztított vizek átvezetésére ugyan azok a feltételek vonatkoznak, mint a területen belüli tisztított vizekre.

7. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

7.§

Az omlás- és csúszásveszélyes helyszíneken és a felhagyott bányaterületen, mint földtani veszélyforrás övezetében a földrészleteken történő építmény kialakításánál eleget kell tenni az általános érvényű jogszabályi környezetben előírt kötelezettségnek.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

8.§

(1) Beépítésre nem szánt területen új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak az Étv. 19. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vétele mellett szabad.

(2) A Szabályozási Terven jelölt forgalmi utak szabályozásával érintett területrészek az Étv. 26. §-ában foglalt szabályok szerint kisajátíthatók.

(3) A Szabályozási Terven jelölt kiszolgáló és lakóutak létesítésével, bővítésével vagy szabályozásával érintett területrészek az Étv. 27. §-ában foglalt szabályok szerint lejegyezhetők.

(4) A Szabályozási Terv szerint beültetési kötelezettségre jelölt területeken évelő növényzet telepítendő a használatba vételi engedély megadásának időpontjáig vagy ennek hiányában a Polgármester önkormányzati hatósági döntésében meghatározott módon és időn belül.

(5) Beültetési kötelezettségű területsávon belül legfeljebb bruttó 30 m2 alapterületű és legfeljebb 3,5 méter homlokzatmagasságú porta épület kivételével más új épület nem helyezhető el. Temető területének beültetési kötelezettségű területsávjában új sírhely nem alakítható ki.

(6) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növénysáv legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.

(7) Beültetési kötelezettséggel terhelt területen belül, az építési övezet, övezet elsődleges rendeltetésének megfelelő funkciójú meglévő épület kontúrján belül felújítható, korszerűsíthető, vertikális irányba bővíthető.

(8) A klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek, építési övezetre meghatározott minimális zöldfelületi arányát biológiailag aktív növényzettel kell kialakítani. Szántóföldi növénytermesztés az előírt zöldfelületi arányon túl fennmaradó szabad területen végezhető.

9. Közművek előírásai
9.§.

(1) A település belterületén a közművek kiépítése az önkormányzat feladata, kivéve ahol a sajátos jogintézményekre vonatkozó szabályok adta lehetőségekkel élve, annak terheit az önkormányzat az érdekeltekre áthárítja.

(2) Új közművezetékeket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

(3) A villamos-energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetének kiterjedését és az ott végezhető tevékenységeket a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

(4) Meglévő közművezetékek védőterületeire a vonatkozó előírások érvényesek.

(5) Részlegesen közművesített építési övezetben új épület csak az épület használata során keletkező szennyvizek egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal történő kezeléssel, vagy egyedi zárt szennyvíztárolóban történő időszakos tárolás biztosításával helyezhető el.

10. Az építés általános szabályai
10.§

(1) Új, épített utcai kerítés csak a Szabályozási Tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.

(2) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:

a) olyan telken, ahol a Szabályozási Terv előkerti építési határvonalat tüntet fel, új épület csak a kötelezően előírt mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el,
b) olyan falusias lakóterület és településközpont terület telkein, ahol a Szabályozási Terv előkerti építési határvonalat nem tüntet fel, új épület a kialakult állapothoz igazodóan helyezhető,

a. gazdasági és a turisztikai célú különleges területek telkein új épület - a legfeljebb 30 m2 beépített területű és legfeljebb 3,5 méter épületmagasságú porta épület kivételével – legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el, ha a Szabályozási Terv másként nem rendelkezik.

b. a közmű különleges terület telkein új épület előkert nélkül is elhelyezhető.

(3) Az oldalkert legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4 méter, szabadonálló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az oldalkert betartandó tényleges szélességi méretét azonban az OTÉK 36. §-ában szereplő telepítési távolságokra és tűztávolságra vonatkozó előírásokra tekintettel kell meghatározni.

(4) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter. 25 m-nél kisebb mélységű telken a hátsókert mélysége 0 méter.

(5) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett bővíthetők.

(6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb épületmagasságú meglévő épület korszerűsíthető és alapterületileg bővíthető az épületmagasság további növelése nélkül a megengedett beépítettség mértékéig.

(7) Meglévő épületnek az elő- vagy oldalkertbe eső része felújítható, de a beépített terület nem növelhető ezeken a területeken.

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

11.§

(1) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba tartozik.

(2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez az alábbiak szükségesek:

a) Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.
b) Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.
c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása; passzív tájékoztatás nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, felkészítés a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők bevonásának tervezése, gyakoroltatása; a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása, önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése
e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

12. A település építési övezetei és övezetei

12.§

(1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák, zárójelben a Szabályozási Terven alkalmazott övezeti jel:

a) falusias lakóterület - **Lf**

b) településközpont terület – **Vt**

c) kereskedelmi, szolgáltató terület **Gksz**

d) környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület - **Gip**

e) általános gazdasági terület – **Gá**

f) különleges turisztikai célú terület – **K-tur**

g) különleges közmű terület – **Kk**

h) különleges sport célú terület – **Ks**

i) különleges temető terület - **Kt**

(2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:

a) közúti közlekedési terület - **Köu**

b) védelmi erdőterület - **Ev**

c) gazdasági erdőterület - **Eg**

d) általános mezőgazdasági terület - **Má**

e) kertes mezőgazdasági terület - **Mke**

f) vízgazdálkodási terület – **V**

g) különleges beépítésre nem szánt turisztikai célú terület - **Kb-tur**

h) zöldterület - **Z**

i) természetközeli terület - **Tk**

13. Beépítésre szánt területek építési övezeteinek előírásai

13.§

(1) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben a (2) – (10) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.

(2) **Lf** jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el. Egy telken legfeljebb 4 önálló rendeltetési egység helyezhető el. Lf-1, Lf-2 jelű építési övezetekben elhelyezhető építmények közül a mező- és erdőgazdasági, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület esetén az épületmagasság elérheti a 7,5 m-t.

(3) **Vt-1** jelű településközpont területen hitéleti és kulturális rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el. A **Vt-2** jelű településközpont területen az OTÉK 16. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el. Vt-2 jelű építési övezeten belül közoktatási intézmény esetén a megengedett építménymagasság 6 méter.

(4) **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el.

(5) **Gip** jelű környezetre jelentős hatást gyakorló területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglaltakon kívül minden olyan létesítmény elhelyezhető, amely nem igényel védelmet az elsődleges rendeltetéstől. Az övezetben lakás nem helyezhető el.

(6) **Gá** jelű általános gazdasági területen az OTÉK 24/A. § (1) bekezdésében meghatározott épületek helyezhetők el. G-á jelű építési övezetben terménytároló és siló esetén 25 méter a megengedett építménymagasság.

(7) **Ktur** jelű turisztikai célú különleges területen elsősorban rekreációs és szabadidős tevékenységhez szükséges építmények, valamint ehhez kapcsolódó vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kereskedelmi, igazgatási épület helyezhető el.

(8) **Kk** jelű közmű célú különleges területen csak a települési vízellátási, szennyvízkezelési, energiaszolgáltatási és hírközlési rendeltetésű és az adott közmű-szolgáltatási tevékenység kiszolgálásához szükséges rendeltetésű épületek helyezhetők el.

(9) **Ks** jelű sport célú különleges terület elsősorban a sportoláshoz kapcsolódó és azokat kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(10) **Kt** jelű temető területen kizárólag ravatalozó, sírok, urnasírok, kripták és a temetkezést kiszolgáló épület és építmény helyezhetők el. Az övezetben elhelyezhető építmények közül a harangtorony, harangláb esetén az épületmagasság elérheti a 12 m-t.

(11) Az építési övezetek területén kialakítható telek legkisebb területét, a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a közműellátás mértékét és módját, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

14. Beépítésre nem szánt területek övezeteinek előírásai

14.§

(1) A beépítésre nem szánt területek övezeteiben a (2) – (8) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.

(2) **Köu** jelű közúti közlekedési területen kizárólag a közlekedési, közmű és hírközlési építmények, kereskedelmi és vendéglátó épületek helyezhető el. Épületek közti legkisebb távolság 3 méter.

(3) **Ev** jelű védelmi erdőterületen kizárólag az OTÉK 28. § (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el. Magasles, erdei kilátó építményének legmagasabb pontja 15 méter.

(4) **Eg** jelű gazdasági erdőterületen csak az OTÉK 28. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt építmények helyezhetők el. Magasles, erdei kilátó építményének megengedett legmagasabb pontja 15 méter.

(5) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el, az OTÉK 29. § (3), (4) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vétele mellett. A területen mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével alakítható ki. Magasles, kilátó építményének megengedett legmagasabb pontja 15 méter. Az övezetben elhelyezhető építmények esetében a lakóépületek kivételével a megengedett épületmagasság 8 m.

(6) **Má-2** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen kizárólag a legeltetéses állattartást szolgáló és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el. A területen birtokközpont nem alakítható ki, azonban birtoktestbe beszámítható.

(7) **Mke-1** jelű kertes mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el, az OTÉK 29. § (3) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vétele mellett. Lakóépület az OTÉK 29. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett helyezhető el. A területen mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki, az OTÉK 29. § (5) bekezdése szerinti birtoktestbe beszámítató.

(8) **Mke-2** jelű kertes mezőgazdasági területen belül épület nem helyezhető el. Az OTÉK 29. § (5) bekezdése szerinti birtoktestbe beszámítató.

15.§

(1) A beépítésre nem szánt területek övezeteiben a (2) – (7) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.

(2) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak az OTÉK 30. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.

(3) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen, önálló telekalakítás nélkül sporthorgászatot szolgáló épületek és építmények (horgászstégek, horgászházak), takarmánytároló, takarmány előállító épület és a halgazdálkodáshoz szükséges épületek helyezhetők el.

(4) V-2 jelű övezetben elhelyezhető takarmánytároló, takarmány előállító épület megengedett épületmagassága 6,5 méter, épületenként megengedett bruttó beépíthető terület 400 m2.

(5) **V-2** jelű övezetben elhelyezhető felépítményes víziállás (horgászház) elhelyezésének, építésének szabályai:

a) horgászház építésének vagy átalakításának feltétele a parton vízzáróan kialakított zárt szennyvíztározó kialakítása vagy vezetékes szennyvízhálózatra való rácsatlakozás;

b) horgászház gerincmagassága legfeljebb 5,5 méter lehet;

c) üzemi vízszint alatti épületrészek – a tartószerkezet kivételével – nem építhetők.

d) horgászház megengedett bruttó alapterülete legfeljebb 25 m2.

(6) **Kb-tur** jelű, különleges beépítésre nem szánt turisztikai célú területen belül elsősorban rekreációs és szabadidős tevékenységhez szükséges építmények, valamint ehhez kapcsolódó vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kereskedelmi, igazgatási épület helyezhető el.

(7) **Z** jelű zöldterületen az OTÉK 27. § (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.

(8) **Tk** jelű természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

(9) Az övezetek területén kialakítható telek legkisebb területét, a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet **2. melléklete** tartalmazza.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 11/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet.

Kistormás, 2021. .....

Pintér Ferenc sk.
polgármester

dr. Herczig Hajnalka sk.
jegyző

melléklet a ../2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítés módja	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m^2)	Építési telek legkisebb kialakítható átlagos szélessége (m)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Közmű-vesítettség mértéke
2	Lf-1	O	900	18	30	50	4,5	teljes
3	Lf-2	O	550	18	30	40	4,5	teljes
4	Lf-3	O	500	16	30	40	4,5	teljes
5	Vt-1	Sz	1200	25	25	55	15	teljes
6	Vt-2	O	1500	20	40	40	5	teljes
7	Gksz-1	Sz	1500	30	40	30	8	részleges
8	Gip-1	Sz	400	20	30	40	8	részleges
9	Gá-1	Sz	2000	40	40	30	8	részleges
10	Kk-1	Sz	100	-	40	40	6	hiányos
11	Ks-1	Sz	2000	45	20	70	6	részleges
12	Kt-1	Sz	5000	50	10	40	5	részleges

melléklet a …./2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

ÖVEZETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet jele	Telek beépítés módja	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m^2)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)
2	Köu-1	Sz	-	10	-	4,5
3	Ev-1	Sz	-	-	-	-
4	Eg-1	Sz	50 000	0,5	-	4,5
5	Má-1	Sz	5000	5	-	4,5
6	Má-2	Sz	3000	5	-	4,5
7	Mke-1	Sz	720	10	-	4,5
8	Mke-2	-	-	-	-	-
9	V-1	Sz	-	2	-	3
10	V-2	Sz	-	2	-	4,5
11	Kb-tur-1	Sz	5000	5	80	6
12	Kb-tur-2	Sz	1500	10	80	6
13	Z-1	Sz	3000	3	80	4,5
14	Tk-1	-	-	-	-	-

melléklet a …./2021 (III.25.) önkormányzati rendelethez

SZ- 1 JELŰ

KISTORMÁS KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA

SZ-2 JELŰ

KISTORMÁS KÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA

melléklet a …./2021 (III.25.) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)*	Állattartó építmény távolsága (m)		
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivétel a saját tulajdonú lakó-, és gazdasági épület), valamint kúttól		oktatási,egészségügyi, szociális funkciójú épülettől
		állattartó épület	trágyatároló	
20 kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (baromfi, nyúl, stb.)	1-100	15	30	50
	101-2000	50	100	100
	2000 felett	100	200	300
20-200 kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (kecske, juh, sertés, stb.)	1-10	15	30	50
	11-50	50	100	100
	50 felett	300	300	300
200 kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (szarvasmarha, ló, stb.)	1-5	15	30	50
	6-30	50	100	100
	30 felett	300	300	300

**A tenyésztett állatokat kifejlett korukban lévő súlyuk alapján kell a megfelelő kategóriába sorolni*

(1) függelék a ../2021. (III.25.) önkormányzati rendelethez

Kistormás község műemlékei

törzs-szám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
4204	8651	Temetőhegy	Evangélikus templom	Műemlék	II	1
4204	22170		Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet		150, 151, 2, 3, 138, 133, 134, 135, 145, 146, 149

függelék a ../2021.(...) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek listája

azonosító	lelőhely-szám	név	védelem	HRSZ
23033	1	Hosszú-dűlő (Kistormás 1)	szakmai	06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19
58939	2	Kender-földek (Kistormás 2)	szakmai	023/4, 026, 028, 030/4, 030/11
58940	3	Rohrwiesen / Kölesdi-domb (Kistormás 3)	szakmai	023/9, 026, 029/4, 029/7, 030/4, 030/11, 030/12
23032	4	Kistormás / Dreispitz-acker / Görbe-dűlő (Kistormás 4)	szakmai	038/2
66712	5	Raizenkirchenacker-dűlő (Kistormás 5)	szakmai	023/9
folyamatban	6	Temető		1, 2, 3, 4, 5, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 167
folyamatban	7	Tormás-dűlő		010/8

függelék a ../2021. (III.25.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelemre érdemes építmények listája

Sorszám	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Kossuth Lajos utca 12.	lakóépület	71. hrsz
2.	Kossuth Lajos utca 14.	lakóépület	70. hrsz
3.	Kossuth Lajos utca 16.	lakóépület	69. hrsz
4.	Kossuth Lajos utca 34.	lakóépület	58/2. hrsz
5.	Kossuth Lajos utca 35.	lakóépület	13. hrsz
6.	Dózsa György utca 4.	intézmény	103. hrsz
7.	Dózsa György utca 7.	lakó-, gazdasági épület, góré	80. hrsz
8.	Dózsa György utca 12.	lakóépület	98. hrsz
9.	Dózsa György utca 25.	lakó-, gazdasági épület, góré	89. hrsz
10.	Petőfi Sándor utca 14.	lakóépület	146. hrsz
11.	Petőfi Sándor utca 52/A.	gazdasági épület	196/2. hrsz

függelék a ../2021. (III.25.) önkormányzati rendelethez

Nem ültethető fajok jegyzéke

	Tudományos név	Magyar név
1.	Ailantus altissima	Bálványfa
2.	Robinia pseudoacacia	Fehér akác
3.	Acer negundo	Zöld juhar
4.	Populus fajok (kivéve Oszlopos kínai nyár)	Nyárfa fajok
5.	Salix fajok (kivéve szomorú fűz)	Fűzfa fajok
6.	Paulownia tomentosa	Kínai császárfa
7.	Corylus fajok	Mogyoró fajok

Telepítésre javasolt fafajok jegyzéke

Kistermetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1.	Acer ginnala	Tűzvörös juhar	6-7
2.	Acer platanoides 'Globosum'	Gömbjuhar	3-5
3.	Acer campestre 'Nanum'	Gömb mezei juhar	5-8
4.	Acer campestre 'Rozi'	Oszlopos mezei juhar	5-8
5.	Catalpa bignonioides 'Nana'	Ernyős szivarfa	3-5
6.	Celtis occidentalis'Globosa'	Gömb ostorfa	3-5
7.	Crateagus x lavalleei	Fényes levelű galagonya	5-7
8.	Crateagus laevigata 'Paul's Scarlet'	Skarlátvirágú galagonya	4-6
9.	Crateagus monogyna és fajtái	Egybibés galagonya	5-7
10.	Fraxinus excelsior 'Nana'	Gömb magas kőris	4-5
11.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömb virágos kőris	5-8
12.	Gingo biloba 'Globus' ('Barabits Sztráda')	'Barabits Sztráda' páfrányfenyő	3-5
13.	Gingo biloba 'Katlan'	'Katlan' páfrányfenyő	3-5
14.	Malus sp.	Díszalma fajok	4-6
15.	Platanus x hispanica 'Alpen's Globe'	Gömb platán	6-8
16.	Prunus cerasifera 'Nigra'	Vérszilva	3-5
17.	Prunus fruticosa 'Globosa'	Gömbmeggy	4-6
18.	Prunus padus 'Albertii'	'Albertii' zelnice	4-6
19.	Prunus padus 'Aurora'	'Aurora' zelnice	6-8
20.	Prunus padus 'Rózsaszín Május'	'Rózsaszín Május' zelnice	6-8
21.	Prunus serrulata 'Royal Burgundy'	'Royal Burgundy' cseresznye	6-8
22.	Pyrus calleryana 'Capital'	'Capital' kínai körte	6-8
23.	Sorbus borbasii	Borbás-berkenye	5-6
24.	Tilia platyphyllos 'Pannónia'	'Pannónia' nagylevelű hárs	4-6
25.	Tilia tomentosa 'Teri'	'Teri' ezüst hárs	6-8
26.	Ulmus minor 'Globosa'	Gömbszil	4-6

Közepes termetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1.	Acer campestre	Mezei juhar	15-20
2.	Acer campestre 'Queen Elizabeth'	'Queen Elizabeth' mezei juhar	8-10
3.	Acer campestre 'Elsrijk'	'Elsrijk' mezei juhar	8-12
4.	Acer campestre 'Korinthos'	'Korinthos' oszlopos mezei juhar	8-15
5.	Acer negundo 'Aureovariegatum'	Sárga tarka zöldjuhar	8-10
6.	Acer platanoides 'Columnare'	Oszlopos korai juhar	10-15
7.	Acer platanoides 'Olmsted'	'Olmsted' korai juhar	10-15
8.	Acer platanoides 'Faasens Black'	'Faasens Black' korai juhar	10-15
9.	Aesculus carnea 'Briotii'	'Briotii' hússzínű vadgesztenye	10-15
10.	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Oszlopos gyertyán	15-20
11.	Cercis siliquastrum	Júdásfa	8-10
12.	Fraxinus ornus	Virágos kőris	8-12
13.	Gleditsia triacanthos 'Skyline'	'Skyline' lepényfa	10-15
14.	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	'Sunburst' lepényfa	8-12
15.	Koelreuteria paniculata	Csörgőfa	8-10
16.	Ostrya carpinifolia	Komlógyertyán	8.12
17.	Parrotia persica 'Október'	'Október' perzsafa	8-10
18.	Populus simonii 'Fastigiata'	Oszlopos kínai nyár	10-15
19.	Prunus serrulata 'Kanzan'	'Kanzan' japán cseresznye	8-10
20.	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	15-20
21.	Sorbus intermedia	Svéd berkenye	10-15
22.	Tilia tomentosa 'Bori'	'Bori' ezüst hárs	10-15
23.	Ulmus pumila 'Puszta'	Pusztaszil	8-10

Nagytermetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1.	Acer platanoides	Korai juhar	20-30
2.	Acer platanoides 'Superform'	'Superform' korai juhar	20-25
3.	Acer pseudoplatanus	Hegyi juhar	25-35
4.	Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'	'Rotterdam' hegyi juhar	20-25
5.	Carpinus betulus	Gyertyán	20-25
6.	Celtis occidentalis	Nyugati ostorfa	20-30
7.	Fraxinus angustifolia és fajtái	Keskeny levelű kőris	25-35
8.	Fraxinus excelsior és fajtái	Magas kőri	30-40
9.	Ginkco biloba	Páfrányfenyő	20-30
10.	Gleditsia triacanthos f. inermis	Tövistelen lepényfa	20-25
11.	Juglans regia	Pompás dió	15-25
12.	Liriodendron tulipifera	Amerikai tulipánfa	20-30
13.	Platanus x hispanica és fajtái	Közönséges platán	30-40
14.	Quercus petraea	Kocsánytalan tölgy	30-40
15.	Quercus robur	Kocsányos tölgy	30-40
16.	Quercus rubra	Vörös tölgy	20-25
17.	Sophora japonica	Japánakác	15-20
18.	Tilia 'Szent István'	'Szent István' hárs	12-20
19.	Tilia tomentosa 'Balaton'	'Balaton' ezüst hárs	15-20
20.	Tilia tomentosa	Ezüst hárs	20-30
21.	Tilia tomentosa 'Szeleste'	'Szeleste' ezüst hárs	20-30

22.	Tilia tomentosa 'Zentai Ezüst'	'Zentai Ezüst' ezüst hárs	20-25

Ajánlott ültetési távolságok fasornál:

Kistermetű fák	6 m
Közepes termetű fák	7 m
Nagy termetű fák	8 m

1. sz melléklet

Kétnyári Aranka Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka
Dátum: 2021.03.11 12:53:54 +01'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PINTÉR FERENC
polgármester

Kistormás Község Önkormányzata

Kistormás
Dózsa u. 2.
7068

Iktatószám: TOB/2/00024-7/2021.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
ketnyari.aranka@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-279; 20/334-0949

Hiv. szám: KT/32-3/2021.; KT/32-5/2021.; KT/32-6/2021.
Ügyintéző: -

Tárgy: Kistormás község új településrendezési eszközeinek készítése - záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú leveleiben Kistormás község új településrendezési eszközei tervezetének záró szakmai véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján teljes eljárás keretében.
A kérelemhez mellékelten megküldte a záró véleményezési dokumentációt, továbbá a TOB/2/00024-3/2021. iktatószámú levelünkben kért hiányzó dokumentumokat.

Hatályos településfejlesztési koncepció:
112/2019. (X. 28.) Kt. határozattal elfogadva

Hatályos, felülvizsgált településrendezési eszközök:

- 57/2008. (IX. 23.) Kt. határozattal elfogadott Kistormás község településszerkezeti terve,
- Kistormás Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Kistormás község helyi építési szabályozásáról* szóló 11/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelete.

Kistormás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2020. (I.30.) számú határozatával döntött Kistormás község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az 5/2017. (VIII.23.) Önk. rendelet előírásai alapján folytatta le és a 4/2021. (I. 18.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök tervezetét a TFR előírásai alapján véleményeztette, és a véleményezési szakaszt a 8/2021. (I. 18.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet vizsgálatot lefolytatta, a környezeti értékelést elkészítette és a 3/2021. (I. 18.) számú határozatával elfogadta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Béres Gábor települési főépítész bevonásával látja el.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, ezért az Étv. 8. § (2a) bekezdés rendelkezése alapján a terv országos főépítészi véleményezését megkértük. Az Országos Főépítész a tervezett módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tett - levelét mellékelten megküldjük.

A „Kistormás község településrendezési terv felülvizsgálata" című záró véleményezési dokumentációt 2021. január dátummal a ColoLine Terv Kft. (Tóth Dóra Kata okl. településmérnök, településtervező TT 17-1484) készítette el, amelyre az alábbi záró szakmai véleményt adom:

Az új településrendezési eszközök készítése és egyeztetése Tolna Megye Önkormányzata Közgyűlésének *Tolna Megye Területrendezési Tervéről* szóló 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelete és 45/2016. (IX. 23.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTrT**) vonatkozó előírásaira és *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT**) 91. § átmeneti rendelkezéseire figyelemmel történt.

A véleményezési szakasz lefolytatását követően elfogadták Tolna megye új területrendezési tervét, és Tervezők Tolna Megye Önkormányzata Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendeletére és Tolna Megye Önkormányzata Közgyűlésének 49/2020. (X. 29.) határozatára figyelemmel felülvizsgálták a tervet. Megállapították, hogy az új megyei területrendezési tervvel való összhang biztosított és a településrendezési eszközökben tervi változtatást nem igényel.

Az Önkormányzat az új előírások alkalmazását támogatja, az elkészült munkarészeket megismerte és a 17/2021. (II.19.) számú határozata szerint az abban foglaltakkal egyetért.

Irodánk az új előírások alkalmazását támogatja, figyelemmel arra, hogy az új megyeterv az egyeztetett terven érdemi változtatást nem igényel, a kiegészítő felülvizsgálat ellen kifogást nem emel.

Megállapítható, hogy a záró szakmai véleményezésre megküldött igényes kivitelben elkészített dokumentáció tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A vonatkozó jogszabályi előírások megtartása mellett

az új településrendezési eszközök tervezete elfogadásra javasolt.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívom a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Az elfogadott településrendezési eszközöket (határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit) az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket (határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit) az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívom Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérem figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért a szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérem, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a jóváhagyott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó záró szakmai vélemény a TFR 40. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, 2021. március 11.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. irattár

Kistormás község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Kistormás község polgármesterének
2/2021.(III. 25.) önkormányzati rendelete
Kistormás község helyi építési szabályzatáról

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kistormás község polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében megjelölt véleményezésben résztvevő szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet alkalmazása
1.§

(1) Az Építési övezetekhez kapcsolódó előírások összefoglaló című táblázatot az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az Övezetekhez kapcsolódó előírások összefoglaló című táblázatot a 2. mellékket tartalmazza.

(3) Az 1:2000 léptékű Sz-1 rajzszámú, és 1:10000 léptékű Sz-2, rajzszámú szabályozási tervlapokat a 3. melléklet tartalmazza.

(4) Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes épületektől című táblázatot a 4. melléklet tartalmazza.

(5) Jelen szabályzathoz az alábbi függelékek kapcsolódnak:

a) 1. függelék: Műemlékek jegyzéke

b) 2. függelék: A régészeti lelőhelyek jegyzéke

c) 3. függelék: Helyi védelemre érdemes építmények listája

d) 4. függelék: Nem ültethető fajok és a telepítésre javasolt fafajok jegyzéke

(6) A Szabályozási Terven alkalmazott jelek az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletében szereplő jelmagyarázatán alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) vonatkozó előírásai és fogalom meghatározásai szerint értelmezendők.

(7) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

(8) Az irányadó jellegű megszüntető jel nem kötelező rendelkezés, a rendelet keretei között a telekalakításra és az építési telekre vonatkozó országos, és az adott övezetre vonatkozó helyi előírások betartása mellett el lehet tőlük térni.

2. A belterületi határ megállapítása
2.§

A belterület határt a szabályozási tervlap állapítja meg.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások
3.§

A település területén új közterületet csak a Szabályozási Terven jelölt területeken lehet kialakítani a vonatkozó sajátos jogintézmények alkalmazásával.

4. Telekalakításra vonatkozó előírások
4.§

(1) A település területén telek csak az adott övezetben, illetve építési övezetben a rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott legkisebb paraméterekkel alakítható, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét, valamint a telket feltáró magánút kialakítását.

(2) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosítása esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is megvalósítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírásokhoz közelítenek.

5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások
5.§

(1) Kistormás község területén lévő Országos Ökológiai Hálózat részét képező ökológiai folyosó, valamint a tájképvédelmi terület lehatárolását az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szabályozási tervlap.

(2) Vízfolyások 50 méteres sávjában- amennyiben természeti területet érint – a természet védelméről szóló törvény 18. § (3) bekezdése alapján új építmény elhelyezése nem megengedett.

6. Környezetvédelmi előírások
6. §

(1) A település közigazgatási területén belül tilos a szennyvizet felhagyott kutakba, árkokba bevezetni, gyűjteni, vagy elhelyezni.

(2) Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolságát az egyes épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében jelen rendelet **4. melléklete** tartalmazza.

(3) Állattartó, valamint trágyatároló építményt az egyes huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeket befogadó épületektől a környezetvédelmi hatóság által megállapított védőtávolságot, valamint a

4. mellékletben meghatározott elhelyezési távolságot betartva lehet kialakítani és üzemeltetni úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.

(4) Egy ingatlanon álló több állattartó építmény esetén, a férőhelyszámot összeadva kell az előírt távolságot meghatározni.

(5) Az egységes környezethasználati engedélyhez és telephely-engedélyezési eljáráshoz kötött tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által a védendő épülettől megállapított védőtávolság és a 4. melléklet szerinti védőtávolság közül a szigorúbb mértéket kell figyelembe venni.

(6) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korrózionak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. Istállótrágyák szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lennie legalább 4 havi istállótrágya és trágyalé tárolására.

(7) Állattartó épület, illetve trágyatároló létesítésekor saját tulajdonú lakóépülettől, illetve gazdasági épülettől nem kell védőtávolságot tartani.

(8) Hígtrágyás állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével.

(9) A 4. mellékletben szereplő épületek közti távolságot nem kell betartani olyan lakóépület esetén, amely az állattartásra szolgáló külterületi mezőgazdasági üzem, tanya vagy farmgazdaság telkén helyezkedik el.

(10) Az illegális hulladéklerakó helyeket fel kell számolni az adott terület helyreállításával egyidejűleg, az esetleges hulladékot össze kell gyűjteni és engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani. Az illegális hulladéklerakást folyamatos ellenőrzés mellett önkormányzati szabályozással is korlátozni kell.

(11) Vízminőség-védelmi terület övezeten belül sem kezeletlen, sem tisztított szennyvizet talajba szikkasztani nem lehet.

(12) Vízminőség védelmi területen fekvő csatornázatlan településrészeken létesítendő építményekben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez az alábbi előírások betartandók:

a) belterületen, amennyiben a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 méter távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,

b) belterületen, amennyiben a közcsatorna hálózat 200 méter távolságon belül nem áll rendelkezésre, akkor a keletkezett szennyvíz mennyiségétől függetlenül a szennyvizeket vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítő helyre szállíttatni vagy helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható

c) külterületen, amennyiben a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 0,3 m3-t, és a közcsatorna hálózatra való rákötés gazdaságosan nem megoldható, akkor a szennyvizeket vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítő helyre szállíttatni vagy helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés létesítendő.

(13) Vízminőség védelmi területre nyers, tisztítatlan szennyvizet kívülről bevezetni nem lehet, tisztított vizek átvezetésére ugyan azok a feltételek vonatkoznak, mint a területen belüli tisztított vizekre.

7. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások
7.§

Az omlás- és csúszásveszélyes helyszíneken és a felhagyott bányaterületen, mint földtani veszélyforrás övezetében a földrészleteken történő építmény kialakításánál eleget kell tenni az általános érvényű jogszabályi környezetben előírt kötelezettségnek.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások
8.§

(1) Beépítésre nem szánt területen új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak az Étv. 19. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vétele mellett szabad.

(2) A Szabályozási Terven jelölt forgalmi utak szabályozásával érintett területrészek az Étv. 26. §-ában foglalt szabályok szerint kisajátíthatók.

(3) A Szabályozási Terven jelölt kiszolgáló és lakóutak létesítésével, bővítésével vagy szabályozásával érintett területrészek az Étv. 27. §-ában foglalt szabályok szerint lejegyezhetők.

(4) A Szabályozási Terv szerint beültetési kötelezettségre jelölt területeken évelő növényzet telepítendő a használatba vételi engedély megadásának időpontjáig vagy ennek hiányában a Polgármester önkormányzati hatósági döntésében meghatározott módon és időn belül.

(5) Beültetési kötelezettségű területsávon belül legfeljebb bruttó 30 m2 alapterületű és legfeljebb 3,5 méter homlokzatmagasságú porta épület kivételével más új épület nem helyezhető el. Temető területének beültetési kötelezettségű területsávjában új sírhely nem alakítható ki.

(6) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növénysáv legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.

(7) Beültetési kötelezettséggel terhelt területen belül, az építési övezet, övezet elsődleges rendeltetésének megfelelő funkciójú meglévő épület kontúrján belül felújítható, korszerűsíthető, vertikális irányba bővíthető.

(8) A klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek, építési övezetre meghatározott minimális zöldfelületi arányát biológiailag aktív növényzettel kell kialakítani. Szántóföldi növénytermesztés az előírt zöldfelületi arányon túl fennmaradó szabad területen végezhető.

9. Közművek előírásai
9.§.

(1) A település belterületén a közművek kiépítése az önkormányzat feladata, kivéve ahol a sajátos jogintézményekre vonatkozó szabályok adta lehetőségekkel élve, annak terheit az önkormányzat az érdekeltekre áthárítja.

(2) Új közművezetékeket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.

(3) A villamos-energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetének kiterjedését és az ott végezhető tevékenységeket a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

(4) Meglévő közművezetékek védőterületeire a vonatkozó előírások érvényesek.

(5) Részlegesen közművesített építési övezetben új épület csak az épület használata során keletkező szennyvizek egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés

műtárggyal történő kezeléssel, vagy egyedi zárt szennyvíztárolóban történő időszakos tárolás biztosításával helyezhető el.

10. Az építés általános szabályai
10.§

(1) Új, épített utcai kerítés csak a Szabályozási Tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.

(2) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:

a) olyan telken, ahol a Szabályozási Terv előkerti építési határvonalat tüntet fel, új épület csak a kötelezően előírt mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el,

b) olyan falusias lakóterület és településközpont terület telkein, ahol a Szabályozási Terv előkerti építési határvonalat nem tüntet fel, új épület a kialakult állapothoz igazodóan helyezhető,

a. gazdasági és a turisztikai célú különleges területek telkein új épület - a legfeljebb 30 m2 beépített területű és legfeljebb 3,5 méter épületmagasságú porta épület kivételével – legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el, ha a Szabályozási Terv másként nem rendelkezik.

b. a közmű különleges terület telkein új épület előkert nélkül is elhelyezhető.

(3) Az oldalkert legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4 méter, szabadonálló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az oldalkert betartandó tényleges szélességi méretét azonban az OTÉK 36. §-ában szereplő telepítési távolságokra és tűztávolságra vonatkozó előírásokra tekintettel kell meghatározni.

(4) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter. 25 m-nél kisebb mélységű telken a hátsókert mélysége 0 méter.

(5) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett bővíthetők.

(6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb épületmagasságú meglévő épület korszerűsíthető és alapterületileg bővíthető az épületmagasság további növelése nélkül a megengedett beépítettség mértékéig.

(7) Meglévő épületnek az elő- vagy oldalkertbe eső része felújítható, de a beépített terület nem növelhető ezeken a területeken.

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei
11.§

(1) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba tartozik.

(2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez az alábbiak szükségesek:

a) Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.

b) Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.

c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása; passzív tájékoztatás nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, felkészítés a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.

d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők bevonásának tervezése, gyakoroltatása; a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása, önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése
e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

12. A település építési övezetei és övezetei
12.§

(1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák, zárójelben a Szabályozási Terven alkalmazott övezeti jel:

a) falusias lakóterület - **Lf**
b) településközpont terület – **Vt**
c) kereskedelmi, szolgáltató terület **Gksz**
d) környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület - **Gip**
e) általános gazdasági terület – **Gá**
f) különleges turisztikai célú terület – **K-tur**
g) különleges közmű terület – **Kk**
h) különleges sport célú terület – **Ks**
i) különleges temető terület - **Kt**

(2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:

a) közúti közlekedési terület - **Köu**
b) védelmi erdőterület - **Ev**
c) gazdasági erdőterület - **Eg**
d) általános mezőgazdasági terület - **Má**
e) kertes mezőgazdasági terület - **Mke**
f) vízgazdálkodási terület – **V**
g) különleges beépítésre nem szánt turisztikai célú terület - **Kb-tur**
h) zöldterület - **Z**
i) természetközeli terület - **Tk**

13. Beépítésre szánt területek építési övezeteinek előírásai
13.§

(1) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben a (2) – (10) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.

(2) **Lf** jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el. Egy telken legfeljebb 4 önálló rendeltetési egység helyezhető el. Lf-1, Lf-2 jelű építési övezetekben elhelyezhető építmények közül a mező- és erdőgazdasági, a terület rendeltetésszerű

használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület esetén az épületmagasság elérheti a 7,5 m-t.

(3) **Vt-1** jelű településközpont területen hitéleti és kulturális rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el. A **Vt-2** jelű településközpont területen az OTÉK 16. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el. Vt-2 jelű építési övezeten belül közoktatási intézmény esetén a megengedett építménymagasság 6 méter.

(4) **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el.

(5) **Gip** jelű környezetre jelentős hatást gyakorló területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglaltakon kívül minden olyan létesítmény elhelyezhető, amely nem igényel védelmet az elsődleges rendeltetéstől. Az övezetben lakás nem helyezhető el.

(6) **Gá** jelű általános gazdasági területen az OTÉK 24/A. § (1) bekezdésében meghatározott épületek helyezhetők el. G-á jelű építési övezetben terménytároló és siló esetén 25 méter a megengedett építménymagasság.

(7) **Ktur** jelű turisztikai célú különleges területen elsősorban rekreációs és szabadidős tevékenységhez szükséges építmények, valamint ehhez kapcsolódó vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kereskedelmi, igazgatási épület helyezhető el.

(8) **Kk** jelű közmű célú különleges területen csak a települési vízellátási, szennyvízkezelési, energiaszolgáltatási és hírközlési rendeltetésű és az adott közmű-szolgáltatási tevékenység kiszolgálásához szükséges rendeltetésű épületek helyezhetők el.

(9) **Ks** jelű sport célú különleges terület elsősorban a sportoláshoz kapcsolódó és azokat kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(10) **Kt** jelű temető területen kizárólag ravatalozó, sírok, urnasírok, kripták és a temetkezést kiszolgáló épület és építmény helyezhetők el. Az övezetben elhelyezhető építmények közül a harangtorony, harangláb esetén az épületmagasság elérheti a 12 m-t.

(11) Az építési övezetek területén kialakítható telek legkisebb területét, a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a közműellátás mértékét és módját, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

14. Beépítésre nem szánt területek övezeteinek előírásai
14.§

(1) A beépítésre nem szánt területek övezeteiben a (2) – (8) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.

(2) **Köu** jelű közúti közlekedési területen kizárólag a közlekedési, közmű és hírközlési építmények, kereskedelmi és vendéglátó épületek helyezhető el. Épületek közti legkisebb távolság 3 méter.

(3) **Ev** jelű védelmi erdőterületen kizárólag az OTÉK 28. § (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el. Magasles, erdei kilátó építményének legmagasabb pontja 15 méter.

(4) **Eg** jelű gazdasági erdőterületen csak az OTÉK 28. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt építmények helyezhetők el. Magasles, erdei kilátó építményének megengedett legmagasabb pontja 15 méter.

(5) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el, az OTÉK 29. § (3), (4) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vétele mellett.

A területen mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével alakítható ki. Magasles, kilátó építményének megengedett legmagasabb pontja 15 méter. Az övezetben elhelyezhető építmények esetében a lakóépületek kivételével a megengedett épületmagasság 8 m.

(6) **Má-2** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen kizárólag a legeltetéses állattartást szolgáló és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el. A területen birtokközpont nem alakítható ki, azonban birtoktestbe beszámítható.

(7) **Mke-1** jelű kertes mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el, az OTÉK 29. § (3) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vétele mellett. Lakóépület az OTÉK 29. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett helyezhető el. A területen mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki, az OTÉK 29. § (5) bekezdése szerinti birtoktestbe beszámítató.

(8) **Mke-2** jelű kertes mezőgazdasági területen belül épület nem helyezhető el. Az OTÉK 29. § (5) bekezdése szerinti birtoktestbe beszámítató.

15.§

(1) A beépítésre nem szánt területek övezeteiben a (2) – (7) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.

(2) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak az OTÉK 30. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.

(3) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen, önálló telekalakítás nélkül sporthorgászatot szolgáló épületek és építmények (horgászstégek, horgászházak), takarmánytároló, takarmány előállító épület és a halgazdálkodáshoz szükséges épületek helyezhetők el.

(4) V-2 jelű övezetben elhelyezhető takarmánytároló, takarmány előállító épület megengedett épületmagassága 6,5 méter, épületenként megengedett bruttó beépíthető terület 400 m2.

(5) **V-2** jelű övezetben elhelyezhető felépítményes víziállás (horgászház) elhelyezésének, építésének szabályai:

a) horgászház építésének vagy átalakításának feltétele a parton vízzáróan kialakított zárt szennyvíztározó kialakítása vagy vezetékes szennyvízhálózatra való rácsatlakozás;

b) horgászház gerincmagassága legfeljebb 5,5 méter lehet;

c) üzemi vízszint alatti épületrészek – a tartószerkezet kivételével – nem építhetők.

d) horgászház megengedett bruttó alapterülete legfeljebb 25 m2.

(6) **Kb-tur** jelű, különleges beépítésre nem szánt turisztikai célú területen belül elsősorban rekreációs és szabadidős tevékenységhez szükséges építmények, valamint ehhez kapcsolódó vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kereskedelmi, igazgatási épület helyezhető el.

(7) **Z** jelű zöldterületen az OTÉK 27. § (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.

(8) **Tk** jelű természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

(9) Az övezetek területén kialakítható telek legkisebb területét, a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet **2. melléklete** tartalmazza.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 11/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet.

Pintér Ferenc
polgármester

Kistormás Községi Önkormányzat

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A kihirdetés napja: 2021. március 25.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

1. melléklet a 2/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítés módja	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m^2)	Építési telek legkisebb kialakítható átlagos szélessége (m)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Közmű-vesítettség mértéke
2	Lf-1	O	900	18	30	50	4,5	teljes
3	Lf-2	O	550	18	30	40	4,5	teljes
4	Lf-3	O	500	16	30	40	4,5	teljes
5	Vt-1	Sz	1200	25	25	55	15	teljes
6	Vt-2	O	1500	20	40	40	5	teljes
7	Gksz-1	Sz	1500	30	40	30	8	részleges
8	Gip-1	Sz	400	20	30	40	8	részleges
9	Gá-1	Sz	2000	40	40	30	8	részleges
10	Kk-1	Sz	100	-	40	40	6	hiányos
11	Ks-1	Sz	2000	45	20	70	6	részleges
12	Kt-1	Sz	5000	50	10	40	5	részleges

2. melléklet a 2/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

ÖVEZETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet jele	Telek beépítés módja	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m^2)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)
2	Köu-1	Sz	-	10	-	4,5
3	Ev-1	Sz	-	-	-	-
4	Eg-1	Sz	50 000	0,5	-	4,5
5	Má-1	Sz	5000	5	-	4,5
6	Má-2	Sz	3000	5	-	4,5
7	Mke-1	Sz	720	10	-	4,5
8	Mke-2	-	-	-	-	-
9	V-1	Sz	-	2	-	3
10	V-2	Sz	-	2	-	4,5
11	Kb-tur-1	Sz	5000	5	80	6
12	Kb-tur-2	Sz	1500	10	80	6
13	Z-1	Sz	3000	3	80	4,5
14	Tk-1	-	-	-	-	-

3. melléklet a 2/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

SZ- 1 JELŰ

KISTORMÁS KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA

SZ-2 JELŰ

KISTORMÁS KÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA

4. melléklet a 2/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)*	Állattartó építmény távolsága (m)		
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivétel a saját tulajdonú lakó-, és gazdasági épület), valamint kúttól		oktatási,egészségügyi, szociális funkciójú épülettől
		állattartó épület	trágyatároló	
20 kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (baromfi, nyúl, stb.)	1-100	15	30	50
	101-2000	50	100	100
	2000 felett	100	200	300
20-200 kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (kecske, juh, sertés, stb.)	1-10	15	30	50
	11-50	50	100	100
	50 felett	300	300	300
200 kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (szarvasmarha, ló, stb.)	1-5	15	30	50
	6-30	50	100	100
	30 felett	300	300	300

**A tenyésztett állatokat kifejlett korukban lévő súlyuk alapján kell a megfelelő kategóriába sorolni*

1. függelék a 2/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Kistormás község műemlékei

törzs-szám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
4204	8651	Temetőhegy	Evangélikus templom	Műemlék	II	1
4204	22170		Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet		150, 151, 2, 3, 138, 133, 134, 135, 145, 146, 149

2. függelék a 2/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek listája

azonosító	lelőhely-szám	név	védelem	HRSZ
23033	1	Hosszú-dűlő (Kistormás 1)	szakmai	06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19
58939	2	Kender-földek (Kistormás 2)	szakmai	023/4, 026, 028, 030/4, 030/11
58940	3	Rohrwiesen / Kölesdi-domb (Kistormás 3)	szakmai	023/9, 026, 029/4, 029/7, 030/4, 030/11, 030/12
23032	4	Kistormás / Dreispitz-acker / Görbe-dűlő (Kistormás 4)	szakmai	038/2
66712	5	Raizenkirchenacker-dűlő (Kistormás 5)	szakmai	023/9
folyamatban	6	Temető		1, 2, 3, 4, 5, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 167
folyamatban	7	Tormás-dűlő		010/8

3. függelék a 2/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelemre érdemes építmények listája

Sorszám	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Kossuth Lajos utca 12.	lakóépület	71. hrsz
2.	Kossuth Lajos utca 14.	lakóépület	70. hrsz
3.	Kossuth Lajos utca 16.	lakóépület	69. hrsz
4.	Kossuth Lajos utca 34.	lakóépület	58/2. hrsz
5.	Kossuth Lajos utca 35.	lakóépület	13. hrsz
6.	Dózsa György utca 4.	intézmény	103. hrsz
7.	Dózsa György utca 7.	lakó-, gazdasági épület, góré	80. hrsz
8.	Dózsa György utca 12.	lakóépület	98. hrsz
9.	Dózsa György utca 25.	lakó-, gazdasági épület, góré	89. hrsz
10.	Petőfi Sándor utca 14.	lakóépület	146. hrsz
11.	Petőfi Sándor utca 52/A.	gazdasági épület	196/2. hrsz

4. függelék a 2/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Nem ültethető fajok jegyzéke

	Tudományos név	Magyar név
1.	Ailantus altissima	Bálványfa
2.	Robinia pseudoacacia	Fehér akác
3.	Acer negundo	Zöld juhar
4.	Populus fajok (kivéve Oszlopos kínai nyár)	Nyárfa fajok
5.	Salix fajok (kivéve szomorú fűz)	Fűzfa fajok
6.	Paulownia tomentosa	Kínai császárfa
7.	Corylus fajok	Mogyoró fajok

Telepítésre javasolt fafajok jegyzéke

Kistermetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1.	Acer ginnala	Tűzvörös juhar	6-7
2.	Acer platanoides 'Globosum'	Gömbjuhar	3-5
3.	Acer campestre 'Nanum'	Gömb mezei juhar	5-8
4.	Acer campestre 'Rozi'	Oszlopos mezei juhar	5-8
5.	Catalpa bignonioides 'Nana'	Ernyős szivarfa	3-5
6.	Celtis occidentalis'Globosa'	Gömb ostorfa	3-5
7.	Crateagus x lavalleei	Fényes levelű galagonya	5-7
8.	Crateagus laevigata 'Paul's Scarlet'	Skarlátvirágú galagonya	4-6
9.	Crateagus monogyna és fajtái	Egybibés galagonya	5-7
10.	Fraxinus excelsior 'Nana'	Gömb magas kőris	4-5
11.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömb virágos kőris	5-8
12.	Gingo biloba 'Globus' ('Barabits Sztráda')	'Barabits Sztráda' páfrányfenyő	3-5
13.	Gingo biloba 'Katlan'	'Katlan' páfrányfenyő	3-5
14.	Malus sp.	Díszalma fajok	4-6
15.	Platanus x hispanica 'Alpen's Globe'	Gömb platán	6-8
16.	Prunus cerasifera 'Nigra'	Vérszilva	3-5
17.	Prunus fruticosa 'Globosa'	Gömbmeggy	4-6
18.	Prunus padus 'Albertii'	'Albertii' zelnice	4-6
19.	Prunus padus 'Aurora'	'Aurora' zelnice	6-8
20.	Prunus padus 'Rózsaszín Május'	'Rózsaszín Május' zelnice	6-8
21.	Prunus serrulata 'Royal Burgundy'	'Royal Burgundy' cseresznye	6-8
22.	Pyrus calleryana 'Capital'	'Capital' kínai körte	6-8
23.	Sorbus borbasii	Borbás-berkenye	5-6
24.	Tilia platyphyllos 'Pannónia'	'Pannónia' nagylevelű hárs	4-6
25.	Tilia tomentosa 'Teri'	'Teri' ezüst hárs	6-8
26.	Ulmus minor 'Globosa'	Gömbszil	4-6

Közepes termetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1.	Acer campestre	Mezei juhar	15-20
2.	Acer campestre 'Queen Elizabeth'	'Queen Elizabeth' mezei juhar	8-10
3.	Acer campestre 'Elsrijk'	'Elsrijk' mezei juhar	8-12
4.	Acer campestre 'Korinthos'	'Korinthos' oszlopos mezei juhar	8-15
5.	Acer negundo 'Aureovariegatum'	Sárga tarka zöldjuhar	8-10
6.	Acer platanoides 'Columnare'	Oszlopos korai juhar	10-15
7.	Acer platanoides 'Olmsted'	'Olmsted' korai juhar	10-15
8.	Acer platanoides 'Faasens Black'	'Faasens Black' korai juhar	10-15
9.	Aesculus carnea 'Briotii'	'Briotii' hússzínű vadgesztenye	10-15
10.	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Oszlopos gyertyán	15-20
11.	Cercis siliquastrum	Júdásfa	8-10
12.	Fraxinus ornus	Virágos kőris	8-12
13.	Gleditsia triacanthos 'Skyline'	'Skyline' lepényfa	10-15
14.	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	'Sunburst' lepényfa	8-12
15.	Koelreuteria paniculata	Csörgőfa	8-10
16.	Ostrya carpinifolia	Komlógyertyán	8.12
17.	Parrotia persica 'Október'	'Október' perzsafa	8-10
18.	Populus simonii 'Fastigiata'	Oszlopos kínai nyár	10-15
19.	Prunus serrulata 'Kanzan'	'Kanzan' japán cseresznye	8-10
20.	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	15-20
21.	Sorbus intermedia	Svéd berkenye	10-15
22.	Tilia tomentosa 'Bori'	'Bori' ezüst hárs	10-15
23.	Ulmus pumila 'Puszta'	Pusztaszil	8-10

Nagytermetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1.	Acer platanoides	Korai juhar	20-30
2.	Acer platanoides 'Superform'	'Superform' korai juhar	20-25
3.	Acer pseudoplatanus	Hegyi juhar	25-35
4.	Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'	'Rotterdam' hegyi juhar	20-25
5.	Carpinus betulus	Gyertyán	20-25
6.	Celtis occidentalis	Nyugati ostorfa	20-30
7.	Fraxinus angustifolia és fajtái	Keskeny levelű kőris	25-35
8.	Fraxinus excelsior és fajtái	Magas kőri	30-40
9.	Ginkco biloba	Páfrányfenyő	20-30
10.	Gleditsia triacanthos f. inermis	Tövistelen lepényfa	20-25
11.	Juglans regia	Pompás dió	15-25
12.	Liriodendron tulipifera	Amerikai tulipánfa	20-30
13.	Platanus x hispanica és fajtái	Közönséges platán	30-40
14.	Quercus petraea	Kocsánytalan tölgy	30-40
15.	Quercus robur	Kocsányos tölgy	30-40
16.	Quercus rubra	Vörös tölgy	20-25
17.	Sophora japonica	Japánakác	15-20
18.	Tilia 'Szent István'	'Szent István' hárs	12-20
19.	Tilia tomentosa 'Balaton'	'Balaton' ezüst hárs	15-20
20.	Tilia tomentosa	Ezüst hárs	20-30
21.	Tilia tomentosa 'Szeleste'	'Szeleste' ezüst hárs	20-30

22. Tilia tomentosa 'Zentai Ezüst'	'Zentai Ezüst' ezüst hárs	20-25

Ajánlott ültetési távolságok fasornál:

Kistermetű fák	6 m
Közepes termetű fák	7 m
Nagy termetű fák	8 m

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a 2021. évi Közbeszerzési Tervről
Előterjesztő: Pintér Ferenc polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A 42.§ (3) bekezdése értelmében a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 74.§ (1) bekezdése értelmében a nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2021. január 1-jétől 2021. december 31-éig
a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.
A szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése értelmében az ajánlatkérő a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:
a) a közbeszerzés tárgyát,
b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
d) a tervezett eljárás fajtáját,
e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

A fentiek figyelembe vételével elkészült Kistormás település 2021. évi közbeszerzési terve.

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva jelenleg a polgármester jogosult dönteni.

.../2021. (III. ..) önkormányzat határozat:
a 2021. évi Közbeszerzési Tervről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester Kistormás Községi Önkormányzat 2021. évi Közbeszerzési Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester, EKR rendszerbe rögzítésért jegyző
Határidő: 2021. március 31.
Határozatról értesül: Pénzügy
Irattár

Kistormás, 2021. március 19.

Pintér Ferenc
polgármester

1. melléklet

Közbeszerzési Terv 2021.
Kistormás

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje
Árubeszerzés	-				
Építési beruházás	-				
Szolgáltatási megrendelés	-				
Építési koncesszió	-				
Szolgáltatási koncesszió	-				

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a polgármester 2021. évi szabadságolási tervének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Pintér Ferenc polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C.§-a szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.
A fentiekre tekintettel az előterjesztés melléklete szerinti szabadságolási tervet nyújtottam be.

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva jelenleg a polgármester jogosult dönteni.

.../2021. (....) önkormányzat határozat:
a polgármester 2021. évi szabadságolási tervének jóváhagyásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester Pintér Ferenc polgármester által benyújtott szabadságolási tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: 2021. év, folyamatos
Határozatról értesül: Munkaügy
Irattár

Kistormás, 2021. január 14.

Pintér Ferenc
polgármester

Pintér Ferenc
polgármester
Kistormás Községi Önkormányzat

2021. évi szabadságolási terv

Előző évről áthozott szabadsága: 0 nap
Tárgyévi szabadsága: 39 nap
Összesen: **39** nap

A szabadság kiadásának		**Igénybe vett szabadság**
kezdete	**vége**	
2021.01.11.	2021.01.14.	4
2021.02.12.	2021.02.15.	2
2021.03.08.	2021.03.10.	3
2021.04.06.	2021.04.09.	4
2021.04.12.	2021.04.12.	1
2021.05.17.	2021.05.21.	5
2021.06.21.	2021.06.25.	5
2021.07.05.	2021.07.09.	5
2021.08.16.	2021.08.19.	4
2021.10.04.	2021.10.08.	5
2021.12.31.	2021.12.31.	1
Összesen:		**39** nap

SZABADSÁG ÜTEMTERV 2021. ÉV

Pintér Ferenc

Tárgyévi összesen		**39**
Kezdete	Vége	Napok száma
2021. 01. 11	2021. 01. 14.	4
2021. 02. 12	2021. 02. 15.	2
2021. 03. 08.	2021. 03. 10.	3
2021. 04. 06.	2021. 04. 09.	4
2021. 04. 12.	2021. 04. 12	1
2021. 05. 17.	2021. 05. 21.	5
2021. 06. 21.	2021. 06. 25.	5
2021. 07. 05	2021. 07. 09.	5
2021. 08. 16.	2021. 08. 19	4
2021. 10. 04.	2021. 10. 08	5
2021. 12. 31.	2021. 12. 31	1
Összesen:		39

munkáltató

munkavállaló