KISTORMÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester 2021. január 18. napján hozott döntése

Határozat

száma:	*tárgya:*
3/2021. (I.18.)	Kistormás település településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról
4/2021. (I.18.)	a partnerségi egyeztetés lezárásáról
5/2021. (I.18.)	a Szekszárdi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezéséről
6/2021. (I.18.)	Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkatervéről
7/2021. (I.18.)	A Kistormási Katica Óvoda nyári zárva tartásának jóváhagyásáról
8/2021. (I.18.)	Kistormás község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára érkezett közbenső vélemények elfogadásáról
9/2021. (I.18.)	A Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány által meghirdetett pályázato való részvételről
10/2021. (I.18.)	A Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány által meghirdetett pályázaton való részvételről

F E L J E G Y Z É S

Készült: Kistormás Községi Önkormányzat Polgármesterének **2021. január 18. napján** (hétfőn) 10^{00} órakor meghozott döntéséről.

A döntéshozatal helye: Kistormás, Faluház nagyterme, 7068 Kistormás, Dózsa u. 2.

Jelen vannak:

Pintér Ferenc	polgármester

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislócki Virág	jegyzőkönyvvezető

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester 2021. január 18. napján a következő döntést hozta:

1. Döntés Kistormás település településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról és partnerségi egyeztetés lezárásáról

3/2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
Kistormás település településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 10. §-a alapján az alábbi döntéseket hozza

1. Kistormás község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített Környezeti értékelésre érkezett alábbi véleményeket megismerte és az abban foglaltakat elfogadja:

a. Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész TOB/2/00085-2/2020. (12.11.) számú szakmai levelében tájékoztatást ad arról, hogy a település egészére készülő településrendezési eszközök esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, így nem kell véleményt kérni a várható jelentős környezeti hatásokról. A TOB/2/00065-3/2020 ügyiratszámú településrendezési eszközök közbenső véleményét szükséges figyelembe venni, melyben a környezeti értékelést megfelelőnek tartotta.

b. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BAV/V/2774-2/2020 (12.01.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a felülvizsgálat eredményeként a földtani közegre gyakorolt hatások nem növekednek, a meglévő eróziós folyamatok nem erősödnek. Nem állapíthatók meg olyan feltételek vagy korlátozások, amelyek gátolnák a településrendezési eszközök módosí-

tását és megkövetelnék részletes környezeti vizsgálat készítését. A tervezett változtatások során földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sérthetnek, így nincs szükség egyedi előírások megfogalmazására.

c. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnökségének Szek-A-0086-0012/2020. (12.02.). számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3.sz. melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, ezért észrevételt nem tesz.

d. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/1640-1/2020.ált. (12.03.) számú levelében megállapítja, hogy Kistormás területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így az Igazgatóságnak a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 3. melléklete alapján nem áll fenn érintettsége. Továbbá veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik a települést, a Korm. r. 2. melléklete alapján a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

e. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/05662-2/2020. (12. 18.) ikt. számú levelében a környezeti vizsgálattal kapcsolatban kifogást nem emelt.

f. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00795-2/2020. (12. 08.) ikt. számú levelében megállapítja, hogy a tervezett módosítások zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelme szempontjából a környezeti vizsgálatban leírtak alapján negatív változások nem várhatóak.

g. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/0264-6/2020 (12. 10.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a Környezeti értékelésben megfogalmazott megállapítások, javasolt beruházások, megelőző intézkedések figyelembe vételével és betartásával biztosítható, hogy az érintett területeken élő lakosság életkörülményeiben, egészségükben kedvezőtlen változások ne következzenek be.

2. Kistormás község településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Polgármester gondoskodik a Környezeti értékelés nyilvánossá tételéről és tájékoztatja a környezetért felelős szerveket a döntésről.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: 2021. január 30.
Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész
Tóth Dóra Kata településtervező
Pénzügy
Irattár

4/2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
a partnerségi egyeztetés lezárásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester dönt arról, hogy a község településrendezési eszközeinek 2021. évi felülvizsgálatával kapcsolatban

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész
Tóth Dóra Kata településtervező
Pénzügy
Irattár

2. Döntés a Szekszárdi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

5/2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
a Szekszárdi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a Szekszárdi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárokkal egyetért.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: 2020. január 31.
Határozatról értesül: Szekszárdi Tankerületi Központ
Irattár

3. Döntés Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkatervéről

6/2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkatervéről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a Képviselő-testület 2021. évre vonatkozó munkatervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
Megbízza a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről és végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: azonnal, 2021. évben folyamatos

4. Döntés a Kistormási Katica óvoda nyári zárva tartásáról

7/2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
A Kistormási Katica Óvoda nyári zárva tartásának jóváhagyásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a Kistormási Katica Óvoda nyári zárva tartásának időpontját az alábbiak szerint hagyja jóvá:
Zárva tartás: 2021. augusztus 16-augusztus 31.napja között.
A zárva tartás alatt az ügyeletes óvoda: Kölesdi Mesevár Óvoda.

Felkéri továbbá az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a szülők 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdés szerinti értesítéséről.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester, értesítésért óvodavezető
Határidő: 2021. január 31.
Határozatról értesül: Kistormás Katica Óvoda intézményvezetője
Irattár

5. Döntés Kistormás község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára érkezett közbenső véleményezés elfogadásáról

8/2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
Kistormás község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára érkezett közbenső vélemények elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése alapján Kistormás. község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára érkezett közbenső véleményeket megismerte és azt – a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Cololine Kft.
Béres Gábor települési főépítész
Irattár

6. Döntés JETA-pályázaton való részvételről

9/2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
A Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány által meghirdetett **pályázaton** való részvételről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott

felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester támogatja, hogy a **Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány** által meghirdetett **pályázaton,** életminőséget javító beruházások keretében „A volt általános iskolai épület tetőszerkezetének felújítása Kistormáson" tárgyban nyújtson be Kistormás Községi Önkormányzat ***9.813.000,- Ft*** összegben.
A projekt megvalósításának pontos címe: 7068 Kistormás, Kossuth u. 17., 135. hrsz.
Az önkormányzati önerő összege: 981.300,- Ft.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester a pályázat benyújtásáért
Határidő: 2021. január 29.
Határozatról értesül: 1. JETA Kuratórium
2. Pénzügy
3. Irattár

10/2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
A Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány által meghirdetett pályázaton való részvételről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester támogatja, hogy a **Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány** által meghirdetett **pályázaton,** az energetika racionalizálási projektek megvalósításának támogatása keretében „A Kistormási Katica Óvoda fűtésrendszerének korszerűsítése" tárgyban nyújtson be Kistormás Községi Önkormányzat ***3.187.000,- Ft*** összegben.
A projekt megvalósításának pontos címe: 7068 Kistormás, Dózsa u. 4., 103. hrsz.
Az önkormányzati önerő összege: 0,- Ft.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester a pályázat benyújtásáért
Határidő: 2021. január 29.
Határozatról értesül: 1. JETA Kuratórium
2. Pénzügy
3. Irattár

kmf

Pintér Ferenc
polgármester

Kistormás Községi Önkormányzat

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés Kistormás település településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról
Előterjesztő: Pintér Ferenc polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. januárjában döntött a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról.
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat kikérte a jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
Az előterjesztés mellékletét képezi az ÖKO-TRADE Kft. által készített környezeti értékelés.
Szükséges továbbá a partnerségi egyeztetést lezárni a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése céljából szükséges.
A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva jelenleg a polgármester jogosult dönteni a kapott válaszok ismeretében.

Határozati javaslat:

.../2021. (I. 18.) önkormányzat határozat:
Kistormás település településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 10. §-a alapján az alábbi döntéseket hozza

1. Kistormás község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített Környezeti értékelésre érkezett alábbi véleményeket megismerte és az abban foglaltakat elfogadja:

a. Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész TOB/2/00085-2/2020. (12.11.) számú szakmai levelében tájékoztatást ad arról, hogy a település egészére készülő településrendezési eszközök esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, így nem kell véleményt kérni a várható jelentős környezeti hatásokról. A TOB/2/00065-3/2020 ügyiratszámú településrendezési eszközök közbenső véleményét szükséges figyelembe venni, melyben a környezeti értékelést megfelelőnek tartotta.

b. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BAV/V/2774-

2/2020 (12.01.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a felülvizsgálat eredményeként a földtani közegre gyakorolt hatások nem növekednek, a meglévő eróziós folyamatok nem erősödnek. Nem állapíthatók meg olyan feltételek vagy korlátozások, amelyek gátolnák a településrendezési eszközök módosítását és megkövetelnék részletes környezeti vizsgálat készítését. A tervezett változtatások során földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sérthetnek, így nincs szükség egyedi előírások megfogalmazására.

c. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnökségének Szek-A-0086-0012/2020. (12.02.). számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3.sz. melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, ezért észrevételt nem tesz.

d. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/1640-1/2020.ált. (12.03.) számú levelében megállapítja, hogy Kistormás területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így az Igazgatóságnak a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 3. melléklete alapján nem áll fenn érintettsége. Továbbá veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik a települést, a Korm. r. 2. melléklete alapján a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

e. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/05662-2/2020. (12. 18.) ikt. számú levelében a környezeti vizsgálattal kapcsolatban kifogást nem emelt.

f. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00795-2/2020. (12. 08.) ikt. számú levelében megállapítja, hogy a tervezett módosítások zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelme szempontjából a környezeti vizsgálatban leírtak alapján negatív változások nem várhatóak.

g. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/0264-6/2020 (12. 10.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a Környezeti értékelésben megfogalmazott megállapítások, javasolt beruházások, megelőző intézkedések figyelembe vételével és betartásával biztosítható, hogy az érintett területeken élő lakosság életkörülményeiben, egészségükben kedvezőtlen változások ne következzenek be.

2. Kistormás község településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Polgármester gondoskodik a Környezeti értékelés nyilvánossá tételéről és tájékoztatja a környezetért felelős szerveket a döntésről.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: 2021. január 30.
Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész
Tóth Dóra Kata településtervező
Pénzügy
Irattár

.../2021. (I. ....) önkormányzat határozat:
a partnerségi egyeztetés lezárásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester dönt arról, hogy a község településrendezési eszközeinek 2021. évi felülvizsgálatával kapcsolatban

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Béres Gábor települési főépítész
Tóth Dóra Kata településtervező
Pénzügy
Irattár

Kistormás, 2021. január 14.

Pintér Ferenc sk.
polgármester

/2021.(.....) határozati javaslat:

Kistormás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 10 . § bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozza

1. Kistormás község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített Környezeti értékelésre érkezett alábbi véleményeket megismerte és az abban foglaltakat elfogadja:

a. Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész TOB/2/00085-2/2020. (12.11.) számú szakmai levelében tájékoztatást ad arról, hogy a település egészére készülő településrendezési eszközök esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, így nem kell véleményt kérni a várható jelentős környezeti hatásokról. A TOB/2/00065-3/2020 ügyiratszámú településrendezési eszközök közbenső véleményét szükséges figyelembe venni, melyben a környezeti értékelést megfelelőnek tartotta.

b. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BAV/V/2774-2/2020 (12.01.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a felülvizsgálat eredményeként a földtani közegre gyakorolt hatások nem növekednek, a meglévő eróziós folyamatok nem erősödnek. Nem állapíthatók meg olyan feltételek vagy korlátozások, amelyek gátolnák a településrendezési eszközök módosítását és megkövetelnék részletes környezeti vizsgálat készítését. A tervezett változtatások során földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sérthetnek, így nincs szükség egyedi előírások megfogalmazására.

c. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnökségének Szek-A-0086-0012/2020. (12.02.). számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3.sz. melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, ezért észrevételt nem tesz.

d. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/1640-1/2020.ált. (12.03.) számú levelében megállapítja, hogy Kistormás területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így az Igazgatóságnak a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 3. melléklete alapján nem áll fenn érintettsége. Továbbá veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik a települést, a Korm. r. 2. melléklete alapján a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

e. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/05662-2/2020. (12. 18.) ikt. számú levelében a környezeti vizsgálattal kapcsolatban kifogást nem emelt.

f. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00795-2/2020. (12. 08.) ikt. számú levelében megállapítja, hogy a tervezett módosítások zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelme szempontjából a környezeti vizsgálatban leírtak alapján negatív változások nem várhatóak.

g. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/0264-6/2020 (12. 10.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a Környezeti értékelésben megfogalmazott megállapítások, javasolt beruházások, megelőző intézkedések figyelembe vételével és betartásával biztosítható, hogy az érintett területeken élő lakosság életkörülményeiben, egészségükben kedvezőtlen változások ne következzenek be.

2. Kistormás község településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Kistormás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Környezeti értékelés nyilvánossá tételéről és tájékoztassa a környezetért felelős szerveket a döntésről.

MELLÉKLET: Környezeti értékelés Öko-Trade Kft. 2020. augusztus

ÖKO-TRADE
Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft.

7623 Pécs, Megyeri út 26/1.
Tel.: (72) 213-766
Fax: (72) 510-653
e-mail: iroda@okotrade.hu
www.okotrade.hu

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Kistormás Község Településrendezési Tervének Felülvizsgálatához

A tanulmányt készítette:
ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. Mérnöki Iroda
7623 Pécs, Megyeri út 26/1.
Tel.: 72/213-766; Fax: 72/510-653; E-mail: iroda@okotrade.hu
Témafelelős: Deák Nikolett okleveles geográfus

Ellenőrizte: /Papp Gábor/
cégvezető
Környezetvédelmi főmérnök,
Környezetvédelmi szakértő
Eng. Szám:02/1250

/ Bartos Sándor /
ügyvezető igazgató
környezetvédelmi és
vízimérnöki szakértő
Eng szám: 02/0067

2020. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS 3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE 3
2.1. Előzmények, a tematika tartalma 3
2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása 4
2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a településrendezési terv alakulására 4
2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása 4
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT RÖVID ISMERTETÉSE 5
3.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése 5
3.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal 7
Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések: 7
Területrendezési tervekkel való összefüggések: 7
4. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA, ELEMZÉSE 8
4.1. A környezeti értékelés során figyelembevett tervek, koncepciók, programok 8
4.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok 10
A talaj és a vizek védelme 10
A levegőminőség védelme 12
Hulladékgazdálkodás 14
Zaj és rezgés elleni védelem 15
Települési és épített környezet 17
Táj- és természetvédelem 18
5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK 21
6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA 24
7. ÖSSZEFOGLALÁS 24
8. FORRÁSOK 25

1. BEVEZETÉS

A ColoLine Terv Kft. (7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15.) megbízta az ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft.-t (7623 Pécs, Megyeri út 26/1.) Kistormás Község Településrendezési Terv felülvizsgálatához kötődő környezeti értékelés elkészítésére.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet*, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv" esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

Környezeti értékelés folyamata:

- *2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet* alapján a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének megkérése arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
- Környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges magasabb rendű tervek, tanulmányok, jogszabályok áttekintése
- Környezeti értékelés elkészítése a *2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet* 4. számú melléklete alapján, amely a párhuzamosan készülő településrendezési tervbe beépülve jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a jövőbeni elképzeléseket rögzítő terv minimalizálja, és elkerülje a nem kívánt környezeti konfliktusokat.
- Az elkészített környezeti értékelésre a megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beépítése.

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. Előzmények, különösen a tematika tartalma

Jelen környezeti értékelés Kistormás község településrendezési tervének önálló munkarészeként készül. A településrendezési terv felülvizsgálatát a település Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa, továbbá a rendezési terv jóváhagyása óta eltelt időszak jogszabályi változásainak eleget tegyen és a település új fejlesztési elképzeléseit beépítse a rendezési tervbe.

A településrendezési terv készítés első feladataként megalapozó helyzetfeltáró vizsgálat készült, amely célja volt az épített és táji környezet feltérképezése, a társadalmi, gazdasági, környezetvédelmi, ökológiai, infrastruktúra elemek - mint meglévő állapot - elemzése, részletes leírása.

Kistormás Község Önkormányzata a megalapozó helyzetfeltáró, elemző és értékelő vizsgálatokra alapozottan új településfejlesztési koncepciót készített.

A környezeti vizsgálathoz a részletes megalapozó vizsgálatok dokumentációja mellett felhasználtuk a tervező által rendelkezésre bocsájtott dokumentációt, vizsgálatokat, munkaközi anyagokat, digitális térinformatikai adatbázist és a településfejlesztési koncepciót.

2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz, figyelembe veszi a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó koncepciót. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészének alátámasztó javaslati fejezeteiben a település hosszú-távú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként a környezeti értékelés a jogszabály által előírt tematika szerint és az államigazgatási szervek előzetesen adott szakmai elvárásainak figyelembevételével készül.

2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a településrendezési terv, ill. program alakulására

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv felülvizsgálatát, módosításának alakítását.
A környezeti értékelésnek a levegő-, zaj- és rezgésvédelemre, valamint a településkép védelemre, tájképvédelemre vonatkozó megállapításai érvényesülnek a településrendezési terv felülvizsgálatának tartalmában.

2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A településrendezési terv felülvizsgálata során a település civil szervezetei, alapítványai, közösségi szervezetei, a szomszédos települések önkormányzatai, az államigazgatási szervek, a közműszolgáltatók és a lakosság kerültek bevonásra.

A partnerségi egyeztetés során a településrendezési terv készítésével kapcsolatos olyan vélemény, mely környezetalakítási szempontból figyelembe vehető lenne, ezen munkafázisig nem érkezett.

Az államigazgatási szervektől megkért vélemények közül a környezeti értékelés szempontjából releváns vélemények az alábbiak:

- *„Kistormás közigazgatási területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található. Kistormás közigazgatási területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes. Kistormás közigazgatási területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe. Kistormás közigazgatási területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe. A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás."*
  – Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- *„A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 170,23 ha erdővel borított, és 0,00 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.*
  Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:
  - *védelmi: 58,10 ha*
  - *gazdasági: 112,13 ha*
  - *közjóléti: 0 ha*

A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: 22,84 ha. „– Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

- *„Kistormás községtől délkeleti irányban Medina Község közigazgatási területén teljesíti Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei, valamint a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatait az MH 54. Veszprém Radarezred által működtetett radarállomás. A Magyar Honvédség által üzemeltetett radarállomások honvédelmi érdekű, korlátozásmentes működtetése nemcsak a nemzeti védelmi feladatok végrehajtása tekintetében tölt be fontos szerepet, de Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei teljesítése szempontjából is kiemelt jelentőséggel bírnak. A radarberendezések működési területén belül létesítendő középmagas és annál magasabb építmények kedvezőtlenül érinthetik a berendezések működését, ezért a Község településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor és ezt követően a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor, különösen a fejlesztési célok (megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai építmények, magas építmények, stb.) megvalósításánál szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar működésére ....a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 25/A. § (2) bekezdés értelmében a radaroktól számított 40 km-en belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. A radarállomások üzemeltetése szempontjából a fejlesztési elképzelések vonatkozásában (pl. középmagas, vagy annál magasabb építmények tekintetében) vizsgálni kell a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajthatóságát"* – Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- *„1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt. 2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges. 3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét"* – Tolna Megye Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- *„A tárgyi tervezési terület 30 kilométeres a Paksi Atomerőmű, a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója, valamint a Bátaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fognak esni."* – Országos Atomenergia Hivatal

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

Kistormás Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 7/2019 (I.23.) számú önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a község 2008-ban készült településrendezési tervét felülvizsgálja. A hatályos jogszabályoknak megfelelően, a településszerkezeti és a szabályozási terv kidolgozása előtt a településfejlesztési koncepció készült el.

A módosító eljárás során az alábbi változások kerültek beépítésre a tervbe (a továbbiakban a felsorolásban szereplő számozást alkalmazzuk a módosított területek megjelölésére):

1. A 103, 104 hrsz.-ú ingatlan (sportpálya) telekhatára módosul, átsorolása vegyes településközponti területből különleges beépítésre szánt sportterületbe
2. **a** A 112 hrsz. ingatlan kereskedelmi szolgáltató területből turisztikai célú különleges területbe kerül átsorolásra
   b 107 hrsz.-ú korlátozott mezőgazdasági terület kertes mezőgazdasági területbe való átsorolása
   c 100 hrsz.-ú földrészlet közlekedési területből vízgazdálkodási területbe kerül
3. **a** A 030/9 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt turisztikai célú területbe kerül átsorolásra
   b A 030/10 hrsz.-ú ingatlan – az I. sz. halastó árapasztója – általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területbe kerül
4. A lakótelkek végén lévő közlekedési terület beerdősülése miatt védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra
5. Az 59 hrsz.-on található árok közlekedési területből vízgazdálkodási területbe átsorolása
6. A 196/2 hrsz.-ú ingatlan telekhatára módosult, így a gazdasági terület egy részlete lakóterület lesz
7. A halastavak mentén korlátozott mezőgazdasági hasznosítású területek természetközeli terület besorolást kapnak
8. A 010/2 hrsz.-ú vízmű terület különleges közmű besorolást kap
9. Erdőterületek átsorolása
10. Mezőgazdasági területeket érintő átsorolások
11. Az egykori állati hulladékgyűjtő medencéi védelmi erdőterületből vízgazdálkodási területbe kerülnek átsorolásra (035/2 hrsz.)
12. Mezőgazdasági telephely átsorolása egyéb ipari területből általános gazdasági területbe (014/2, /5 és /6 hrsz.)

A magasabb hiererchia szinten lévő fejlesztési dokumentumokban meghatározott elvek figyelembe vételével, valamint a stratégiai környezet elemzéséből látható trendek és szemléletmód alapján a következő településfejlesztési elvek kerültek rögzítésre:

- a fejlesztési elképzelések integrált megközelítése,
- széleskörű partnerség, a gazdasági szereplőktől és a lakosságtól érkező kezdeményezések befogadása,
- hosszútávra tervezés,
- környezeti és gazdasági fenntarthatóság érvényesítése.

A fenntartható fejlődés egy olyan fejlődési forma, ami úgy elégíti ki a jelen nemzedék igényeit, hogy az ne akadályozza a jövő generációt saját igényeik kielégítésében.

Mind a természeti környezet sérülékenysége, mind pedig a megváltozott fogyasztói igények azt indokolják, hogy Kistormás község hosszú távon számoljon a környezetkímélő gazdasági fejlődéssel. Ez természetesen egyaránt vonatkozik valamennyi gazdasági ágazatra, beleértve a mezőgazdasági területeken tervezett - vagy akár az ipari szektorban történő fejlesztéseket.

A településrendezés célja a koncepcióban megfogalmazott elhatározások – környezeti és gazdasági fenntarthatóság, községi funkciók erősítése – eléréséhez szükséges területfelhasználás és

infrastruktúra-hálózat kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A terv tartalmi felépítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *314/2012. (XI.8) Korm. rendelet* alapján készült. A jogszabály értelmében koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket abban az esetben kell készíteni, ha jogszabály előírja vagy a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

3.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településrendezési terv készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek és közműkezelők jogszabályon alapuló véleményével összhangban az érintett lakosság, a civil szervezetek támogatásával készüljön.

Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések:

- *Országos Területfejlesztési Koncepció (97/2005. (XII.25.) sz. határozat)*
  Az ország hosszú távú területfejlesztési céljait és a programok kidolgozásához szükséges irányelveket meghatározó dokumentum Kistormás községre is érvényesíthető részcéljai:
  - Helyi természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása,
  - A környezetbarát ökoturizmus elterjedésének, a családias vendéglátói kapcsolatok kialakításának ösztönzése, az ökoturisztikai infrastruktúrafejlesztés a térség lakóinak bevonásával,
  - Integrált, a mező- és erdőgazdálkodási, rekreációs, védelmi igényeket érvényesítő vadgazdálkodás megteremtése,
  - Az építészeti örökség, a népművészet, és a kézműves hagyományok és emlékek megőrzésének támogatása,
  - A történelmi és kulturális értékek korszerű bemutatására alkalmas közösségi terek felélesztésének támogatása.

- *Tolna megye Területfejlesztési Koncepciója (3/2014. (II. 21.) közgyűlési határozat)*
  A koncepció fő célja a területfejlesztés valamennyi szereplője számára a megye sajátosságaiból, adottságaiból, tradícióiból a jelen és jövő lehetőségeiből kiindulva első körben az elvi, stratégiai, koncepcionális alapokon, majd a folyamatos tervezés során a prioritások, fejlesztési célok ágazatokra és területekre bontott programok, projektek komplex szemléletű kidolgozásával és megvalósításával vigye előre az egész megye területi, azaz környezeti, társadalmi, gazdasági és települési fejlődését.

Területrendezési tervekkel való összefüggések:

- *2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*:
  Kistormás területe az országos övezetek közül az alábbiak vonatkozásában érintett:
  - Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: a település közigazgatási területét érinti.
  - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: a település közigazgatási területét érinti.
  - Erdők övezete: a település közigazgatási területét érinti.

A 2018. évi CXXXIX. törvényhez kiegészítő övezeteket határozott meg a 2019. június 22-től hatályos 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, melyek a következők:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete

– *Tolna Megye Területrendezési Terve (1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra, melyet a 4/2012. (II. 17.), 11/2016. (IX.26.) önkormányzati rendeletek módosítottak)* A *45/2016. (IX.23.) kgy. határozat Tervlap mellékletei közül* Kistormást érintő övezetei:
  - Ökológiai folyosó
  - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
  - Jó termőhelyi adottságú szántóterület
  - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
  - Erdőtelepítésre javasolt terület
  - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
  - Vízminőség-védelmi terület
  - Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület

A fent említett tervek, programok - a községre vonatkozó - fejlesztési elképzeléseivel összhangban áll Kistormás település fejlesztési elképzelése, valamint a magasabb rendű tervek regionális, illetve térségi fejlesztései megjelennek a település rendezési tervében. A község tervezett rendezési folyamatai illeszkednek a kistérségi, illetve a megyei elképzelésekhez, figyelembe veszik az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatait, vonatkozó előírásokat.

4. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA, ELEMZÉSE

4.1. A környezeti értékelés során figyelembe vett tervek, koncepciók, programok

- országos szinten:

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció - 1/2014. (I.3.) számú OGY határozat

A Koncepcióban rögzített fejlesztési célokat és prioritásokat figyelembe kell venni az uniós és hazai források felhasználásával megvalósuló megyei területfejlesztési programokban.
A Koncepció szerint jelentős potenciált jelenthet a környezeti infrastruktúra fejlesztése, a zöldfelületi rendszer védelme és fejlesztése, a szennyvíztisztító- és elvezető kapacitások fejlesztése, a fenntartható tájhasználat kialakítása, a víz- és vízbázis-védelem, továbbá a takarékos és átgondolt területhasználat.

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„E törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére."
Ezen terv az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában, továbbá szabályozza a térségi területfelhasználási kategóriákat.

Új Magyarország Fejlesztési Terv |Széchenyi 2020

Keretében 7 regionális operatív programot kezel. A Dél-Dunántúli régió a vonatkozó programmal a meglévő természeti adottságainak és kulturális értékeinek megőrzésével és fenntartható hasznosításával magas környezeti minőségű modellrégióvá szeretne válni. A fejlesztések során meghatározó szerep jut az innovatív környezeti ipar és energetika, a piacorientált kreatív ipar és a kulturális szektor, valamint az élettudományi kutatási bázisra és a régió gyógyhelyeire épülő egészségipar fejlesztésének.

Új Magyarország Vidékfejlesztési Stratégiai Terv

A Stratégia célja a mezőgazdaság fejlesztéséhez, a vidék környezeti értékeinek megőrzéséhez, a vidéki térségek gazdaságának megerősödéséhez és a vidéki társadalom kohéziójához szükséges fejlesztési keretek megteremtése. A fokozódó gazdasági aktivitás csak a jelenlegi, alacsony környezetterhelés megőrzése esetén kínál fenntartható fejlődési lehetőséget a vidéki térségek számára.

4. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2015-2020)

A Program meghatározása szerint a környezetet érő terhelések három kategóriába sorolhatóak, melyek a természeti erőforrás igénybevétel, a terület- és térhasználat, valamint a környezetbe történő kibocsátások. Ezek környezeti hatásai egymástól nem vagy nehezen elválaszthatóak és az egyes térségek különböző természeti adottságai következtében eltérő következményekkel járhatnak.

Országos Hulladékgazdálkodási Terv - 110/2002.(XII.12.) OGY határozat

A hulladék környezetre gyakorolt hatására, valamint a hulladékkal való gazdálkodás mai helyzetére való tekintettel kerültek meghatározásra az Országos Hulladékgazdálkodási Tervben kijelölt célok, a megvalósítás kulcsterületeire vonatkozó és a különleges intézkedéseket igénylő területekkel kapcsolatos általános feladatok. A hulladék kezeléséért a hulladék termelője, illetőleg mindenkori tulajdonosa felelős. A települési hulladék a lakosságot terhelő felelősség érvényesíthetősége érdekében a települési önkormányzatoknak a települési hulladék kezelését biztosító közszolgáltatást kell szervezniük.

MAGYARORSZÁG KÖRNYEZETI ÁLLAPOTA 2014

A 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program egybeesett a 7. Környezetvédelmi Cselekvési Programmal, melynek 9 kiemelt célkitűzése a következő: az uniós természeti tőke védelme, megőrzése és fejlesztése, erőforrás-hatékony, zöld és versenyképes uniós gazdaság kialakítása, az uniós polgárok megóvása a környezettel kapcsolatos terhelésektől, valamint az egészségüket és jólétüket fenyegető kockázatoktól, a környezetre vonatkozó uniós szabályozás előnyeinek maximalizálása a végrehajtás javításával, a környezetpolitika ismeret- és tudományos alapjának javítása, a környezet- és éghajlat-politikával összefüggő beruházások feltételeinek biztosítása és a környezeti externáliák kezelése, a környezetvédelem integrációjának és a szakpolitikák koherenciájának növelése, az uniós városok fenntarthatóságának javítása, a nemzetközi környezettel és az éghajlattal kapcsolatos kihívások hatékonyabb uniós kezelése.

- regionális és megyei szinten:

Tolna Megyei Területrendezési Terv

„A megye tájgazdálkodásában a mezőgazdaságnak a jövőben is meghatározó szerepe lesz, így a jó minőségű termőföldek védelmét biztosítani kell. A mezőgazdasági térség természetvédelmi oltalom alatt nem álló, az ökológiai hálózathoz nem tartozó árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területeit a településrendezés során általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe indokolt sorolni. Ezen területfelhasználási egység területén a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a családi és üzemi méretű agrárgazdaság fejlesztési lehetőségeit. Meg kell akadályozni a termőföldek felaprózódását, a jó minőségű termőföldek művelésből való kivonását, a mezőgazdasági birtokközpontok, majorok mezőgazdaságtól eltérő, más célú hasznosítását."

A Dél-dunántúli régió Operatív Program

A program hosszú távú átfogó célja a Dél-dunántúli régió felzárkóztatása az ország fejlettebb térségeihez. A felzárkózási folyamat eredményeképpen hosszú távon el kell érni, hogy a Dél-dunántúli régió és az ország fejlett régiói közötti fejlettségi szakadék szűküljön, valamint, hogy a régió leszakadása megálljon, azaz a régió az országos növekedési pályára kerüljön, annak érdekében, hogy a későbbiekben a felzárkózás megtörténhessen.

1-11 SIÓ VÍZGYŰJTŐ-GAZDÁLKODÁSI TERV

A Terv tartalmaz minden olyan információt, mely a víztesteket jellemzi, a problémafelvetéseket és ezek okait, valamint a környezeti célkitűzéseket, az ezekhez kapcsolódó műszaki és szabályozási intézkedéseket, a pénzügyi támogatásokat. Az alegységre vonatkozó első terv 2010-ben lett véglegesítve, majd 2016-ban került sor a felülvizsgálatára.

4.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok

A talaj és a vizek védelme

A termőföld védelméről szóló *2007.évi CXXIX. törvény* vonatkozik a talajok védelmére. A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra, rögzíti a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket. A törvény nem terjed ki az erdők létesítésére, védelmére, az igénybevételre, a belterületbe vonására és az erdőgazdálkodásra, továbbá a föld, mint környezeti elem védelmére. A 27/2006 (II.7.) Korm. rendelet szerint a település közigazgatási területének egy része nitrátérzékeny területnek minősül. A Mezőgazdasági parcellaazonosító rendszer (MEPAR) a közigazgatási területet *nitrátérzékeny területnek jelöli.*

A település a Tolnai-Hegyhát kistájhoz tartozik, mely terület a Kapos és a Sió-Kapos-Sárvíz-völgy által lehatárolt sajátos geomorfológiájú terület. A völgyekkel sűrűn szabdalt löszös hegyhát meredek lejtőkből áll. A tagolt domborzat sajátos jellege szerkezeti formájában mutatkozik meg. A párhuzamosan futó hegyhátak ÉNY-DK irányban szabdalják a felszínt, a nyugati és északi peremvidéket pedig párhuzamos vetősíkok között kialakult szerkezeti lépcsők jellemzik. A hegyhátak lösszel fedettek, felszínüket deráziós völgyek sűrű hálózata tagolja. A hátak és a köztes völgyek erősen aszimmetrikusak. A völgyek északi oldala 15-25°-os meredekséget is eléri. A szoliflukciós, suvadásos és deráziós formák mellett a település és környezetének formakincsét a lösz sajátos lepusztulásformái (löszmélyút, löszszakadék, löszcirkusz, löszszurdok, löszpiramis, löszdolina) teszik értékessé.

A felszín alatti vizek védelméről szóló *219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet* célja a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítására és annak fenntartására, a szennyezések fokozatos csökkentésére és

megelőzésére, a hasznosítható készletek hosszú távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználatára, valamint a földtani közeg kármentesítésére vonatkozó feladatok és kötelezettségek meghatározása. A település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló *27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet* alapján érzékeny területeken helyezkedik el. Ebből kifolyólag az építmények létesítésekor és a tevékenységek végzésekor fokozott műszaki védelmet kell biztosítani. A talajvíz 2 és 6 m között van, főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű.

A két legfontosabb vízfolyás a Sió és a Sárvíz, mindössze a Kistormási-árok, a Nánai-árok, mint időszakos vízfolyás és és a Hidas-patak mint állandó vízfolyás folyik a területen a kisebb vízhozamú vizek közül. A felszíni vizek minőségi védelméről szóló *220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet* rögzíti a felszíni vizek minőségének megóvását, javítását, a víztestek jó állapotának elérését és fenntartását, továbbá a vízi, víz közeli és a felszíni víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek biztosítását szolgáló intézkedéseket. E rendelet vonatkozik minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, amennyiben a felszíni vizekkel kapcsolatban jogokkal rendelkezik vagy kötelezettségek terhelik, létesítménye, terméke vagy tevékenysége vízszennyezést okozhat, közcsatornába szennyvizet bocsát. Ezen kívül vonatkozik még a felszíni vizekre, a csapadékvíz, szennyvíz elvezetését, tisztítását szolgáló vízi közművekre, a nem közüzemű közös üzemi (ipari) csatornára, szennyvíztisztítóra és azok terhelésére és szennyezésére. A jogszabályon kívül figyelembe kell venni a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló *28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet* által meghatározott előírásokat.

A településen a *vízminőség-védelmi terület övezetét* a vízműkút becsült hidrogeológiai területe jelenti. Az övezetet a *2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* definiálja: „57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

A *9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* alapján az alábbi előírások vonatkoznak a területre:

- a vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell

- a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani

- a vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A település közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet besorolása alapján.
Kistormás árvizekkel nem veszélyeztetett terület a 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet előírásai alapján. A településen nem található különösen veszélyeztetett terület, a belterületen vízelöntés, helyi vízkár nem fordul elő.

A települési terület egy része a 008. Sió-Nádor-Kapos belvízrendszer részeként a 04.04. Szekszárd-simontornyai belvízvédelmi szakasz területéből kölesdi külterületeket is érintve a 04.04.02. Medinai őrjárás területébe tartozik. A külterület belvízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetettek a Sárvíz bal partján elterülő szántóföldek. A településen két gátőrház működik. Ár- és belvízvédelmi védőmű nincs a településen, a morfológiából fakadóan azok kiépítésére nem volt lehetőség.

Mindezeket figyelembe véve Kistormás árvizekkel nem veszélyeztetett terület, belvízvédelmi öblözettel, rendszeresen belvízjárta terület övezetével sem érintett. A közigazgatási területet nem érinti üzemelő vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, illetve hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidom, védőövezet- és védőterület-rendszer.
A település vezetékes vízellátását a ERÖV Zrt. által üzemeltetett fúrt kutak biztosítják. A községben természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.

A levegőminőség védelme

Kistormáson kisebb gazdasági, kereskedelmi telephelyek, utak, kiszolgáló építmények ill. egyéb levegőterhelő források találhatók. Ezek közül a jelentéskötelezett telepek összesített levegőterhelése állapítható meg a LAIR adatbázisból. A közlekedés és lakossági tüzelés levegőterhelése fajlagos értékek és lokális kapacitások ismeretében kiszámítható.

A község *a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet* kategorizálása szerint a 10. zónacsoportba tartozik, mely alapján az ország olyan egyéb területei között szerepel, amely nem tartozik légszennyezettségi agglomerációba. A zónacsoportra vonatkozó levegőminőségi kategóriák:

Kén-dioxid	Nitrogén -dioxid	Szén-monoxid	PM_{10}	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM_{10} Arzén	PM_{10} Kadmium	PM_{10} Nikkel	PM_{10} Ólom	PM_{10} benz(a)-pirén
F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az „F" kategóriába tartozó területek esetén a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöbértéket nem haladja meg. Az „E" értékkel jellemezhető területek esetén a légszennyezettség az alsó méréshatár és a légszennyezettségi határérték között helyezkedik el. A „D" csoportba azon területek sorolandóak, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, célérték között van. Az O-I csoportba pedig azon területek tartoznak, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Tolna megye levegőminőségét befolyásolja a 6-os, a 63-as főutak, illetve az M6 autópálya és az M9 autóút közlekedés által okozott légszennyezése. A felsorolt utak egyike sem érinti közvetlenül Kistormást. A téli időszakban a háztartási tüzelőberendezések szennyezőanyag-kibocsátásai gyakorolnak kedvezőtlen hatást azon területeken, ahol a vezetékes gáz kiépítésére még nem került sor. Az *53/2017. (X.18.) FM rendelet* a nagyobb hőteljesítményű (a 140 kW és annál nagyobb, de 50

MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeire vonatkozó előírásokat tartalmazza. A 140 kW névleges teljesítmény alatti tüzelőberendezések esetén az eljáró illetékes hatóság a települési önkormányzat jegyzője. A fűtőmű és erőmű nagyságrendű teljesítményekre (50 MW_{th} felett) vonatkozó előírásokat külön jogszabályi szabályozás tartalmazza.

A település levegőjének minőségét befolyásolja ezen felül az egyre növekvő pollenszennyezettség, melynek csökkentése érdekében a parlag területek folyamatos gondozása szükséges a tulajdonosok részéről. A településről az elmúlt tíz évről légszennyezettségi mérési adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A településen jelentős mértékű a mezőgazdasági termőföld hasznosítás, melynek következtében porszennyezés jelentkezhet a település területén. A nagy egybefüggő területek szélerózióval veszélyeztetett területeknek minősülnek, ezért a védőfásítás javasolt az esetlegesen kialakuló porszennyezés elkerülése érdekében.

A kibocsátási határérték, valamint a levegővédelmi követelmények megállapítása a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárása lefolytatása keretén belül kerül meghatározásra az elérhető legjobb technika és a levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra és létesítményekre vonatkozó jogszabályi meghatározások alapján. A levegővédelemre vonatkozó követelményeket a levegő védelméről szóló *306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet*, a levegőterheltségi szint határértékeit, továbbá a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a *4/2011. (I.14.) VM rendelet* taglalja. A Kormányrendelet által, a levegővédelemre vonatkozó követelményeket a 3. § értelmében érvényesíteni kell az országos és regionális környezetvédelmi, illetve a társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint a helyi önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben, valamint a műszaki tervezés esetén. Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő légszennyezettséget okozó terhelése. Levegővédelmi követelmények alkalmazása szükséges új légszennyező forrás létesítésekor és a már meglévő forrás működése esetén. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemeltetése során a hatásterületen biztosítani szükséges.

A településen nagylétszámú állattartás nincsen. Az esetlegesen a jövőben létesítésre kerülő állattartó létesítmények bűzterhelését, valamint az ebből fakadó levegővédelmi hatásterületet külön eljárás során szükséges vizsgálni, amennyiben a tevékenység engedélyezése a *314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet* hatálya alá tartozó környezeti hatásvizsgálati és/vagy egységes környezethasználati eljárás hatálya alá esik. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárást a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság folytatja le, ha a környezethasználó olyan tevékenység megvalósítását tervezi, mely a 3. számú mellékletben szerepel. A Kormányrendelet hatályától függetlenül a létesítményeket jelentős zavaró hatású területként szükséges megjelölni és minimum 300 méteres védelmi övezet kijelölése javasolt. Ez esetben a védendő ingatlanok irányába védő fásítással, erdőtelepítéssel szükséges biztosítani a hatás csillapítását.

A bűzkibocsátásról való rendelkezést a korábban említett 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 5. §-a tartalmazza, melynek értelmében a bűz kibocsátásával járó környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, valamint létesítmények esetén a

bűzterhelőt védelmi övezet kialakítása terheli. A védelmi övezet nagyságát a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok mellett a domborzat, a védőelemek és a védendő építmények figyelembevételével a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg. A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül. A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt. A védelmi övezet kialakításával és fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik.

Kistormáson az agrártevékenység dominanciájából adódóan számolni kell a hozzá kapcsolódó egyéb objektumokkal is, melyek nagy számban megtalálhatók a településen. Elsősorban levegőtisztaság-védelmi szempontból fontos számolni velük, hiszen kibocsátási oldalon nitrogén-oxidok, szén-dioxid, szén-monoxid, kén-oxidok és szilárd anyag is emittálódik a környezetbe. Utóbbiak levegővédelmi szempontból nem tekinthetők jelentős kibocsátó forrásnak, a külön szakági levegővédelmi követelmények folyamatos teljesülése mellett. Ebből kifolyólag külön településszerkezeti vizsgálat nem indokolt. A községben található felhagyott húsipari üzem (035/2 hrsz.) területének kármentesítése indokolt lenne, a földtani közeg védelmének szempontjából is. A település területén egyéb jelentős légszennyezéssel járó vagy bűzkibocsátó forrásként említhető az egykori, ma már felhagyott dögkút területe.

Hulladékgazdálkodás

A település területén keletkező települési szilárd hulladék közszolgáltatás keretében történő begyűjtéséről a település Önkormányzata a 4/2015. (IV.10.) számú helyi rendelet által szabályozott módon gondoskodik. A kötelező települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről – előírásainak megfelelően történik. A községen keletkező települési szilárd hulladék elszállítását közszolgáltatási szerződés értelmében az Alisca Terra Kft. végzi. A szelektív hulladék és a zöldhulladék gyűjtését szintén az Alisca Terra Kft. végzi havonta egy alkalommal, továbbá a közszolgáltató évente 1 alkalommal díjmentes lakossági lomtalanítást is végez. A keletkező települési szilárd hulladék elsődlegesen a cikói hulladéklerakóra kerül szállításra.

Ezen felül, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz a begyűjtést követően a község szennyvíztisztító telepére kerül. A kommunális szennyvíz elvezetése vízgazdálkodási jogkörbe tartozó folyamat, ebből kifolyólag a hulladékgazdálkodási törvény nem vonatkozik rá. A településen keletkező egyéb, nem kommunális hulladék – állati hulla – jelenleg már nem minősül hulladéknak. A 1069/2009/EK rendelet értelmében állati melléktermeknek szükséges tekinteni és erre jogosult hasznosító ártalmatlanító részére szükséges átadni.

A hulladékokról szóló *2012. évi CLXXXV. törvény* a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás, az erőforrás-felhasználás hatásainak csökkentése, hatékonyságának javítása, továbbá a hulladékképződés, illetve a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének és veszélyességének csökkentése és a használt termékek újrahasználata, a fogyasztási láncban szereplő anyagok termelési-fogyasztási körforgásban tartása, valamint a hulladék minél nagyobb arányú anyagában történő hasznosítása, és a nem hasznosuló, vissza nem forgatható hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása érdekében

készült. A törvény értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és elvégezni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá a környezetkímélő ártalmatlanítását. A hulladék képződésének megelőzése és a hulladékgazdálkodás során az alábbi tevékenységek elsőbbségi sorrendként történő alkalmazására kell törekedni:

- a hulladékképződés megelőzése
- a hulladék újrahasználatra kész előkészítése
- a hulladék újrafeldolgozása
- a hulladék egyéb hasznosítása, elsősorban energetikai hasznosítása
- a hulladék ártalmatlanítása.

A környezeti állapot értékelést a fentebb említett törvény alapján kell elvégeznünk. Az önellátás elve, a közelség elve, a szennyező fizet elve, a biológiailag lebomló hulladék hasznosításának elve, valamint a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elve azok, amelyeket településszinten is kötelező figyelembe venni. Az önellátás elve nem jelenti, hogy Magyarországnak a hasznosító létesítmények teljes skálájával rendelkeznie kell. A közelség elvének értelmében lehetővé kell tenni a hulladék legközelebbi, a leginkább alkalmas létesítményben és módszerek, technológiák segítségével való hasznosítását vagy ártalmatlanítását. A törvény rögzíti, hogy a hulladéktermelő, a hulladékbirtokos vagy a hulladékká vált termék gyártója felelős a hulladék kezeléséért, a hulladékgazdálkodás költségeinek megfizetéséért. A törvény célja a biológiailag lebomló hulladék elkülönített gyűjtése, valamint hasznosítása. A hulladék termelője köteles a hulladékok szakszerű gyűjtéséről, tárolásáról, elszállításáról és ártalmatlanításáról gondoskodni. Ennek elsődleges célja a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe való bejutásának megakadályozása. A hulladékok jegyzékét a *72/2013. (VIII.27.) VM rendelet* foglalja magába.

Az építési és bontási tevékenységre vonatkozó szabályokat a *45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet* foglalja magába. A jogszabály kiterjed az építési és bontási hulladék kezelésére, a keletkezett hulladék mennyiségének tervezésére és elszámolására. Ezen típusokon felül megkülönböztetett figyelmet igényel a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodás. A veszélyes hulladékok kezelésére a *225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet* vonatkozik, melynek hatálya kiterjed a veszélyes hulladékra, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységre, valamint a veszélyes hulladék termelőjére, birtokosára és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységet folytatóra.

Zaj és rezgés elleni védelem

Belterületen az alapzaj mértékét a közúti közlekedés, a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató létesítmények, valamint a használati zajösszetevők határozzák meg, míg külterületen ugyancsak a közlekedés, a gazdasági és mezőgazdasági területhasználatból eredő zajösszetevők jelentik. Környezeti zajprobléma az érintett területeken nem ismert. Sem bel-, sem külterületen települési szintű háttérzaj mérés nem történt, az egyes tevékenységek zajkibocsátásáról, esetleg mért vagy számított zajterheléseikről nem áll rendelkezésre információ.

Üzemi zajhelyzet

A bel- és külterületen működő gazdálkodó tevékenységek, telephelyek, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások zajkibocsátásáról nincs megalapozott információ. De azt figyelembe véve, hogy valamennyi kizárólag engedélyek alapján működhet (amelynek része a zajvédelmi követelményeknek

való megfelelés is) a belterületi környezetben jelentős zajprobléma nem merülhet fel. Nem ismert olyan gazdasági-szolgáltató létesítmény, tevékenység, amely a megengedettnél nagyobb zajterhelést okoz a környezetében. A tervezett fejlesztésekre ugyanezen követelmények vonatkoznak, tehát a zajvédelmi megfelelőségüket a kiadott engedélyek szabályozzák.

A környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapítását a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet rögzíti. A rendelet 1. számú melléklete szerint a zaj és rezgésterhelésre vonatkozó határértékek az alábbiak:

zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06–22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22–06 óra
Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
Gazdasági terület	60	50

Zajvédelmi szempontból egyéb tevékenységet nem szükséges megemlíteni.

Vasúti zajhelyzet

Kistormás település közigazgatási területén vasút hálózat nem került kiépítésre, így jelen vizsgálat során a vasúti zajhelyzet vizsgálata nem releváns.

Közlekedési zajhelyzet

A közlekedésből származó zajterhelésre vonatkozó határértékek a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerint az alábbiak:

	Határérték (L_{TH}) az $L_{AM'kö}$ megítélési szintre* (dB)		
Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra	az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra

	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
üdülőterület	50	40	55	45	60	50
Lakóterület (kisközségies, kertközségies, falusias, telepszerű beépítésű), az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
Lakóterület (nagyközségies beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A közúti közlekedést tekintve a legjelentősebb zajforrásnak a településen áthaladó 6313. jelű út tekinthető, egyéb lényeges zajterhelő hatással rendelkező út nincs a településen.

A *284/2007. (X.29.) Kormányrendelet* értelmében a településrendezés során figyelembe kell venni a zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokat. A rendelet kiterjed azokra a tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak. A jogszabály értelmezésében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

A kibocsátási vagy a terhelési határértékek túllépését a zaj- és rezgésterhelési határértékekről szóló *27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet*ben meghatározottak szerint kell jelentősnek minősíteni. A kijelölt környezetvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve a mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét. A környezeti zajforrás hatásterületét méréssel, számítással kell meghatározni az előzetes vizsgálati eljárásban, környezeti hatásvizsgálati eljárásban, egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban, valamint a korábban említett eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, illetve amennyiben a környezetvédelmi hatóság előírja. A jogszabály rögzíti, hogy a határértéken felüli kibocsátást, terhelést fokozatosan meg kell szüntetni.

Sugárzásvédelem

Kistormás településhez legközelebb eső sugárzásvédelmi szempontból jelentős létesítmény a MVM Paksi Atomerőmű Zrt., mely a településtől északkeleti irányban kb. 27 km távolságban található. Az új atomerőművi blokkok üzembe helyezésüket követően 30 km-es zónájába fog esni a település.

Tekintettel a létesítmény viszonylagos közelségére, a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében a község II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt. (30 km-en belül viszonylagos közelségről beszélünk.) A katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken a 234/2011. (XI.10.) Korm.rendelet 2. sz. melléklete szerinti előírások betartása szükséges.

Települési és épített környezet

Kialakult településszerkezet, területhasználatok

A településszerkezet kialakulására is hatással voltak a morfológiai, vízrajzi és közlekedési adottságok. A település alaprajzát a domborzati viszonyok deklarálták, melyek a beépülési formákat meghatározták és ma is korlátozó tényezők. A sok egyéni vonást hordozó településszerkezet kialakulásában a földrajzi-domborzati-hidrogeológiai adottságok mellett a különböző történelmi, gazdasági, társadalmi tényezők is szerepet játszottak.

A településszerkezet meghatározó eleme a hagyományos falusias jellegű településközpont. A belterület kialakult tagozódásában a morfológián felül ma is a közlekedés és a mezőgazdaság a meghatározó strukturális tényező. A környezetminőség javítása továbbra is célkitűzés, mely a település más részein is – a funkció vesztett ingatlanok újrahasznosításában – javasolt célkitűzés.

A község közigazgatási területe egyrészt a településmagot magába foglaló, Kölesd község központjával határos falusias belterületre, másrészt a külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló szántó- és erdőterületekre. A földhasználat már prognosztizálja a település eltartó képességének egyik fő elemét, történetesen a mezőgazdálkodást, azon belül is növénytermesztést. A termelői ágazatban kisipari szolgáltató tevékenységek is megjelentek, melynek helyszínéül a település belterületi ingatlanai szolgálnak, külön kiépített ipari terület nem áll rendelkezésre. Az ágazatok erősödése továbbra is kívánatos, melynek érdekében a településrendezési tervben a szerkezeti és szabályozási elemek aktualizálásai, módosításai is megtörténnek.

A település helyi sajátossága a belterületet szabdaló hegyhátak és völgyek párhuzamos sorozata. A felső-pleisztocén meredek löszös hátak instabilitása következményeként lakóingatlanok közelében erős omlásveszély jelentkezhet. A felszínmozgások széles tárháza előfordul, mely a település mérnökgeológiai vizsgálatát is szükségessé tette. A morfológiai és a beépítettségi viszonyok miatt a csapadékvíz-elvezetés a külterületi szántóföldeken több esetben is a belterületi lakóingatlanokon keresztül lehetséges.

Műemlékek

Kistormáson egyetlen műemlék és kapcsolódó műemléki környezet található, mégpedig a 4204 műemléki törzsszámú evangélikus templom. A műemléki környezet a területi védelem második kategóriájaként biztosítja a műemlékek közvetlen környezetének megóvását. A műemléki környezet a védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos ingatlanokat, valamint a közterületrészek és a közterületrészekkel határos ingatlanokat jelenti. A *2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről* alapján műemléki környezetben, valamint a műemléki jelentőségű területen a területet érintő változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

Helyi védelemre érdemes építményekből 23 db található a községben:

1. Kossuth L. utca 23. lakóépület H
2. Kossuth L. utca 27. lakóépület H
3. Kossuth L. utca 33. lakóépület, góré H
4. Kossuth L. utca 35. lakóépület, góré H
5. Kossuth L. utca 37. lakóépület H
6. Kossuth L. utca 39. góré H
7. Kossuth L. utca 55. lakóépület H
8. Kossuth L. utca 70. lakóépület, góré H
9. Kossuth L. utca 60. lakóépület, góré, kút H

10. Kossuth L. u. 16. lakóépület H
11. Kossuth L. u. 34. lakó- és gazdasági épület H
12. Kossuth L. u. 14. lakóépület H
13. Kossuth L. u. 12. lakóépület H
14. Dózsa Gy. u. 7. lakó- és gazdasági épület, góré H
15. Dózsa Gy. u. 9. lakó- és gazdasági épület, góré H
16. Dózsa Gy. u. 19. lakóépület, góré H
17. Dózsa Gy. u. 25. lakó- és gazdasági épület, góré H
18. Dózsa Gy. u. 31. lakóépület H
19. Dózsa Gy. u. 12. lakóépület H
20. Dózsa Gy. u. 4. lakóépület H
21. Kossuth L. u. 3. lakóépület H
22. Petőfi S. u. 14. lakóépület H
23. Petőfi S. u. 52/A. épület H

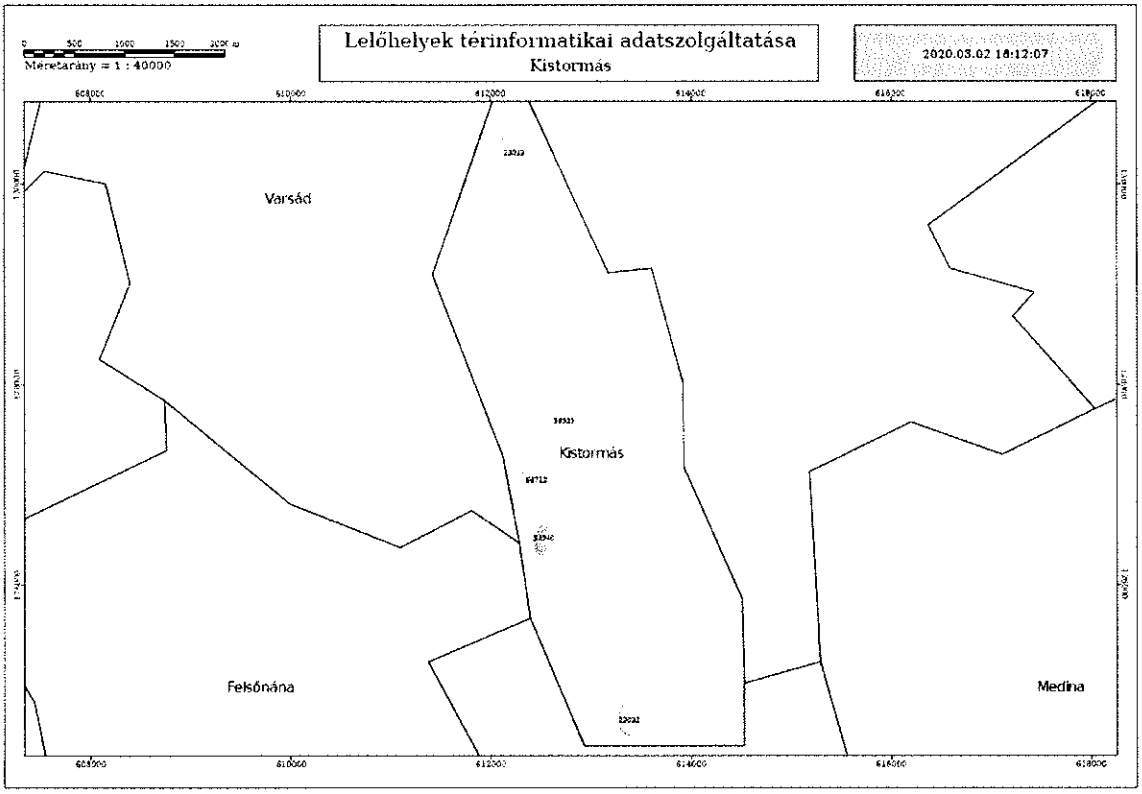
Világörökségi várományos terület

Kistormás területén világörökségi várományos helyszín nincs bejegyezve a 27/2015. (VI.2) MVM rendelet alapján.

Régészeti értékek

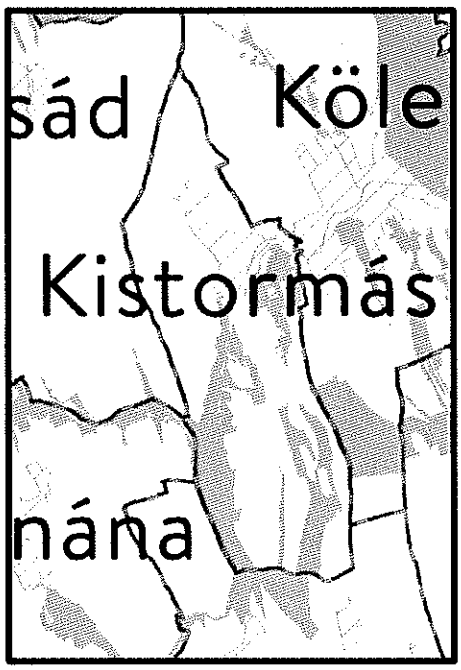
Azonosító	Lelőhelyszám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
23033	1	Hosszú-dűlő	szakmai	06/1, 06/2, 06/3
58939	2	Kender-földek	szakmai	023/4, 026, 028, 030/3, 030/4
58940	3	Kölesdi-domb	szakmai	023/9, 026, 029/3, 029/4, 030/3
23032	4	Görbe-dűlő	szakmai	038/2
66712	5	Raizenkirchenacker-dűlő	szakmai	023/9
Az alábbi lelőhely nyilvántartásba vétele jelenleg zajlik				
folyamatban		Temető	szakmai	1, 2, 3, 4, 5, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 167

Táj- és természetvédelem



A településfejlesztési koncepció megalapozására részletes táji-és természeti adottságokat vizsgáló dokumentáció készült. A szakvélemény környezeti értékelés szempontjából kiemelt figyelmet érdemlő részeit a következők szerint ismertetjük.

Kistormás területe területhasznosítás szempontjából változatos képet mutat. A magasabb termőképességű talajoknak köszönhetően a külterületen igen magas a szántók aránya, a település belterületétől északra és délre is jó minőségű szántók foglalnak helyet. A tájképvédelmi terület övezetéhez a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység hatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Kistormáson a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékletében lehatárolt, belterülettől délre fekvő területek esnek tájképvédelmi területbe. A településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttesei, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői.



Országos természetvédelmi területek szintén megtalálhatók Kistormás közigazgatási határán belül, mely az ökológiai hálózat ökológiai folyosó (a térképen narancssárga színnel jelölve) területe.

Nemzetközi jelentőségű UNESCO bioszféra-rezervátum (MAB) nem található a településen. Ex lege védettség a közigazgatási területen a löszalji vizek időszakos forrásai révén jelen van. A legközelebbi kijelölt országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület a Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet. A legközelebbi ökoturisztikai létesítmény a nagydorogi Cikta-tanösvény. A település a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság működési területén foglal helyet, azonban Nemzeti Park területe nem érinti. Egyedi tájérték, illetve natúrpark nem érinti a község környezetét.

Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra érdemes botanikai értékek a temetőben álló 4 db ezüst hárs. Az Önkormányzat rendelet formájában jogosult a helyi jelentőségű védett természeti területeket, illetve természeti emlékeket védelem alá helyezni.

5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK

A felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület kijelölése egy esetben történik a településen, ezen kívül beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek átsorolásai történnek.
A módosítási pontokat az alábbiak szerint csoportosíthatjuk:

I. Valós területhasználathoz illeszkedés indokolta módosítások: 1., 2.c., 4., 5., 6.
II. Idegenforgalmi – egyéb településfejlesztési szándék indokolta módosítások: 2.a., 3.
III. OTÉK megfeleltetés miatt eszközölt módosítások: 2.b., 7.
IV. Új beépítés kijelölése: 8.
V. Erdőterületek átsorolása
VI. Mezőgazdasági területeket érintő átsorolások

Új beépítésre szánt terület a vízműterület különleges közműterületbe sorolásával volt szükséges, az övezeti megfelelőség biztosítása érdekében, településtervezői javaslatra.
A beépítésre szánt területek átsorolásai közül a valós területhasználatot eredményezi az óvoda mögötti sportpálya területének átsorolása, két esetben közlekedési területként jelölt részletek a hatályos terven, azonban a valóságban egy vízelvezető árkok, így vízgazdálkodási területbe kerülnek átsorolásra. A belterületi egykori gazdasági funkciójú istálló telekhatárának helyes szerepeltetése a terven szintén a kialakult állapot szerepeltetését jelenti.
A turizmusfejlesztés színterei a következők: a jelenleg is idegenforgalmi elemként funkcionáló Dózsa György utca végén található halastavakhoz kapcsolódva egy mezőgazdasági terület került átsorolásra. A jövőben tervezett turisztikai fejlesztések helyszíne a Hidas-patak mentén került kijelölésre. A Hidas-patak menti árapasztó területe vízgazdálkodási területbe kerül.
A hatályos OTÉK előírásai indokolják a korlátozott mezőgazdasági területek átsorolását, hiszen ez az övezeti besorolás megszűnt. Az érintett területek egy része – nádas művelési ág esetén – természetközeli területbe, a fennmaradó része általános mezőgazdasági területbe kerül. Azonban ez utóbbi területekre – melyek többnyire rét, legelő művelési ágúak - szigorúbb építési előírások vonatkoznak. Így területükön csak a legeltetéses állattartást szolgáló és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el. A természetközeli területek a hatályos OTÉK alapján mocsarak, nádasok, sziklás területek lehetnek. Az övezetbe sorolt területeken épületeket elhelyezni tilos.
A tervmódosítás során eszközölt erdőterületeket érintő módosításokat egyrészt a rendeltetés módosulása indokolta, másrészt az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatásával való egyezés okán új kijelölések történtek egyrészt általános mezőgazdasági területből 18,73 hektárt érintően, korlátozott mezőgazdasági területből 0,92 hektárt érintően.

A felsorolt módosító pontok tájképvédelmi területi övezetét, vízminőség-védelmi terület övezetét, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét érintik.

Környezetvédelmi szempontból nézve az alábbi változások kerültek beépítésre a tervbe:

Talaj és vizek védelme

A talaj-, és vízvédelem kérdésében a település területén a területhasználatok során a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét, a 4.2 fejezetben részletezett Kormányrendeletekben előírtak szerint kell biztosítani.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a település érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkedik el, emiatt szigorúbb talaj és vízvédelmi előírások betartása szükséges.

A község vezetékes ivóvíz hálózata a település teljes területén kiépített. 2020-ban megvalósul az ivóvízminőség-javító program, mely fejlesztés környezeti hatásai közigazgatási hatósági eljárás keretein belül kerülnek feltárásra és értékelésre. A szennyvízcsatorna hálózat maximális kiépítése szükséges, a hálózatra való teljes rákötöttség növelése esetén a környezeti kockázat minimálisra csökkenthető.

A rendezési tervi elhatározások megvalósítása biztosítja a települési talaj-, földtani közeg és vízi környezet minőségének megtartását, javítását.

A levegőminőség védelme

A település bel-, és külterületi környezete megfelelő levegőterhelési tartalékokkal rendelkezik a fejlesztések megvalósításához. A jó levegőkörnyezeti adottságok megtartása érdekében bel- és külterületen csak a törvényben előírt légszennyezési határértékeknek megfelelő emissziójú tevékenységek és területhasználatok engedélyezése lehetséges, valamint fontos cél a lakossági fogyasztók körében a gázhasználati arányok javítása.

A rendezési terv módosításának megvalósítása biztosítja a települési levegőkörnyezet minőségének megtartását, javítását.

Hulladékgazdálkodás

A hatékony hulladékgyűjtés érdekében a jelenleg jól funkcionáló gyűjtési rendszereket meg kell tartani, továbbra is előtérbe kell helyezni a hulladéktömeg csökkentését (hulladékszegény termékek, tömörítés) és a szelektív gyűjtést (javasolt lakóházanként a szelektív hulladékgyűjtő edények biztosítása).

Zajvédelem

A település bel-, és külterületének általános zajkörnyezeti állapotát befolyásoló tényezők és feladatok:

- a jelenlegi és tervezett övezetekben végzett beruházásokat, tevékenységeket úgy kell kialakítani, elhelyezni és működtetni, hogy azok zajemissziója ne okozzon határértéket meghaladó terhelést a környezetben, illetve a védett területhasználatok felé
- a főbb közlekedési vonalak mellett lévő épületek tervezése és építése során a zajvédelmi szempontokat (alaprajzi elrendezése, helyiségek elhelyezése, épületszerkezetek megfelelő akusztikai tervezése) érvényre kell juttatni,

A módosítási pontok egészét tekintve, megvalósításukkal a jelen állapottól eltérő, növekvő zajterhelés nem feltételezhető.

A közlekedésből eredő zajterhelés vizsgálatát szakmai szempontból nem tartjuk szükségesnek, hiszen a közutak keresztmetszeti forgalma alapján a településen áthaladó közutak forgalma nem produkál zajterhelési határérték túllépést. A 6313. jelű út mértékadó óraforgalma 125 egységjármű volt, kihasználtsága 11%-os, az összes forgalom átlagosan napi 1078 járműre tehető.

Települési és épített környezet

- **Településszerkezetet érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

A már kialakult közlekedési infrastruktúra nem változik. Környezetvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a közlekedési nyomvonalak minél akadálymentesebb forgalomelvezetést, biztonságos haladást és parkolást biztosítsanak, csakúgy, mint a kiszolgáló utak, lakóutak fejlesztésével (szabályozási szélessége) a közterületek, illetve a közművek helyigénye biztosított legyen.

A lakóingatlanok vonatkozásában említést érdemelnek azok az épületek, melyek állagleromlás, minőségi károsodás miatt elbontásra kerültek az utóbbi években.

A tervezett módosításokkal általánosságban a környezeti igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be.

- **Műemléki védettségeket érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

A terv műemléket vagy a kijelölt műemléki környezetét érintően olyan övezeti átsorolást nem tartalmaz, mely veszélyeztetné az országos védelmet. A műemlékek környezetében olyan tevékenység nem jelentkezik, mely zaj-, illetve rezgésterhelésssel az építészeti értéket veszélyeztetné, kivéve a 6313. jelű út közlekedésből eredő zajterhelése, illetve levegőszennyezése.

- **Helyi védelmet érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

A helyi védelemre érdemes építményeket több kedvezőtlen környezeti hatás is érinti, melyek jórészt a földrajzi elhelyezkedésből is következnek.

A gyakorta előforduló felszínmozgásos események miatt a lakóházak és pincék veszélyeztetettek a löszfalomlások miatt.

A 6313. jelű út menti épületek esetében a közlekedésből fakadó zaj- és rezgésterhelést lehet megemlíteni, mint negatív környezeti hatást, viszont mértéke nem kritikus. A belterületi szakaszokra érvényes megengedett sebesség korlátozásának bevezetésével csökkenthető a terhelés.

- **Régészetet érintő változások esetén várható környezetet érő hatások bemutatása**

A rendezési tervmódosítások megvalósítása során nem várható a régészeti örökségben sérülést okozó változtatási szándék. A külterületi mezőgazdasági területek esetében a talajművelés során javasolt a fokozott elővigyázatosság, szükség esetén művelési ág változtatás (és ezzel összefüggésben kárenyhítést célzó komplex vizsgálatot lefolytatni, indokolt esetben pedig a művelést fel kell hagyni), míg a belterületi lelőhelyek esetében építési munkálatok során szükséges a védelem biztosítása. A lelőhelyek bolygatásának elkerülésére hívjuk fel a figyelmet, illetve védőövezet fenntartására. Egyes

területek rendezése kapcsán előfordulhat, hogy a veszélyeztetett lelőhelyek kisajátítása is indokolttá válik.

A település környezeti feltételei megfelelnek a fejlesztéseknek és nagyobb hatékonyságot biztosítanak az egyes területhasználatok számára, a változások megvalósítása hozzájárul az élhetőbb, jobb minőségű települési környezet kialakításához.

Táj és természetvédelem

A terv a 3. és a 7. módosító pontok vonatkozásában érintik az ökológiai hálózat ökológiai folyosóját, azonban a módosítások jellege nem eredményez környezeti kárt.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA

A településrendezési eszközök adják a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges keretet. A környezetvédelmi előírások teljesülésére vonatkozóan nem minden esetben áll részletes információ rendelkezésre a konkrét fejlesztési elképzelések jelentkezésekor. Továbbá tekintettel arra, hogy a felmerülő településfejlesztésekhez nem kapcsolódik konkrét megvalósítási időkorlát, a megvalósítás alkalmával a környezetvédelmi szempontú megítélés változhat.
A településen megtalálható és megvalósítandó létesítményeket és azok funkcióit ezért úgy kell meghatározni, hogy a környezethasználat során

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környezetkárosítást.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A település csapadékvíz elvezetésének kiépítettsége hiányos, ezért a csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése javasolt a településen a felszín alatti vizek szennyeződés érzékenysége miatt.

Hulladékgazdálkodási szempontból javasolt a szelektív gyűjtéshez a lakóingatlanoknál történő gyűjtőedény biztosításával a hatékonyabb szelektív gyűjtés megvalósítása érdekében. Természetvédelmi szempontból javasolt önkormányzati rendeletbe foglalni a helyi védelemre érdemes természeti értékeket. A talaj károsodásának megelőzése indokolt az építésre szánt területeken kívül a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken is.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

Összességében megállapítható, hogy a felülvizsgálatot tartalmazó tervi elhatározások olyan célokat, fejlesztési lehetőségeket tartalmaznak, amelyek érintik a település bel- és külterületét, elősegítik a gazdasági potenciál, valamint az életminőség javulását és a magasabb rendű, de kíméletesebb környezethasználat megvalósítását. A koncepcióban, a településrendezési tervekben és a környezeti értékelésben is meghatározott megoldások célszerűen a települési, gazdasági, természeti és társadalmi érdekek hatékonyabb érvényesülését célozzák.

A településen a fő környezeti probléma az egykori húsipari üzem megoldatlan kármentesítése, környezeti kockázatot jelent a geomorfológiai adottságokból fakadó omlás- és csuszamlásveszély, valamint a csapadékvíz-elvezetés megoldatlansága. Az agrártevékenység hangsúlyossága magával

hozza a talajerózió veszélyét, mely a leromló talajszerkezet következtében csökkenti a termőképességet, ezért javasolt talajvédő művelési módokat alkalmazni. Mindehhez hozzáadódik a közúti közlekedés által okozott légszennyezés. Jelen módosítások összességében nem okoznak oly mértékű negatív környezeti hatást, mely a felsorolt problémák bármelyikét akár csak kis mértékben súlyosbítaná. A település részletes környezetvédelmi szabályozását célszerű lenne helyi környezetvédelmi rendeletbe bevezetni, melynek kidolgozásához a megalapozó vizsgálatok és a környezetvédelmi program járulna hozzá.

8. FORRÁSOK

Jogszabályi háttér

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A 74/2014 (XII.23.) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről

A 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet

246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről

234/2011. (XI.10.) Korm.rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról

62/2011. (XII.29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól

61/2012. (XII.11.) BM rendelet a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII.20.) Korm.rendelet

MTA Földrajztudományi Kutatóintézet: Magyarország Kistájainak Katasztere (Szerk. Dövényi Zoltán, Budapest, 2010)
Nemzeti Jogszabálytár
Dél-Dunántúli Operatív program(https://www.palyazat.gov.hu/del_dunantuli_operativ_program)
Új Magyarország Vidékfejlesztési Terv
Nemzeti Környezetvédelmi Program
Nemzeti Fejlesztési Koncepció
Magyar Közút Nonprofit Zrt. - Az országos közutak 2018. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma
1/2019.(I.25.) önkormányzati rendelet
Kistormás Község Vízkárelhárítási Terve
Örökségvédelmi Hatástanulmány Kistormás Község Településrendezési Tervéhez

Határozati javaslat:

Kistormás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a község településrendezési eszközeinek 2021. évi felülvizsgálatával kapcsolatban

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kistormás, 2021. január

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Tolna Megyei Kormányhivatal által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Pintér Ferenc polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban R.) 24.§ (1) bekezdése értelmében a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.
A nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.
A Szekszárdi Tankerületi Központ a fentieknek megfelelően megküldte véleményezésre az általa meghatározott iskolai körzethatárokat, mely Kistormás település tekintetében nem tartalmaz változást.

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva jelenleg a polgármester jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

.../2020. (I.30.) önkormányzat határozat:
a Szekszárdi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a Szekszárdi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárokkal egyetért.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: 2020. január 31.
Határozatról értesül: Tolna Megyei Kormányhivatal
Irattár

Kistormás, 2021. január 14.

Pintér Ferenc sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkatervéről
Előterjesztő: Pintér Ferenc polgármester
Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább 6 ülést tart. A 2021. évben 8 ülés és egy közmeghallgatás megtartására teszünk javaslatot. Soros ülés nincs betervezve augusztus hónapra a szabadságolások miatt, illetve március, október hónapokra.
Az előterjesztett munkatervbe azok a napirendek kerültek beépítésre, amelyek tárgyalása előre tudható, azaz bizonyos értelemben kötelező is. Természetesen ez nem zárja ki azt, hogy meghatározott esetekben rendkívüli ülés kerüljön összehívásra valamilyen sürgős döntés hozatala érdekében, illetve a betervezett ülés, a napirendi pont okafogyottá válása miatt, elmaradjon.
A soros üléseket a hónap negyedik hetében, szerdai napon tartja a képviselő-testület. Ez alól a februári ülés kivétel, mely igazodik a költségvetési rendelet elfogadásának idejéhez, így általában február 15-e környékén kerül megtartásra.

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva jelenleg a polgármester jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

.../2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkatervéről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a Képviselő-testület 2021. évre vonatkozó munkatervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
Megbízza a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről és végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester
Határidő: azonnal, 2021. évben folyamatos

Kistormás, 2021. január 14.

Pintér Ferenc sk.
polgármester

1. számú melléklet

KISTORMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. évi MUNKATERVE

Állandó napirendek:

- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról és az önkormányzati eseményekről
- Képviselői kérdések, hozzászólások

A Képviselő-testület a munkatervében meghatározott napirendeken kívül egyrészt megtárgyalja az időközben született, módosított törvények, illetve más jogszabályok által tárgyalni szükséges témákat, másrészt azokat a javaslatokat, önálló indítványokat és interpellációkat, amelyeket az ülést megelőzően, az SZMSZ-ben rögzített határidőig, írásban terjesztettek elő az arra jogosítottak, valamint az önkormányzat aktuális témáit, és a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntést igénylő kérelmeket, ügyeket.

Január:

- Az óvoda nyári zárva tartásának véleményezése
- A költségvetés készítését megalapozó döntések meghozatala
- Bizottsági beszámoló a képviselői vagyonnyilatkozatok leadásáról
- polgármester szabadságolási tervének elfogadása

Február: együttes ülés

- A Közös Hivatal 2020. évi beszámolójának elfogadása
- A Közös Hivatal 2021.évi költségvetésének elfogadása

Február:

- Fejlesztési, beruházási elképzelések, pályázati lehetőségek, megkezdett beruházások áttekintése
- A költségvetés készítését megalapozó döntések meghozatala
- A 2021. évi költségvetési rendelet elfogadása
- Beszámoló a belső ellenőrzések tapasztalatairól
- Óvodai beíratások időpontjának meghatározása, óvodai körzethatárok, óvodai létszámkeretek véleményezése
- Éves közbeszerzési terv elfogadása

Március: ---

Április:

- Az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása
- Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
- Közrendi, közbiztonsági rendőrségi beszámoló

Május:

- Beszámoló az Önkormányzat 2020. évi gyermekjóléti – és gyermekvédelmi tevékenységéről

Július:

- Beszámoló a szociális alapellátás működéséről (házi gondozás, étkeztetés)
- Féléves beszámoló a polgármester Társulásokban végzett munkájáról

Augusztus: ---

Szeptember:

- Tájékoztató a költségvetés I. félévi teljesítéséről
- Költségvetési rendelet módosítása
- Beszámoló a 2020/2021-es nevelési évről, az óvodában folyó nevelési munkáról
- Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat kiírása
- Beszámoló a község környezeti állapotáról
- Beszámoló a helyi egészségügy működéséről (háziorvos, védőnő)

Október: ---

November:

- Belső ellenőrzési terv elfogadása
- Adórendeletek felülvizsgálata, adópolitika meghatározása
- Intézményi térítési díjak, étkezési térítési díjak felülvizsgálata
- A szociális ellátások helyi szabályozásáról, a temetőkről és temetkezésekről szóló, a lakásbérletről szóló rendeletek felülvizsgálata
- Közmeghallgatás

December:

- A Képviselő-testület 2021. évre vonatkozó munkatervének kidolgozása
- Szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Kistormási Katica Óvoda nyári zárva tartásának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Pintér Ferenc polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdése értelmében az óvoda nyári zárva tartásáról az intézményvezetőnek legkésőbb február 15-ig kell tájékoztatni a szülőket.
Ugyanakkor a 2011. évi CXC. tv. 83.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A fentieknek megfelelően a Kistormási Katica Óvoda intézményvezetője Fuzik Erzsébet arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az óvoda 2021. augusztus 9. és augusztus 27. napja között, 3 hétig tartana zárva. Egyben javaslattal élt arra vonatkozólag, hogy ezen időszak alatt azon óvodásokat, akik felügyeletét a szülők nem tudják másképp megoldani, a Kölesdi Mesevár Óvoda tagintézményébe kerülhessenek elhelyezésre.

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletére tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva jelenleg a polgármester jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

.../2021. (I.18.) önkormányzat határozat:
A Kistormási Katica Óvoda nyári zárva tartásának jóváhagyásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Pintér Ferenc polgármester a Kistormási Katica Óvoda intézményvezetőjének kérelmét az óvoda nyári zárva tartásának időpontjáról jóváhagyja/módosítással hagyja jóvá.
Felkéri továbbá az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a szülők 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdés szerinti értesítéséről.

Felelős: Pintér Ferenc polgármester, értesítésért óvodavezető
Határidő: 2021. január 31.
Határozatról értesül: Kistormás Katica Óvoda intézményvezetője
Irattár

Kistormás, 2021. január 14.

Pintér Ferenc
polgármester

Kistormás Katica Óvoda
7068 Kistormás, Dózsa György u. 4.
e-mail: kistormasovoda@freemail.hu tel.: 06-74/670-570
OM: 203238

Tisztelt Fenntartó!

A Kistormási Katica Óvodai a 2020/2021-as tanévben a nyári zárva tartás idejét a szülőkkel megbeszélve a következő időpontra tervezi:

2020 augusztus 09--2020 augusztus 27.

Kérem a Fenntartót, hogy engedélyezze az óvoda zárva tartását a megjelölt időpontban.

Kistormás, 2021. 01. 15.

Fuzik Erzsébet
intézményvezető

/2021.(.....) határozati javaslat:

Kistormás község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése alapján Kistormás. község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára érkezett közbenső véleményeket megismerte és azt – a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

MELLÉKLET
Kistormás község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati határozatához

A TERVEZŐVEL KÖZÖSEN KIALAKÍTOTT
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS

Kistormás község településrendezési tervének 2021. évi felülvizsgálatához

A település rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészíttette, és egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban röviden EljR.) szerint, az abban érdekelt szerveknek. Az egyeztetési anyagra érkezett közbenső véleményeket az alábbiakban ismertetjük:

Az egyeztetési anyagra nyilatkozatot küldött:

1. **Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész TOB/2/00065-3/2020.** (11.02.) számú szakmai levelében a terv ellen kifogást nem emel az alábbiak figyelembevétele mellett:
   I. Alátámasztó javaslat:
   1.2.1. Településszerkezeti változások: 1. változtatási pont: kéri a terület megközelítését az OTÉK előírásai szerint biztosítani. Kéri ellenőrizni és javítani a közlekedési területek „melletti" belterületi árkok vízgazdálkodási területbe sorolását (OTÉK 26.§ és 1988. évi I. trv. szerint nem indokolt az átsorolás).
   5. változtatási pont: Az 59 hrsz.-ú telek az ingatlan-nyilvántartásban kivett közút, besorolása javítandó. Kéri az egyéb vízgazdálkodási területbe sorolt árok művelési ágát és használatát ellenőrizni, szükség esetén javítani. A vízgazdálkodási területet keresztező híd esetében kéri a közlekedési területet jelölni elsődleges területfelhasználásként.
   Válasz : A Kossuth L utca délnyugati oldalán lévő telkeken keresztül a szántóföldekről jelentős mennyiségű csapadékvíz folyik le, melynek elvezetésére szakszerűen kiépített vízelvezető árkot kíván kialakítani az 59. hrsz-ú földrészleten.
   II. Településszerkezeti terv:
   Az alátámasztó javaslatban tett észrevételek alapján kérem a településszerkezeti tervet javítani. Kéri kiegészíteni a településszerkezeti tervet a jóváhagyó döntéssel, valamint érvényteleníteni a hatályos településszerkezeti tervet.
   1. melléklet: Szerkezeti tervlap
   Kéri, hogy a jóváhagyandó munkarészben a tervezett változásokat bemutató sraffozás ne szerepeljen.
   Kéri a gazdasági területek jelölésének egységesítését.
   6. mellékelt: A biológiai aktivitásérték számítási eredményét kéri javítani.
   III. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv
   1 § (7) bekezdés szövegét kéri javítani. A 2.§ az alátámasztó munkarész részét képezi.
   13. § (1) bekezdés: kéri a gazdasági területek jelölését a településszerkezeti tervvel összhangban, előzőek szerint jelölni.
   Kéri a 14. alcímet javítani, az „építési" szövegrész helyett az „övezeteinek" szövegrészt alkalmazni.
   Kéri a 2. melléklet táblázatának 1. sorában az „Építési telek" szövegrész helyett a „Telek" szövegrészt alkalmazni.
   IV. Környezeti értékelés: A munkarész egyeztetésénél kérem ellenőrizni, hogy a beérkezett vélemények arra is terjedjenek ki, a megkereső levél a külön eljárás szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményét nem kérte. A környezeti értékelés megfelel a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény és a Kr. vonatkozó előírásainak.

2. **Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 36700/1371-1/2020 (10.13.) számú levelében ismerteti a feladat- és hatáskörébe tartozó, az adott területre vonatkozó követelményeit.

3. **Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály** TO/NEF/0264-4/2020. (10.07.) iktatószámú levelében egyetért az ivóvíz ellátás kapcsán javasolt hálózati szakaszok javításával, fontosnak tartja a vízminőség-javító program keretében a vízellátó rendszer felújítását, a magaslati tározó műszaki állapotának javítását. Megállapítja, hogy a környezet-egészségügyi érdekek nem sérülnek, a településen élők életminőségében jelentős változást nem okoz a településrendezési terv felülvizsgálatában javasoltak. A biológiai aktivitás-érték nem csökken.

4. **Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály** TOT/UT/304-3/2020. (11.02.) számú levelében az alábbiak szerint adja meg állásfoglalását:

   1. A terület – és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti a közlekedési munkarészt

2. figyelembe kell venni az országos és helyi közutak védőtávolságát, beruházási ill. lakóterületek megközelítését biztosító közlekedési kapcsolat kialakításához szükséges helyi igényt, többlet gépjárműmozgást. Beruházási és lakóterületek közúti kapcsolatát a „ÚÚT 2-1.115:2004 sz. Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
3. A közutak és közterületeket érintő változások esetén az OTÉK 26.§-ban foglaltaknak megfelelően útterület szélességeket kell biztosítani, a keskenyebb útterület szélességét keresztszelvénnyel kell alátámasztani. Az ÚT-2-1.201:2008 szerinti csapadékvíz elvezető rendszerhez területigényt is figyelembe kell venni.
4. A tervezett új utak esetében szükségesnek tartja a környezetvédelmi vizsgálatot és környezetvédelmi vélemény beszerzését.
5. A kerékpár utak kialakításánál az e-ÚT 03.04.13:2019 Kerékpározható közutak tervezés c. útügyi műszaki előírás kötelezően betartandó.

5. **Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** TOD/25B/702-3/2020. (10.30.) számú levelében megállapítja, hogy a régészeti lelőhelyek ábrázolása a településszerkezeti terven és a külterületi szabályozási terven nem az új hatástanulmány szerinti aktuális adatokkal lett feltüntetve, kéri ennek javítását, az új lelőhely feltüntetését. Kéri a műemléki környezet pótlását. A változtatási szándékokkal kapcsolatban nem emel kifogást.

6. **Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** BAV/2366-2/2020 (10.05.) számú levelében megállapítja, hogy a változtatással érintett helyszínek nem tartoznak külszíni bányatelekhez, működő bányaüzemhez, vagy más ásványi anyag kitermelés területéhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyagvagyon és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, gazdaságföldrajzi érdekeket nem sértenek. A változtatások területei földtani veszélyforrás övezetén kívül esnek. Nem állapít meg korlátozásokat, sajátos feltételeket.

7. **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** CP/5054-4/2020 (10.01.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a dokumentumban foglaltak hírközlési érdeket nem sértenek, így ellene kifogást nem emel. Hálózati bővítés, áthelyezés esetén kiviteli tervet kell benyújtani a Hatósághoz.

8. **Országos Atomenergia Hivatal** OAH-2020-00065-0694/2020 (AL) (10.27.) számú levelében tájékoztatást ad, hogy a tervezési terület 30 km-es körzetében található a Paksi Atomerőmű, a Kiégett Kazetták Tárolója, a bátaapátiban lévő radioaktív hulladékok tárolója, és a majdani új atomerőművi blokkok helye. A településrendezési terv változtatásai nem érintik az OAH feladatkörét.

9. **Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész** 357-2/2020. (10.12.) számú szakmai levelében a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban nem emel kifogást. Véleménye szerint Tolna Megye Területrendezési Terve és a község településrendezési terve összhangba hozható lesz.

10. **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnöksége** Szek-A-0086-0010/2020. (10.15.) számú levelében megállapítja, hogy vízrendezési szempontból az előzetes adatszolgáltatás figyelembevételre került.

11. **Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály** BA/52/00285-4/2020 (10.26.) számú levelében a tervvel kapcsolatban az erdőgazdálkodásról szóló törvény és az annak végrehajtásától szóló rendelet előírásainak figyelembe vételét kéri.

12. **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** BP/FNEF-TKI/7111-2/2020. (10.13.) számú levelében megállapítja, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

13. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 12109-2/2020/h (10.06.) számú állásfoglalása alapján kéri, hogy a településfejlesztési koncepcióban m a településrendezési eszközökben jelenjen meg a település teljes közigazgatási területét érintő működési terület kijelölését (terepszinttől mért 11 m fölöti tér a Magyar Honvédség működési területe) és annak értelmező szabályozását.

14. **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** 2611-4/2020/h (10.05.) számú állásfoglalása alapján a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, elvárásokat nem fogalmaz meg.

15. **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály** BP/1006/00367-2/2020. számú levelében a településrendezési terv felülvizsgálatát átteszi a Tolna Megyei Kormányhivatalhoz.

16. **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály** BP/0801/00204-4/2020. (10.05.) számú levelében hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.

17. **Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály** HHF/88574/1/2020-ITM (10.01.) számú levelében megállapítja, hogy Kistormás *a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló KöViM rendelet* szerint víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett, ezért a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

18. **Rendőrkapitányság Szekszárd** 17010/6153/2020. ált. (10.16.) számú levelében a településrendezési tervvel kapcsolatban észrevétele, indítványa nincs.
19. **Varsád Község Polgármestere** V/113-4/2020. számú levelében a településrendezési eszközökkel kapcsolatban nem emel kifogást.

Az önkormányzattal közösen kialakított tervezői válaszok az észrevételekhez:
A településrendezési terv módosítására vonatkozó észrevételeket elfogadtuk a fenti tervező vélemény (*dőlt betűs szöveg*) figyelembevétele mellett, és a tervet értelemszerűen kijavítottuk.

Kistormás, 2021. 01. 13.

az összefoglalót készítette a tervező cég részéről:

Tóth Dóra Kata
tervező

az önkormányzat részéről:

Pintér Ferenc
Polgármester

Béres Gábor
főépítész