**Kistormás Községi Önkormányzat**
**Képviselő-testületének**
**13/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete**
**A HELYI ADÓKRÓL**

Kistormás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – figyelemmel a törvény 6-7. §-aiban foglalt korlátozásokra és a 43. § (3) bekezdésben foglaltakra – a Kistormás község illetékességi területén fizetendő helyi adók tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. ALCÍM
## Általános rendelkezések

### 1.§

A Képviselő-testület Kistormás község illetékességi területére – határozatlan időtartamra – az alábbi adókat vezeti be:

1. magánszemélyek kommunális adója
2. iparűzési adó
    a. állandó jelleggel végzett tevékenységhez kapcsolódó iparűzési adó
    b. ideiglenes jelleggel végzett tevékenységhez kapcsolódó iparűzési adó

### 2.§

Az önkormányzat adó-megállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 3-4. §-ában meghatározott adóalanyokra ás adótárgyakra terjed ki.

## 2. ALCÍM
## Magánszemélyek kommunális adója

### 3.§[1]

(1) Magánszemélyek kommunális adókötelezettsége terheli (adóalany) Kistormás község illetékességi területén azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületrész tulajdonosa, aki az év első napján a telek tulajdonosa, továbbá, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2)Az adó tárgya:

A Hatv. 11. §-ában meghatározott, Kistormás község illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljáról szolgáló épület, épületrész.

A Hatv. 17. §-ában meghatározott, Kistormás község illetékességi területén lévő telek.

A Hatv.24.§-ában meghatározott a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

### 4.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Hatv. 14. §, 20.§, 24.§ és 25.§-ában foglaltak az irányadóak.

### 5.§[2]

Az adó évi mértéke – mind a Hatv. 11. §-ában, mind a Hatv. 17. §-ában, mind a Hatv. 24.§-ában meghatározott –adótárgyanként 12.000 Ft."

**6.§**

A Kistormás község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 6.000 Forint.

**7.§**

(1)[3]

(2)[4]

(3)[5]

(4) Ha az esedékesség időpontjáig a kivetés nem történt meg, az adót a kivetés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet pótlékmentesen megfizetni.

**7/A.§[6]**

A magánszemélyek kommunális adóját Kölesd Községi Önkormányzat pénztárába, banki befizetéssel vagy banki átutalással kell megfizetni. A házipénztárba befizetés az 5.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

**3.ALCÍM**

**Iparűzési adó**

**8.§**

(1) Adóköteles a Kistormás község illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2)[7] Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon. Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparűzési tevékenység a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, ill. jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

(4) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez Kistormás község illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészében székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(5) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha Kistormás község illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a)[8] építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.

b.) bármely – a) pontba nem sorolható – tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

**9.§**

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.[9]

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke

a) a 8. § (5) bekezdés a) pont szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft.

b) a 8. § (5) bekezdés b) pont szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000 Ft.

**10.§**

(1) Az iparűzési adó megfizetését a Hatv. 41-42.§-ai szerint kell teljesíteni.

(2) Az iparűzési adót fizetési utalványon, csekken vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzati adóhatóság az adóbefizetésre készpénzfizetést nem fogadhat el.

## 4.ALCÍM
## Záró rendelkezések

### 11.§

(1) A helyi adókra vonatkozó, jelen rendelettel nem szabályozott kérdésekre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő további hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 8/2010. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet.

(4) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Kistormás, 2012. november 28.

Csapó László sk.
polgármester

dr. Baranyai Eszter sk.
körjegyző

***ZÁRADÉK:***
E rendelet 2012. november 30-án kihirdetésre került.

dr. Baranyai Eszter
körjegyző

A rendelet 2012. december 3-án hatályos.

dr. Baranyai Eszter
körjegyző

***ZÁRADÉK:***
A módosított rendelet 2015.november 30-án kihirdetésre került.

Garai László
jegyző

***ZÁRADÉK:***
A módosított rendelet 2023. november 14-én kihirdetésre került. Hatályos: 2024.01.01.-től.

Herczig Viktória
jegyző