KÖLESD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7052 Kölesd, Kossuth tér 2.
Tel/Fax: (74) 436-028

M E G H Í V Ó

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését 2026. július 27. napján (hétfőn) 17^{00} órára összehívom.

Az ülés helye: Kölesd, Kossuth tér 2., Polgármesteri Iroda

Napirendi javaslat:

I. Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Féléves beszámoló a polgármester Társulásokban végzett munkájáról
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Egyebek

Zárt napirendi javaslat:

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Kölesd, 2026. július 22.

Greifenstein József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 27-i nyilvános üléséhez

Greifenstein József	polgármester	.....
Konrád Zoltán	alpolgármester	.....
Berényi István	képviselő	.....
Horváth János	képviselő	.....
Kellényi Zsolt	képviselő	.....
Nagy Krisztián	képviselő	.....
Szarvasné Schüszler Csilla	képviselő	.....

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző	.....

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7052 Kölesd, Kossuth tér 2.
Tel: (74) 436-033

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. július 27-i zárt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok

száma:	*tárgya:*
82/2026. (VII.27.)	Farkas Lászlóné kérelméről
83/2026. (VII.27.)	Pálfi János kérelméről
84/2026. (VII.27.)	Vislócki Tiborné kérelméről
85/2026. (VII.27.)	Balogh Józsefné kérelméről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. július 27-én** (hétfőn) 17^{00} órakor megtartott rendes, zárt üléséről.

A tanácskozás helye: Kölesd, Kossuth tér 2., Polgármesteri Iroda

Jelen vannak:	Greifenstein József	polgármester
	Konrád Zoltán	alpolgármester
	Berényi István	
	Horváth János	
	Kellényi Zsolt	képviselők
Távol maradt:	Nagy Krisztián	
	Szarvasné Schüszler Csilla	képviselők

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka — jegyző, jegyzőkönyvvezető

Greifenstein József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy 5 képviselő jelent meg. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitja.
Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására, módosítási javaslat nem érkezik.
A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi szerint fogadja el:

Zárt napirendi javaslat:

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester –(helyben, írásos előterjesztés)

Ezután rátérnek a napirendi pont megtárgyalására.

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

A polgármester elmondja, hogy 4 kérelem érkezett. Ezután ismerteti a kérelmeket, a kérelmezők helyzetét.

A képviselő-testület Farkas Lászlóné kérelméről dönt.
A kérelmező nem rendelkezik jövedelemmel, megélhetésre kér támogatást.
A képviselők hosszabban átbeszélik az ügyet, végül az alábbi döntés születik.
A polgármester 10.000,- Ft támogatást javasol.

Más javaslat nem érkezik.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

82/2026. (VII.27.) önkormányzat határozat:
Farkas Lászlóné kérelméről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Farkas Lászlóné kérelmező részére egyszeri 10.000,- Ft települési támogatást nyújtson.

Felelős: Greifenstein József polgármester
Határidő: 2026. augusztus 15.
Határozatról értesül: Kérelmező
Pénzügy
Irattár

A képviselő-testület Pálfi János kérelméről dönt.

A kérelmező el van maradva a közüzemi számlák fizetésével, melyre anyagi támogatást két. Csatolta a számlák másolatát.
A polgármester nem javasol támogatást.

Más javaslat nem érkezik.

A képviselő-testület 0 igen, 5 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

83/2026. (VII.27.) önkormányzat határozat:
Pálfi János kérelméről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pálfi János települési támogatás iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: Greifenstein József polgármester
Határidő: 2026. augusztus 15.
Határozatról értesül: Kérelmező
Irattár

A képviselő-testület Vislócki Tiborné kérelméről dönt.

A kérelmező édesapja eltemettetésének költségeire kér támogatást.
A polgármester 20.000,- Ft támogatást javasol.

Más javaslat nincs.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

84/2026. (VII.27.) önkormányzat határozat:
kérelméről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Vislócki Tiborné kérelmező részére 20.000,- Ft települési támogatás kerüljön megállapításra.

Felelős: Greifenstein József polgármester
Határidő: 2026. augusztus 15.
Határozatról értesül: Kérelmező
Pénzügy
Irattár

A képviselő-testület Balogh Józsefné kérelméről dönt.

A kérelmező édesanyja testvérének (nagynénjének) eltemettetésének költségeire kér támogatást.
A polgármester 20.000,- Ft támogatást javasol.

Más javaslat nincs.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

85/2026. (VII.27.) önkormányzat határozat:
Balogh Józsefné kérelméről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Balogh Józsefné kérelmező részére 20.000,- Ft települési támogatás kerüljön megállapításra.

Felelős: Greifenstein József polgármester
Határidő: 2026. augusztus 15.
Határozatról értesül: Kérelmező
Pénzügy
Irattár

További megtárgyalni való nem lévén a polgármester bezárja a zárt ülést.

Greifenstein József
polgármester

Kölesd Községi Önkormányzat

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A határozat elfogadásához egyszerű,
többség szükséges!

I. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. július 27. napján 17^{00} órakor tartandó rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 15.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026 (II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 3.§-a szerint elővásárlási joga van az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is.
A fentiek alapján került bejelentésre a Kölesd belterület 1031. hrsz-ú, 4368 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, természetben Kölesd, Hunyadi u. 26. számú ingatlan adásvétele Kölesd Községi Önkormányzat felé.
A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy élni kíván elővásárlási jogával. Ekkor jelen előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződésben meghatározott vételárat köteles megfizetni az Önkormányzat. Amennyiben nem kíván élni elővásárlási jogával – és az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa, illetve Kölesd településen ingatlantulajdonnal rendelkező más személy sem – akkor az adásvételi szerződésben meghatározott vevők tulajdonába kerül az ingatlan.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Határozati javaslat:

.../2026. (VII.27.) önkormányzat határozat:
a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 15.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete élni kíván/nem kíván élni a Kölesd belterület 1031. hrsz-ú, 4368 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, természetben Kölesd, Hunyadi u. 26. házszámú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogával.

Felelős: Greifenstein József polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Dr. Deákné Dr. Solymár Anna Virág kérelmező
Irattár

Kölesd, 2026. április 21.

P.H.

Greifenstein József sk.
polgármester

DR. NEMES ÁRPÁD ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nemes Árpád Zsolt ügyvéd
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16. földszint 2. * Telefon: +3674/319-611 * +3630/936-3137
E-mail: nemesugyved@t-online.hu

Adásvételi Szerződés

I. Szerződő felek

Mely létrejött egyrészről **KASLER JÓZSEF**

7052 Kölesd, Hunyadi utca

26.sz. alatti lakos (tart.hely: 7159 Kisdorog, Rákóczi utca 144.) mint **Eladó,**

másrészről **DR. DEÁKNÉ DR. SOLYMÁR ANNA VIRÁG**

7131 Tolna,

Mözs Iskola utca 6.sz. alatti lakos, mint **Vevő**

és DR. DEÁK BALÁZS

7131 Tolna, Mözs Iskola utca 6.sz. alatti lakos,

mint **Vevő (a továbbiakban együtt: Vevők)** között az alulírott napon és helyen az alábbiakban.

II. A szerződés tárgya és az ingatlanok vételára

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fent nevezett Eladó eladja az 1/1 arányú tulajdonát képező, Vevők pedig egymás közt egyenlő arányban megvásárolják a **KÖLESD belterület, 1031. HRSZ. alatt felvett, 4368 m² területű, Kivett / lakóház, udvar megnevezésű ingatlant – mely természetben a 7052 KÖLESD, HUNYADI UTCA 26. sz. alatt található - a kölcsönösen kialkudott 3.200.000 Forint, azaz Hárommillió-kettőszázezer Forint vételárért.**

Felek kijelentik, hogy az ingatlan vételárát a jelenlegi ingatlanforgalmi viszonyok figyelembevételével, illetőleg az ingatlan egyedi adottságaihoz igazodóan közösen, kölcsönös és egyeztetett akaratuk alapján állapították meg, erre is tekintettel felek a jelen szerződés aláírásával a Ptk. 6:98.§ (2) bekezdése alapján a szerződésnek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás feltűnő értékaránytalansága miatti megtámadási jogát kizárják. A felek nyilatkoznak, hogy Vevők az ingatlant megtekintették, az ingatlan lényeges tulajdonságait megismerték.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlant terheli III/15. alatt az EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. javára 453 323 FT és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, illetve III/16. alatt az INTRUM ZRT javára 86 513 FT Forint és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog. Szerződő felek megállapítják, hogy az INTRUM Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog törlése iránti kérelem INYER/2026/750093 sz. alatt került széljegyzésre, a földhivatali eljárási díj megfizetésre került. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. javára bejegyzett végrehajtási jog a vételár részeként kerül megfizetésre. A törléssel kapcsolatos eljárási díj megfizetése szintén Vevőket terheli.

III. A vételár kifizetésének módja

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevők a vételárat Eladónak azt követően fizetik meg, hogy a 9./ pontban írt eljárás lefolytatásra került és annak eredménye, hogy elővásárlási joggal senki nem élt. Az értesítést követően Eladó eljár a végrehajtónál, tájékoztatást kér a fenti tartozás kapcsán, hogy aktuálisan mekkora a teljes tartozás és Vevők ennek megfelelően a tartozást a Schadl és Társa Végrehajtó Iroda, dr. Kovássy Szabolcs helyettes bírósági végrehajtó **1010 0840 0990 7900 0200 3003** számú bankszámlájára -közleményben feltüntetve a 348.V.2209/2014 ügyszámot – fizetik meg, míg a különbözetet az Eladó kezeihez készpénzben fizetik meg, a birtokba adással egyidejűleg.

IV. Birtokba lépés.

3./ **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevők az ingatlan birtokába a tartozás megfizetését követő 7 napon belül lépnek.** Szerződő felek a birtokba adással együtt rögzítik a mérő órák állását, onnantól kezdve a közüzemi költségeket és bármilyen ingatlannal kapcsolatos költségeket Vevők viselik, valamint a kárveszély is birtokba adástól kezdődően száll át Vevőkre. Vevők az adóhatóságnál a tulajdonjog változást kötelesek bejelenteni ügyintéző ügyvéd közreműködésével, valamint Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonos-változást a szolgáltatók felé a birtokba adástól számított 15 napon belül bejelentik. Vevők tudomásul veszik, hogy Eladó az ingatlant nem üríti ki, az ingatlanban maradó ingóságok a birtokba adástól kezdődően Vevők tulajdonát képezi. Amennyiben Eladó a birtokba adással önhibájából késedelembe esik, úgy a késedelembe esés napjától a tényleges birtokba adás napjáig napi 5.000 Ft kötbér terheli őt.

Kasler József Dr. Deákné Dr. Solymár Anna Virág Dr. Deák Balázs Dr. Nemes Árpád Zsolt ügyvéd

4./ Eladó az 1./ pontban írt ingatlan teljes teher-, per- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy közműtartozása, kommunális adótartozása, sem egyéb intézmény felé, valamint harmadik személy felé semmiféle tartozása nincs az 1./pontban írt ingatlan tekintetében. Eladó nyilatkozik továbbá, hogy senki sem rendelkezik olyan joggal, amely az ingatlan megszerzését akadályozza, korlátozza vagy kizárja, illetve a Vevők tulajdonjogának gyakorlását bármilyen módon akadályozza vagy korlátozza; az Eladók az ingatlan vonatkozásban valós és pontos tájékoztatást adtak, továbbá a Vevők részére átadott okiratok pontosan tükrözik az ingatlannak a jelen szerződés megkötésekor fennálló jogi helyzetét és az ingatlanra vonatkozó jogokat és tényeket. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan nem képezi házastársi közös vagyon részét. Eladóknak nincs tudomása az ingatlan olyan rejtett vagy nem rejtett hibájáról, hiányosságáról, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozná.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

5./ Eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése nélkül az 1./ pontban írt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjog Vevők javára ½ - ½ arányban az ingatlan-nyilvántartásba **a teljes vételár megfizetését követően** – Eladó tulajdonjogának törlése, és **a bejegyzési engedély földhivatalhoz való benyújtása mellett** - bejegyeztessék adásvétel jogcímén.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Ptk. 6:216.§-ban írtakra is tekintettel az ingatlant tulajdonjog fenntartással adja el Vevőknek, mely értelmében az Eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntartja, ennek időtartama alatt a Vevők tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulásuk nélkül nem csorbíthatja.

Szerződő felek – és különösen Eladó- jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes Földhivatali Osztály a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan egészére a Vevők javára ½ - ½ arányban a bejegyzési engedély benyújtásáig.

Eladó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges beleegyező nyilatkozatát ügyintéző ügyvédnél 3 eredeti példányban letétbe helyezi az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg. **Szerződő felek erre is tekintettel a jelen adásvételi szerződést egyben letéti szerződésnek tekintik.**

Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről haladéktalanul értesítik ügyintéző ügyvédet. Ügyintéző ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetését követően a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtja.

VI. Vegyes rendelkezések

6./ Szerződő felek megbízást adnak a **DR. NEMES ÁRPÁD ÜGYVÉDI IRODA irodai tagjának, DR. NEMES ÁRPÁD ZSOLT ügyvédnek** *(székhely: 7100 SZEKSZÁRD GARAY TÉR 14-16. FSZ. 2., KASZ: 36066125)* a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, továbbá meghatalmazást adnak a földhivatalhoz történő benyújtására, a földhivatal előtti jogi képviselet ellátására, illetve Vevők meghatalmazást adnak az Adóhatóság előtti képviseletre, **mely azonban kizárólag a B400E NAV adatlap benyújtására terjed ki, és kérjük a T. Adóhatóságot, hogy a fizetési meghagyást közvetlenül a Vevőknek küldje meg.** Alulírott Dr. Nemes Árpád Zsolt ügyvéd, az ügyfelektől kapott meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadom.

Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló. 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) és az Ügyvéd tevékenységéről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az adataik vonatkozásában. A felek személyes adatait az eljáró ügyvéd a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 (2016. április 27.) az Európai Parlament és a Tanács (EU) rendelete (általános adatvédelmi rendelet), és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen jogügylethez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli. Felek rögzítik, hogy egymás s személyes adatait, okmányait megismerték, azok beazonosítását az okiratot szerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren keresztül elvégezte.

7./ Szerződő felek ügyintéző ügyvédtől tájékoztatást kaptak arról, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján energetikai tanúsítvány beszerzése szükséges. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul vették az eljáró ügyvédnek a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. sz. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat előírásairól szóló tájékoztatását, miszerint a villamos berendezésnek a rendeletben meghatározott műszaki biztonsági követelményeknek megfelelő állapotát ellenőrizni kell bérbeadáskor és tulajdonosváltáskor, amennyiben a bérbeadás, illetve a tulajdonosváltás időpontjához képest 6 évnél nem régebben elvégzett felülvizsgálatot igazoló ellenőrzési dokumentum

(minősítő irat) nem áll rendelkezésre. **Vevők a minősítő irat elkészítésétől eltekintenek és nyilatkoznak, hogy sem ügyintéző ügyvédre, sem Eladóra nem hárítják át az esetleges kellékszavatossági igényüket.**

8./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, és felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének személyükben törvényi akadálya nincs, szerződéskötési képességük teljes.

9./ Szerződő felek rögzítik a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényre tekintettel, hogy a tárgyi ingatlanok fekvése szerinti helyi önkormányzat esetében a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelet **van hatályban, Kölesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 15.) önkormányzati rendelete.** Ennek értelmében az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – elővásárlási jog illeti meg az alábbi sorrendben. Kölesd Községi Önkormányzatot, az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát, ha az elővásárlási jogosultságát keletkeztető jogcím legalább öt éve fennáll, a Kölesd településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt, ha az elővásárlási jogosultságát keletkeztető jogcím legalább öt éve fennáll.

Az ingatlan adásvétele esetén az ingatlanra vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és a tulajdonosoknak a felek aláírásától számított nyolc napon belül a jegyző részére meg kell küldeniük. Az adásvételi szerződéssel együtt a jegyző részére meg kell küldeniük a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a fenti rendelet 1. melléklete szerinti adattartalom szerinti adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet is.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés 1 eredeti példányát és a kérelmet a jegyző részére a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül megküldi.

10./ A szerződés írásával kapcsolatos költséget, valamint a vagyonátruházási illetéket és a földhivatali eljárási díjat kizárólag Vevők viselik.

Felek a szerződést annak elolvasása és kölcsönös értelmezése, valamint az adó- és illetékfizetési kötelezettségre történt ügyvédi tájékoztatás után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az okirat aláírásával nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy az egyben tényvázlatnak minősülő szerződés 1-1 példányának átvételét is elismerik. Felek továbbá elismerik, hogy a szerződés aláírását megelőzően a szerződés tervezetet e-mail útján megkapták, adataikat, bankszámlaszámukat áttekintették, ügyintéző ügyvéddel konzultáltak, így a szerződésben írt adatok helyességéért kizárólag szerződő felek felelnek, illetve annak tartalmát értik és ismerik, az részükre részletesen elmagyarázásra került, így ennek tudatában írták alá a jelen szerződést.

Kelt Szekszárd, 2026.06.29.

KASLER JÓZSEF
Eladó

DR. DEÁKNÉ DR. SÓLYMÁR ANNA VIRÁG
Vevő

DR. DEÁK BALÁZS
Vevő

Kifüggesztés ideje: 2026.07.03.
A jogosultakat megillető közlés napja: 2026.07.04
A jogosultakat megillető közlés napja: 2026.08.03.
Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejárt!

DR. NEMES ÁRPÁD ZSOLT ügyvéd 7100 SZEKSZÁRD Augusz A. u. 1. Telefon: 30/9383-151 nemesugyved@gmail.com KASZ: 36066125 Adóazonosító jel: 19329036

Alulírott Dr. Nemes Árpád Zsolt ügyvéd
a fenti okiratot ellenjegyzem
Szekszárdon, 2026.06.29. napján.
KASZ: 36066125

DR. NEMES ÁRPÁD ZSOLT ügyvéd 7100 SZEKSZÁRD Augusz A. u. 1.

Kasler József Dr. Deákné Dr. Sólymár Anna Virág Dr. Deák Balázs Dr. Nemes Árpád Zsolt ügyvéd

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

II. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. július 27. napján 17^{00} órakor tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Féléves beszámoló a polgármester Társulásokban végzett munkájáról
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kölesd Községi Önkormányzat az alábbi társulásokban tag:

Paksi Többcélú Kistérségi Társulás
- társulás székhelye: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.
- társulás feladata: család- és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás
- társulási tanács elnöke Heringes Anita
- feladatai: család- és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés

Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű megoldására (ismertebb nevén Cikói Társulás)
- társulás székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
- társulás feladata: nem veszélyes hulladékkezelése és ártalmatlanítása
- társulási tanács elnöke Bomba Gábor
- feladata: nem veszélyes hulladék kezelése és ártalmatlanítása

A Társulások működése, feladataik ellátása az első félévben zavartalan volt. Minden Társulás elfogadta 2026. évi költségvetését, illetve a 2025. évi zárszámadás is megtörtént.
Új családsegítő került Kölesd településre Bujdos Mária személyében, aki lelkiismeretesen és precízen látja le a munkáját. A házigondozók munkájával is teljes mértékben elégedett az Önkormányzat. Azonban továbbra is nagy bérfeszültséget okoz, hogy a Paksi Kistérségi Szociális Központ által foglalkoztatott családsegítők és házigondozók illetményét nem egységesen emeli meg a Társulás, hanem Paks Város Önkormányzata magasabb bért biztosít a Paks városában dolgozó közalkalmazottak részére. Egyebekben az ügyek intézése, a kommunikáció zavartalan és gördülékeny a Társulásban.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2026. (VII.27.) önkormányzat határozat:
a polgármester Társulásokban végzett munkájáról szóló beszámoló tudomásul vétele

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester Társulásokban végzett munkájáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Irattár

Kölesd, 2026. július 22.

Greifenstein József sk.
polgármester