KÖLESD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7052 Kölesd, Kossuth tér 2.
Tel/Fax: (74) 436-028

M E G H Í V Ó

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését 2026. április 27. napján (hétfőn) 17^{00} órára összehívom.

Az ülés helye: Kölesd, Kossuth tér 2., Polgármesteri Iroda

Napirendi javaslat:

I. Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (szóbeli előterjesztés)

II. Egyebek

Zárt napirendi javaslat:

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Kölesd, 2026. április 21.

Greifenstein József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27-i nyilvános üléséhez

Greifenstein József	polgármester	.....
Konrád Zoltán	alpolgármester	.....
Berényi István	képviselő	.....
Horváth János	képviselő	.....
Kellényi Zsolt	képviselő	.....
Nagy Krisztián	képviselő	.....
Szarvasné Schüszler Csilla	képviselő	.....

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző	.....
Vislócki Anita	jegyzőkönyvvezető	.....

Kocsnár Erzsébet Helyi Értékőrző Bizottság elnöke ..... Kocsnár Erzsébet .....

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7052 Kölesd, Kossuth tér 2.
Tel: (74) 436-033

KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. április 27-i nyilvános, rendes ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok

száma:	*tárgya:*
49/2026. (I.27.)	A Helyi értéktár Bizottság elnökének megkereséséről
50/2026. (I.27.)	a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27-én (hétfőn) 17.00 órakor megtartott nyilvános, rendes üléséről.

A tanácskozás helye: Kölesd, Polgármesteri Iroda, 7052 Kölesd, Kossuth tér 2.

Jelen vannak:	Greifenstein József	polgármester
	Konrád Zoltán	alpolgármester
	Berényi István	
	Horváth János	
	Kellényi Zsolt	
	Nagy Krisztián	
	Szarvasné Schüszler Csilla	képviselők

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Herczig Hajnalka	jegyző
Vislócki Anita	jegyzőkönyvvezető

Greifenstein József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket.
Megállapítja, hogy 7 képviselő jelent meg, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.
Köszönti Kocsmár Erzsébet, a Helyi Értéktár Bizottság elnökét, aki a testületi ülés előtt jelezte, hogy megtartaná beszámolóját.
A képviselők nem ellenezték, így felveszik a napirendek közé.
Javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására. Módosítása javaslat érkezik.
A polgármester kéri, hogy a megbeszéltek szerint vegyék fel a napirendek közé a Helyi Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a módosítás szerint fogadja el:

Napirendi javaslat:

I. Döntés a Helyi Értéktár Bizottság elnökének megkereséséről
Előterjesztő: Kocsmár Erzsébet elnök – (szóbeli előterjesztés)

II. Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (szóbeli előterjesztés)

III. Egyebek

Zárt napirendi javaslat:

I. Egyedi hatósági ügyek: települési támogatási kérelmek
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (helyben, írásos előterjesztés)

Ezután rátérnek a napirendi pontok megtárgyalására.

I. Döntés a Helyi Értéktár Bizottság elnökének megkereséséről
Előterjesztő: Kocsmár Erzsébet elnök – (szóbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: akkor át is adom a szót az Erzsikének.

Kocsmár Erzsébet elnök: szeretettel köszöntelek benneteket. Először is egy bejelentéssel szeretném kezdeni. Sok év után ismét történelmi esemény volt Kölesden. 2024. október 11-én Kölesden a Kismegyeházán választották meg a Tolna Vármegyei Közgyűlésen a Tolna Vármegye Önkormányzat elnökét, Orbán Attilát. Minden Kölesddel kapcsolatos újságcikket kivágok és elteszek. Most is ezt tettem, szeretném kérni, mivel fontos esemény volt, hogy tegyük ki a Művelődési Ház folyosójára, hogy mindenki lássa. Nekünk ez nagy érték, mert 300 év után újra itt tartották meg a megyei közgyűlést. Aki itt jár a faluban, az mind hadd lássa ezt a fontos eseményt. A fénykép és alá néhány mondattal.
Kellényi Zsolt képviselő: ki készítette a fényképet?
Kocsmár Erzsébet elnök: mondom neked, Makovics Kornél készítette. Anitával beszéltem, azt mondta ismeri, és elkérjük az eredeti képet, az azért jobb minőségű.
Kellényi Zsolt képviselő: én vállalom annak a költségét, szívesen hozzájárulok a dologhoz.
Kocsmár Erzsébet elnök: köszönjük szépen. Jó. Azt szeretném kérdezni, hogy jött egy olyan levél, amiben a NEKTÁR, azaz a Nemzeti Értékek Tára, amiben határon belül, és határon kívül minden értéket összegyűjtöttek, ez óriási nagy munka volt, egy kattintással egy helyen megtalálhatja az értékeket rövid leírással. Hosszú folyamat volt nekünk is, és ebből lett egy kiállításunk a falunapon. Folytattuk a népviselet feldolgozását, leírások, képek.
Tehát a kérdés, ezért is jöttem el ma, hogy hogyan tudjuk tovább folytatni, döntöttetek-e már, hogy hol legyen a helytörténeti helyiség? Mert addig nem tudunk haladni, nem tudjuk hova tenni az összegyűjtött értékeinket. Ezekért felelni kell, meg hogyan kérjünk továbbiakat, ha nem tudjuk kitenni valahova.
Greifenstein József polgármester: igen, beszéltünk róla. Mikor megkaptuk a posta épületét, beszéltünk, hogy mi legyen a sorsa. De még mindig nem került a nevünkre, a miénk, csak hivatalosan nem történt meg az átírás. Vagy ez, vagy szolgálati lakás, nyilván mindkettő jó lenne.
Kocsmár Erzsébet elnök: csak abban az épületben gondolkodtatok?
Greifenstein József polgármester: nincs másik épületünk.
Kocsmár Erzsébet elnök: Más épületben nem gondolkodtatok, csak ebben? A helytörténeti helyiségnél nincs szükség fűtésre, ez gyűjtemény, nem múzeum, mert ott megvannak a kitételek, a gyűjteménynél kedvezőbbek a feltételek. De ez itt mellettünk, ez megfelelne, vendégházként nem tudjátok kihasználni.
Greifenstein József polgármester: nagyon sok vendég jön, amiről nem tudsz, nemcsak nyáron jönnek vendégek, hanem egész évben.
Kocsmár Erzsébet elnök: csak értitek, nem tudunk addig továbblépni, amíg nincs konkrét hely. Mert akkor hívhatnánk egy szakembert, meg átalakítanánk.
Szarvasné Schüszler Csilla képviselő: a posta épülete nagyobb, mint ez.
Kellényi Zsolt képviselő: múltkor beszéltünk róla, azt kell eldönteni, hogy az legyen vendégház, és ez tájház, vagy fordítva. Számon van tartva a dolog.
Greifenstein József polgármester: igen, gondolkodtunk róla.
Kocsmár Erzsébet elnök: ez ésszerűbb lenne.
Nagy Krisztián képviselő: csak mindegyikre költeni kell.
Kellényi Zsolt képviselő: igen, pénzt és időt vesz igénybe.
Greifenstein József polgármester: azon vagyunk, hogy legyen. Ez a két ingatlan jött szóba. Minden testületi ülésen beszélünk róla, de sok pénzbe kerül mindegyik.
Kellényi Zsolt képviselő: vizesblokkot kialakítani, falat bontani, festeni, ez nem kevés pénzbe kerül.
Greifenstein József polgármester: lehet költeni, most nincs pénz rá, de mondom, azon vagyunk, hogy legyen., mert én is tudom, hogy addig van, amíg van, aki adjon, öregszünk.
Nagy Krisztián képviselő: egyrészt aki adjon, másik, hogy aki összeszedi, foglalkozik vele, mi is látjuk ezt, de pénz is kell hozzá. A gyűjtött tárgyakat, amik vannak, amit az Erzsike mondott, nem lehetne belinkelni a kölesdi honlapra?
Horváth János képviselő: a Krisztián a helyi értékekre gondolt, hogy amiket már összegyűjtöttek, azokat digitalizálni.

Greifenstein József polgármester: a helyi értékeket? Azt lehet igen. Úgyhogy Erzsike tudom, hogy múlnak a hetek, meg a napok, haladunk, azon az úton, hogy legyen.
Kocsmár Erzsébet elnök, régóta húzódik. Itt adott lenne, nagy előny, hogy egymásba nyílnak a szobák, nem kell annyit rákölteni.
dr. Herczig Hajnalka jegyző: annyira nem egyszerű, itt azért adott dolgok vannak, ott gyakorlatilag majdnem mindent újra kellene kialakítani, azért az többe kerül.
Berényi István képviselő: nem lehetne ketté szedni? Egyik fele ez lenne, a másik meg az?
Kellényi Zsolt képviselő: az kevés.
Greifenstein József polgármester: ha azt szeretnénk bemutatni, ahhoz komplett házra van szükség.
Kocsmár Erzsébet elnök: de ez nem tájház, hanem gyűjtemény lenne.
Greifenstein József polgármester: mindegy, hogy melyik, de akkor is ésszerűen kell kigondolni.
Horváth János képviselő: új szállásban nem nagyon kell gondolkodni. Azt néztem, hogy beszigorítottak, olyan elvárások vannak, hogy nem érdemes nekiindulni újból.
Nagy Krisztián képviselő: ha egyik helyről a másikra átköltözteted, ahhoz ugye engedély kell?
Horváth János képviselő: igen, új engedély és költséges is.
Kocsmár Erzsébet elnök: hát sajnálom, de nekünk annyira fontos a vendégház?
Greifenstein József polgármester: nem arról van szó, de ha van valamink azt miért hagynánk veszni?
Kocsmár Erzsébet elnök. sajnálom. Az iskolával kapcsolatban a pedagóguslakás?
Nagy Krisztián képviselő: itt volt múltkor az igazgató úr, azt mondta, ezzel nem tudjuk idecsábítani a őket, előnynek számít, de ettől nem fognak idejönni, inkább ideutaznak.
Kellényi Zsolt képviselő: meg itt a gyereklétszám is meghatározó lesz, nem tudjuk, hogy az új rendszernél mi lesz a kisiskolák helyzete.
Nagy Krisztián képviselő: azt halottam, hogy visszaadnák az önkormányzatoknak az iskolákat, de pénzt nem adnak hozzá.
Greifenstein József polgármester: az nem lesz jó.
Kellényi Zsolt képviselő: mondtuk az igazgatónak a néptáncot is, hogy próbáljon igényt felmérni, nincs elfelejtve.
Kocsmár Erzsébet elnök, csak el ne vigyék az iskolát, ide figyeljetek, meg kell győzni a szülőket, hogy ide hozzák a gyerekeket, mert akkor vége lesz a falunak.
Greifenstein József polgármester: azon vagyunk, hogy ide jöjjenek a gyerekek, már Harcról 3-4-en járnak.
Szarvasné Schüszler Csilla képviselő: nemcsak a kistormásiakat, a kölesdieket is elviszik Gyönkre meg Szekszárdra.
Nagy Krisztián képviselő: nem tudunk mit csinálni, ha az óvónő elviszi már a gyerekét máshova.
Kocsmár Erzsébet elnök: valamivel ide kell csábítani őket.
Greifenstein József polgármester: a mi kis buszunkat mindig odaadjuk nekik, mennek uszodába, stb. Nem tudom mi lenne a jó.
Nagy Krisztián képviselő: volt gitárszakkör, az is elkopott.
dr. Herczig Hajnalka jegyző: az a baj, ha a szülők máshol dolgoznak, akkor eleve kényelmesebb nekik, hogy beültetik a családot reggel az autóba, délután meg jönnek haza. De nem csak itt, más településen is ez van.
Kocsmár Erzsébet elnök. ha idén lesz a megyei értékek napja, megyünk?
Greifenstein József polgármester: még nem kaptunk róla semmit, meglátjuk, hogy rendeződik a helyzet. Összességében Erzsike rajta vagyunk ezeken az ügyeken, meglátjuk mi lesz majd. Köszönjük a beszámolódat.
Kocsmár Erzsébet elnök: köszönöm, hogy meghallgattátok a mondandómat, és bízom benne, hogy sikerül megoldást találni.

Egyéb kérdés nem érkezik. A polgármester szavazást rendel el a beszámoló elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

49/2026. (IV.27.) önkormányzat határozat:
A Helyi értéktár Bizottság elnökének megkereséséről

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg nem tud helyet biztosítani a helyi emlékek (tárgyak, bútorok) bemutatására.

Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Helyi Értéktár Bizottság
Irattár

Kocsmár Erzsébet elnök elhagyja az üléstermet.

II. **Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Greifenstein József polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Greifenstein József polgármester: Borjádon szeretnének házat venni, itt mindjárt az elején, a volt Bonnyai félét. Van hat tulajdonosa, a vevő megkeresett mindenkit, hivatalos ügyvédi szerződés van. Ugye nekünk el kell küldjék, mivel elővásárlási jogunk van. A kérdés, hogy élünk-e vele vagy nem? Én azt javaslom, mondjunk le az elővásárlási jogunkról. Ha más javaslat nincs, akkor aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2026. (IV.27.) önkormányzat határozat:
a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete élni kíván/nem kíván élni a Kölesd belterület 1401. hrsz-ú, természetben Kölesd, Borjád Petőfi u. 1. házszámú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogával.

Felelős: Greifenstein József polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Dr. Genzler Gábor ügyvéd, Irattár

III. **Egyebek**

Greifenstein József polgármester: Kezdeném akkor. A borjádi ház, tudjátok, amit megkaptunk az államtól. Úgy áll a helyzet, hogy aláírtuk a papírokat, nem egész egy hét múlva jött az értesítés, hogy jelzálogot raktak arra az ingatlanra, egyszer hárommilliót, aztán hatmilliót. Felhívtam a végrehajtót, ők azt mondták, nem tudnak semmit arról, hogy a Vagyonkezelő nekünk adta azt. Azért tudtuk ezt, mert a jegyző az illetékes közigazgatásilag. Aztán felhívtam a Vagyonkezelőt, hogy köszönjük, így nem kell nekünk az ingatlan, visszaadjuk. Azt mondták, ők ezt nem értik, ilyen nincs. De csak van, mert most már ki van függesztve, árverésen van. A végrehajtó azt mondta, küldtek a Vagyonkezelőnek értesítést, azok meg azt, hogy nem kaptak. Na most, értitek.
Kellényi Zsolt képviselő: Rendezzék le egymás között. Akkor elővásárlási jogunk van.
Greifenstein József polgármester: nincs, árverésnél nincs az. Van meghatározva egy árverési szakasz, mettől meddig, és mi az induló, és mi a licitküszöb. Ott lehet licitálni, amíg le nem zárul az egész. Úgyhogy van is házunk, meg nincs is, ez a helyzet azzal, csak hogy tudjatok róla.
Greifenstein József polgármester: a következő, útépítés. Láthatjátok, itt a központnál felmarták az utat, a Rákóczi utcán nekiálltunk az útépítésnek. Ott beszakadt a pince, arra most adtunk be vis maiort.

Azt jelenti a vis maior, hogy rendkívüli esemény történik, pályázni lehet támogatásra a helyreállításhoz. Addig nem csinálhatsz vele semmit, amíg ki nem jöttek felmérni, jegyzőkönyvet felvenni, azért van lezárva. Kijön egy szakértő Pestről, meg a katasztrófavédelemtől Szekszárdról, a Kincstártól. Ezért majd módosítanunk kell lehet a szerződést a határidő miatt.
Kellényi Zsolt képviselő: akkor az a huszonnegyedik órában történt.
Greifenstein József polgármester: igen, de jó, hogy nem lett nagyobb baj. Azért mentek el a munkások, majd, ha lehet, akkor folytatják.

Konrád Zoltán alpolgármester elhagyja az üléstermet.

Greifenstein József polgármester: még, amit elmondanék, az az orvosi asszisztencia. Az a helyzet, hogy gyermeket szeretnének vállalni, és ezért helyettest kell keresni. Csakhogy nem egyszerű a helyzet, a biztosat senki nem fogja otthagyni egy határozott idejűre. Hirdetjük az álláshelyet, aztán meglátjuk mi lesz, egyelőre nem jelentkezett senki.
Kellényi Zsolt képviselő: az, aki előtte a Szabó doktor mellett volt?
Greifenstein József polgármester: a Marika, ő jár most is helyettesíteni, de Sárszentlőrincen a doktornő mellett dolgozik rendesen. Meg ide olyan kell, akinek van egészségügyi végzettsége, és dolgozott már ilyen rendszerben.
Kellényi Zsolt képviselő: nincs senki helyben?
Greifenstein József polgármester: vannak, akik a kórháznál dolgoznak, de ott több a fizetés, és az állandó helyüket nem fogják felmondani.
Szarvasné Schüszler Csilla képviselő: nem végez senki az egészségügyiben?
Greifenstein József polgármester: ide olyan jön, aki vagy idősebb, vagy olyan a családi háttér, hogy megéri. Nekem ennyi lett volna a mondandóm egyelőre. Valakinek kérdése, hozzászólása, egyéb?

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyilvános ülést bezárja.

kmft

Greifenstein József
polgármester

Kölesd Községi Önkormányzat

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A határozat elfogadásához egyszerű,
többség szükséges!

I. ELŐTERJESZTÉS
KÖLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. április 27. napján 17^{00} órakor tartandó rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Greifenstein József polgármester
Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026 (II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 3.§-a szerint elővásárlási joga van az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is.
A fentiek alapján került bejelentésre a Kölesd belterület 1401. hrsz-ú, természetben Kölesd, Borjád Petőfi u. 1. házszámú ingatlan adásvétele Kölesd Községi Önkormányzat felé.
A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy élni kíván elővásárlási jogával. Ekkor jelen előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződésben meghatározott vételárat köteles megfizetni az Önkormányzat. Amennyiben nem kíván élni elővásárlási jogával – és az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa, illetve Kölesd településen ingatlantulajdonnal rendelkező más személy sem – akkor az adásvételi szerződésben meghatározott vevők tulajdonába kerül az ingatlan.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Határozati javaslat:

…/2026. (IV.27.) önkormányzat határozat:
a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jog gyakorlásáról

Kölesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete élni kíván/nem kíván élni a Kölesd belterület 1401. hrsz-ú, természetben Kölesd, Borjád Petőfi u. 1. házszámú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogával.

Felelős: Greifenstein József polgármester
Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Dr. Genzler Gábor ügyvéd
Irattár

Kölesd, 2026. április 21.

P.H.

Greifenstein József sk.
polgármester

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Bonnyai Viktor**: 7051 Kaidacs, Vörösmarty u. 434. szám alatti lakos, mint **eladó, Benedek Istvánné** szül.: 7052 Kölesd, Szekszárdi út 82. szám alatti lakos, mint **eladó, Polácsi János** szül.: 7038 Pusztahencse, Dózsa Gy. u. 43. szám alatti lakos, mint **eladó, Polácsi Kornél** szül.: 7038 Pusztahencse, Dózsa Gy. u. 65. (tartózkodási helv: 8808 Nagykanizsa, Alkotmány út 36.) szám alatti lakos, mint **eladó, Medgyesi Zoltánné** szül.: 6000 Kecskemét, Paletta u. 3. szám alatti lakos, mint **eladó, Putz János** szül.: Putz János 8111 Seregélyes, Öreghegy út 52. szám alatti lakos, mint **eladó, Putz János** szül.: Putz János 6000 Kecskemét, Borostyán u. 5., 2. em. 6. szám alatti lakos, mint **eladó** – a továbbiakban mint **eladók**

másrészről **Környei Noémi** 7356 Kismányok, Kossuth u. 38. szám alatti lakos, mint **vevő** és **Sibinger Sándor Gábor** szül.: 7042 Pálfa, Teleki u. 5. szám alatti lakos, mint **vevő** – továbbiakban mint **vevők** között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Eladók ezennel örökre és visszavonhatatlanul eladják a **54/96** *(Bonnyai Viktor)* – **32/96** *(Benedek Istvánné)* – **2/96** *(Polácsi János)* – **2/96** *(Polácsi Kornél)* - **2/96** *(Medgyesi Zoltánné)* – **2/96** *(Putz János 1972)* - **2/96** *(Putz János 1945)* **arányú** tulajdonukat képező

- **Kölesd belterület 1401 hrsz. - ú,** természetben 7052 Kölesd, Petőfi **u. 1.** szám alatti, 5509 m² térmértékű, **lakóház, udvar** megjelölésű ingatlanukat vevőknek valamennyi jogi és természetes tartozékával úgy, ahogy az jelenleg áll. Bonnyai Viktor ingatlanrészét terheli az Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt. jogosult javára 162.200.- Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási joga, valamint Benedek Istvánné jogosult javára 103.571.- Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási joga, mely terhek törlés folyamatban van.
- Eladók tulajdonjogukat a 20260204/27054 megrendelés számmal lekért tulajdoni lap másolattal igazolták. Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lap adattartalma minden tekintetben megfelel a valóságnak, a tulajdoni lap teljes körűen és hitelesen tükrözi az ingatlanra vonatkozó jogilag releváns tényeket és körülményeket.
- Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni lapját a szerződés aláírása előtt megtekintették, az abban foglaltakat teljes körűen megismerték és megértették.

2. Vevők megvásárolják az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonát **1/2 - 1/2 arányban,** ismert, alaposan megtekintett állapotban. Vevők elismerik, hogy jelen okirat aláírását megelőzően Eladók őket részletesen tájékoztatták az ingatlan Eladók által ismert műszaki állapotáról. Eladók kijelentik és szavatosságot vállalnak arra vonatkozóan, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan rejtett hibáiról tudomása nincs. Felek rögzítik, hogy az ingatlan lakhatatlan, romos állapotú, elbontásra szorul,közművekkel nem rendelkezik.

3. A szerződő felek által kölcsönösen kialkudott vételár összesen **630.000,- Ft** azaz hatszázharmincezer forint, mely összeget Vevők az alábbiak szerint egyenlítik ki:
Vevők a teljes vételárat Kölesd Község Önkormányzata 3/2026. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatásra kerülő eljárás (önazonossági eljájárás) vevők szempontjából eredményes leteltét követő 8 napon belül egyenlítik ki. Bonnyai Viktor és Benedek Istvánné jutóját az eladók kezeihez történő megfizetésével egyenlítik ki. Polácsi János jutóját Benedek Istvánné veszi át a közöttük lévő megállapodás alapján átvételi elismervény ellenében készpénzzel történő kifizetéssel.
Vevők Polácsi Kornél jutóját Polácsiné Doszpod Eszter nevén az vezetett számú számlájára utalják.
Vevők Medgyesi Zoltánné Putz János (1972) és Putz János (1945) jutóját Putz János 81972) nevén a vezetett számlájára utalják.
(Bonnyai Viktor jutója: 354.375.- Ft, Benedek Istvánné jutója: 210.000.- Ft, Polácsi János jutója: 13.125,- Ft, Polácsi Kornél jutója: 13.125.- Ft, Medgyesi Zoltánné jutója: 13.125,- Ft, Putz János (1972) jutója: 13.125.- Ft, Putz János (1945) jutója: 13.125.- Ft)
Felek nyilatkozzák, miszerint az ingatlan vételárát az ingatlan állagát és a piaci viszonyokat figyelembe véve elfogadják és értékarányosnak tekintik, így erre való tekintettel felek a Ptk. 6:98.§ (1) bekezdés alapján és a Ptk. 6:98.§ (2) bekezdés alapján az értékarányosságra alapított megtámadási jog gyakorlását kifejezetten kizárják és ilyen igény bíróság előtti érvényesítéséről felek kifejezetten lemondanak.

4. Eladók ezennel szavatolják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentesen kerül a vevők tulajdonába. Eladók az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdonjog átruházásáért, és a tulajdonjog tehermentességéért feltétlen szavatosságot vállalnak.

5. Eladók ezennel kijelentik, hogy az ingatlant semmiféle olyan egyéb közüzemi vagy köztartozás nem terheli, amely tartozásért Eladók ingatlan-nyilvántartáson kívül az ingatlannal felelni tartoznak, valamint kijelentik, hogy az ingatlan eladására semmiféle megállapodást vagy szerződést mással nem kötöttek. Kötelezettséget vállalnak továbbá arra vonatkozóan, hogy a vevők birtokba

Dr. Gáber Gábor ügyvéd 6200 Kiskőrös, Kiskőrös u. 22. Tel: 06-78/413-450, 06-30/910-2613 Ügyszám: 5295/2026 Ügyintéző: Dr. Gáber Gábor

Bonnyai Viktor eladó | Benedek Istvánné eladó | Polácsi János, Polácsi Kornél, Medgyesi Zoltánné, Putz János, Putz János eladók helyett Benedek Istvánné meghatalmazott | Környei Noémi vevő | Sibinger Sándor Gábor vevő | Dr. Gáber Gábor ügyvéd