Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal
7052 Kölesd, Kossuth tér 2.
Tel/Fax: (74) 436-033

Szám: K/ 3-189/2021 **Tárgy**: Tájékoztatás

Szálláshely szolgáltatók éves ellenőrzési terve
2021. év

Hatáskört és illetékességet megállapító jogszabály: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 3. § (1) bekezdése

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),
- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény,
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet Továbbiakban R.),

Az ellenőrzés hatálya: Harc, Kistormás, Kölesd és Medina községek közigazgatási területén működő szálláshelyek üzemeltetői.

Ellenőrzésre kijelölt ügyfelek száma: 3.

Az ellenőrzés időszaka: 2022. január – 2022. december hónap

Az ellenőrzés ütemezése: éves folyamatos.

Az ellenőrzés célja:
Annak ellenőrzése, hogy

- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- a szálláshely-szolgáltató eleget tesz a R. 5. §-ban foglalt rendelkezésnek, és
- a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek a R-ben foglalt feltételeinek.

Az ellenőrzés eszközei: Az Ákr. 105. § (1) - (2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutatás, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés. A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a kereskedő, szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során

készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi. Az ellenőrzést a jegyző vagy megbízásából a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője végzi.

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

I. Amennyiben a hatósági ellenőrzés mindent rendben talál, akkor jogkövetkezmények nem követik az ellenőrzést.
II. A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a következő jogkövetkezményekre lehet számítani:

a) - a *c)-e)* pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

b) ha a szálláshely-szolgáltató az *a)* pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,

c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,

d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,

e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a *b)* pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

A *b)* pont szerinti pénzbírság összege

a) szálloda esetében
- *aa)* legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,
- *ab)* 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,
- *ac)* 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,
- *ad)* 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,
- *ae)* 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;

b) panzió esetében 500 ezer Ft;

c) kemping esetében
- *ca)* legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,
- *cb)* 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,
- *cc)* 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,
- *cd)* 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;

d) üdülőháztelep esetében 100 ezer Ft;

e) közösségi szálláshely esetében
- *ea)* legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- *eb)* 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;

f) magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;

g) egyéb szálláshely esetében
- *ga)* legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- *gb)* 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;

h) * nyaralóhajó esetében 100 ezer Ft.

Az ellenőrzési terv közzététele: az ellenőrzési tervet a hatóság a www.kolesd.hu önkormányzati honlapon közzé teszi.

Kölesd, 2021. szeptember 28.

Tisztelettel:

P.H.

Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

dr. Herczig Hajnalka
jegyző